

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. PRÓCHNIKA 25 – ul. FABRYCZNEJ 7.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Próchnika 25 - ul. Fabrycznej 7.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 65 199.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 22 nr działek: 268/4 i 286/2 o łącznej pow. 0,2868 ha.

3. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się: zdewastowany budynek biurowo - socjalny, pozostałości budynku gospodarczego, pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej plecionej, fragmenty utwardzonych podjazdów, dróg wewnętrznych oraz zdemontowane betonowe płyty drogowe.

Budynki i pozostałe naniesienia budowlane wraz z infrastrukturą towarzyszącą zostały wybudowane ok. 1975 r. i stanowiły obiekty Fabryki Elementów Wyposażenia Budownictwa "Metalplast" w Piotrkowie Trybunalskim. Od kilku lat obiekt jest nieużytkowany, w latach 2000-2005 niszczone i dewastowane, na skutek kradzieży, prób rozbiórek i dewastacji utracił możliwość sposobu użytkowania.

Budynek biurowo - socjalny, piętrowy, bez podpiwniczenia, zabudowa w kształcie litery "L" z jedną klatką schodową wewnętrzną, usytuowaną w części południowej.

W budynku znajdowały się pomieszczenia biurowe, socjalne i inne, korytarze. Aktualnie, w wyniku dewastacji wnętrza budynku, tj. wyburzeń części ścianek wewnętrznych, okien, drzwi, posadzek, instalacji, pozostaje mglisty zarys dawnego przeznaczenia budynku.

**Podstawowe dane techniczne budynku:**

- powierzchnia zabudowy: 752,70 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 1074,0 m<sup>2</sup>
- kubatura: 5062,0 m<sup>3</sup>

**Stan techniczny budynku:**

Aktualnie budynek pozbawiony jest wszystkich elementów wykończeniowych, częściowo wyburzone są ścianki działowe, zdewastowane są rynny dachowe. Pokrycie dachowe nieuszczelne, stropowe pustaki żużłobetonowe w stropie DZ-3 w niektórych pomieszczeniach są odsłonięte, wykruszone i zawilgocone.

Istnieje niewielka możliwość wykorzystania budynku na cele alternatywne, należy rozważyć możliwość wyburzenia obiektu przez przyszłego nabywcę i wykorzystania terenu pod inny rodzaj zabudowy.

Nieruchomość jest wyposażona w przyłącza: energetyczne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, sieć kanalizacji deszczowej w złym stanie technicznym.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

4. Teren, na którym znajduje się powyższa nieruchomość, nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, administracyjnej i usługowej oraz dawnej zabudowy przemysłowo-składowej zagospodarowanej w części na usługi.

Warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości określone zostały przez Pracownię Planowania Przestrzennego w opinii urbanistycznej nr PP.III-73281/24/2006 z dnia 18 stycznia 2006 r.

Szczegółowe warunki urbanistyczno-architektoniczne oraz przebieg linii zabudowy zostaną określone na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy bądź decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości jest zapewniona od strony ul. Fabrycznej, przez działkę gminną nr 268/1.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Próchnika 25 - ul. Fabrycznej 7 wynosi **200.000,00 zł**.
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej przenoszącej własność.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. **ul. Szkolna 28** dnia **27 października 2006 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 57.**
9. Wadium za nieruchomości położone przy:  
ul. Próchnika 25 - ul. Fabrycznej 7 wynosi: 40.000,00 zł  
i płatne jest w gotówce najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu, tj.  
**do dnia 23 października 2006 r.** w kasach Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb.  
lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. BGŻ/ Oddział w Piotrkowie  
Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.
10. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.  

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu.
12. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Wydziale Infrastruktury Miasta – Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**