



**„VIA” USŁUGI TECHNICZNE I PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE DROGOWYM**

**mgr inż. Tadeusz Budkowski
ul. Wiślana 22b
97-300 Piotrków Trybunalski**

Tel : 508-424-577

Regon : 291932175

NIP:655-000-50-81

e-mail: viabusko@poczta.onet.pl

*Rewitalizacja terenów Podzamcza „Młode Stare Miasto”
w Piotrkowie Trybunalskim w zakresie: przebudowy
Placu Niepodległości wraz z przedmurzem Liceum
Ogólnokształcącego im. Bolesława Chrobrego
i Zakonu Jezuitów*

**Tom 3 - PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
BUDOWA SZALETU MIEJSKIEGO**

INWESTOR: *Miasto Piotrków Trybunalski
Pasaż Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski*

Lokalizacja inwestycji: *działka nr 223/2 obręb 22 Piotrków Trybunalski*

Nazwa zamówienia wg CPV:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę, roboty ziemne
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45320000-6 Roboty izolacyjne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45215500-2 Toalety publiczne

Piotrków Tryb, maj 2016 r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

A. SZALET MIEJSKI

I. PODSTAWA OPRACOWANIA;

- Umowa z Inwestorem: Miastem Piotrków Trybunalski Pasaż Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski
- Archiwalna dokumentacja techniczna
- Protokoły przeglądu 5-letniego, kominiarskie, elektryczne
- Książka obiektu
- Wizja lokalna

II. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU:

Budynek szaletu miejskiego usytuowany jest na skwerze przy Placu Niepodległości 5, na działce nr ewid. 223/2 obr. 22. Budynek został wybudowany w roku 1965. Wejścia do budynku usytuowane są od strony południowej. Budynek w znacznej części zagłębiony jest poniżej poziomu terenu. Program funkcjonalny obejmuje sanitariat męski, sanitariat damski oraz pomieszczenie obsługi i magazynki podręczne.

III. OPIS DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Opis ogólny budynku

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, posadzka zagłębiona poniżej poziomu terenu ok. 2,0m.



Fot. nr 1 Szalet miejski - elewacja frontowa z wejściami do budynku

Konstrukcja budynku

Fundamenty – ławy murowane z cegły na zaprawie cementowej posadowione są w sposób bezpośredni na rodzimych gruntach.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne – wszystkie mury nośne wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany mają grubość ok. 40cm,

Ściany działowe – z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropodach – gęstożebrowy typu WPS na belkach stalowych. Belki stropowe w rozstawie, co 1,0m.

Dach – jednospadowy pokryty papą termozgrzewalną. Nad wejściami daszki z poliwęglanu na konstrukcji stalowej



Fot. nr 2 Elewacja północna - widoczny dach nad budynkiem szaletu

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej, w dostatecznym stanie technicznym. Rynny i rury spustowe odprowadzające wodę z daszków nad wejściami z PCV.

Stolarka okienna – drewniana zespolona, w złym stanie technicznym

Stolarka drzwiowa – drewniana, listwowa, w złym stanie technicznym

Tynki zewnętrzne – cementowo-wapienne, malowane, miejscami spękane.

Tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne malowane, w dostatecznym stanie technicznym

Oblicowania - płytki ceramiczne w złym stanie technicznym

Posadzki - płytki ceramiczne znacznie zużyte w złym stanie technicznym

Elementy kowalsko-ślusarskie - kraty na oknach i drzwiach oraz zejściach do szaletu - stalowe, malowane w dostatecznym stanie technicznym.

Wyposażenie w instalacje - obiekt wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i wentylacji

IV. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWYCH

Powierzchnia zabudowy - 75,0m² (wg książki obiektu)

Powierzchnia użytkowa budynku – 42,2m²

Kubatura budynku – 319,0m³



Fot. nr 3 Wnętrze szaletu

V. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH OKREŚLONY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

W roku 2013 wykonano doraźny remont dachu, ponieważ przeciekał. Zlikwidowano przeciek, położono nową papę termozgrzewalną. W przeglądzie pięcioletnim zalecono rozważenie możliwość docieplenia dachu, ponieważ występuje pleśń nad pisuarami.

