

PROJEKT BUDOWLANY	
REMONT COKOŁÓW NA ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH ZABYTKOWEGO ZESPOŁU KLASZTORNEGO	
KATEGORIA OBIEKTU X	
Lokalizacja:	Piotrków Trybunalski, ul. Rycerska 3, Działka nr 51/2, 51/4, 52, obręb 21
Inwestor:	Kościół Akademicki Panien Dominikanek ul. Rycerska 3 97-300 Piotrków Trybunalski
AUTOR OPRACOWANIA	
Architektura	mgr inż. arch. Łukasz Jakiel upr. bud. nr 35/LOOKK/2014
Data:	Październik 2023

1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu cokołów na ścianach zewnętrznych zabytkowego zespołu klasztornego Panien Dominikanek p.w. Matki Bożej Śnieżnej w Piotrkowie Trybunalski znajdującego się na działce nr 51/2, 51/4 i 52 przy ul. Rycerskiej 3 w Piotrkowie Trybunalskim. Inwestorem jest Kościół Akademicki Panien Dominikanek w Piotrkowie Trybunalskim na ulicy Rycerskiej 3.

Podstawą opracowania są:

- Oględziny przeprowadzone przez projektanta wraz z inwentaryzacją fotograficzną
- Uzgodnienie z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 IV 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót,
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami,
- Ustalenia i wytyczne z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi

Opracowanie obejmuje remont cokołów ścian zewnętrznych wraz z profilami w zakresie wymiany istniejących tynków w tym zabezpieczenia i zaizolowania murów. Zakres remontu cokołów obejmuje budynek kościoła, dwukondygnacyjny budynek przylegający do kościoła od strony północnej, dwukondygnacyjny budynek przylegający do kościoła od strony południowej oraz trzykondygnacyjny budynek klasztoru, w kształcie litery „L”, zlokalizowany wzdłuż północnej i zachodniej granicy terenu.

Projekt nie obejmuje zmian konstrukcyjnych.

2. Opis zespołu

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się zabytkowy zespół klasztorny Panien Dominikanek p.w. Matki Bożej Śnieżnej w Piotrkowie Trybunalski w którego skład wchodzi; budynek kościoła, dwukondygnacyjny budynek przylegający do kościoła od strony północnej, dwukondygnacyjny budynek klasztoru przylegający do kościoła od strony południowej, trzykondygnacyjny budynek klasztoru, w kształcie litery „L”, zlokalizowany wzdłuż północnej i zachodniej granicy terenu, dwukondygnacyjny budynek przy zachodniej ścianie kościoła oraz współczesny dwukondygnacyjny budynek z zapleczem sanitarnym zlokalizowany wzdłuż południowej granicy działki.

Zakres opracowania obejmuje ściany wykonane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Mur fundamentowy ścian wykonany z kamienia. Na ścianach tynk na siatce.

3. Projektowane roboty budowlane

Zakres prac wykonania tynków renowacyjnych:

- Inwentaryzacja tynków metodą akustyczną (przez ostukiwanie).
- Skucie zawilgoconych i odspojonych tynków ręcznie, aby umożliwić jak najdłuższe naturalne wysychanie murów.
- Oczyszczyć powierzchnie muru z pyłu przed przystąpieniem do tynkowania poprzez omiecenie sprężonym powietrzem.
- Wykuć zawilgocone i zdegradowane cegły zwłaszcza w strefie przyziemia.
- Zawilgocone fragmenty wątku ceglanego, po odkuciu tynków należy poddać procesowi odsolenia.
- W miejscach dużych zniszczeń przemurować cegłą o podobnych parametrach (cegła pełna). Do prac murarskich zastosować cegłę pełną, bez wad i pęknięć, o odpowiednim stopniu wypalenia. Cegły należy łączyć tradycyjną zaprawą murarską wapienno-piaskową z niewielkim dodatkiem białego cementu, z zachowaniem wiązania wątku.
- W miejscach zaatakowanych przez mikroorganizmy wykonać zabieg dezynfekcji z użyciem preparatu bakterio- i grzybobójczego np. BFA firmy Remmers.
- Przeprowadzić zabieg wzmacniający strukturę cegieł za pomocą nowoczesnych preparatów krzemorganicznych np. KSE 100 i KSE 300 firmy Remmers lub preparatu krzemianowego Silicatfestiger firmy Remmers.
- Wykonać izolację pasa ściany na głębokość około 10cm poniżej opaski i 30cm powyżej tego poziomu, osłaniającego ścianę przed wodą rozbryzgową. Izolację wykonać z odpornego na siarczany szlamu mineralnego.
- Wykonać tynki renowacyjne w systemie WTA w miejscach zasoleń i zawilgoceń muru np. produkty firmy Baumit:
podkład renowacyjny SV 61 jako warstwa zwiększająca przyczepność;
tynk renowacyjny gruby SP 64G (min. 10mm) jako warstwa podkładowa magazynująca sole; tynk renowacyjny drobny SP 64P Selfpor (min. 10mm) jako warstwa wykończeniowa.
- Całość powierzchni tynkowanych stanowiących powierzchnie wykończeniowe, celem wyrównania faktury i chłonności należy pokryć szpachlami wapiennymi kontaktowymi. Fakturę tynku dostosować do istniejących tynków.
- Wykonać warstwę malarską z uwzględnieniem ujednolicenia z kolorystyką elewacji istniejących.

