

PP.III-7322/14/2006

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ..18 lipca....

WYKAZ WNIOSKÓW
instytucji i organów
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:
KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE, KRÓTKIEJ, Zalesickiej I GRABSKIEJ
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
które wpłynęły po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu, w wyznaczonym terminie do dnia 14 lipca 2006 r.

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	30.06.2006 TT/4722/2006	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	ul. Przemysłowa 497-300 Piotrków Trybunalski	<p>Na części terenu przeznaczonego do opracowania miejscowego planu zagospodarowania nie jest możliwe zaprojektowanie grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze względu na zbyt mały obszar objęty planem oraz kształt tego obszaru.</p> <p>Po zainwestowaniu terenu objętego planem zagospodarowania, niezależnie od rodzaju budownictwa, zwiększą się spływy wód opadowych na tereny przyległe, co będzie powodem konfliktów z właścicielami terenów przyległych. Dla odprowadzenia ścieków sanitarnych będą konieczne pompownie ścieków, które byłyby zbędne gdyby granice terenu objętego planem były wyznaczone z uwzględnieniem budowy koniecznej infrastruktury.</p>	Cały obszar	<p>Wniosek w sprawie zmiany granic terenu opracowania odrzucić.</p> <p>Zagadnienie odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych rozpatrzyć na etapie projektu planu.</p>
2.	10.07.2006 SSL/ZG/EW. 0701-0096/06	Telekomunikacja Polska Pion Sieci Obszar w Łodzi	ul. Okoniowi 16, 91- 498 Łódź	Uwzględnienie istnienia pasa technicznego, dla zaopatrzenia w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej, istniejącej i projektowanej, w liniach rozgraniczających ulic, w pasach projektowanych ciągów komunikacyjnych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę ulic.	Cały obszar	Wniosek uwzględnić

3.	14.07.2006 IMA.IV- 0717/32/2006	Urząd Miasta Wydział Infrastruktury Miasta Referat Architektury i Budownictwa	ul. Szkolna 28, 97-300 Piotrków Trybunalski	<p>1. Zapisy planu powinny uwzględnić treść §12 ust 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności powinny precyzować możliwości sytuowania budynków w granicach nieruchomości;</p> <p>2. W zapisach planu należy określić definicje podstawowych pojęć (słowniczek), aby uniknąć uznaniowości przy sprawdzaniu zgodności przyszłych zamierzeń budowlanych z jego treścią;</p> <p>3. Bardzo istotne byłoby wprowadzenie (uściślenie) pojęć nieprzekraczalnej linii zabudowy w odniesieniu do takich części budynków, jak ganki, tarasy, ryzalify, balkony, wykusze, itp;</p> <p>4. Pożądane byłoby precyzyjne określenie kręgu nie dopuszczalnych usług i funkcji na terenach budownictwa mieszkaniowego w celu zminimalizowania konfliktów przestrzennych w przyszłości (warsztaty, składy, hurtownie, itp.);</p> <p>5. Z uwagi na wzrastającą tendencję budowy elementów architektury ogrodowej, jak grille, drewnutnie, oczka wodne, altany, wiaty, należałoby określić ich minimalne odległości od granic nieruchomości sąsiednich oraz ewentualne ich maksymalne gabaryty.</p>	Cały obszar	<p>1. Wniosek uwzględnić</p> <p>2. Wniosek uwzględnić</p> <p>3. Wniosek uwzględnić</p> <p>4. Wniosek uwzględnić</p> <p>5. Wniosek odrzucić Wskazane elementy zagospodarowania należy określić w planie zagospodarowania działki na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych.</p>
4.	14.07.2006 IMU.II.7050- 3-1/31/06	Urząd Miasta Wydział Infrastruktury Miasta Referat Usług Komunalnych	ul. Szkolna 28, 97-300 Piotrków Trybunalski	<p>1. Przez teren przebiega rów stanowiący wydzieloną działkę o numerze 142/2 własność skarbu państwa, gospodarowanie Urząd Miasta oraz działka 142/1 stanowiącą własność prywatną. Rów ten powinien być chroniony w celu odprowadzenia nim wód opadowych i roztopowych z możliwością dojazdu sprzętem w celach konserwacyjnych. Teren ten określić jako powierzchnię biologicznie czynną;</p> <p>2. Lokalizacja obiektów budowlanych sąsiedztwie przyszłych sieci stanowiących infrastrukturę może być zlokalizowana w odległości, od sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej 5,0 m, od wodociągów 3,0 m;</p> <p>3. Umieścić zapis o konieczności natychmiastowego, bezzwłocznego przyłączenia obiektów do kanalizacji</p>	Cały obszar	<p>1. Wniosek odrzucić Na obszarze objętym planem zostanie zaprojektowana kanalizacja deszczowa.</p> <p>2. Wniosek uwzględnić</p> <p>3. Wniosek uwzględnić</p>

