

PPP.6733.26.2014

**DECYZJA nr 41/2014  
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt.2 art. 59 ust.1, art. 61 ust.1 w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami<sup>1</sup>), § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r, Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2013r., poz. 267) oraz Uchwały Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim nr XLI/710/05 z dnia 5 października 2005r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 327, poz.2988 z późniejszymi zmianami) po rozpoznaniu wniosku z dnia 23.05.2014r. uzupełnionego w dniu 06.06.2014r.

**U S T A L A M**

**dla: Urzędu Miasta Biura Inwestycji i Remontów  
97-300 Piotrków Trybunalski ul. Szkolna 28**

reprezentowanego przez

**Pana Grzegorza Jaśki P.P.W. „BIOPROJEKT” 97-310 Moszczenica, ul. Fabryczna 26**

**SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU**

**dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:**

- **przebudowie ul. Wojska Polskiego wraz z przebudową infrastruktury technicznej na odcinku od ul. Armii Krajowej do wiaduktu PKP przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości stanowiących pasy drogowe ulic:**
  - ul. Wojska Polskiego – dz. nr ew. 1 – obręb 23,
  - ul. Łódzkiej – dz. nr ew. 592/6 – obręb 14;
  - ul. 1-go Maja – dz. nr ew. 527/2; 544 – obręb 14;
  - ul. Szerokiej – dz. nr ew. 558 – obręb 14 w Piotrkowie Trybunalskim,
- **przebudowie koryta rzeki Strawy na odcinku od ul. Mickiewicza do wiaduktu PKP oraz na odcinku od wiaduktu PKP do ul. Armii Krajowej wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości stanowiących pasy drogowe ulic:**
  - ul. Wojska Polskiego – dz. nr ew. 1 – obręb 23,
  - ul. 1-go Maja – dz. nr ew. 527/2; 544 – obręb 14;
  - ul. Szerokiej – dz. nr ew. 558 – obręb 14
  - ul. Inżynierskiej – dz. nr ew. 747 – obręb 15;
  - ul. Budki – dz. nr ew. 1/7 - obręb 15; dz. nr ew. 1/1 – obręb 22;**oraz na terenie działek oznaczonych nr ew. 538; 542; 543; 545; 546; 547; 548 – obręb 14; dz. nr ew. 2 – obręb 22 w Piotrkowie Trybunalskim.**

*Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji obejmującej cel publiczny o znaczeniu lokalnym - gminnym.*

**I. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:**

**1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Projektowana inwestycja polegająca na:

- przebudowie ul. Wojska Polskiego wraz z przebudową infrastruktury technicznej na odcinku od ul. Armii Krajowej do wiaduktu PKP,
- przebudowie koryta rzeki Strawy na odcinku od ul. Mickiewicza do wiaduktu PKP oraz na odcinku od wiaduktu PKP do ul. Armii Krajowej wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej,

nie narusza ładu przestrzennego terenu na którym będzie realizowana i nie zmienia jego sposobu użytkowania.

**2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji**

- a. planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

<sup>1</sup> zmiany opublikowano w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405;

Załącznik 9

W decyzji nr 4/2013 z dn. 11.03.2013r. ustalono środowiskowe uwarunkowania dla planowanej inwestycji oraz określono charakterystykę przedsięwzięcia (załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

- b. inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską,
- c. warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody o których mowa w przepisach o ochronie przyrody: **nie dotyczy.**
- d. realizacja inwestycji na terenach biologicznie czynnych zagospodarowanych zielenią nie może powodować ich pomniejszania .
- e. prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z przyjętymi zasadami ochrony przyrody.
- f. w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi nie stwierdzono w granicach objętych wnioskiem występowania urządzeń melioracji wodnych.
- g. projektowana inwestycja będzie mieć wpływ na wody płynące rzeki Strawy.

**3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:** część terenu objętego wnioskiem znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej - układzie urbanistycznym Śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego wpisanym do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.09.1967r. (znak KL.IV.680/482/67 nr rejestru 210). W związku z tym realizacja projektowanej inwestycji wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**4. Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a/ realizację inwestycji realizować zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi u właściwego gestora sieci,
- b/ realizacja inwestycji w przypadku konieczności przełożenia istniejących sieci wymaga koordynacji z właściwymi gestorami tych sieci,
- c/ teren po wykonaniu prac budowlanych należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- d/ projektowana inwestycja w trakcie realizacji nie może powodować utrudnień i ograniczeń w dostępie do nieruchomości sąsiednich.