UWAGA! Tynk renowacyjny wykonany na cokole nie powinien stykać się z opaską. Pozostawić przerwę około 2 cm nad górną powierzchnią opaski.

Zakres prac wykonania opasek żwirowych zamiast kostki:

Zaleca się, aby zakres prac obejmował fragmenty wzdłuż ścian od strony północnej zespołu.

- Rozebrać istniejące nawierzchnie betonowe oraz wykonane z kostki granitowej i betonowej
- Wykonać wykopy przy ścianach fundamentowych do głębokości około 30 cm,
- Odkuć fragmenty tynku,
- Wykonać naprawę powierzchni ścian fundamentowych z uzupełnieniem spoin zaprawą wapienną na bazie wapna trassowego,
- Wykonać izolację pasa ściany na głębokość około 10cm poniżej opaski i 20-30cm powyżej tego poziomu, osłaniającego ścianę przed wodą rozbryzgową. Izolację wykonać z odpornego na siarczany szlamu mineralnego,
- Osłonić wykonanie izolacji w części podziemnej folią kubelkową,
- Zasypać wykop warstwą płukanego żwiru o frakcji 8-16 mm do głębokości około 15 cm poniżej poziomu terenu,
- Ułożyć przy opasce prefabrykowane betonowe elementy odprowadzające wodę opadową z rur spustowych i wyprowadzić je poza obszar opaski,
- Ułożyć nawierzchnię ze żwiru płukanego o frakcji 32 mm. Wyprofilować nawierzchnię opaski ze spadkiem minimum 2% od budynku i bez żadnych elementów które mogą utrudniać odpływ wody od ściany,
- Po ustabilizowaniu nawierzchni odciąć wystający ponad nawierzchnię opaski fragment folii kubelkowej
- Wykonać nowe odpływy odprowadzające wody opadowe z rur spustowych z prefabrykowanych cieków betonowych

Zakres prac naprawy profilu nad cokołem

- Ręcznie usunąć spękaną i odspojoną warstwę malarską,
- W miejscach zaatakowanych przez mikroorganizmy wykonać zabieg dezynfekcji z użyciem preparatu bakterio- i grzybobójczego np. BFA firmy Remmers,
- W miejscach uszkodzonych zastosować mineralną zaprawę do uzupełniania ubytków w cegle i kamieniu np. RM firmy Remmers,
- Przeprowadzić zabieg wzmacniający strukturę profilu, za pomocą nowoczesnych preparatów krzemoorganicznych np. KSE 100 i KSE 300 firmy Remmers. lub preparatu krzemianowego Silicatfestiger firmy Remmers.
- Wykonać hydrofobizację profili metodą natryskową lub ręczną (pędzle, ławkowce, wałki o fakturze runa owczego) bezbarwnym, rozpuszczalnikowym impregnatem hydrofobizujący na bazie silanów/siloksanów np. Funcosil SNL firmy Remmers
- Wykonać warstwę malarską z uwzględnieniem ujednolicenia z kolorystyką elewacji istniejących

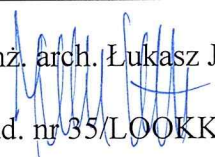
4. Analiza wpływu inwestycji na sąsiednie działki

