

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETRAGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY NARUTOWICZA 70-72 OZNACZONEJ NR DZIAŁEK 260 i 257.

1. Niezabudowana nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Narutowicza 70-72 ma urządzone księgi wieczyste. Działka nr 260 objęta jest KW PTP1P/00009337/0, a działka nr 257 KW 2472

W księdze wieczystej **KW 2472** w dziale III wpisane jest prawo umowy o dożywocie z dnia 5 lutego 1934 r. na rzecz Jana Cioska oraz prawo pierwokupu na rzecz Gminy Piotrków Trybunalski.

W księdze wieczystej **KW PT1P/00009337/0** w dziale I wpisane jest prawo związane z własnością nieruchomości o treści: Franciszka Musiał i nabywcy jej praw nie mogą stawiać płotu lub muru wyższego ponad dwa metry przy zachodniej granicy niniejszej nieruchomości. W dziale III tej księgi wpisana jest służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z trwałego i widocznego urządzenia telekomunikacyjnego w postaci puszkii kablowej „10” umieszczonym w budynku położonym przy ulicy Narutowicz 70. Natomiast w dziale IV hipoteka umowna zwykła w wysokości 0,05 zł (słownie: pięć groszy).

W dniu 30 maja 2006 r. złożono do Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydziału Ksiąg Wieczystych wniosek o sprostowanie działu I księgi wieczystej KW 2472 poprzez dokonanie wpisu „nieruchomość niezabudowana” oraz wykreślenie z działu III prawa dożywocia ustanowionego na rzecz Jana Cioska i prawa pierwokupu ustanowionego na rzecz Gminy Piotrków Tryb.

W dniu 19 czerwca 2006 r. złożono do Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydziału Ksiąg Wieczystych wniosek o wykreślenie z księgi wieczystej PTP1P/00009337/0:

- z działu III księgi służebności gruntowej polegającej na korzystaniu z trwałego i widocznego urządzenia telekomunikacyjnego w postaci puszkii kablowej umieszczonej w budynku przy ul. Narutowicza z uwagi na fakt iż nieruchomość jest niezabudowana,
- z działu IV księgi hipoteki umownej zwykłej w wysokości 0,05 zł ustanowionej na rzecz Piotrkowskiego Towarzystwa Kredytowego Miejskiego.

2 Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 23, numerami działek: nr o pow. 0,0180 ha i nr 257 o pow. 0,0140 ha – łączna pow. działek 320 m²

3. Nieruchomość położona jest w środkowej części miasta, pomiędzy ul. Narutowicza i Al. Gen. Sikorskiego (południowa strona ulicy Narutowicza). Działka nr 257 jest niezabudowana. Natomiast na działce nr 260 znajduje się parterowy budynek przeznaczony do rozbiórki – decyzja z dnia 1 lutego 2006 r. Nr 25/2006 pozwolenie na rozbiórkę. Koszt robót rozbiórkowych ponosi Gmina Piotrków Trybunalski.

W ulicy Narutowicza przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, eNN i telekomunikacyjna Do działki nr 260 doprowadzone jest przyłącze wodociągowe Ø 32 mm.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782 z późniejszymi zmianami) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami Narutowicza, terenami PKP, jezdnią północną ul. Piłsudskiego i Alei Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XXXVII/635/2001 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2001 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 sierpnia 2001 r. , Nr 158, poz. 2140) ww. działki znajdują się w jednostce urbanistycznej 5U+M, gdzie plan ustala między innymi zasady zagospodarowania terenów:

- **ustala się usługi wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jako podstawowe przeznaczenie terenu,**
- **dopuszcza się zagospodarowanie w formie usług o ponadlokalnym charakterze bez funkcji mieszkaniowej,**
- ustala się jako funkcję uzupełniającą: parkingi, place manewrowe, zieleni,
- obowiązuje zakaz lokalizacji działalności gospodarczej(w tym związanej z handlem opałem, cementu) i urządzeń technicznych powodujących emisję do środowiska ponadnormatywnego elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, odorów, hałasu oraz skażenia powietrza i gleby,
- obowiązuje zakaz wtórnych podziałów,
- dopuszcza się zagospodarowanie w ramach oznaczonych na rysunku planu działek zalecając jednak zagospodarowanie całościowe w ramach terenu.
-

5. W opinii urbanistycznej nr PP.II.73281/68/2006, dotyczącej przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz warunków zbycia nieruchomości pozytywnie zaopiniowano możliwość sprzedaży przedmiotowych działek na funkcje zgodne z planem.

6. Cena nieruchomości wynosi **32.000 zł.**

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

9. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta ul. Szkolna 28, dnia **29 września 2006 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57**

10.. Wadium za nieruchomość wynosi **6.400 zł** i musi znajdować się w terminie do dnia **25 września 2006 r.** na koncie Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

11. Wadium wnosi się w pieniądzu poprzez wpłatę w kasie Urzędu Miasta lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilno- prawnej.

13. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

14. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. ul. Szkolna 28 – Wydział Infrastruktury Miasta – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 61 tel. 0-44/ 732-18-51