

Przedszkole Samorządowe Nr 12 w Piotrkowie Trybunalskim
wpłynęło dnia 06.11.2020
Znak PSM 131.5 1076
PROTOKÓŁ nr 779/2020 A

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku
zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 1 lit. a ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z p. zm.)

OBIEKT:

Przedszkole Samorządowe Nr 12

ADRES OBIEKTU:

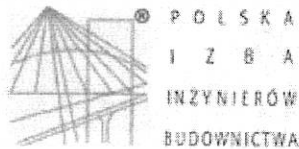
Piotrków Trybunalski, ul. Włókiennicza 7

Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową:

Roman Grześ – upr. bud. nr UA-V-7342-5/75/92Wk

Nr członkowski ŚOIIB - SLK/BO/0546/03

Piotrków Trybunalski, wrzesień 2020 rok



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-9CB-CZ1-HPY *

Pan Roman Grześ o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0546/03
adres zamieszkania ul. Bytomska 98/27, 41-803 Zabrze
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-16 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wrocławsk, dnia 1.09. 1992 r.

Jest upoważniony do :

adres i adres terenowego organu
administracji państwowej
Nr UA-V-7342-5)75)92 Mlc

DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr
por. 46 / 15 stwierdza się, że

Obywatel **ROMAN GRZEŚ**
(nazwisko, imię - nazwisko)

Technik budowlany, -

(nazwisko, imię - nazwisko)
urazony dnia 12.06.1969r. w Lubrańcu

posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji kierownika budowy

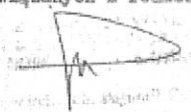
1. r o b ó t, -

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
(określić rodzaj specjalności technicznej, budowlanej, lub specjalności zawodowej)

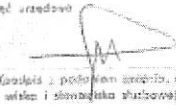
Obywatel **ROMAN GRZEŚ**
(nazwisko - imię i nazwisko)

jest upoważniony do:
Zakres upoważnień na odwrócić, -

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz opieniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów wytworzonych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.



Oświadczam:
Roman Grześ
ul. Kaliska 49
57-590 Lubrańiec

niezależnie urzędowo

Główny i podgłówny urzędnik, starszy urzędnik i starszy technik (zawodowy)

* określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wykazującej odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn. - budowlanej z przesłanów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8 § 13, ust. 1 rozporządzenia.

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów budynku:		
Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadowalający	16-30	Elementy budynku utrzymane jest w należyтым stanie technicznym.
średni	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
zły	51-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki.
Objaśnienie znaczenia określenia stopnia pilności remontu elementów budynku:		
I - stopień pilności naprawy		- elementy wymagające niezwłocznej (natychmiastowej) naprawy. Nie wykonanie napraw może mieć wpływ na zdrowie i życie użytkowników.
II - stopień pilności naprawy		- elementy wymagające remontu w ciągu czasu, do kolejnego rocznego przeglądu obiektu.
III - stopień pilności naprawy		- elementy wymagające remontu w ciągu czasu, do kolejnego pięcioletniego przeglądu obiektu.
Brak określenia stopnia pilności naprawy		- elementy, których remont powinien być uwzględniony w planach rzeczowo-finansowych zarządcy obiektu w ciągu zwykłego cyklu remontowego (dłuższego niż okres do kolejnego przeglądu pięcioletniego).

Lp.	RODZAJ ELEMENTU	STAN TECHNICZNY	STOPIEŃ PILNOŚCI	ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA
1	2	3	4	5
1	Fundamenty	średni	----	brak zaleceń
2	Ściany fundamentowe (piwnic)	----	----	----
3	Ściany (słupy) kondygnacji nadziemnych	średni	----	brak zaleceń
4	Konstrukcja stropów	średni	----	brak zaleceń
5	Klatka schodowa (w tym biegi schodowe)	----	----	----
6	Konstrukcja dachu	średni	----	brak zaleceń
7	Tynki zewnętrzne lub inna warstwa wierzchnia przegród zewnętrznych – elewacje	średni	----	ująć w planach remontowych termomodernizację budynku
8	Elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy)	----	----	----
9	Loggie i balkony, galerie, podesty, zewnętrzne klatki schodowe, balustrady	zadowalający	----	brak zaleceń
10	Elementy stalowe i urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku	zadowalający	----	brak zaleceń
11	Elementy odwodnienia i obróbek blacharskich	zadowalający	----	na bieżąco do konserwacji wg potrzeb
12	Pokrycie dachowe	zadowalający	----	na bieżąco do konserwacji wg potrzeb

13	Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku	zadowolający	----	brak zaleceń
14	Korony kominowe, kominki wentylacyjne ponad dachem	zadowolający	----	brak zaleceń
15	Okna, świetliki dachowe	dobry	----	brak zaleceń
16	Drzwi i bramy	zadowolający	----	na bieżąco do konserwacji wg potrzeb
17	Instalacja wodno-kan.	zadowolający		na bieżąco do konserwacji wg potrzeb
18	Instalacja c.o. i c.w.u.	----	----	---
19	Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska	zadowolający	----	brak zaleceń
20	Estetyka obiektu budowlanego	zadowolający	----	brak zaleceń
21	Estetyka otoczenia (zagospodarowanie terenu)	zadowolający	----	stalowe ogrodzenie na bieżąco do konserwacji wg potrzeb poprzez malowanie, zniwelować nierówności w podłożu asfaltowym parkingu
22	Urządzenia zabawowe	zadowolający	---	na bieżąco do konserwacji wg potrzeb

PRZYDATNOŚĆ DO UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : TAK / NIE

Kontrolę przeprowadził:

ROMAN GRZEŚ
 41-803 Zabrze, Bytomska 98/27
 upr. bud. nr UKM-7342-5/75/92 V/1
 SORB nr SUK/BO/0546/03