Poza tym wszystkie pomieszczenia wewnątrz obiektu wymagają generalnego remontu:

- przebudowa kabin – sugerowane z 4 na 3 (obecnie zbyt wąskie),
- wymiana instalacji: wodociągowej kanalizacyjnej, elektrycznej i wentylacyjnej,
- wymiana stolarki drzwiowej, okiennej,
- równanie podłóg, ścian wraz z położeniem nowej glazury i terakoty,
- wymiana urządzeń sanitarnych,
- zapewnienie ogrzewania (obecnie piecykami elektrycznymi),
- oświetlenie,
- schody, spocznik przy wejściu do pomieszczeń,

- opaski wokół budynku.

VI. OPIS DO ROZBIÓRKI SZALETU MIEJSKIEGO

Ze względu na stan techniczny, usytuowanie obiektu, brak możliwości zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych, wątpliwe walory architektoniczne oraz szacowane koszty remontu Zamawiający podjął ostatecznie decyzję o rozbiórce szaletu i usytuowaniu w dogodnym miejscu w okolicach Placu Niepodległości samoobsługowej toalety dwustanowiskowej.

Czynności przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych

Rozbiórkę szaletu należy poprzedzić złożeniem do organu administracji budowlanej zgłoszenia zamiaru wykonania robót rozbiórkowych lub uzyskać pozwolenie na rozbiórkę, ze względu na posadowienie szaletu w strefie ochrony konserwatorskiej.

Wytyczne wykonania robót

- Roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót rozbiórkowych.
- Sprawdzić czy wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci.
- Ekipę prowadzącą roboty rozbiórkowe przeszkolić w zakresie przepisów BHP dotyczących robót rozbiórkowych.
- Teren robót należy wygrodzić przed dostępem osób postronnych. Teren robót należy oznakować.
- Wszystkie drzewa rosnące w obrębie działki, na której prowadzone będą roboty rozbiórkowe, należy na czas prowadzenia prac rozbiórkowych zabezpieczyć. W obrysie rzutu korony drzewa, należy ustawić płot, tak by sprzęt nie mógł jeździć po ziemi ponad systemami korzeniowymi tych drzew, należy też dbać o to, by w czasie robót nawadniać rośliny, jeśli wokół systemów korzeniowych zostanie zdjęta warstwa gleby.
- Na etapie rozbiórki można usunąć rośliny na które zgodnie z prawem nie wymagane jest pozwolenie na wycinkę.
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy użyciu lekkiego sprzętu mechanicznego np. koparko-ładowarki.
- Gruz z rozbiórki szaletu należy wywieźć na wysypisko. Nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki. Papę należy poddać utylizacji.
- Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy zasypać powstały wykop piaskiem z zagęszczeniem do spodu koryta warstw konstrukcyjnych nowej nawierzchni bądź zasypać ziemią w miejscu projektowanej zieleni.

B. TOALETA SAMOOBŚŁUGOWA

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno- użytkowy na posadowienie toalety samoobsługowej dwustanowiskowej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Placu Niepodległości w ramach programu „Rewitalizacja terenów Podzamcza "Młode - Stare Miasto" w Piotrkowie Trybunalskim".

Zaproponowana, w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, toaleta automatyczna serii CITY wykonanej w technologii EKO-MODEL 2014, została, wraz z innymi propozycjami toalet samoobsługowych, przedstawiona Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim i tylko ona uzyskała akceptację służb konserwatorskich.

Toaleta automatyczna serii CITY wykonana została w technologii EKO-MODEL 2014, znacznie zwiększającej wytrzymałość, odporność na wilgoć, odporność na ogień oraz trwałość.

Toaleta jest wykonana jako monolityczny moduł betonowo-kompozytowy wykonany w kształcie

prostopadłościanu o wymiarach 332x212x265cm.

Model serii CITY jest obiektem wolnostojącym przeznaczonym do montażu na miejscu posadowienia na przygotowanej studzience z przyłączami: wody, kanalizacji i energii elektrycznej. Odprowadzenie wody deszczowej z dachu wewnętrzne rurą $\Phi 90$ do kanalizacji deszczowej.

Toaleta zachowuje swoje pierwotne właściwości przez cały okres istnienia obiektu to jest minimum 25 lat.

II. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

- Powierzchnia zabudowy – 7,03m²
- Powierzchnia użytkowa budynku – 5,4m²
- Kubatura budynku – 18,6m³

Program toalety składa się z następujących pomieszczeń:

- toaleta męska i damska, dla osób niepełnosprawnych oraz z przewijakiem dla dzieci - 3,51m²
- toaleta męska i damska -
-

III. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej,
- Na etapie uzyskiwania pozwolenia na rozbiórkę oraz pozwolenie na usytuowanie nowej toalety należy uzyskać pozytywną decyzję Konserwatora Zabytków odnośnie proponowanych rozwiązań i lokalizacji.

IV. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

W przypadku rozbiórki budynku szaletu miejskiego należy w szczególności:

- zgłosić zamiar wykonania robót rozbiórkowych lub uzyskać pozwolenie na rozbiórkę
- przewidzieć zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych przed dostępem osób postronnych
- przewidzieć zabezpieczenia do pracy w głębokich wykopach wg planu BIOZ
- odłączyć obiekt od sieci (energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej)

Wymagania w zakresie architektury

- Na wykonanie prac w strefie objętej ochroną konserwatorską konieczne jest złożenie wniosku do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac przedkładając dokumentację projektową.
- Kabina toalety winna zostać wykończona zgodnie z wizualizacją przedstawioną WKZ do zaopiniowania

Wymagania w zakresie konstrukcji

Konstrukcja toalety automatycznej to monolityczny samonośny moduł kompozytowo-betonowy bez konieczności wykonywania fundamentu

W celu posadowienia toalety należy wykonać studnię przyłączeniową o wymiarach 212x158cm i głębokości 140cm, do której zostaną doprowadzone przyłącza, a pozostałą powierzchnię posadowienia wypoziomować i utwardzić analogicznie jak pod warstwy nawierzchni drogowej.

Wymagania w zakresie instalacji

Do zasilenia toalety w media po wykonaniu studni przyłączeniowej należy doprowadzić następujące przyłącza:

- Energia elektryczna, maksymalna moc zapotrzebowania 6kW, przyłącze wykonać kablem YKYżo5x6mm²
- Woda z sieci miejskiej przyłączem $\varnothing 32$ mm

- Kanalizacja odprowadzona do sieci miejskiej za pomocą przyłącza Ø 110mm z rur kielichowych kanalizacyjnych łączonych na uszczelkę pierścieniową
- kanalizacja deszczowa odprowadzona do sieci miejskiej za pomocą przyłącza Ø 110mm

Wymagania w zakresie wykończenia

- Elewacje – kabina posiada fabrycznie wykończoną elewację. Ściany obłożone wysokiej jakości płytami z naturalnego kamienia granitowego
- Nawierzchnia pod toaletą i wokół budynku toalety dostosowana do nawierzchni ciągu pieszego przebiegającego w okolicy toalety – kostka betonowa spoinowana ułożona na podbudowie z kruszywa łamanego i warstwie odsączającej z pospółki

Wymagania w zakresie wyposażenia

Przyjęty w niniejszy programie funkcjonalno-użytkowym model toalety składa się z trzech pomieszczeń:

- Pomieszczenie publiczne toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- Pomieszczenie publiczne dla kobiet i mężczyzn,
- Pomieszczenie techniczno-serwisowe z zabezpieczonym oddzielnym wejściem zewnętrznym dostępnym dla obsługi serwisującej

Zewnętrzne wyposażenie toalety zawarte w standardzie wykonania obejmuje:

- Uchyłne drzwi wejściowe z pneumatycznym zamykaniem malowane proszkowo o szerokości 90cm w świetle, zintegrowane z elektronicznym panelem wrzutowym na monety wyświetlającym stany toalety: wolne, zajęte, nieczynne, umożliwiającym automatyczne odblokowanie zamka drzwi po naciśnięciu przycisku
- Drzwi wejściowe do pomieszczenia technicznego o szerokości 80cm, stalowe malowane proszkowo
- Panel wrzutowy odporny na akty wandalizmu
- Oświetlenie LED z zewnątrz wyposażone w czujnik zmierzchowy
- Podświetlone symbole (piktogramy) toalety, światłem ledowym (informujące przechodniów o obiekcie);

Wewnętrzne wyposażenie toalety zawarte w standardzie wykonania obejmuje:

