

Zarządzenie nr 330
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 07 września 2007 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Słowackiego, Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Staszica i terenów PKP
w Piotrkowie Trybunalskim, w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954), w związku z realizacją Uchwały Nr LIII/903/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Słowackiego, Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Staszica i terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim, postanawiam:

§1. Rozpatrzyć wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonego w rejonie ulic: Słowackiego, Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Staszica i terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim w sposób przedstawiony w załącznikach nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Waldemar Matuszewicz

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Czaplak

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Waldemar Matuszewicz

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

BIURO
PRAWNICTWA PODATKOWEGO
mgr Wiktor Sobieraj
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

PP.7322/15/2006

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 320
z dnia 07.09.2006 r.

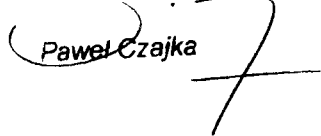
WYKAZ WNIOSKÓW
osób prawnych i osób fizycznych
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY W REJONIE ULIC:
Słowackiego, Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Staszica i terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim,
które wpłynęły po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu, w wyznaczonym terminie do dnia 25.08.2006 r.

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	25.08.2006 r.	Pan Tomasz Barczak	97-300 Piotrków Tryb [REDAKCYJNE]	W związku z obwieszczeniem Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego składam wniosek o przeznaczenie mojej działki położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 80 – Polna 1, nr ewidencyjny działki 14 obręb geod. 23 na funkcję budownictwa mieszkaniowego oraz usług i handlu, zgodną z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, które przeznaczają wnioskowany teren pod zabudowę śródmiejską. Moim zamierzeniem jest zlokalizowanie na działce budynku mieszkalno – usługowo – handlowego, 3 kondygnacyjnego, na znacznej powierzchni działki (ok. 80%), co wg mnie w zabudowie śródmiejskiej jest prawidłowe. Jeśli jest to możliwe wnoszę o zapewnienie obsługi komunikacyjnej tak od ul. Wojska Polskiego (która obecnie nie stanowi drogi krajowej) jak i ul. Polnej. Obecnie na tej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalno – usługowo – handlowy, który zamierzam rozbudować. Jednocześnie informuje,	Dz. nr ew. 14, 15 Obręb 23	Wniosek przekazać do rozpatrzenia projektantowi planu.

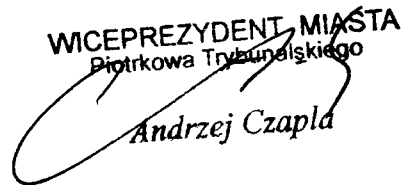
				że obecnie toczy się postępowanie w sprawie odzyskania wywłaszczonej działki o nr ewid. 15 obr. 23 na której obecnie znajduje się parking ogólnodostępny. Wnoszę o przeznaczenie tej nieruchomości w części zachodniej pod zabudowę mieszkalno – usługowo – handlowa, a w części pod parking samochodowy z udziałem zieleni urządzonej.		
--	--	--	--	---	--	--

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest złożony wniosek

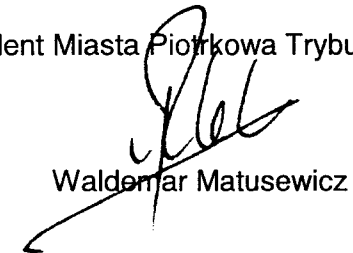
DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka


WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Czaplą


Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Waldemar Matuszewicz

Waldemar Matuszewicz

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr ... 330
z dnia ... 07.08.2006 r.

PP.7322/15/2006

WYKAZ WNIOSKÓW
instytucji i organów

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY W REJONIE ULIC:
Słowackiego, Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Staszica i terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim,
które wpłynęły po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu, w wyznaczonym terminie do dnia 25.08.2006 r.

