# Odpowiedź na interpelację Radnego

Interpelacja zgłoszona przez Radnego Łukasza Janika w dniu 6 października 2020 r.

Tytuł interpelacji: Interpelacja w sprawie wykupu nieruchomości przy ulicy Sygietyńskiego 3 w Piotrkowie Trybunalskim przez najemców

Treść odpowiedzi:

Odpowiadając na złożoną interpelację Pana Radnego w sprawie jak wyżej - informuję, co następuje:

W Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wybór rzeczoznawców majątkowych następuje zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, co do których na podstawie art. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych wyłączono stosowanie tej ustawy. Regulamin przyjęty został Zarządzeniem Nr 124/2018 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 15 marca 2018 r. z późniejszymi zmianami.

Aktualnie, dla potrzeb prowadzonych w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego postępowań administracyjnych zawarte są na czas określony do dnia 31 grudnia 2021 roku, dwie umowy:

1) umowa Nr 244/SPN/2020 z dnia 12 lutego 2020 r. zawarta z rzeczoznawcą majątkowym Panią Eweliną Kustroń, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: „Szacowanie Nieruchomości Ewelina Kustroń” na sporządzanie operatów szacunkowych w zakresie:

* ustalania opłat adiacenckich z tytułu podziałów nieruchomości oraz budowy urządzeń infrastruktury technicznej,
* przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

2) umowa Nr 267/SPN/2020 z dnia 17 lutego 2020 r. zawarta z rzeczoznawcą majątkowym Panem Robertem Kołodziejczykiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: „Kancelaria Nieruchomości Robert Kołodziejczyk” na sporządzanie operatów szacunkowych w zakresie:

* zwrotu wywłaszczonych nieruchomości z ustanowieniem stopnia zmniejszenia lub zwiększenia wartości nieruchomości,
* ustalania odszkodowania z tytułu wywłaszczenia prawa własności, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych lub niezabudowanych,
* ustalania odszkodowania za nieruchomości zabudowane lub niezabudowane objęte zezwoleniami na realizację inwestycji drogowych na terenie Piotrkowa Trybunalskiego,
* ustalania odszkodowania za nieruchomości zabudowane lub niezabudowane objęte zezwoleniami na realizację inwestycji drogowych na terenie województwa łódzkiego,
* ustalania wysokości odszkodowania za nieruchomości zabudowane lub niezabudowane przejęte pod drogi publiczne na skutek podziału dokonanego przez właściciela nieruchomości na terenie województwa łódzkiego.

Natomiast dla potrzeb prowadzonych w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego postępowań cywilnoprawnych zawarta jest umowa Nr 99/SPN/20 z dnia 03 lutego 2020 r., z rzeczoznawcą majątkowym Radosławem Wójcikiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: „RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY RADOSŁAW WÓJCIK” na sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości w celu:

* ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych (budynkami mieszkalnymi, pawilonami handlowymi, stacjami transformatorowymi, garażami i innymi),
* ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
* określenia wartości nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie darowizny, zamiany, wniesienia w formie aportu do spółek,
* określenia wartości nieruchomości przewidzianych do oddania w:najem, użytkowanie, użytkowanie wieczyste, dzierżawę i prawa użytkowania wieczystego,
* ustalenia ceny nabycia nieruchomości pod inwestycje i w zasoby,
* ustalenia odszkodowania za działki wydzielone pod drogi na skutek podziału nieruchomości dokonanego przez jej właściciela,
* ustalenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową częścią gruntu,
* określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości i wartości prawa użytkowania wieczystego w celu ustalenia ceny sprzedaży prawa własności gruntu użytkownikowi wieczystemu,
* określenia wartości gruntu do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
* określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych lub niezabudowanych w celu ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za ich wydzierżawienie

a także potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu i sporządzenia aktualizacji operatu.

Wyżej wymieniona umowa obowiązuje do 15 grudnia 2020 r.

Rzeczoznawcy majątkowi sporządzają operaty szacunkowe w terminie i w oparciu o obowiązujące przepisy z dziedziny szacowania nieruchomości oraz standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych. We wszystkich umowach znajdują się zapisy umożliwiające naliczanie kar umownych za nieterminowe wykonanie zamówienia. Kara umowna potrącana jest z należności za daną pracę.

Andrzej Kacperek

Akceptacja Wiceprezydenta

Elżbieta Bujakowska

Imię i nazwisko Kierownika Komórki Organizacyjnej

Elżbieta Nieśmiałek

Podpis osoby sporządzającej odpowiedź