

Z-CA PREZYDENTA MIASTA
PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

DRM.0003.49.2020

Pan Marian Błaszczński
Przewodniczący Rady Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego

W załączeniu przekazuję na ręce Pana Przewodniczącego odpowiedź na interpelację z dnia 24.04.2020 r. radnej Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pani Wiesławy Olejnik w sprawie rozliczenia kosztów utrzymania nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sygietyńskiego 3 za rok 2019.

Zał. 2

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

Odpowiedź na interpelację Radnej

Interpelacja Radnej Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Wiesławy Olejnik z dnia 24 kwietnia 2020 r.

Treść interpelacji: Interpelacja w sprawie rozliczenia kosztów utrzymania nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sygietyńskiego 3 za rok 2019.

Treść odpowiedzi: W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie rozliczenia kosztów utrzymania nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sygietyńskiego 3 za rok 2019 informuję, że

1. Przychody na przedmiotowej nieruchomości za 2019r. z tytułu naliczonego czynszu stanowiły kwotę 122.626,05 zł.
2. W 2019r. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przeprowadziło remonty na kwotę w wysokości ogółem 10.463,95 zł. W tym:
 - częściowa wymiana pionu kanalizacyjnego – 1.908,03 zł,
 - usunięcie awarii pionu wodnego – 2.159,92 zł,
 - montaż 3 szt. ławek z utwardzeniem terenu pod ławki kostką brukową – 6.396,00 zł.
3. Miasto Piotrków Trybunalski w 2019r. nie poniosło nakładów na remonty budynku Sygietyńskiego 3.
4. W 2019r. koszty eksploatacji poniesione przez TBS Sp. z o.o. wynosiły ogółem 60.885,59 zł. W załączeniu tabela dotycząca kosztów eksploatacji w budynku przy ul. Sygietyńskiego 3.
5. Na dzień 31.12.2019r. najemcy budynku Sygietyńskiego 3 zalegali, powyżej 1 miesiąca, na łączną kwotę 5.766,03 zł, z następujących tytułów:
 - czynsz: zaległość w kwocie 1.033,17 zł,
 - odpady komunalne: zaległość w kwocie 99,00 zł,
 - woda: zaległość w kwocie 2.063,74 zł,
 - świadczenia: zaległość w kwocie 2.570,12 zł.

Elżbieta Mościńska

.....
Podpis osoby sporządzającej odpowiedź

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik


.....
Akceptacja Wiceprezydenta

załącznik nr 1

ZESTAWIENIE KOSZTÓW BUD.SYGIETYŃSKIEGO 3

ROK 2019

KOSZTY EKSPLOATACJI	I-XII.2019
ÉN.ELEKTR. + EN.WĘZEŁ	2 082,03 zł
ADMINISTROWANIE	15 037,29 zł
KONSERWACJA	4 258,20 zł
OMIATANIE,UTRZYM.CZYST.	973,77 zł
DYŻUR.KONSERWATORSKI	
WYNAGRODZENIE ZARZĄDCY	19 416,60 zł
POD.OD NIERUCHOMOŚCI	1 957,52 zł
KOMINIARSKIE	692,55 zł
DOZÓR TECHNICZNY	
UBEZPIECZ.BUDYNKU	1 804,77 zł
OPŁ.ABON.+AWARIE	146,34 zł
ODCZYT WOD.+OBSTŁ.ZEST.WOD.	197,78 zł
POZOSTAŁE KOSZTY BUD.	748,41 zł
DZIERŻAWA POJEMNIKÓW	1 547,88 zł
CZYN SZ DZIERŻAWNY	1 558,50 zł
RAZEM	50 421,64 zł
REMONTY	10 463,95 zł
OGÓŁEM	60 885,59 zł

 Towarzystwo Budownictwa
Spółecznego Spółka z o.o.
Piotrków Trybunalski
97-300 Piotrków Trybunalski, Al. 3 Maja 31
tel. 44/732 37 70

-1- e-mail: sekretariat@lbs.piotrkow.pl
NIP 771 22 81 594 REGON 690630145

Wpisano do rejestru prawni, pod nr KRS 0000093419 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Archidiecezja w Łodzi. Wyższej są kompetencje Zakładowego 10.019.040.001. Kapitalni udziałowcy w pełnej odpowiedzialności


ZARZĄDU SPÓŁKI
Elżbieta Sapińska