**5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

realizacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie może pozbawiać osób trzecich :

- dostępu do drogi publicznej lub powodować jego ograniczeń ,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu ziemnego oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

**6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach podlegających ochronie w zakresie powyżej ustalonym: *nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań i obowiązków.*

**II . Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć :**

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
- zapewnienie od gestorów sieci dostaw energii elektrycznej, oraz warunki przyłączenia obiektu do sieci w zależności od potrzeb,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i na etapie wystąpienia o pozwolenie na budowę Inwestor musi przedstawić potwierdzenie prawa do dysponowania nieruchomościami (na terenie których przewidziano realizację inwestycji) na cele budowlane.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił do Pracowni Planowania Przestrzennego w dniu 23.05.2014r. (uzupełniony w dniu 06.06.2014r.) Pan Grzegorz Jaśki P.P.W. BIOPROJEKT reprezentujący Urząd Miasta Biuro Inwestycji i Remontów.



W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu w zakresie projektowanej inwestycji, analizy stanu faktycznego.

Projektowana inwestycja uzyskała stosowne uzgodnienia:

- Postanowienie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim - nr DUD.424-1/104/2014 z dnia 04.07.2014r.
- Postanowienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatury w Piotrkowie Trybunalskim nr WUOZ-PT.5151.139.2014.RF z dnia 25.06.2014r. o uzgodnieniu projektowanej inwestycji pod warunkiem zachowania odkrytego koryta rzeki Strawy na odcinku od ul. Mickiewicza do wiaduktu PKP,
- Teren objęty wnioskiem wymagał uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim ul. Młynarska 2.

Stosownie do art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 k. p. a., z tym że zażalenie przysługuje w takim przypadku wyłącznie Inwestorowi.

W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Organ w niniejszej sprawie doręczył stosowne wystąpienie w dniu 20.06.2014r. Organ uzgadniający w w/w terminie nie zajął stanowiska wobec czego uznano uzgodnienie za dokonane,

W dniu 10.07.2014r. zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Wnioskodawcy.

#### **Pouczenie :**

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.**

Załączniki do decyzji :

– załącznik nr 1 w skali 1: 500, na którym oznaczono linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji .

#### **Projekt decyzji sporządził:**

mgr inż. arch. Jerzy Dankowski

wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0252

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna dnia 21.08.2014,  
Piotrków Tryb. Dnia 23.09.2014,

KIEROWNIK  
ZESPOŁU OBSŁUGI  
ADMINISTRACYJNO - TECHNICZNEJ

*Dagmara Gajewska*  
Dagmara Gajewska



**DYREKTOR**  
Pracowni Planowania Przestrzennego

*Paweł Czajka*  
podpis osoby działającej w imieniu organu  
imię, nazwisko  
stanowisko służbowe

#### **Otrzymują:**

1. pełnomocnik: Pan Grzegorz Jaśki
2. strony wyznaczone zgodnie z art. 28 k.p.a.:
  - Referat Gospodarki Nieruchomościami  
Ul. Szkolna 28, 97-300 Piotrków Trybunalski
  - Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta  
Ul. Kasztanowa 31, 97-300 Piotrków Trybunalski
  - Marszałek Województwa Łódzkiego  
Urząd Marszałkowski w Łodzi  
ul. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź
  - Pan Włodzimierz Biernacki
  - Pani Iwona Baranowska
  - Pani Katarzyna Pisarek
  - Pani Jadwiga Bieniek
  - Pan Lech Bieniek

#### **Do wiadomości:**

1. UM Referat Architektury i Budownictwa  
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28

**U w a g a :**

Rozstrzygnięcia jednoznaczne i ostateczne następują w drodze decyzji pozwolenia na budowę, wydanej w trybie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 106,poz.1126 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu oddzielnego postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora, Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę .  
Przystąpienie do budowy bez wymagań określonych wyżej będzie uznane za samowolę i likwidowane odrębnym postępowaniem.

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie jeśli:

- 1/inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę ,
- 2/dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym przepisu tego nie stosuje się jeżeli została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.