

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETRAGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY NARUTOWICZA 52-58B, OZNACZONEJ NR DZIAŁEK 276, 274, 272/2, 272/1, 273/3, 271, 270/1.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Narutowicza 52-58B ma urządzone księgi wieczyste. Działka nr 276 objęta jest KW 67019, działki nr 274, 272/2, 272/1, 273/3 objęte są księgą wieczystą KW 48757, działki nr 271, nr 270/1 KW 3753 i KW 2723.

W księdze wieczystej KW 2723 w dziale III wpisane jest prawo dożywotniego użytkowania należącej do Moniki Iwaniuk połowy nieruchomości o treści § 4 umowy darowizny z dnia 16 sierpnia 1972 r. nr rep. A-3502/72 na rzecz Stanisława Stępnia oraz żony jego Anny Stępień.

W księdze wieczystej KW 3753 w dziale III wpisane jest prawo korzystania z klatki, śmietnika, ze schodów prowadzących na piętro i na górę oraz studni na rzecz nieruchomości w księdze wieczystej KW 2723 uregulowanej.

W dniu 19 maja 2006 r. złożono do Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydziału Ksiąg Wieczystych wniosek o połączenie księgi wieczystej KW 3753 z księgą wieczystą KW 2723 i sprostowanie działu I księgi wieczystej KW 2723 poprzez wpisanie działki nr 270/1, 270/2 i 271 oraz na podstawie aktu notarialnego Rep. "A" Nr 5062/2002 o wykreślenie z księgi wieczystej KW 3753 prawa korzystania z klatki, śmietnika, ze schodów oraz studni na rzecz nieruchomości objętej KW 2723, a także wykreślenie z księgi wieczystej KW 2723 prawa dożywotniego użytkowania należącej do Moniki Iwaniuk połowy nieruchomości na rzecz Stanisława i Anny Stępień.

2 Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 23, numerami działek: nr 276 o pow. 0,1082 ha, 274 o pow. 0,0624 ha, 272/2 o pow. 0,0183 ha, 272/1 o pow. 0,0177 ha, 273/3 o pow. 0,0019 ha, 271 o pow. 0,0054 ha i 270/1 o pow. 0,0574 ha – łączna pow. kompleksu 2713 m²

3. Nieruchomość położona jest w środkowej części miasta, pomiędzy ul. Narutowicza i Al. Gen. Sikorskiego (południowa strona ulicy Narutowicza). Działki nr 276, 274, 272/2, 272/1 i 273/3 są niezabudowane. Natomiast działki nr 270/1 i 271 są zabudowane. Stan zabudowy wg stanu na dzień 31 maja 2006 r. przedstawia się następująco: kamienica mieszkalna II kondygnacyjna, murowana; oficyna mieszkalna II kondygnacyjna, murowana; parterowy dom mieszkalny, murowany; altana drewniana; ogrodzenie wewnętrzne z siatki metalowej; szopa drewniana.

Decyzją Nr 90/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. i Nr 91/2006 z dnia 23 czerwca 2006 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nakazał:

- wyłączyć z użytkowania wszystkie pomieszczenia znajdujące się w murowanym budynku mieszkalnym (frontowym) i murowanym budynku (oficynie mieszkalnej) położonym na działce przy ul. Narutowicza 58 w Piotrkowie Tryb.

- wyłączenie z użytkowania należy rozpocząć z dniem otrzymania niniejszej decyzji i zakończyć do dnia 31 grudnia 2006 r.,

- umieścić na ww. obiekcie zawiadomienie o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia i zakazie użytkowania budynku,

- w trakcie wyłączania z użytkowania budynku obserwować tempo niszczącego obiektu.

W budynku zlokalizowanym na działkach 270/1 i 271 na lokal zamienny oczekują 3 rodziny (9 osób), na lokal socjalny 1 rodzina (4 osoby), ponadto bez prawa do lokalu zamieszkuje 1 osoba.

Osoby te do dnia zawarcia umowy sprzedaży zostaną wyprowadzone z zajmowanych lokali.

