

**OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONYCH PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. ROLNICZEJ 70 i ul. ROLNICZEJ 72 A.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rolniczej 70 – 72 A, w granicach Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00080811/8.

W księdze wieczystej prowadzonej dla powyższej nieruchomości ujawnione są: - służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr:

277/46, 277/36, 277/26, 277/33, 277/52 objęte niniejszą księgą wieczystą,

- służebność gruntowa polegająca na dostępie do wszystkich instalacji podziemnych i naziemnych, biegnących w obrębie działek 277/46, 277/36, 277/26, 277/33, 277/52 - po przepisaniu z księgi wieczystej nr PT1P/00047860/3.

2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów obr. 14:

ul. Rolnicza 70 jako działka nr 277/53 o pow. 0,1395 ha

ul. Rolnicza 72 A jako działka nr 277/57 o pow. 0,3213 ha

3. Nieruchomość położona przy ul. Rolniczej 70 zabudowana jest parterowym budynkiem murowanym. Niewielka północna część nieruchomości zagospodarowana jest na potrzeby ulicy Rolniczej, jako chodnik.

**Podstawowe dane techniczne budynku:**

- powierzchnia zabudowy: 341,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 289,00 m<sup>2</sup>
- kubatura: 1839,00 m<sup>3</sup>

Budynek ok. 100-letni, początkowo użytkowany jako obiekt biurowy, następnie wykorzystywany do różnych celów, od kilku lat obiekt nieużytkowany. Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, zabudowa wolnostojąca, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, ze stropami drewnianymi i dachem drewnianym, pokrycie dachu z papy. Budynek nieużytkowany, zniszczony i częściowo zdewastowany. Instalacje w budynku zdewastowane.

**Stan techniczny budynku:**

Budynek o stopniu zużycia technicznego przekraczającym 70%, obejmującym głównie elementy wykończeniowe, instalacje oraz elementy konstrukcyjne budynku ( zniszczone i zdewastowane posadzki, stolarka okienna i drzwiowa, ścianki działowe, tynki wewnętrzne i zewnętrzne, pokrycie dachowe, liczne zawilgocenia ). **Stan techniczny budynku bardzo zły, budynek nadaje się wyłącznie do wyburzenia.**

Na nieruchomości znajdują się: wodociąg f80, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji deszczowej.

Ponadto na działce powyższej rosną drzewa ozdobne. W przypadku konieczności usunięcia drzew nabywca nieruchomości obowiązany będzie uzyskać zezwolenie organu gminy na ich usunięcie.

Nieruchomość położona przy ul. Rolniczej 72 A zabudowana jest parterowym budynkiem przemysłowo - magazynowym. Jedna ze ścian szczytowych zlokalizowana jest w północnej granicy działki.

Budynek z infrastrukturą został wybudowany ok. 1960 r. Od kilku lat obiekt jest nieużytkowany. Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, zabudowa wolnostojąca, wykonany w technologii mieszanej - murowany, konstrukcja dachu z lekkich wiązarów stalowych, z łatami drewnianymi i pokryciem z płyt falistych eternitowych. Budynek składający się z 12 modułów o rozpiętości 6,0 m, w budynku kolejne 3 moduły oddzielone są od siebie ścianą ogniową z ogniomurem. Budynek nieużytkowany, w budynku znajdują się pomieszczenia zaplecza magazynowego oraz pomieszczenia magazynowe.

**Podstawowe dane techniczne budynku:**

- powierzchnia zabudowy: 1124,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 1070,00 m<sup>2</sup>

- kubatura: 7410,00 m<sup>3</sup>

### **Stan techniczny budynku:**

Budynek jest nieużytkowany, bez bieżących napraw i remontów, ze śladami dewastacji pomieszczeń zaplecza magazynowego. Wrota wjazdowe niekompletne, istniejące wrota są znacznie wyeksploatowane. Pokrycie dachowe z płyt eternitowych - nieszczelne, brak obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Miejscowo widoczne są spękania ścian zewnętrznych, konstrukcja stalowa dachu - stan średni. Stan techniczny instalacji wewnętrznych - instalacje niekompletne. Stan techniczny ogólny budynku - mierny. Istnieje możliwość wykorzystania budynku na cele alternatywne.

Przez nieruchomościę przebiegają kable energetyczne podziemne. W przyległej od wschodu ulicy dojazdowej przebiega kanalizacja sanitarna f150, na działce nr 277/52 znajduje się wodociąg f80.

Zgodnie z opinią Referatu Usług Komunalnych przy sprzedaży nieruchomości należy dokonać stosownego zapisu w księdze wieczystej o służebności gruntowej obciążającej sąsiednią działkę nr 277/56, polegającej na prawie dostępu w celu dokonywania napraw, remontów i przyłączy do sieci na ww. działce.

Ponadto na działce powyższej rosną drzewa ozdobne. W przypadku konieczności usunięcia drzew nabywca nieruchomości obowiązany będzie uzyskać zezwolenie organu gminy na ich usunięcie.

W ulicy Rolniczej przebiegają: wodociąg f250, kanalizacja sanitarna f500, kable energetyczne i kable telekomunikacyjne.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

4. Nieruchomości położone przy ul. Rolniczej 70-72 A nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .

Z uwagi na fakt, że przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, szczegółowe warunki urbanistyczno-architektoniczne oraz przebieg linii zabudowy zostaną określone na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80, poz. 717 ).

Obsługa komunikacyjna przedmiotowych nieruchomości jest zapewniona od strony ulicy Rolniczej oraz przez działki nr 277/52 i 277/51, przeznaczone pod układ komunikacyjny - przedłużenie istniejącej drogi dojazdowej zlokalizowanej na działkach nr: 277/51, 277/33 i 277/36. Szerokość pasa drogowego ulicy Rolniczej na odcinkach przyległych do nieruchomości wynosi ok. 21 m lub 9,5 m.

5. Cena nieruchomości położonych przy:

ul. Rolnicza 70 wynosi:	50.000,00 zł
ul. Rolnicza 72 A wynosi:	160.000,00 zł

6. Nieruchomości zabudowane, obejmujące prawo użytkowania wieczystego gruntu i własność naniesień budowlanych, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności przeznaczone są do sprzedaży, w drodze przetargu.

7. Termin uiszczenia należności za nabycie prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Ustala się opłaty roczne w wysokości 3% ceny gruntu osiągniętej w przetargu.

Opłaty roczne płatne są z góry, do dnia 31 marca każdego roku, na konto właściciela działki, bez wysyłania odrębnego wezwania do zapłaty.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. **ul. Szkolna 28** dnia **27 października 2006 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 57.**

9. Wadium za nieruchomości położone przy:

ul. Rolnicza 70 wynosi: 10.000,00 zł  
ul. Rolnicza 72 A wynosi: 32.000,00 zł

i płatne jest w gotówce najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu, tj. **do dnia 23 października 2006 r.** w kasach Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. BGŻ/ Oddział w Piotrkowie Tryb.  
Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.

10. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu.

12. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Wydziale Infrastruktury Miasta – Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**