- Ściany wewnątrz toalety wykonana ze specjalnej struktury, pokryta środkiem anty graffiti (paleta kolorów do wyboru - do ustalenia na etapie realizacji);
- Podłoga wykończona specjalną wzmocnioną antypoślizgową nawierzchnią (kolorystyka do wyboru - do ustalenia na etapie realizacji);
- Światło wewnątrz toalety włączane automatycznie po otwarciu drzwi wejściowych;
- Awaryjne światło włączające się w przypadku zaniku prądu;
- Funkcja ręcznego otwierania drzwi wewnątrz toalety umożliwiającą swobodne wyjście w sytuacji awaryjnej również w przypadku braku prądu;
- Sygnał awaryjny akustycznie - świetlny uruchamiany od wewnątrz przyciskiem "ŻĄDANIE POMOCY";
- Sensory ruchu bezpieczeństwa wykrywające obecność osób w pomieszczeniu toalety;
- Czujnik temperatury regulujący automatycznie temperaturę wewnątrz pomieszczenia;
- Zabezpieczające przed nagłymi spadkami temperatury konwektorowe ogrzewanie elektryczne – kurtyna powietrzna zamontowane w pomieszczeniu technicznym;
- bezdotykowe automatyczne spłukiwanie muszli
- podajnik papieru
- przewijak dla niemowląt
- program umożliwiający automatyczne blokowanie się toalety w określonych przedziałach czasu (np. na porą nocną)

- program uruchamiający alarm oraz odblokowywanie drzwi w przypadku wejścia osoby do toalety bez uiszczenia toalety (np. gdy jest kolejka i drzwi są przytrzymane przez drugą osobę)
- Automatyczny moduł umywalkowy ze stali nierdzewnej wyposażony w bezdotykowy podajnik mydła, ciepłej wody i suszenia rąk
- Automatyczna wentylacja pomieszczenia;
- Automatyczny odświeżacz powietrza zamontowany od strony pomieszczenia technicznego;
- Wzmocniona porcelanowa muszla WC;
- Podgrzewacz wody;
- Lustro ze wzmocnionej stali nierdzewnej odporne na akty wandalizmu;
- Kosz na śmieci z funkcją anty p.poż ze stali kwasoodpornej, nierdzewnej zamontowany w pomieszczeniu publicznym;
- Podajnik papieru toaletowego odporny na akty wandalizmu;
- Niklowany wzmocniony wieszak na ubrania;
- Graficzne oznaczenia funkcji użytkowych wewnątrz toalety;
- Instrukcja użytkowania toalety w trzech językach: polskim, niemieckim, angielskim (możliwość umieszczenia informacji w dodatkowym języku);
- Instrukcja postępowania w sytuacjach awaryjnych w trzech językach: polskim, niemieckim, angielskim (możliwość umieszczenia informacji w dodatkowym języku);
- Wykaz telefonów alarmowych;

Dodatkowo pomieszczenie dla osób niepełnosprawnych wyposażone jest w:

- Umywalkę umieszczoną na odpowiedniej wysokości z wnęką na dole umożliwiającą swobodne podjechanie wózkiem inwalidzkim;
- Pochwyty dla niepełnosprawnych malowane proszkowo, zabezpieczone przed odkręceniem od strony pomieszczenia technicznego;
- Umieszczenie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich;

By uniemożliwić ewentualne akty wandalizmu w części publicznej toaleta posiada osobne pomieszczenie techniczno-serwisowe z oddzielnym wejściem zewnętrznym, w którym to znajduje się automatyka sterowania systemem komputerowym umożliwiającym ustawienie poszczególnych funkcji działania toalety. Pomieszczenie to wyposażone jest w:

- Czujnik przeciwpożarowy;
- Zawór wodny ze złączką do podłączenia węża;

uprawnienia budowlane, dotyczy doprowadzenia do projektowanej toalety automatycznej przyłączy z mediami.

- Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom polskich przepisów a wykonawca obowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej, gwarantującej bezpieczne, trwałe i bezawaryjne użytkowanie,
- Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy, nakłady sprzętu powinny wynikać z katalogu nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.
- Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy i wynikać z projektu organizacji budowy
- Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z Polskimi Normami, pod fachowym kierownictwem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami i obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp., przed wykonaniem lub zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie
- Wykonawca ma prawo proponować zastosowanie innych niż specyfikowanych w projekcie materiałów i technologii, pod warunkiem, że będą one równorzędne pod względem jakości, parametrów technicznych i kolorystyki,
- Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy,
- Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i siłę roboczą niezbędne dla wykonania, wykończenia i usunięcia usterek w takim zakresie w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy,
- Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Placu Budowy oraz za metody i technologię użyte przy budowie,
- Wykonawca ma obowiązek zorganizować we własnym zakresie zatrudnienie kierownictwa robót i robotników, a następnie zapewnić im warunki bezpieczne pracy, wynagrodzenie, zakwaterowanie, wyżywienie i dowóz,
- Wykonawca winien wykonać wszystkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenie należącym zarówno do Zamawiającego jak i osób trzecich,
- Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postanowieniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia,
- Wykonawca winien zastosować wszystkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do Placu Budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac Budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg Wykonawca powinien zabezpieczyć i powetować zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu, oraz podjąć negocjacje i zapłacić roszczenia w wyniku zaistniałych szkód.

