

Zarządzenie nr³²¹.....
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ...07.07.2006... r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Wolborskiej i Wierzejskiej w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954), w związku z realizacją Uchwały Nr LIII/902/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Wolborskiej i Wierzejskiej w Piotrkowie Trybunalskim, postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonego w rejonie ulic: Wolborskiej i Wierzejskiej w Piotrkowie Trybunalskim w sposób przedstawiony w załącznikach nr 1 i nr 2 do zarządzenia.
- §2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Waldemar Matuszewicz

PREZYSTO MIASTA
PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
WALDEMAR MATUSEWICZ

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Czaplą

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

BIURO
PRAWNO-PODATKOWE
mgr Wiktor Sobieraj
97-800 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

PP.7322/16/2006

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 3281
z dnia 07.08.2006

WYKAZ WNIOSKÓW
osób prawnych i osób fizycznych
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY POMIĘDZY
ulicami: Wolborską i Wierzejską w Piotrkowie Trybunalskim,
które wpłynęły po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu, w wyznaczonym terminie do dnia 25.08.2006 r.

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	10.08.2006 r.	Pani Barbara Kardas	97-300 Piotrków Tryb. [REDAKTED]	Po zapoznaniu się z danymi (...) Jako właściciel po zmarłym ojcu, wyrażam zgodę na zagospodarowanie mojej części działki po ojcu Wojtasik Edwardzie wg potrzeb urbanistycznych miasta, a więc zgodę na sprzedaż.	Dz. nr ew. 279 Obręb 17	Wniosek otwarty przekazać do rozpatrzenia projektantowi planu.

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest złożony wniosek

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego
Paweł Czajka

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Czajka

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
Waldemar Matuszewicz

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 331
z dnia 07.08.2006 r.

PP.7322/16/2006

WYKAZ WNIOSKÓW
instytucji i organów

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY POMIĘDZY
ulicami: Wolborską i Wierzejską w Piotrkowie Trybunalskim,
które wpłynęły po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu, w wyznaczonym terminie do dnia 25.08.2006 r.

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	07.08.2006 r. ROP 7020/9/5/06	Urząd Miasta Wydział Rozwoju Miasta Biuro Planowania Rozwoju Miasta	97-300 Piotrków Tr. ul. Szkolna 28	<p>1. Wnioskuje, aby w ustaleniach ogólnych dla całego obszaru objętego projektem planu, uwzględnić wydane decyzje na budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kolektora deszczowego w ul. Wolborskiej i ul. Wierzejskiej, które będą obsługiwały m.in. w/w obszar, oraz przewidzieć dalszą rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>2. Sugeruje, iż zaopatrzenie w energię ciepłą jest możliwe poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej i ciepłej. Teren nie jest uzbrojony w sieć ciepłą dwuprzewodową zasilaną z ciepłowni miejskiej oraz w sieć gazową. Racjonalizacja zapotrzebowania ciepła poprzez zmianę sposobu ogrzewania /likwidacja niskich źródeł emisji/ wpłynie korzystnie na polepszenie stanu środowiska naturalnego.</p>	Obszar objęty planem	Wnioski 1, 2 uwzględnione.
2.	28.08.2006 r. IMN.II.7216/4 2/06	Urząd Miasta Wydział Infrastruktury Miasta Referat Gospodarki Nieruchomościami	97-300 Piotrków Tr. ul. Szkolna 28	Proponuje dla projektowanych układów komunikacyjnych ustalić kategorie dróg wewnętrznych. Jednocześnie nadmienia, że przyjęcie dla projektowanych układów komunikacyjnych, przechodzących przez grunty niebędące własnością Gminy, kategorii dróg publicznych związane będzie,	Obszar objęty planem	Wniosek odrzucony Podstawowy układ drogowy musi być zakwalifikowany do dróg publicznych. Każda z działek budowlanych musi mieć dostęp do drogi publicznej. Pas

				przy przeprowadzonym postępowaniu podziałowym, z bardzo dużymi kosztami finansowymi. Natomiast, w przypadku zaliczenia ulic projektowanych do dróg wewnętrznych budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, finansowanie, ochrona i oznakowanie dróg oraz zarządzanie nimi należeć będzie do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, w przypadku jego braku – do właściciela tego terenu.		drogowy zawierać winien dostępną, skanalizowaną infrastrukturę techniczną
3.	28.08.2006 r. RIM.II – 7022/3/05/06	Urząd Miasta Wydział Rozwoju Miasta Biuro Inwestycji i Remontów	97-300Piotrków Tr. ul. Szkolna 28	Informuje, że Wydział Rozwoju Miasta uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej oraz budowie kanalizacji deszczowej znak KWG.7331-32/JD/P/04 z dnia 23.11.2005r. oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie wodociągu (wariant I i wariant II) znak KWG.7331-32/JD/P/04 z dnia 21.02.2005r.	Obszar objęty decyzją wymienioną we wniosku.	Wniosek uwzględniony
4.	04.08.2006 r. TG /6216/2934/4 669/2006	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi	91-423 Łódź ul. Solna 14	Nie wnosi uwag.	----	-----
5.	07.08.2006 r. SSL/ZE/ASK. 700-1327/06	Telekomunikacja Polska Obszar Pionu Sieci w Łodzi	91-498 Łódź ul. Okoniowa 16	1. Informuje, że na projektowanych obszarach znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna, należąca do Telekomunikacji Polskiej i w przypadku wystąpienia kolizji na etapie prac projektowych, inwestorzy zobowiązani są do wystąpienia do Telekomunikacji Polskiej o wydanie warunków technicznych na przebudowę 2. Wnosi o uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wzdłuż planowanych dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych pod zabudowę jedno i wielorodzinną, handel, usługi, rekreacje, zakłady produkcyjne pasów przeznaczonych pod budowę urządzeń telekomunikacyjnych. Szerokość pasów drogowych wzdłuż dróg wolnych od zabudowy powinna uwzględniać miejsce pod infrastrukturę techniczną	Obszar objęty planem	Wnioski 1,2 uwzględnione
6.	29.08.2006 r. 10-RR- 000508-2006	Zakład Energetyczny Łódź-Teren SA	90-950 Łódź ul. Piotrkowska 58	1. Wniosek, aby dla zaopatrzenia projektowanego terenu, sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia.	Obszar objęty planem	Wnioski 1, 2, 3, 4 uwzględnione

				<p>2. Wniosek, aby w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi 15, kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pas ochronny o szerokości min. 15 m dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm.</p> <p>3. Wniosek o umieszczenie, w części opisowej projektu zapisu ustalającego zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz wskazania lokalizacji tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu od drogi publicznej.</p> <p>4. Informacja, iż szczegółowe ustalenia dotyczące projektu, mogą być dokonane z Zakład Energetyczny Łódź-Teren SA przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego.</p>		
7.	17.08.2006 r. RR I 7041/3941/10 65/DK/06	Łódzki Urząd Wojewódzki Wydział Rozwoju Regionalnego	990-926 Łódź ul. Piotrkowska 104	<p>1. Wniosek, aby ponownie przeanalizować zakres obszarowy sporządzonego planu i ewentualnie zmienić w taki sposób, aby obejmował całość wykształconych układów funkcjonalno przestrzennych, z uwagi na to, iż teren objęty sporządzanym planem obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowi Trybunalskiego” wskazuje pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi, lecz w szerszych i czytelniej określonych granicach.</p> <p>2. Wniosek o uwzględnienie, przy formułowaniu ustaleń planu przebiegu magistralnego gazociągu wysokiego ciśnienia, który przecina obszar objęty opracowaniem.</p> <p>3. Wnioskuje, aby z zakresu ochrony środowiska:</p> <p>a/ ustalić program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i gospodarowania gruntami;</p> <p>b/ określić szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów</p>	Obszar objęty planem	<p>Wniosek 1 odrzucony.</p> <p>Wskazywanie obszaru do sporządzenia planu miejscowego należy do kompetencji właściwych organów. Określony uchwałą Rady Miasta teren wynika z jej własnej polityki przestrzennej, prowadzonej na terenie miasta.</p> <p>Wnioski 2, 3 uwzględnione.</p>

				<p>transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;</p> <p>c/ uwzględnić konieczność objęcia ochroną wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami;</p> <p>d/ zapewnić ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;</p> <p>e/ uwzględnić inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;</p> <p>f/ zróżnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;</p> <p>g/ umieścić zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczenia istniejących urządzeń melioracyjnych;</p> <p>h/ uwzględnić ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin;</p> <p>i/ rodzaje działalności dopuszczonej na terenie objętym planem powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska;</p> <p>j/ uwzględnić całkowitą ochronę gruntów wyższych klas bonitacyjnych (od I do II);</p> <p>k/ zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonane zgodnie z rozp. Ministra Środowiska z 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych;</p> <p>l/ przedstawić celem zaopiniowania projekt miejscowego planu wraz z prognozą w trybie art. 43 ustawy z 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska;</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>m/ przedstawić projekt miejscowego planu do uzgodnienia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody na podstawie ustawy 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Ponadto przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania należy mieć na uwadze fakt, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa lokalnego, dlatego powinien jednoznacznie ustalać sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu poprzez wprowadzenie obowiązujących zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń. Zobowiązują do tego przepisy między innymi z zakresu gospodarki przestrzennej. Na podstawie planu miejscowego właściwy starosta będzie wydawał pozwolenia na budowę. Zatem warto przy tym dodać, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tworząc zasady kształtowania polityki przestrzennej należy przede wszystkim, uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, czyli takiego kształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnić w uporządkowanych relacjach wszelkie wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe i kulturowe.</p>		
8.	07.08.2006 r. 3567/06	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi	90-646 Łódź	Nie wnosi uwag		
9.	27.07.2006 r.	Mazowiecka Spółka Gazownictwa	90-137 Łódź ul. Uniwersytecka 2/4	Wnosi o uzgodnienie prac projektowych w Rejonie Dystrybucji Gazu Piotrków Trybunalski, z uwagi na to, iż na terenie przedstawionym na załączniku graficznym znajduje się gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy DN=350 mm STAL	Obszar objęty planem	Wniosek uwzględniony.

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego
Paweł Czajka

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Czajka

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Waldemar Matuszewicz