				<p>sanitarnej, jeżeli sieci te będą wykonane;</p> <p>4. Nie powinno się dopuszczać lokalizacji infrastruktury w postaci sieci wod-kan w działkach budowlanych lub drogach wspólnych stanowiących własność prywatną. Ustalić wykorzystanie pasów ulicznych dla lokalizacji przyszłych projektowanych sieci podziemnego uzbrojenia oraz projektowanych przyłączy do poszczególnych budynków.</p>		4. Wniosek uwzględnić
5.	14.07.2006 10-RR- 000299-2006	Zakład Energetyczny Łódź-Teren S.A.	ul. Piotrkowska 58 90-950 Łódź	<p>1. Wnioskujemy aby dla zaopatrzenia projektowanego terenu sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia;</p> <p>2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pas ochronny o szerokości min. 15 m dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm;</p> <p>3. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu do drogi publicznej;</p> <p>Szczegółowe ustalenia dotyczące projektu, mogą być dokonane z naszą Spółką przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	Cały obszar	<p>1. Wniosek uwzględnić</p> <p>2. Wniosek uwzględnić</p> <p>3. Wniosek uwzględnić</p>
6.	17.07.2006 RR I 7041/3241/ 901/DK/06	Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi Wydział Rozwoju Regionalnego Oddział Gospodarki Przestrzennej	ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź	<p>1. Teren objęty sporządzanym planem obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” wskazuje wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, jednakże w znacznie szerszych i czytelnie określonych granicach. Należy więc ponownie przeanalizować zakres obszarowy sporządzanego planu i ewentualnie zmienić w taki sposób, aby obejmował całość układów funkcjonalno-przestrzennych;</p>	Cały obszar	<p>1. Wniosek odrzucić. Wskazywanie obszaru do opracowania planu miejscowego, należy do kompetencji właściwych organów. Określony Uchwałą Rady Miasta teren wynika z jej własnej polityki przestrzennej prowadzonej na obszarze miasta.</p>

			<p>2. Przy formułowaniu ustaleń planu należy uwzględnić przebieg magistralnego gazociągu wysokiego ciśnienie, który przecina obszar objęty opracowaniem.</p> <p>3. Z zakresu ochrony środowiska należy:</p> <p>3.1. Ustalić program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i gospodarowania gruntami;</p> <p>3.2. Określić szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzenia i kształtowania terenów zieleni;</p> <p>3.3. Uwzględnić konieczność objęcia ochroną wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami;</p> <p>3.4. Zapewnić ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;</p> <p>3.5. Uwzględnić inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;</p> <p>3.6. Zróżnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska;</p> <p>3.7. Umieścić zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczenia istniejących urządzeń melioracyjnych;</p> <p>3.8. Uwzględnić ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin;</p> <p>3.9. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczalnej na terenie objętym planem powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska;</p> <p>3.10. Uwzględnić całkowitą ochronę gruntów wyższych klas bonitacyjnych (od I do III);</p> <p>3.11. Zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonana zgodnie z rop. Ministra środowiska z 9 września 2002 roku w sprawie opracowań</p>		<p>2. Wniosek uwzględnić</p> <p>3.1. Wniosek uwzględnić</p> <p>3.2. Wniosek uwzględnić</p> <p>3.3. Wniosek uwzględnić</p> <p>3.4. Wniosek uwzględnić</p> <p>3.5. Wniosek uwzględnić</p> <p>3.6. Wniosek uwzględnić</p> <p>3.7. Wniosek rozpatrzyć na etapie projektu planu.</p> <p>3.8. Wniosek odrzucić nie dotyczy terenu opracowania</p> <p>3.9. Wniosek uwzględnić</p> <p>3.10. Wniosek uwzględnić</p> <p>3.11. Wniosek uwzględnić</p>
--	--	--	---	--	--

				<p>ekofizjograficznych;</p> <p>3.12. Przedstawić celem zaopiniowania projekt miejscowego planu wraz z prognozą w trybie art. 43 ustawy z 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska;</p> <p>3.13. Przedstawić projekt miejscowego planu do uzgodnienia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody na podstawie ustawy z 16 kwietnia o ochronie przyrody;</p> <p>4. Ponadto przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania należy mieć na uwadze fakt, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa lokalnego, dlatego powinien jednoznacznie ustalać sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu poprzez wprowadzenie obowiązujących zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń. Zobowiązują do tego przepisy między innymi z zakresu gospodarki przestrzennej. Na podstawie planu miejscowego właściwy starosta będzie wydawał pozwolenia na budowę. Zatem Bardzo ważne jest, aby ustalenia planu nie budziły żadnych pytań i wątpliwości. Warto przy tym dodać, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tworząc zasady kształtowania polityki przestrzennej należy przede wszystkim, uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, czyli takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnić w uporządkowanych relacjach wszystkie wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe i kulturowe.</p>		<p>3.12. Wniosek uwzględnić</p> <p>3.13. Wniosek uwzględnić</p> <p>4. Wniosek uwzględnić.</p>
7.	17.07.2006 Nr 3094/06	Wojewódzki Sztab Wojskowy	90-646 Łódź	Nie zgłasza wniosków	Cały obszar	---
8.	19.07.2006 UOZ-PT- 4430/11/2006	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi	ul. Farna 8 97-300 Piotrków Trybunalski	Z uwagi na ochronę sylwety miasta od strony południowej, w zakresie funkcji terenu i gabarytów dopuszczalnej zabudowy, zapisy planu winny powtórzyć ustalenia obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”.	Cały obszar	Wniosek uwzględnić.

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Czajka

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Waldemar Matuszewicz

DYREKTOR

Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka