

Świetlica Środowiskowa „Bartek”
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Norwida 4
97-300 Piotrków Trybunalski

Ś.Ś.B.2/06

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Przedmiot zamówienia:

**II Przetarg nieograniczony na wykonanie robót remontowych
w Świetlicy Środowiskowej „Bartek”
w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Norwida 4**

.....
podpis osoby zatwierdzającej SIWZ

Piotrków Trybunalski, dnia.....

I. Tryb zamówienia:

II Przetarg nieograniczony

II. Zamawiający:

Dyrektor Świetlicy Środowiskowej „Bartek”

Adres: ul. Norwida 4, 97-300 Piotrków Trybunalski

Telefon: 044 649 76 53

REGON: 592140060

NIP: 771-25-19-245

III. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie robót remontowych w budynku Świetlicy Środowiskowej „Bartek” w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Norwida 4

IV. Opis przedmiotu zamówienia

Zakres rzeczowy robót obejmuje:

I. Roboty budowlane wewnętrzne;

- naprawa tynków (gładź gipsowa i płyty gipsowo-kartonowe),
- ułożenie płytek na posadzkach i ścianach,
- malowanie pomieszczeń,
- wymiana i montaż drzwi.

II. Roboty budowlane zewnętrzne:

- wykonanie wzmocnienia ścian (ściąg stalowe),
- wykonanie opaski betonowej wokół budynku i naprawa schodów,
- malowanie elewacji,
- malowanie okien, drzwi i krat.

III. Remont instalacji centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnej:

- demontaż istniejącej instalacji c. o. (parter budynku),
- montaż nowej instalacji c.o.,
- demontaż części instalacji wod.- kan.,
- modernizacja sanitariatów.

Szczegółowy zakres robót do wykonania ujęto w załączonym przedmiarze robót.

W czasie wykonania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.

Będzie przestrzegał obowiązujących przepisów w zakresie BHP.

Wykonawca zobowiązuje się udzielić min. **3 lata gwarancji** na wykonanie robót.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej w zamówieniu działalności lub czynności - wymagane są uprawnienia budowlane, instalacyjne(c.o., wod.-kan.) i sanitarne.

3. Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym, a także pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 – Prawo zamówień publicznych.

Ocena spełniania powyższych warunków nastąpi na podstawie oświadczeń i dokumentów zawartych w ofercie.

Zamawiający, na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych wezwie Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, do uzupełnienia tych dokumentów w określonym terminie, jeśli ich nie uzupełnienie skutkowałoby unieważnieniem postępowania.

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

VI. Zawartość ofert

1. Wypełniony formularz oferty, według wzoru zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (**załącznik nr 1**).
2. Wypełniony kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie załączonych przedmiarów robót, z podaniem stawek czynników cenotwórczych.
3. Cena całkowita i ceny jednostkowe zostaną podane przez wykonawcę w całości w walucie polskiej.
4. Oświadczenie oferenta potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (**załącznik nr 2**).
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
6. Oświadczenie o nie zaleganiu z uiszczaniem podatków wobec Urzędu Skarbowego oraz z zapłatą należności z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne (**załącznik nr 3**).
7. Wykaz osób przeznaczonych do realizacji zamówienia (**załącznik nr 4**).
8. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych, sanitarnych przez osoby wymienione w załączniku nr 4 oraz dokument potwierdzający wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
9. Wykaz podwykonawców wraz ze wskazaniem części zamówienia, którą będzie realizował (**załącznik nr 5**). Jeżeli wykonawca nie przewiduje zlecenia części zamówienia podwykonawcom, załącznika nie trzeba załączać do oferty.
10. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.Nr47, poz. 211 z późn. zm.), oferent może zastrzec, że nie mogą być one udostępniane poprzez złożenie oświadczenia (**załącznik nr 6**).

VII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, pod warunkiem złożenia zapytania nie później niż 6 dni przed terminem składania ofert. Treść wyjaśnień zostanie przekazana wszystkim wykonawcom bez ujawniania źródła zapytania.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Modyfikacja przekazana zostanie niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ i jest dla nich wiążąca.

Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień albo uzupełnień, dotyczących SIWZ, przed

upływem terminu składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawców i Zamawiającego, będą podlegały nowemu terminowi.

Do kontaktu z Wykonawcami upoważnieni są: **Bożenna Walczak**.

Tel. **044 649 76 53** w godz. 11.00 – 16.00.

W niniejszym postępowaniu Zamawiający dopuszcza przekazywanie wniosków, zawiadomień i informacji pisemnie z potwierdzeniem ich otrzymania przez drugą stronę.

VIII. Wadium

Nie dotyczy niniejszego postępowania.

IX. Termin związania z ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert. (art. 85 Pzp).
2. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o czas nie dłuższy niż 15 dni.

X. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, wg formularza ofertowego załączonego do niniejszej specyfikacji wraz z wymaganymi załącznikami.
2. W przypadku, gdy oferent dołączy jako załączniki do oferty kopie dokumentów, kopie te muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy.
3. Formularz oferty składa się wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami.
4. Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
5. Oferta, pod rygorem nieważności, powinna być napisana w języku polskim, na maszynie (komputerze) oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz. Wszystkie stroniczki oferty, na których zostały dokonane poprawki powinny być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące oferty.
6. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być trwale spięta, a strony kolejno ponumerowane
7. Ofertę należy umieścić w dwóch zamkniętych kopertach.
Kopertę zewnętrzną należy zaadresować według poniższego wzoru:
<nazwa Zamawiającego>
<adres Zamawiającego>
OFERTA W <tryb postępowania>
NA <nazwa (tytuł) postępowania >
NIE OTWIERAĆ PRZED <data i godz. otwarcia ofert >
Koperta wewnętrzna poza oznaczeniem jak wyżej, musi być opisana nazwą i adresem Oferenta.
8. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w SIWZ. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty zostanie przygotowane, opieczątowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. 8, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
9. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę w zapieczętowanej kopercie, opatrzonej opisami (patrz: „Opis sposobu przygotowania ofert) niniejszej specyfikacji, **należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Norwida 4 nie później niż do dnia 8 września 2006 r. do godz. 10.00.**
2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu komisji przetargowej, które odbędzie się w **siedzibie Zamawiającego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Norwida 4, w dniu 8 września 2006 r. o godz. 11.00.**
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert komisja przetargowa podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także cenę oferty, termin realizacji, okres gwarancji, warunki płatności.
7. Koperty oznaczone „**WYCOFANIE**” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.
8. Zamawiający sporządzi protokół z otwarcia ofert, zawierający informacje zgodnie z art. 96 Pzp.

XII. Opis sposobu obliczania ceny

Ceną ofertową jest cena brutto z podatkiem VAT.

XIII. Kryteria wyboru oferty oraz sposób oceny ofert

W toku badania i oceny ofert Zamawiający na podstawie art. 87 Prawa zamówień publicznych może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, w sposób przewidziany w art. 88 Prawa zamówień publicznych, zawiadamiając niezwłocznie o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

W przypadku wątpliwości, Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów mających wpływ na wysokość ceny (art. 90 ustawy – Prawo zamówień publicznych)

Zamawiający odrzuci oferty w przypadkach określonych w art. 89 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zawiadamiając równocześnie wszystkich wykonawców o odrzuceniu ofert z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

CENA 100%.

Ceną ofertową jest cena brutto.

Kryterium ceny jest kryterium arytmetycznym:

$$A = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej} \times \text{waga ceny (100\%)}}{\text{cena brutto oferty badanej}}$$

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych ofertach.

XIV. Zawiadomienie o wyborze oferty i podpisanie umowy

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zgodnie z art.92 Pzp. zawiadomi wszystkich wykonawców którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, i o wykonawcach wykluczonych.
2. Zawiadomienie wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy, pod warunkiem wniesienia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z punktem XV. i podpisania przez niego umowy zgodnie z punktem XIV.3.
3. Umowa będzie podpisana przez zamawiającego i wybranego wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 7 dni po zawiadomieniu o wyborze wykonawcy, z wyłączeniem sytuacji, gdy zostanie wniesiony protest przez któregokolwiek z pozostałych uczestników postępowania.

XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu wpłaconym przelewem na rachunek bankowy BGŻ SA O/Piotrków Tryb. nr: 27 2030 0045 1110 0000 0025 6960. Uwaga: Na poleceniu przelewu należy zamieścić adnotację: „Zabezpieczenie – Wykonania robót remontowych w Świetlicy Środowiskowej „Bartek” przy ul. Norwida 4 w Piotrkowie Trybunalskim”.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu gwarancji jakości.

XVI. Istotne warunki umowy

Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta na warunkach wymienionych w załączonym do SIWZ wzorze umowy.

XVII. Koszty udziału w przetargu

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty.

XVIII. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XIX. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XX. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XXI. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania

Każdemu wykonawcy oraz innym osobom, których interes prawny w związku z postępowaniem o zamówienie publiczne doznał uszczerbku przysługują środki ochrony prawnej w postaci:

- protestu (DZIAŁ VI Rozdział 2 art. 180 ÷ 183 Pzp),
- odwołania (DZIAŁ VI Rozdział 3 art. 184-194 Pzp),
- skargi do sądu (DZIAŁ VI Rozdział 4 art. 194 ÷ 198 Pzp).

FORMULARZ OFERTOWY

Adres Oferenta

Nazwa Oferenta

Telefon

NIP REGON

**Dyrektor
Świetlicy Środowiskowej „Bartek”
ul. Norwida 4 97-300 Piotrków Tryb.**

Oferuję wykonanie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonym na:

**WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH
W ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ „BARTEK” W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
PRZY UL. NORWIDA 4**

Oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem za łączną cenę:

..... zł brutto,

słownie:

.....

w tym VAT zł.

Zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym:

**wykonanie remontu w budynku Świetlicy Środowiskowej w Piotrkowie Trybunalskim
przy ul. Norwida 4**

za cenę: zł brutto,

słownie:

.....

w tym VAT.....zł,

1. Na wykonane roboty udzielamy lat gwarancji.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy.
3. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu

i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Informuję, że uważam się związany/a niniejszą ofertą na okres 30 dni od terminu składania ofert.
5. Zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
(data i podpis oferenta)

**OŚWIADCZENIE W TRYBIE ART. 22
USTAWY PRAWO ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH**

Adres Oferenta

Nazwa Oferenta

Telefon

NIP REGON

Oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, oraz potencjałem technicznym, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

.....
(podpis osoby upoważnionej do
reprezentowania firmy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Adres Oferenta

Nazwa Oferenta

Telefon

NIP REGON

Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków wobec Urzędu Skarbowego ani z zapłatą należności z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne.

.....
(podpis osoby upoważnionej do
reprezentowania firmy)

WYKAZ OSÓB PRZEZNACZONYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Adres Oferenta

Nazwa Oferenta

Telefon

NIP REGON

Nazwisko i imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Uprawnienia

.....
(podpis osoby upoważnionej do
reprezentowania firmy)

Należy załączyć kserokopie wymaganych uprawnień i dokumenty potwierdzające przynależność do OIB.

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Adres Oferenta

Nazwa Oferenta

Telefon

NIP REGON

Nazwa i adres podwykonawcy	Część robót, którą będzie realizował podwykonawca

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania firmy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE UJAWNIEŃ DANYCH ZAWARTYCH W OFERCIE

Adres Oferenta

Nazwa Oferenta

Telefon

NIP REGON

Oświadczam, że nie wyrażam zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tj. informacji dotyczących:

.....
.....
.....

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy)

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA – to nie przeznaczone do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności – art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211 z późn. zm.)

UWAGA! Należy pamiętać jednak, iż tajemnicy przedsiębiorstwa nie może stanowić całość oferty ani cena ofertowa.

U M O W A nr

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 2006 r. pomiędzy następującymi Stronami:

ŚWIETLICĄ ŚRODOWISKOWĄ „BARTEK”

z siedzibą w Piotrkowie Tryb., ul. Norwida 4

reprezentowaną przez :

dyrektora mgr BOŻENĘ WALCZAK

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

firmą

z siedzibą w

działającą na podstawie

reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe w Świetlicy Środowiskowej „Bartek” ul. Norwida 4 w zakresie:

1. Roboty budowlane wewnętrzne na parterze:
 - naprawa tynków (gładź gipsowa i płyty gipsowo-kartonowe),
 - ułożenie płytek na posadzkach i ścianach,
 - malowanie pomieszczeń,
 - wymiana i montaż drzwi.
2. Roboty budowlane zewnętrzne:
 - wykonanie wzmocnień ścian (ściąg stalowe),
 - wykonanie opaski betonowej wokół budynku i naprawa powierzchni schodów,
 - malowanie elewacji,
 - malowanie okien, drzwi i krat.
3. Remont instalacji wodno – kanalizacyjnej i modernizacja sanitariatów.
4. Remont instalacji centralnego ogrzewania.

zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i przedmiarami robót.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na:
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: **25.10.2006 r.**

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
zam.
posiadającego uprawnienia budowlane nr

§ 5

1. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały i odpady.
2. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.

§ 6

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z oferty Wykonawcy wybranej w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się **kwotą** **zł brutto, w tym VAT 22%** (słownie:
3. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury, po protokólnym odbiorze robót.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przekraczających łącznie **20 %** wartości zamówienia podstawowego, to wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i stawek czynników cenotwórczych nie większych niż w kosztorysie ofertowym.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego tj. zł w formie
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń w ramach gwarancji.
3. Pozostałe **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. W.w. kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad. **Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.**

§ 10

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. W przypadku przerwania robót przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinwentaryzowaniu.
2. W razie opóźnienia wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 12

Sposób przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy to odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.

§ 13

W terminie 14 dni po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia wad okresu gwarancji.

§ 14

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi **3 lata**, licząc od dnia odbioru robót.

§ 15

Zamawiający ma obowiązek uregulowania faktury za roboty w terminie **14 dni** od jej otrzymania.

§ 16

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy- Prawo zamówień publicznych.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :