

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Piotrków Trybunalski, dnia 16.09.2020 r.

DRM.0003.134.2020

Pan
Marian Błaszczyński
Przewodniczący Rady Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego

W załączeniu przekazuję odpowiedź na interpelację Pana Jana Dziemdzioły złożoną w dniu 03 września 2020 roku w sprawie wzrostu podatków od nieruchomości płaconych przez mieszkańców miasta.

Z up. Prezydenta Miasta
Skarbnik Miasta

Izabela Wroniszewka

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	591610.1297011.1329122
Nazwa dokumentu	Pismo do Przewodniczącego Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.pdf
Tytuł dokumentu	Pismo do Przewodniczącego Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	2020-09-16
Skrót dokumentu	39BCB00A8324B5D5EE935FBA63F58A086395576F
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2020-09-16 11:33:15
Podpisane przez	Izabela Anna Wroniszewska Skarbnik Miasta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.100.1.1.10880

Data wydruku: 2020-09-17

Autor wydruku: Kacprzyk Sylwester (stażysta)

Odpowiedź na interpelację Radnego

1. Interpelacja Radnego Jana Dziemdzioiry z dnia 03.09.2020 roku.
2. Treść interpelacji (w załączeniu).
3. Treść odpowiedzi:

W związku z interpelacją przedłożoną przez Radnego Pana Jana Dziemdziorę przedstawiam poniżej informacje w sprawie wzrostu podatków od nieruchomości płaconych przez mieszkańców miasta.

Opóźnienie w wydawaniu i doręczaniu decyzji ustalających wysokość podatków lokalnych na rok 2020 jest spowodowane przeprowadzoną na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w 2019 r. modernizacją ewidencji gruntów i budynków. Zgodnie z art. 21 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz.276 ze zm.) podstawę m.in. wymiaru podatków i świadczeń stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków oraz wprowadzone w jej wyniku zmiany spowodowały konieczność aktualizacji podstaw opodatkowania przed ustaleniem i wydaniem decyzji podatkowych na 2020 rok.

W wyniku wprowadzonych zmian, Referat Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przekazał do Referatu Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, częściowo w miesiącu lipcu i sierpniu 2019 r. oraz na przełomie lutego i marca 2020 r., kilka tysięcy zawiadomień o zmianach wprowadzonych w ewidencji gruntów i budynków. Na dzień dzisiejszy w wielu przypadkach toczą się jeszcze postępowania, w których właściciele gruntów kwestionują zmiany modernizacyjne, co również powoduje opóźnienie w wydaniu decyzji ustalającej podatek na 2020 rok.

W konsekwencji zaistniałej sytuacji, pracownicy Organu Podatkowego ustawowo zostali zobligowani do wezwania tych wszystkich podatników, u których nastąpiły zmiany w gruntach lub budynkach, w celu złożenia nowych informacji/deklaracji podatkowych. Sytuacja związana z ogłoszeniem w marcu 2020 r. pandemii COVID-19 i wprowadzeniem zakazów oraz obostrzeń znacznie utrudniała i dodatkowo opóźniała proces pozyskiwania nowych informacji podatkowych oraz wydawania decyzji podatkowych na 2020 rok. Na dzień 16.09.2020 r. decyzji podatkowych nie otrzymało jeszcze ok. 813 podatników.

Komunikat informujący o doręczeniu decyzji wymiarowych w późniejszym terminie był umieszczony na stronie internetowej Miasta w dniu 13.03.2020 r. oraz w okresie od 13.03.2020 r. do końca sierpnia 2020 r. na drzwiach wejściowych do Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych przy Punktach Informacyjnych Biura Obsługi Mieszkańców (przy ul. Szkolnej i przy Pasażu K. Rudowskiego 10). Ponadto w czasie licznych rozmów telefonicznych z Podatnikami, informacje dotyczące wydawania decyzji podatkowych na 2020 rok były szczegółowo omawiane.

Otrzymane zawiadomienia dotyczyły głównie zmian w klasyfikacji gruntów, których skutek przenosi się na sposób opodatkowania, a przede wszystkim na rodzaj podatku, jakim należy dane grunty opodatkować. W konsekwencji przekłada się to bardzo często na wzrost kwoty podatku, co przedstawia poniższy przykład. Zaznaczyć należy, że przepisy podatkowe w zakresie zasad opodatkowania nie uległy zmianie, a stawki podatkowe na 2020 rok stosowane są zgodnie z podjętą przez Radę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Uchwałą Nr XIII/193/19 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Przykład

Przed modernizacją Podatnik X posiadał działkę sklasyfikowaną jako użytek rolny V klasy o pow. 1000 m² oraz budynek mieszkalny 100 m². Podatek od tej nieruchomości w 2020 roku wynosiłby 78,00 zł (grunty rolne zwolnione z podatku rolnego, a podatek od nieruchomości za budynek 78,00 zł).

Po modernizacji Podatnik X posiada działkę sklasyfikowaną jako tereny mieszkaniowe (B) o pow. 1000 m² oraz budynek mieszkalny 100 m². Podatek od tej nieruchomości w 2020 roku wynosi 558,00 zł (podatek od nieruchomości za grunty pozostałe 480,00 zł i za budynek 78,00 zł).

Odnosząc się do kwestii opodatkowania dróg dojazdowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako (dr), lecz nie posiadających statusu drogi publicznej ustawowo podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości. Zatem podatkiem od nieruchomości od takich gruntów są obciążeni ich właściciele lub współwłaściciele.

Art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) wskazuje, które grunty nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, a mianowicie: „Art.2 ust.3 pkt 4) grunty zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż utrzymanie dróg publicznych lub eksploatacja autostrad płatnych”.

Z up. Prezydenta Miasta
Skarbnik Miasta

Izabela Wroniszewska

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	591610.1297010.1329124
Nazwa dokumentu	Odpowiedź na interpelację radnego Jana Dziemdziory z dnia 03.09.2020 r..pdf
Tytuł dokumentu	Odpowiedź na interpelację radnego Jana Dziemdziory z dnia 03.09.2020 r.
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	2020-09-16
Skrót dokumentu	841C23B0A27F684798A58BD2E2473D35E11B61AC
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2020-09-16 11:33:37
Podpisane przez	Izabela Anna Wroniszewska Skarbnik Miasta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.100.1.1.10880

Data wydruku: 2020-09-17

Autor wydruku: Kacprzyk Sylwester (stażysta)