W celu wyznaczenia obszaru oddziaływania inwestycji, zgodnie z Art.20.1.1c (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) uwzględniając definicję zawartą w Art. 3.20 przeanalizowano ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy terenu wokół budynku, wynikające z przepisów odrębnych, m.in. przepisów (Dz.U. z 2015 poz. 1422 ze zm.) rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisów (Dz.U. z 2013 poz. 1232 ze zm.) z zakresu ochrony środowiska, przepisów (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, przepisów (Dz.U. z 2016 poz. 2134 ze zm.) z zakresu ochrony przyrody, przepisów (Dz.U. 2001 nr 115 poz. 1229 ze zm.) z zakresu prawa wodnego oraz przepisów (Dz.U. z 2015 poz. 199 ze zm.) z zakresu o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na lokalizację budynków przy których prowadzone będą prace w granicy z działkami 51/3, 55 obszar oddziaływania budynku obejmuje te działki.

5. Kolorystyka

Kolorystyka cokołów ujednolicona z kolorystyką elewacji istniejących. Należy wykonać próbę kolorystyczną.

Architektura
 mgr inż. arch. Łukasz Jakiel upr.bud. nr 35/LOOKK/2014

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Piotrków Dominikanki					
1		cokół			
1 d.1	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy	m ²		
		cokół			
		1.43*13	m ²	18.59	
		1.6*26.6	m ²	42.56	
		1.5*[2.3+5.3+2.3+10.2+3.9]	m ²	36.00	
		1.5*[3.9+2.0+4.15+6.1+1.23*2+1.5+6+5.07+14.1+7+2+1+10.6]	m ²	98.82	
				RAZEM	195.97
2 d.1	KNR 19-01 0317-02	Naprawa powierzchni murów z kamienia z wykuciem o gł. do 15 cm i pow. do 0,25 m2	msc		
		przyjęto orientacyjnie 9	msc	9.00	
				RAZEM	9.00
3 d.1	KNR 19-01 0317-03	Naprawa powierzchni murów z kamienia z wykuciem o gł. do 15 cm i pow. ponad 0,25 m2	msc		
		przyjęto orientacyjnie 6	msc	6.00	
				RAZEM	6.00
4 d.1	analiza indywidualna	Odsalanie muru kamiennego (trzykrotne powtórzenie zabiegu)	m ²		
		przyjęto 50% powierzchni 195.97*50%	m ²	97.99	
				RAZEM	97.99
5 d.1	KNNR-W 3 1205-04 analogia	Usunięcie zanieczyszczeń mikrobiologicznych, mchów i porostów np. BFA Krotność = 2	m ²		
		przyjęto 50% 195.97*50%	m ²	97.99	
				RAZEM	97.99
6 d.1	TZKNC N-K/ VI 2/5-a	Iniekcja pęknięć zaprawą trassową do iniekcji.	dm ²		
		przyjęto orientacyjnie 0.2*30	dm ²	6.00	
				RAZEM	6.00
7 d.1	kalkulacja indywidualna na podst.KNR 19-01 0644-05	Wzmocnienie poprzez impregnację preparatem KSE 100.	m ²		
		przyjęto 15% powierzchni 195.97*15%	m ²	29.40	
				RAZEM	29.40
8 d.1	kalkulacja indywidualna na podst.KNR 19-01 0644-05	Wzmocnienie poprzez impregnację preparatem KSE 300.	m ²		
		przyjęto 15% powierzchni 195.97*15%	m ²	29.40	
				RAZEM	29.40
9 d.1	KNR 19-01 0826-06 analiza indywidualna	Spoinowanie murów z kamienia - mury cyklopowe z wykuciem spoin	m ²		
		tynki renowacyjne 195.97	m ²	195.97	
				RAZEM	195.97
10 d.1	KNR 0-40 0208-01	Uszczelnienie ścian szlamem izolacyjnym mineralnym od zewnątrz.	m ²		
		pas przy terenie			
		0.3*13	m ²	3.90	
		0.3*26.6	m ²	7.98	
		0.3*[2.3+5.3+2.3+10.2+3.9]	m ²	7.20	
		0.3*[3.9+2+4.15+6.1+1.23*2+1.5+6+5.07+14.1+7+2+1+10.6]	m ²	19.76	
				RAZEM	38.84
11 d.1	KNR 0-40 0209-01 analiza indywidualna	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczipna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco	m ²		
		tynki renowacyjne 195.97	m ²	195.97	
				RAZEM	195.97

