



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZN.5142.721.2019.IS

Łódź, dnia 4 czerwca 2019 r.

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. b; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 1; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz.U. 2018 r. poz. 2067, ze zm.), w związku z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609) w trybie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, ze zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 9.05.2019 r. (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 9.05.2019 r.) przedłożonym przez Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, reprezentowane przez pełnomocnika- p. Adama Olczyka „PROJEKTOL”, ul. Bursztynowa 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, o wydanie decyzji- pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr rej.: 210 (decyzja z dnia 14.09.1967 r.), polegających na rozbudowie sieci ciepłowniczej na odcinku od ul. Próchnika do ul. Żwirki 6 (dz. nr ew. 425/3, 425/2, 426/5, obręb 21, 23, 25/3, 24/2, 507, 63/1, 65/5, 67/2, 70, 133/13, 295, obręb 32) w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z dołączoną dokumentacją pn *Projekt budowlano-wykonawczy. Rozbudowa sieci ciepłowniczej na odcinku od ul. Próchnika do ul. Żwirki 6 w Piotrkowie Trybunalskim*, sporządzoną przez mgr inż. Adama Olczyka, w grudniu 2018 r.,

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr rej.: 210 (decyzja z dnia 14.09.1967 r.), polegających na rozbudowie sieci ciepłowniczej na odcinku od ul. Próchnika do ul. Żwirki 6 (dz. nr ew. 425/3, 425/2, 426/5, obręb 21, 23, 25/3, 24/2, 507, 63/1, 65/5, 67/2, 70, 133/13, 295, obręb 32) w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z dołączoną dokumentacją pn *Projekt budowlano-wykonawczy. Rozbudowa sieci ciepłowniczej na odcinku od ul. Próchnika do ul. Żwirki 6 w Piotrkowie Trybunalskim*, sporządzoną przez mgr inż. Adama Olczyka, w grudniu 2018 r.,

termin ważności decyzji: 30 września 2020 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

(§13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609))

- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.

- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
- **Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać niezależną decyzję – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych w postaci nadzoru.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Uzasadnienie

W dniu 9 maja 2019 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Miasta Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, reprezentowanego przez pełnomocnika- p. Adama Olczyka „PROJEKTOL”, ul. Bursztynowa 10, 97-300 Piotrków Trybunalski o wydanie decyzji- pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr rej.: 210 (decyzja z dnia 14.09.1967 r.), polegających na rozbudowie sieci ciepłowniczej na odcinku od ul. Próchnika do ul. Żwirki 6 (dz. nr ew. 425/3, 425/2, 426/5, obręb 21, 23, 25/3, 24/2, 507, 63/1, 65/5, 67/2, 70, 133/13, 295, obręb 32) w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z w/w dokumentacją.

Przedmiotowe nieruchomości przy ulicach S. Żeromskiego, F. Roosevelta i A. Próchnika w Piotrkowie Trybunalskim znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr rej.: 210 (decyzja z dnia 14.09.1967 r.). Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dziedzinie ochrony zabytków roboty budowlane prowadzone na obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 36 ustawy).

Realizacja prac polegająca na: wykonaniu wykopów, montażu rurociągów ciepłociągów oraz zasypaniu i odtworzeniu nawierzchni na odcinku od ul. Próchnika do ul. Żwirki 6 w Piotrkowie Trybunalskim nie naruszy wartości zabytkowych chronionego obszaru.

Na wniosek strony zgodnie z art. 10 ust. 1 kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków odstąpił od zawiadamiania strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela lub użytkownika obiektu znajdującego się na terenie objętym obszarowym wpisem do rejestru zabytków obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. **Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).**

2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1314, ze zmianami) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 Kodeks Postępowania Administracyjnego)

Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – na prowadzenie robót budowlanych w na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej.

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

 Izabela Śmigiełska-inspektor ochrony zabytków nieruchomych

z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW


Anna Wróbel-Janiszewska
Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. „PROJEKTOL” p. Adam Olczyk - pełnomocnik
ul. Bursztynowa 10, 97-300 Piotrków Trybunalski
2. a/a

Sprawę prowadzi: Izabela Śmigiełska- inspektor ochrony zabytków nieruchomych WUOZ, tel. (42) 635 80 15