Na nieruchomości przebiegają media jak: wodociąg, gaz, kanalizacja sanitarna o średnicy 100 mm oraz napowietrzne przyłącze elektryczne, studzienka niewiadomego przeznaczenia, kolektor kanalizacji deszczowej kd. 500 oraz w narożniku wschodnim działki nr 276 skanalizowany ciek Strawka nie zaliczony do urządzeń melioracji podstawowych ani ewidencji urządzeń melioracji szczegółowej. Przebiegają także nieczynna instalacja wodociągowa o średnicy 32 mm, linia elektryczna nn oraz kanał sanitarny o średnicy 100 mm.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782 z późniejszymi zmianami) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

Na terenie ww. działek rosną drzewa ozdobne. W przypadku konieczności usunięcia drzew nabywa nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie organu gminy na ich wycięcie. Szczegółowo kwestie

ochrony zieleni regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz .U. Nr 92 poz. 880 z 2004 r. z późn. zm.

4. Zgodnie z *miejscowym* planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Narutowicza, terenami PKP, jezdnią północną ulicy J.Piłsudskiego i Alei Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XXXVII/635/2001 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2001r. opublikowana w Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 sierpnia 2001r., Nr 158, poz. 2140)

- działki nr 270/1 i 271 znajdują się w jednostce urbanistycznej 5U + M
- działki 276, 274, 272/2, 272/1, 273/3 znajdują się w jednostce urbanistycznej 6U+KS

Plan ustala między innymi następujące zasady zagospodarowania terenów:

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U+M:

- 1) ustala się usługi wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie w formie usług o ponadlokalnym charakterze bez funkcji mieszkaniowej;
- 3) ustala się jako funkcję uzupełniającą: parkingi, place manewrowe, zieleń;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji działalności gospodarczej (w tym związanej z handlem opałem, cementu) i urządzeń technicznych powodujących emisję do środowiska ponadnormatywnego elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, odorów, hałasu oraz skażenia powietrza i gleby;
- 5) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów;
- 6) dopuszcza się zagospodarowanie w ramach oznaczonych na rysunku planu działek zalecając jednak zagospodarowanie całościowe w ramach terenu;

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **2U+KS**, **4U+KS**, **6U+KS**:

- 1) ustala się usługi o ponadlokalnym charakterze jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów działalności gospodarczej i urządzeń technicznych powodujących emisję do środowiska ponadnormatywnego elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, hałasu oraz skażeń powietrza i gleby;
- 3) jako funkcje uzupełniające ustala się parkingi, obiekty obsługi motoryzacji, formy wystawiennicze i reklamy, place dostawcze, zieleń;
- 4) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów;
- 5) obowiązuje scalenie istniejących działek i zagospodarowanie wyznaczonych na rysunku planu terenów jako pojedynczego przedsięwzięcia inwestycyjnego;
dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenów **2U+KS** i **4U+KS**;

5. W opinii PP.III-73281/120/2006 z dnia 12 kwietnia 2006 r. Pracownia Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Tryb. określiła przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zbycia nieruchomości przy ul. Narutowicza 52-58B.

6. Cena nieruchomości wynosi **350.000 zł**.

Uzyskana cena sprzedaży nieruchomości zostanie pomniejszona o koszt rozbioru obiektów mieszkalnych i innych naniesień na działkach nr 271, 270/1 wyliczony w operacie szacunkowym na kwotę **47.300 zł**. Kwota ta obejmuje wszystkie koszty związane z rozbiorą.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

9. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta ul. Szkolna 28, dnia **29 września 2006 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57**

10.. Wadium za nieruchomość wynosi **70.000 zł** i musi znajdować się w terminie do dnia **25 września 2006 r.** na koncie Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

11. Wadium wnosi się w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na konto Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilno- prawnej.
13. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
14. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. ul. Szkolna 28 – Wydział Infrastruktury Miasta – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 61 tel. (0-44/ 732-18-51