Zarządzenie Nr ...315.....

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 29 sierpnia 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazów nieruchomości położonych w Piotrkowie Tryb przy:

- ***ul. Kleszcz***

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ,zmiany: z 2002r.Dz.U. Nr 23,poz.220, Nr 62,poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Dz.U.Nr 80,poz. 717, Nr 162 , poz. 1568 , z 2004 r. Dz.U.Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. DZ. U Nr 172, poz.1441 z 2006 r. Dz. U Nr 17, poz.128), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 , Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 64 poz. 456) **zarządza się** , co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 31.08..... 2006 r. do dnia ...20.09.... 2006 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Czapla

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Waldemar Matusewicz

DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIAST.
Krzysztof Bryzyński

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Agnieszka Kosela 28.08.06

PODINSPEKTOR
Alicja Lewenza

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 315 Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 29 sierpnia 2006 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Kleszcz.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kleszcz.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 318 o ogólnej pow. 2,8984 ha .

3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana - łąka.

4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego przedmiotowa działka znajdują się w terenie przeznaczonym w części jako tereny doliny rzeki Strawy a w części tereny rolnicze . Obowiązuje zakaz podziałów dla celów budowlanych i wydawania pozwoleń na budowę. Obowiązuje zakaz grodzenia działek wzdłuż cieku wodnego na odległość 3 m po obu stronach licząc od osi koryta. Przewiduje się regulację rzeki Strawy z jednoczesną realizacją osadnika wód deszczowych. Opisana działka przylega bezpośrednio do rzeki Strawy, ale nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej.

5. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne.

6. Do dzierżawy przeznacza się teren o powierzchni 2,8884 ha stanowiący działkę nr 318 obr. 36.
Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do zorganizowania dojazdu do przedmiotowej działki na własny koszt i we własnym zakresie. W stosunku do Gminy nie będzie rościł jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
Nadto na przedmiotowej nieruchomości planowane jest zadanie inwestycyjne pn. „Regulacja stosunków wodnych w dolinach rzeki Strawy i Wierzejki", w chwili rozpoczęcia prac inwestycyjnych potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia niezbędnego terenu dla realizacji robót związanych z regulacją rzeki.

7. Czynsz dzierżawny wynosi **223,18 zł rocznie .**

   Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 31.08.2006 r. do dnia 20.09.2006 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Czapla

Piotrków Tryb. dnia 24.07.2006 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Waldemar Matusewicz

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Małgorzata Kosela

DYREKTOR
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA
Krzysztof Bycewski

PODINSPEKTOR
Alicja Legenza

28.08.06

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 316 Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 29 sierpnia 2006 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Kleszcz.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kleszcz.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 316 o ogólnej pow. 0,5226 ha .

3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana - łąka.

4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego przedmiotowa działka znajdują się w terenie przeznaczonym w części jako tereny doliny rzeki Strawy a w części tereny rolnicze i usługowe. Obowiązuje zakaz podziałów dla celów budowlanych i wydawania pozwoleń na budowę. Obowiązuje zakaz grodzenia działek wzdłuż cieku wodnego na odległość 3 m po obu stronach licząc od osi koryta. Przewiduje się regulację rzeki Strawy z jednoczesną realizacją osadnika wód deszczowych. Opisana działka przylega bezpośrednio do rzeki Strawy, ale nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej.

5. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne.

6. Do dzierżawy przeznacza się teren o powierzchni 0,5226 ha stanowiący działkę nr 316 obr. 36.
   Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do zorganizowania dojazdu do przedmiotowej działki na własny koszt i we własnym zakresie. W stosunku do Gminy nie będzie rościł jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
   Nadto na przedmiotowej nieruchomości planowane jest zadanie inwestycyjne pn. „Regulacja stosunków wodnych w dolinach rzeki Strawy i Wierzejki", w chwili rozpoczęcia prac inwestycyjnych potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia niezbędnego terenu dla realizacji robót związanych z regulacją rzeki.

7. Czynsz dzierżawny wynosi **25,64 zł rocznie .**

   Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 31.08.2006 r. do dnia 20.09.2006 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
   Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Czapla

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Waldemar Matuszewicz

Piotrków Tryb. dnia 24.07.2006 r.

KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Agnieszka Kosela

DYREKTOR WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIASTA
Krzysztof Byczyński

28.08.06