



WOJEWODA ŁÓDZKI

GN-II./GN.III.7720/9/3/07/KZ

Łódź, 2 marca 2020 r.

Pan
Krzysztof Chojniak
Prezydent Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
wykonujący zadanie z zakresu
administracji rządowej

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na pismo znak: SPN.6840.116.2019 dotyczące wykupu lokali mieszkalnych przy ul. Sygietyńskiego w Piotrkowie Trybunalskim, w którym zawarta została wątpliwość co do możliwości znalezienia rozwiązania umożliwiającego sprzedaż lokali na rzecz ich najemców, zgodnego z przepisami prawa i z zasadami prawidłowej gospodarki, a jednocześnie możliwego do zaakceptowania przez wszystkie zainteresowane Strony, przedstawiam pod rozwagę Pana Prezydenta poniższą propozycję.

W mojej ocenie zasadnym jest rozważenie przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Pana Prezydenta oraz Gminę Miasto Piotrków Trybunalski, umownego odwołania dokonanej wcześniej darowizny tej nieruchomości, a następnie jej zbycia, za moją zgodą, w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy za cenę obniżoną stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Proponuję ustalenie ceny obniżonej w taki sposób, aby po potrąceniu 25% wartości transakcji, jako wynikającego z ustawy o gospodarce nieruchomościami dochodu miasta na prawach powiatu z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, nie była ona niższa niż 30 % wartości nieruchomości.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: lodzuw@skrytka.www.lodzkie.eu

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.lodzkie.eu w zakładce ochrona danych osobowych.

Jest to kwota, która zgodnie z informacją przekazaną przez Pierwszego Zastępcę Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – Pana Andrzeja Kacperka, odpowiada cenom sprzedaży z zastosowaniem, obowiązującej co do zasady, 70 % bonifikaty przewidzianej w Uchwale Rady Miasta w przypadku zbywania przez Gminę Miasto Piotrków Trybunalski lokali mieszkalnych z zasobu gminnego.

Uważam, że przedstawione rozwiązanie uwzględnia zarówno interes majątkowy Skarbu Państwa jak i Gminy Miasto Piotrków Trybunalski, a także najemców, którzy zgodnie ze swoją wolą będą mogli nabyć, bez ograniczeń wynikających z umowy darowizny, na zasadach ustalonych przez Gminę, najmowane lokale. Istotne jest także to, że Gmina będzie mogła gospodarować niesprzedanymi lokalami w ramach własnego zasobu mieszkaniowego.

Lączę wyrazy szacunku i poważania

WOJEWODA ŁÓDZKI

Tobiasz Bocheński