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	07.08.2006 r. ROP 7020/9/6/06	Urząd Miasta Wydział Rozwoju Miasta Biuro Planowania Rozwoju Miasta	97-300 Piotrków Tr. ul. Szkolna 28	<ol style="list-style-type: none"> 1. Proponuje, aby projekt przygotowywanego planu miejscowego posiadał rezerwę terenową na zielen izolacyjną, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych (budownictwo jedno i wielorodzinne) z torami PKP. 2. Wnioskuje, aby zabezpieczyć obszar na terenie objętym planem, pod miejsca parkingowe. 3. Informuje, iż odbiornikiem wód opadowych dla obszaru objętego projektem planu jest kryte koryto rzeki Strawy wykonane w 1978 r. Na tym odcinku jest to najbardziej obciążony hydraulicznie fragment miasta wymagający pilnej przebudowy. Odprowadzanie wód opadowych dla nowo powstałych obiektów w tym rejonie winno być dopiero po jego przebudowie. 4. Przypomina, że gospodarowanie wodami opadowymi powinno być określone podstawową zasadą: pozostawienie wód deszczowych w terenie, na którym podejmowana jest działalność inwestycyjna, bez zwiększania odpływu wód z terenu. 	Obszar objęty planem	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek odrzucić 2. Wniosek uwzględnić 3. Wniosek uwzględnić 4. Wniosek odrzucić

				<p>5. Wniosek, aby spływy z terenów wokół śmietników, myjni samochodowych i punktów napraw samochodowych wprowadzać do kanalizacji bytowo-gospodarczej i dalej traktować je jako ścieki.</p> <p>6. Wniosek, aby w ustaleniach ogólnych dla całego obszaru objętego projektem planu, należy ponadto przewidzieć przebudowę oraz rozbudowę sieci infrastruktury technicznej w zakresie:</p> <p>a/ Budowy kanalizacji deszczowej w ul. Wojska Polskiego i w ulicach bocznych.</p> <p>b/ Przebudowy wodociągu i kanalizacji sanitarnej w rejonie skrzyżowania koryta rzeki Strawy z ul. Wojska Polskiego.</p> <p>c/ Zaopatrzenia w energię ciepłą jest możliwe poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej i ciepłej. Teren jest częściowo uzbrojony w sieć ciepłą dwuprzewodową zasilaną z ciepłowni miejskiej oraz sieć gazową. Dla istniejącego terenu ważnym czynnikiem ograniczającym zapotrzebowanie na ciepło jest rewitalizacja zabudowy z termomodernizacją budynków. Racjonalizacja zapotrzebowania ciepła, zmiana sposobu ogrzewania likwidacja niskich źródeł emisji/ wpłynie korzystnie na zmniejszenie zużycia paliw w mieście i przyczyni się do polepszenia stanu środowiska naturalnego.</p>		<p>5. Wniosek odrzucić. Należy stosować separatory.</p> <p>6.a. Wniosek uwzględnić</p> <p>6.b. Wniosek odrzucić. W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nie zamieszcza się planowanych remontów sieci.</p> <p>6.c. Wniosek uwzględnić.</p>
2.	16.08.2006 r. IMN.II.7216/ 37/06	Urząd Miasta Wydział Infrastruktury Miasta Referat Gospodarki Nieruchomościami	97-300 Piotrków Tr. ul. Szkolna 28	Proponuje dla projektowanych układów komunikacyjnych ustalić kategorie dróg wewnętrznych. Jednocześnie nadmieniam, że przyjęcie dla projektowanych układów komunikacyjnych, przechodzących przez grunty nie będące własnością Gminy, kategorii dróg publicznych związane będzie, przy przeprowadzonym postępowaniu podziałowym, z bardzo dużymi kosztami finansowymi. Natomiast, w przypadku zaliczenia ulic projektowanych do dróg wewnętrznych budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, finansowanie, ochrona i oznakowanie dróg oraz zarządzanie nimi należeć będzie do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, w przypadku jego braku – do właściciela tego terenu.	Obszar objęty planem	Wniosek odrzucić

