# Odpowiedź na interpelację Radnego

Interpelacja **Radnego Jana Dziemdziory** z dnia **2 listopada 2020 r.**

Tytuł interpelacji: **w sprawie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych**

Treść odpowiedzi:

W uzupełnieniu odpowiedzi na Pana interpelację informuję:

Ad.5)

Mieszkaniowy zasób Miasta Piotrkowa Trybunalskiego tworzą budynki:

1. będące w 100 % własnością Miasta – 222 budynki; 2022 lokale mieszkalne
2. będące współwłasnością Miasta – 9 budynków; 85 lokali mieszkalnych
3. będące w Zarządzie tymczasowym Miasta – 44 budynki; 307 lokali mieszkalnych

Mieszkaniowy zasób Miasta według stanu na dzień 31.10.2020 r. stanowi łącznie 2.414 lokali mieszkalnych. Ponadto Miasto posiada 1.271 lokali mieszkalnych w budynkach będących budynkami wspólnot mieszkaniowych z lokalami Miasta – 113 budynków.

Szczegółowy spis przedmiotowych lokali ze wskazaniem ulic oraz numerów porządkowych zawierają załączniki do umów zawartych z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp.
z o.o., które gospodaruje i zarządza zasobem Miasta. Istnieje możliwość wglądu do ww. zestawienia w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, II piętro, pok. 205, po uprzednim ustaleniu terminu.

W związku z wprowadzoną nowelizacją ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
(t.j. Dz.U. z 2020 r. nr 611), ustawodawca zrezygnował z zachowania definicji lokalu socjalnego i zastąpił ją pojęciem „najem socjalny lokalu”. Wobec powyższego art. 22 ww. ustawy, który stanowił: „Z zasobu mieszkaniowego gmina wydziela część lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne” został wykreślony.Obecny art. 22 ustawy ma całkowicie nową treść. Wprowadza on najem socjalny lokalu, który oznacza najem lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m2, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego – 10 m2, przy czym może to być lokal o obniżonym standardzie. Do umowy tej organy gminy będą mogły wykorzystać więc wszelkie lokale gminne, spełniające wskazane wymagania.

Na dzień 31.10.2020 r. umowy o najem socjalny lokalu zawarte zostały z 430 najemcami. Szczegółowy wykaz ww. lokali ze wskazaniem nazw ulic oraz numerów porządkowych zawiera załącznik Nr 1 dołączony do przedmiotowej interpelacji.

Ad.7)

Na dzień 31.10.2020 r. Miasto posiada 2 pomieszczenia tymczasowe, które znajdują się przy ul. Przemysłowej 35A w Piotrkowie Trybunalskim tj.

- lokal nr 2 o pow. 22,62 m2

- lokal nr 11 o pow. 22,67 m2

Lokale te zostały postawione do dyspozycji komornika w celu przeprowadzenia konkretnych eksmisji.

**Adam Karzewnik**

 **Wiceprezydenta Miasta**

…………………………………………

Akceptacja Wiceprezydenta

 **Barbara Król**

 **Kierownik**

**Referatu Gospodarki Komunalnej**

 **i Ochrony Środowiska**

……………………………………………………

Podpis osoby sporządzającej odpowiedź