

Ogłoszenie o ustnym przetargu ograniczonym na zbycie udziału gminy Piotrków Trybunalski w wysokości 1/3 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Tryb. Przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 10 - ul. Grota Roweckiego 2.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy Polskiej Organizacji Wojskowej 10 - ul. Grota Roweckiego 2.

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW Nr 56.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 22 jako działka nr 49 o pow. 0,1768 ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność: Gminy Piotrków Trybunalski w 1/3 części oraz Blachnińskiej Anny w 1/3 części, Wichrowskich Roberta i Ewy w 4/72 części, Brzezińskiego Mariusza i Edyty w 6/144 części, Chojnackiego Krzysztofa i Renaty w 18/432 części, Leszczyńskiego Mariusza i Marii w 6/432 części, Ziębińskich Sebastiana i Mirosławy w 19/432 części, Leszczyńskiej Alicji w 8/144 części, Leszczyńskiego Mariusza w 11/432 części, Jędrzejewskiego Michała w 1/36 części oraz Jędrzejewskiego Wojciecha w 1/36 części.

3. Powyższa nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi, w których zameldowanych jest obecnie 49 osób, na nieruchomości znajdują się ponadto budynki gospodarcze.

Budynek mieszkalny III-kondygnacyjny

Budynek podpiwniczony, trzykondygnacyjny, murowany, ze stropami ceramicznymi łukowymi w piwnicach i drewnianymi belkowymi nad nadziemnymi kondygnacjami, dach drewniany kryty papą. Budynek ok. 150-letni (1862 r.), aktualnie w parterze budynku usytuowane są 3 lokale użytkowe, pozostałe - to ok.23 lokale mieszkalne usytuowane w poziomie parteru, pierwszego i drugiego piętra.

Budynek administrowany jest przez współwłaściciela nieruchomości Pana Mariusza Leszczyńskiego. Lokale użytkowane są przez współwłaściciela nieruchomości oraz przez najemców.

W podpiwniczeniu budynku znajdują się piwnice lokatorów i pomieszczenia gospodarcze. Poddasze nieużytkowe - suszarnie.

Komunikacja pionowa w budynku odbywa się dwoma kłatkami schodowymi ze schodami kamiennymi wspornikowymi.

Powierzchnia użytkowa łączna w budynku 935,60 m², w tym:

- pow. parteru 291,70m²
- pow. I-piętra 301,90m²
- pow. poddasza 342,00m²

Budynek mieszkalny jest wyposażony w instalacje:

elektryczną, wodnokanalizacyjną, gazową, indywidualne instalacje c.o. z małymi kotłami węglowymi, piece grzewcze węglowe, telekomunikacyjną.

Dane materiałowe:

- ławy fundamentowe ceglane i kamienne,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej w murze łączzonej zaprawą wapienną,
- ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej z tynkiem dwustronnym wapiennym i cementowo -wapiennym,
- stropy ceramiczne łukowe nad piwnicami i belkowe drewniane nad wyższymi kondygnacjami,
- balkony drewniane wsparte na profilach stalowych,
- schody dwubiegowe ze spocznikami kamienne wsparte na ścianach murowanych, schody na poddasze drewniane,
- więźba dachowa drewniana. dach kopertowy, odeskowany, kryty papą,
- rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej,
- stolarka okienna drewniana,
- drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane,
- podłogi z desek struganych, posadzki w korytarzach z płytek terrakota,
- tynki wewnętrzne wapienne i cementowo - wapienne gładkie,
- tynki zewnętrzne cementowo - wapienne gładkie.

Budynek mieszkalny parterowy.

Budynek bez podpiwniczenia, parterowy, murowany, ze stropami drewnianymi belkowymi i dachem drewnianym krytym papą.
Budynek ok. 100-letni, aktualnie w parterze budynku usytuowane są 4-lokale mieszkalne.
Poddasze budynku jest nieużytkowane.
Powierzchnia użytkowa 4-lokali mieszkalnych wynosi łącznie 92,0m².

Budynek mieszkalny jest wyposażony w instalacje:

elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, indywidualne instalacje c.o. z małymi kotłami węglowymi, piece grzewcze węglowe, telekomunikacyjną.

Parterowe budynki gospodarcze.

Parterowa zabudowa zwarta z komórkami i pomieszczeniami gospodarczymi i pomieszczeniami garażowymi, murowana, ze stropami drewnianymi i dachami drewnianymi jednospadkowymi pokrytymi papą. Zabudowa gospodarcza przylega ścianą północną i wschodnią do zabudowy podobnej usytuowanej na działkach przyległych.

W niektórych pomieszczeniach gospodarczych wykonana jest instalacja elektryczna. Pomieszczenia użytkowane są przez współwłaścicieli i lokatorów nieruchomości

Ww. budynki administrowane i remontowane są przez współwłaścicieli nieruchomości. Prace remontowe w budynkach finansowane są z uzyskanego czynszu najmu lokali, m.in. w ostatnim okresie obejmowały remont pokrycia dachowego remont stropów łukowych piwnic. Koszt remontu wnętrza lokali obciążał właściciela lub najemcę lokalu.

Pomimo wykonanych remontów i napraw wszystkie budynki znajdują się w ogólnym stanie technicznym miernym - średnioważony stopień zużycia technicznego wszystkich budynków jest podobny i wynosi ok. 55%.

W przyległych ulicach: Polskiej Organizacji Wojskowej i Grota Roweckiego przebiega pełna infrastruktura techniczna.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

4. Teren, na którym znajduje się powyższa nieruchomość, nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym przedmiotową nieruchomość z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc obowiązującą.

5. Cena udziału Gminy 1/3 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 10 - ul. Grota Roweckiego 2 wynosi: **200.000,00 zł**.

6. Przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 10 - ul. Grota Roweckiego 2, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

7. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim **ul. Szkolna 28** dnia **29 września 2006 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57**.

8. Wadium za nabycie udziału Gminy Piotrków Trybunalski w 1/3 części we współwłasności w zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 10 - ul. Grota Roweckiego wynosi: **40.000,00 zł** i płatne jest najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu, tj. **do dnia 25 września 2006 r.** przelewem na konto Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. BGZ/ Oddział w Piotrkowie Trybunalskim Nr 05 2030 0045 11100000 0026 1430.

9. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu, na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do **dnia 22 września 2006 r.** składają dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, iż są współwłaścicielami nieruchomości zabudowanej położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 10 - ul. Grota Roweckiego 2.

Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych wywiesza w siedzibie Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

12. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Wydziale Infrastruktury Miasta – Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**