3.	11.08.2006 r. 3570/06	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi	90-646 Łódź	Nie wnosi uwag	-----	-----
4.	07.08.2006 r. TG /6216/2933/4 668/2006	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi	91-423 Łódź ul. Solna 14	Nie wnosi uwag.	-----	-----
5.	07.08.2006 r. SSL/ZE/ASK. 700-1326/06	Telekomunikacja Polska Obszar Pionu Sieci w Łodzi	91-498 Łódź ul. Okoniowa 16	<ol style="list-style-type: none"> 1. Informuje, że na projektowanych obszarach znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna, należąca do Telekomunikacji Polskiej i w przypadku wystąpienia kolizji na etapie prac projektowych, inwestorzy zobowiązani są do wystąpienia do Telekomunikacji Polskiej o wydanie warunków technicznych na przebudowę 2. Wnosi o uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wzdłuż planowanych dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych pod zabudowę jedno i wielorodzinną, handel, usługi, rekreację, zakłady produkcyjne pasów przeznaczonych pod budowę urządzeń telekomunikacyjnych. Szerokość pasów drogowych wzdłuż dróg wolnych od zabudowy powinna uwzględniać miejsce pod infrastrukturę techniczną 	Obszar objęty planem	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek uwzględnić 2. Wniosek uwzględnić
6.	28.08.2006 r. 10-RR- 000451-2006	Zakład Energetyczny Łódź-Teren SA	90-950 Łódź ul. Piotrkowska 58	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek, aby dla zaopatrzenia projektowanego terenu, sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia. 2. Wniosek o umieszczenie, w części opisowej projektu zapisu ustalającego zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz wskazania lokalizacji tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu od drogi publicznej. 3. Informacja, iż szczegółowe ustalenia dotyczące projektu, mogą być dokonane z Zakład Energetyczny Łódź-Teren SA przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania 	Obszar objęty planem	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek odrzucić w części dotyczącej sporządzenia bilansu. 2. Wniosek uwzględnić <ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o charakterze informacji nie dotyczący rozwiązań planistycznych

				przestrzennego.		
7.	17.08.2006 r. RR I 7041/3940/10 64/DK/06	Łódzki Urząd Wojewódzki Wydział Rozwoju Regionalnego	990-926 Łódź ul. Piotrkowska 104	<p>1. Informacja, iż teren objęty sporządzonym planem obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” wskazuje pod wielofunkcyjną zabudowę śródmiejską, usługi i zieleń parkową, częściowo w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej (teren dworca PKP). Przy sporządzaniu przedmiotowego planu należy, więc uwzględnić powyższe uwarunkowania.</p> <p>2. Wątpliwości budzi wyłączenie ze sporządzanego planu kilku nieruchomości położonych między ul. Staszica a torami kolejowymi, które są powiązane funkcjonalnie z obszarem objętym opracowaniem.</p> <p>3. Wnioskuje, aby z zakresu ochrony środowiska:</p> <p>a/ ustalić program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i gospodarowania gruntami;</p> <p>b/ określić szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;</p> <p>c/ uwzględnić konieczność objęcia ochroną wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami;</p> <p>d/ zapewnić ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;</p> <p>e/ uwzględnić inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;</p> <p>f/ zróżnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;</p> <p>g/ umieścić zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczenia istniejących urządzeń</p>	Obszar objęty planem	<p>1. Wniosek o charakterze informacji wynikający z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>2. Wniosek odrzucić. Przy ul. Staszica obowiązuje plan miejscowy.</p> <p>3. Wniosek uwzględnić</p>

				<p>melioracyjnych;</p> <p>h/ uwzględnić ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin;</p> <p>i/ rodzaje działalności dopuszczonej na terenie objętym planem powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska;</p> <p>j/ uwzględnić całkowitą ochronę gruntów wyższych klas bonitacyjnych (od I do II);</p> <p>k/ zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych;</p> <p>l/ przedstawić celem zaopiniowania projekt miejscowego planu wraz z prognozą w trybie art. 43 ustawy z 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska;</p> <p>m/ przedstawić projekt miejscowego planu do uzgodnienia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody na podstawie ustawy 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Ponadto przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania należy mieć na uwadze fakt, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa lokalnego, dlatego powinien jednoznacznie ustalać sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu poprzez wprowadzenie obowiązujących zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń. Zobowiązują do tego przepisy między innymi z zakresu gospodarki przestrzennej. Na podstawie planu miejscowego właściwy starosta będzie wydawał pozwolenia na budowę. Zatem warto przy tym dodać, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tworząc zasady kształtowania polityki przestrzennej należy przede wszystkim, uwzględnić wymagania ładu przestrzennego.</p>	
--	--	--	--	---	--

				czyli takiego kształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe i kulturowe.		
8.	31.07.2006 r. TT/4999/2006 ----- 24.07.2006 r. MZK/4969/TC -2/2006	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	97-300 Piotrków Tryb. ul. Przemysłowa 4	<p>1. Informuje, iż przez teren wyznaczony do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przepływa, w zamkniętym kanale żelbetonowym o wymiarach 1,5 x 2,5 m, ciek Strawa. Żelbetowy odcinek kanału od Al. Armii Krajowej do ul. Wojska Polskiego jest w dobrym stanie technicznym, został wybudowany w latach 70. ubiegłego wieku. Odcinek kanału wzdłuż i pod ulicą Wojska Polskiego jest znacznie starszy, a jego stan techniczny wymaga pilnej przebudowy. Wiąże się to oczywiście z wydłużeniem przebudowy kanału aż do przepustu pod torami PKP. Ponadto stan jaki istnieje obecnie na odcinku wzdłuż i pod ul. Wojska Polskiego zagraża bezpieczeństwu budynków usytuowanych w bliskim sąsiedztwie kanału. Najbardziej narażone są budynki na posesjach nr 76, 78, i 80 przy ul. Wojska Polskiego.</p> <p>2. Informuje, iż istnieje możliwość zasilania w ciepło terenów wymienionych w piśmie j/w z miejskiej sieci ciepłowniczej 2 x Φ 200 znajdującej się po wschodniej stronie ul. Armii Krajowej w rejonie Komendy Miejskiej Policji.</p>	Obszar objęty planem	<p>1. Przekazać projektantowi planu celem wykorzystania.</p> <p>2. Przekazać projektantowi planu celem wykorzystania.</p>
9.	27.07.2006 r.	Mazowiecka Spółka Gazownictwa	90-137 Łódź ul. Uniwersytecka 2/4	Informuje, że na terenie przedstawionym na załączniku graficznym znajdują się gazociągi: niskiego ciśnienia o średnicy DN=150 mm STAL w ul. Słowackiego, niskiego ciśnienia o średnicy DN=250 mm STAL w ul. Wojska Polskiego, średniego ciśnienia o średnicy DN=150 mm STAL w ul. Armii Krajowej.	Obszar objęty planem	Przekazać projektantowi planu celem wykorzystania.
10.	22.08.2006 r. UOZ-PT-4430/13/2006	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim	97-300 Piotrków Tr. Ul. Farna 8	<p>Dla ochrony walorów środowiska kulturowego prosimy o wprowadzenie w planie następujących zapisów:</p> <p>a. Zachowanie istniejącego układu sieci ulic Słowackiego i Wojska Polskiego wraz z ich liniami rozgraniczającymi;</p> <p>b. Zachowanie kompleksów starodrzewia – szpalerów wzdłuż ulic: Szkolnej, Niecałej, Staszica i w szczególności Słowackiego;</p> <p>c. Zachowanie istniejącego ukształtowania terenu</p>	Obszar objęty planem	Wnioski uwzględnić.

				<p>(stok w kierunku północnym);</p> <ul style="list-style-type: none">d. Ustalenie możliwie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek;e. Ustalenie realizacji nowych obiektów w postaci zwartej zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic Słowackiego i Wojska Polskiego jako podstawowej formy zabudowy;f. Dopuszczenie możliwości realizacji nowych obiektów wolnostojących w głębi działek jako uzupełniającej formy zabudowy;g. Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy oficynowej w granicach działek, w tym również obecnie niezabudowanych;h. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy dla nowej zabudowy i nadbudowy budynków istniejących w nawiązaniu do skali sąsiadującej zabudowy tradycyjnej;i. Ustalenie obowiązku stosowania dachów spadzistych – w zabudowie frontowej dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach, w układzie kalenicowym, na trakcie o maksymalnej głębokości 13 m, z możliwością stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni nie większej niż połowa połaci dachu. Kąt nachylenia – jak w tradycyjnej zabudowie istniejącej 20 - 30°j. Ustalenie obowiązku nawiązania nowej zabudowy do budynków tradycyjnych w zakresie formy architektonicznej – kompozycji elewacji (wielkość, proporcje i rozmieszczenie otworów, skala detalu elewacyjnego) przy możliwości zastosowania współczesnych rozwiązań technologicznych;k. Ustalenie specjalnego opracowania architektonicznego budynków narożnych;l. Ustalenie obowiązku uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przekształceń istniejących budynków w zakresie: nadbudowy, przebudowy i rozbudowy, zmian elewacji frontowych – w budynkach podanych w wykazie;		
--	--	--	--	---	--	--

				<p>m. Wprowadzenie zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i okładzin elewacyjnych typu siding.</p> <p>Wykaz budynków istniejących, których przekształcenia w zakresie: nadbudowy, przebudowy i rozbudowy oraz zmian elewacji frontowych podlegają uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Słowackiego 35, 39, 41, 49, 53, 57, 63, 65, • Wojska Polskiego 68, 72, 76. 		
--	--	--	--	---	--	--

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

DYREKTOR

Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Gzajka

WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Czapla

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Waldemar Matuszewicz