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	KNR 0-40 0210-01 analiza indywidualna	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie	m ²		
		tynki renowacyjne 195.97	m ²	195.97	
				RAZEM	195.97
13 d.1	KNR 0-40 0210-02	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku Krotność = 4 tynki renowacyjne 195.97	m ²		
			m ²	195.97	
				RAZEM	195.97
14 d.1	KNR 19-01 1310-01 analiza indywidualna	Usunięcie starej farby z tynków ścian	m ²		
		cokół 2*13	m ²	26.00	
		2*26.6	m ²	53.20	
		2*[2.3+5.3+2.3+10.2+3.9]	m ²	48.00	
		2*[3.9+4.15+6.1+1.23*2+1.5+6+5.07+14.1+7+2+1+10.6]	m ²	127.76	
		szkarpy od góry 7.0*2.0	m ²	14.00	
				RAZEM	268.96
15 d.1	KNR 0-40 0212-01	Wykończenie powierzchni - wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowanie 268.96	m ²		
			m ²	268.96	
				RAZEM	268.96
16 d.1	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie 268.96	m ²		
			m ²	268.96	
				RAZEM	268.96
17 d.1	KNR 0-40 0212-04	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne 268.96	m ²		
			m ²	268.96	
				RAZEM	268.96
18 d.1	analiza indywidualna na podst.TZKN BK VIII 05-148	Czyszczenie parowe i chemiczne murów z wystrojami architektonicznym	m ²		
		nakrywa cokołu na froncie 0.5*26.6	m ²	13.30	
				RAZEM	13.30
19 d.1	analiza indywidualna	Odsalanie kamienia (trzykrotne powtórzenie zabiegu)	m ²		
		nakrywa przyjęto 50% powierzchni 13.3*50%	m ²	6.65	
				RAZEM	6.65
20 d.1	kalkulacja indywidualna na podst.KNR 19-01 0644-05	Wzmocnienie poprzez impregnację preparatem KSE 100.	m ²		
		nakrywa przyjęto 50% powierzchni kamień 13.3*50%	m ²	6.65	
				RAZEM	6.65
21 d.1	kalkulacja indywidualna na podst.KNR 19-01 0644-05	Wzmocnienie poprzez impregnację preparatem KSE 300.	m ²		
		nakrywa przyjęto 50% powierzchni kamień 13.3*50%	m ²	6.65	
				RAZEM	6.65
22 d.1	KNR 4-01 0621-03	Dwukrotne odgrzybianie ścian kamiennych o pow. do 5 m2 metodą smarowania nakrywa 13.3*2*100%	m ²		
			m ²	26.60	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	TZKNC N-K/ d.1 VI 1/15-b	Usuwanie plam i wykwitów powstałych od tlenków metali metodami chemicznymi - kamień porowaty - piaskowiec nakrywa przyjęto 15% powierzchni 5.69*100*15%	dm ²	RAZEM	26.60
			dm ²	85.35	
24	analiza indy- d.1 wid. na podst.PKZ N-KVI&3-2	Uzupełnianie ubytków w nakrywie zaprawami barwionymi na kolor otoczenia. nakrywa przyjęto 5% powierzchni 13.3*100*0.05	dm ²	RAZEM	85.35
			dm ²	66.50	
25	analiza włas- d.1 na na podst. PKZ XV 0104-01	Hydrofobizacja nakrywy nakrywa 13.3	m ²	RAZEM	66.50
			m ²	13.30	
26	KNR 4-01 d.1 0108 - 11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 195.97*0.05+0.5	m ³	RAZEM	13.30
			m ³	10.30	
27	KNR 4-01 d.1 0108 - 12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Założyłem 20km odległości 10.3	m ³	RAZEM	10.30
			m ³	10.30	
28		Oplata za wysypisko	m ³	RAZEM	10.30
d.1		10.3	m ³	10.30	
				RAZEM	10.30
2		opaska			
29	KNR 2-31 d.2 0815-03 analogia	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść z kostki opaska 0.8*[3.9+4.15+6.1+1.23*2+1.5+6+5.07+14.1-3+7+2+1+10.6]	m ²		
			m ²	48.70	
				RAZEM	48.70
30	KNR 4-01 d.2 0104-02 analiza indy- widualna	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów opaska 0.8*0.3*[3.9+4.15+6.1+1.23*2+1.5+6+5.07+14.1-3+7+2+1+10.6]	m ³		
			m ³	14.61	
				RAZEM	14.61
31	KNR 19-01 d.2 0826-05 analiza indy- widualna	Spoinowanie murów z kamienia łamanego z wykuciem spoin pas przy opasce 0.5*[3.9+4.15+6.1+1.23*2+1.5+6+5.07+14.1-3+7+2+1+10.6]	m ²		
			m ²	30.44	
				RAZEM	30.44
32	KNR 0-40 d.2 0208-01	Uszczelnienie ścian izolacja szlamową od zewnątrz. pas przy opasce 0.3*[3.9+4.15+6.1+1.23*2+1.5+6+5.07+14.1-3+7+2+1+10.6]	m ²		
			m ²	18.26	
				RAZEM	18.26
33	KNR 0-40 d.2 0208-01	Uszczelnienie ścian izolacja polimerową FPD od zewnątrz. Krotność = 2 pas przy opasce [0.15+0.3]*[3.9+4.15+6.1+1.23*2+1.5+6+5.07+14.1-3+7+2+1+10.6]	m ²		
			m ²	27.40	
				RAZEM	27.40
34	KNR 0-40 d.2 0213-03 analiza indy- widualna	Uszczelnienie od zewnątrz ścian w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji KMB pas przy opasce [0.15+0.3]*[3.9+4.15+6.1+1.23*2+1.5+6+5.07+14.1-3+7+2+1+10.6]	m ²		
			m ²	27.40	
				RAZEM	27.40
35	KNR 0-40 d.2 0108-01	Ochrona powłok izolacji przeciwwilgociowej oraz drenaż powierzchniowy w strefie powłok izolacyjnych - ułożenie warstwy ochronnej na podłożu murowanym mata drenażowa pas przy opasce	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		[0.3]*[3.9+4.15+6.1+1.23*2+1.5+6+5.07+14.1-3+7+2+1+10.6]	m ²	18.26	
				RAZEM	18.26
36	KNR 4-01 d.2 0105-02 analiza indywidualna	Zasypanie wykopów żwirem płukany 32 z ubiciem.	m ³		
		opaska 0.2*0.8*[3.9+4.15+6.1+1.23*2+1.5+6+5.07+14.1-3+7+2+1+10.6]	m ³	9.74	
				RAZEM	9.74
37	KNR 2-31 d.2 0202-03 analiza indywidualna	Nawierzchnia żwirowa - górna warstwa rozścielana ręcznie - grubość po zagęszczeniu 8 cm	m ²		
		opaska 0.8*[3.9+4.15+6.1+1.23*2+1.5+6+5.07+14.1-3+7+2+1+10.6]	m ²	48.70	
				RAZEM	48.70
38	KNR 2-31 d.2 0202-04 analiza indywidualna	Nawierzchnia żwirowa - górna warstwa rozścielana ręcznie - każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 5	m ²		
		opaska 0.8*[3.9+4.15+6.1+1.23*2+1.5+6+5.07+14.1-3+7+2+1+10.6]	m ²	48.70	
				RAZEM	48.70
39	KNR 2-31 d.2 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		opaska [3.9+4.15+6.1+1.23*2+1.5+6+5.07+14.1-3+7+2+1+10.6]	m	60.88	
				RAZEM	60.88
40	KNR 4-01 d.2 0108 - 11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		14.61	m ³	14.61	
				RAZEM	14.61
41	KNR 4-01 d.2 0108 - 12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Założyłem 20km odległości	m ³		
		14.61	m ³	14.61	
				RAZEM	14.61
42		Opłata za wysypisko	m ³		
d.2		14.61	m ³	14.61	
				RAZEM	14.61

ZAKRES GRAFICZNY ZADANIA pn. „Kościół kl.rz-kat. ob. Najświętszej PM Śnieżnej oraz klasztor w zespole klasztornym Panien Dominikanek (XVII w.):
remont cokołu” finansowanego z dotacji z II edycji Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Objaśnienia:

Kolor czerwony – zakres zadania