- Wykonawca jest gospodarzem na Placu Budowy i dlatego odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych,
- Wykonawca jest zobowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- Przed rozpoczęciem robót wymagających zajęcia pasa drogowego, Wykonawca winien uzyskać stosowne zezwolenie na jego zajęcie i ponieść związane z tym opłaty
- Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej w jednym egzemplarzu Zamawiającemu

Sposób prowadzenia robót:

- Roboty budowlane winny być wykonywane wg Polskich Norm oraz wynikać z założeń ogólnych i szczegółowych do katalogów, stanowiących podstawę sporządzania kosztorysu wykonawczego,
- Organizację i zagospodarowanie placu rozbiórki i placu budowy wykonawca wykona na własny koszt
- Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie i mechanicznie z zastosowaniem koparko-ładowarki
- Wszelkie materiały rozbiórkowe, należy poddać utylizacji i należy to do zakresu Wykonawcy

Warunki odbioru

➤ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z warunkami zamówienia po przekazaniu projektu budowlanego Zamawiającemu, uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia na budowę i przekazaniu Zamawiającemu Projektów Wykonawczych, Specyfikacji Technicznych, Przedmiarów Robót i Kosztorysów Inwestorskich opracowanych zgodnie z wymogami SIWZ.

➤ ROBÓT BUDOWLANYCH:

Częściowe:

- Za zakończone elementy robót na podstawie protokołów robót,

Końcowe:

- Wykonawca (kierownik robót) zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy: potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
- Zamawiający wyznacza termin i rozpoczyna odbiór przedmiotu odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
- Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady nie nadają się do usunięcia to: jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zażądać przedmiotu odbioru po raz drugi
- Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad,

- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych,
- Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi
- Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem-aż do usunięcia tych wad,
- Badania odbiorcze
Z przeprowadzonych badań odbiorczych należy sporządzić protokoły
- Zamawiający ustala następujące odbiory:
 - Odbiór końcowy
 - Odbiór po okresie rękojmi
 - Odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancyjnym

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Załącznik nr 1

II. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Dz. U. Nr 130, poz. 1389 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Dz. U. 2013, poz. 1129 Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1129)

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989 - 1990.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej. Warszawa 2003r.

Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji. Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa 2001.

Przepisy konserwatorskie

Inne obowiązujące polskie normy i przepisy

III. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Projekt typowy toalety samoobsługowej - Załącznik nr 2

III.1 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Załącznik nr 3

III.2 INWENTARYZACJA ZIELENI

Wg koncepcji Rewitalizacji terenów Podzamcza oraz przebudowy Placu Niepodległości w Piotrkowie Trybunalski

III.3 POSIADANE RAPORTY W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWSKA

Decyzja środowiskowa

III.4 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU LUB INNYCH UCIAŹLIWOSCI

Nie dotyczy

III.5 INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W posiadaniu Zarządcy obiektu. Do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego załączono archiwalne rysunki inwentaryzacyjne stanowiące załącznik nr 4 oraz wyciąg z książki obiektu stanowiący załącznik nr 5

III.6 WARUNKI TECHNICZNE DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZENIA DO ISTNIEJĄCYCH SIECI

Załącznik nr 6 – Warunki wydane przez PWiK w Piotrkowie Tryb. na podłączenie obiektu do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr TW/PW/1087/2016 z dnia 27.04.2016 r.

Załącznik nr 7 – Warunki wydane przez PGE w Piotrkowie Tryb. na podłączenie obiektu do sieci energetycznej nr 3216/RE0/1/2016 z dnia 12.04.2016r.

III.7 DODATKOWE WYTTCZNE INWESTORSKIE

Brak

III.8 DODATKOWE BADANIA PRZEPROWADZONE W TRAKCIE OPRACOWYWANIA PFU

Brak

IV. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH DO WYKONANIA W RAMACH ZAMOWIENIA.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży projekt rozbiórki szaletu miejskiego wraz z wytycznymi do rekultywacji terenu po rozebraniu szalecie i projekt budowlany na posadowienie toalety samoobsługowej dwustanowiskowej wraz z projektami przyłączy:

- wodociągowej o średnicy 32mm włączonego do miejskiej sieci wodociągowej DN 72mm, zlokalizowanej po północnej stronie Placu Niepodległości, w działce o nr ewid. 222
- kanalizacyjnego o średnicy 110mm, włączonego do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej DN 200mm, przebiegającej przez działkę o nr ewid. 223/2
- kanalizacji deszczowej, włączonego do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej DN 200
- energetycznego kablem max. YKYżo 5x6mm²

Wykonawca uzyska wymagane przepisami uzgodnienia i pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

Przed złożeniem przez wykonawcę dokumentacji do pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru wykonania robót niezbędne będzie uzyskanie akceptacji przez zamawiającego odnośnie proponowanych rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym.

Do zakresu zobowiązań wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie:

- projektów wykonawczych, stanowiących podstawę robót budowlanych oraz
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiarów i kosztorysów uproszczonych stanowiących podstawę do rozliczenia wykonanych robót
- zatwierdzonych przez zarządcę drogi projektów czasowej organizacji ruchu

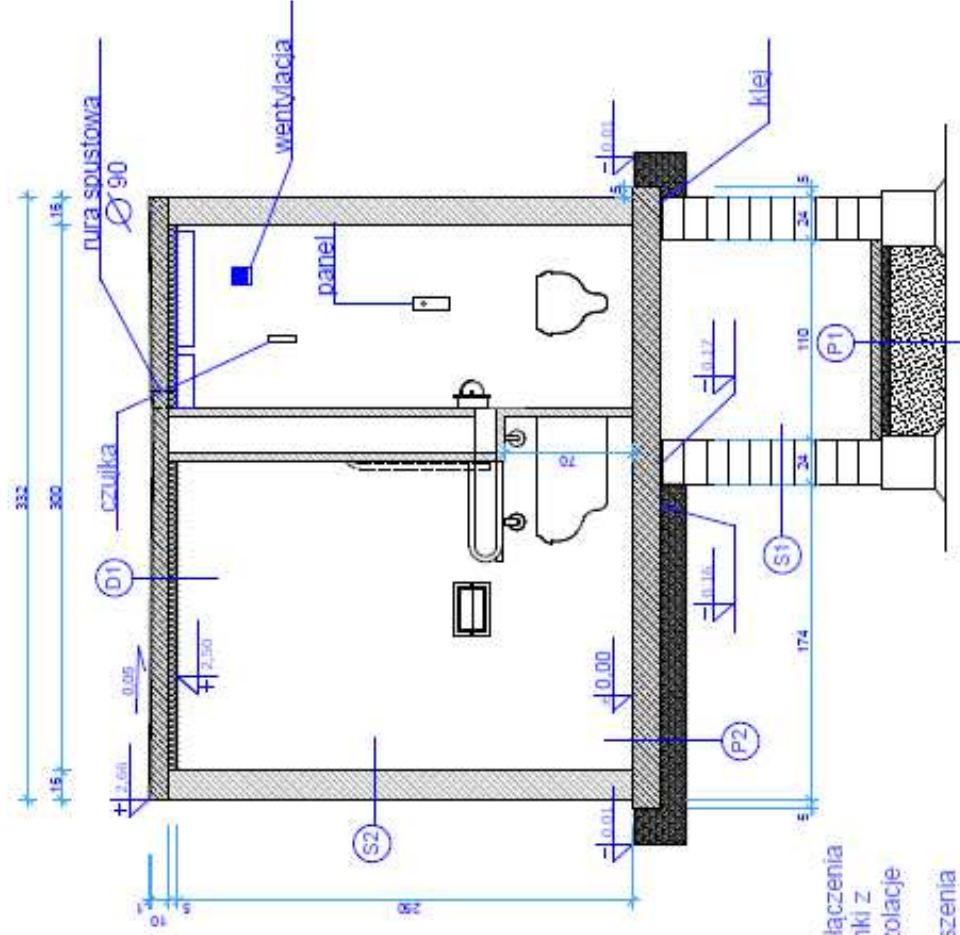
Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

V. MATERIAŁY UDOSTĘPNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Wyciąg z książki obiektu dot. szaletu
- archiwalna inwentaryzacja szaletu

Opracował:

PRZĘKRÓJ A-A
SKALA 1:20



UWAGI: w miejscach łączenia fundamentów studzienki z bloczkami, wykonać izolację poziomą;
-płyta betonowa zadaszenia toalety zbrojona ze spadkiem 0,05% w kierunku rury spustowej wewnętrznej Ø90 do odprowadzenia wody deszczowej z dachu.

S1	studzienka z elementów prefabrykowanych
	masa uszczelniająca wewnętrzna i zewnętrzna

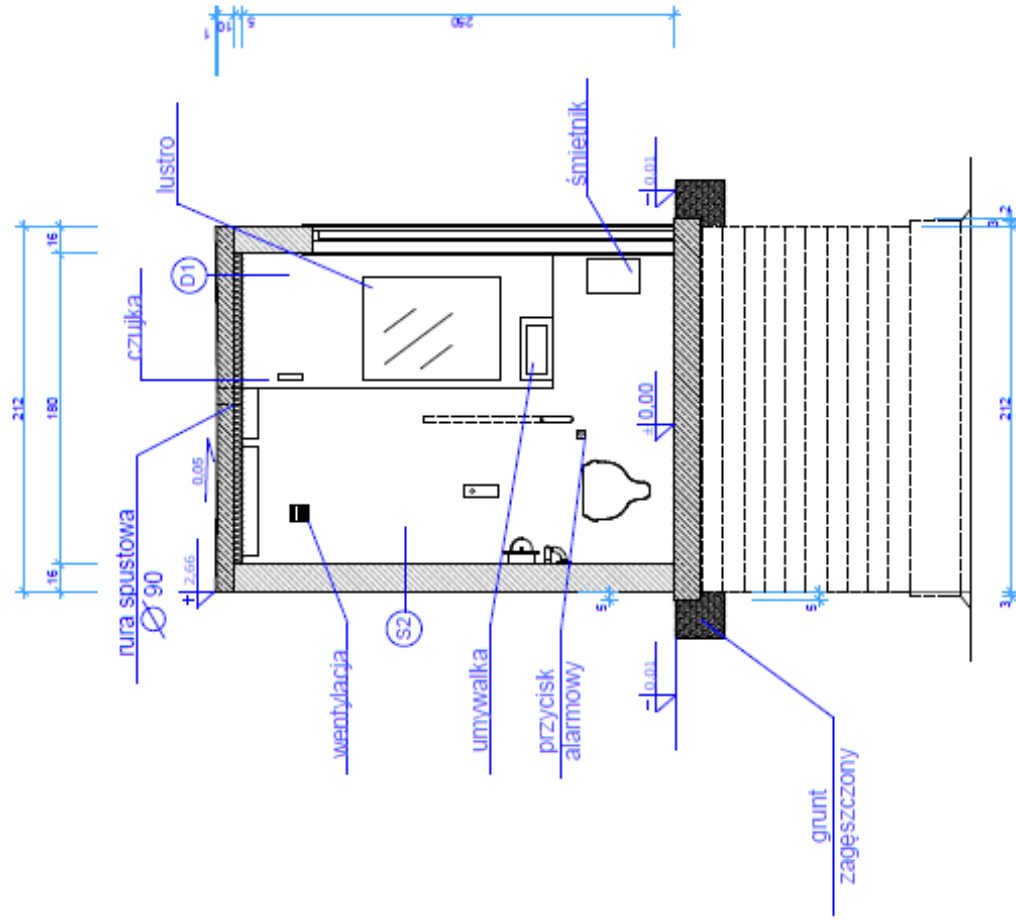
S2	ściana zewnętrzna betonowa gr. 16cm
----	-------------------------------------

P1	wylewka betonowa -4 cm
	podkład betonowy B-20 -12cm
	grunt wyrównany

P2	wylewka betonowa 16cm
	zagęszczenie gruntu
	podsyпка żwirowa
	grunt wyrównany

D1	masa bitumiczna ze spadkiem
	plyta betonowa gr. 10cm
	styropian gr. 5cm

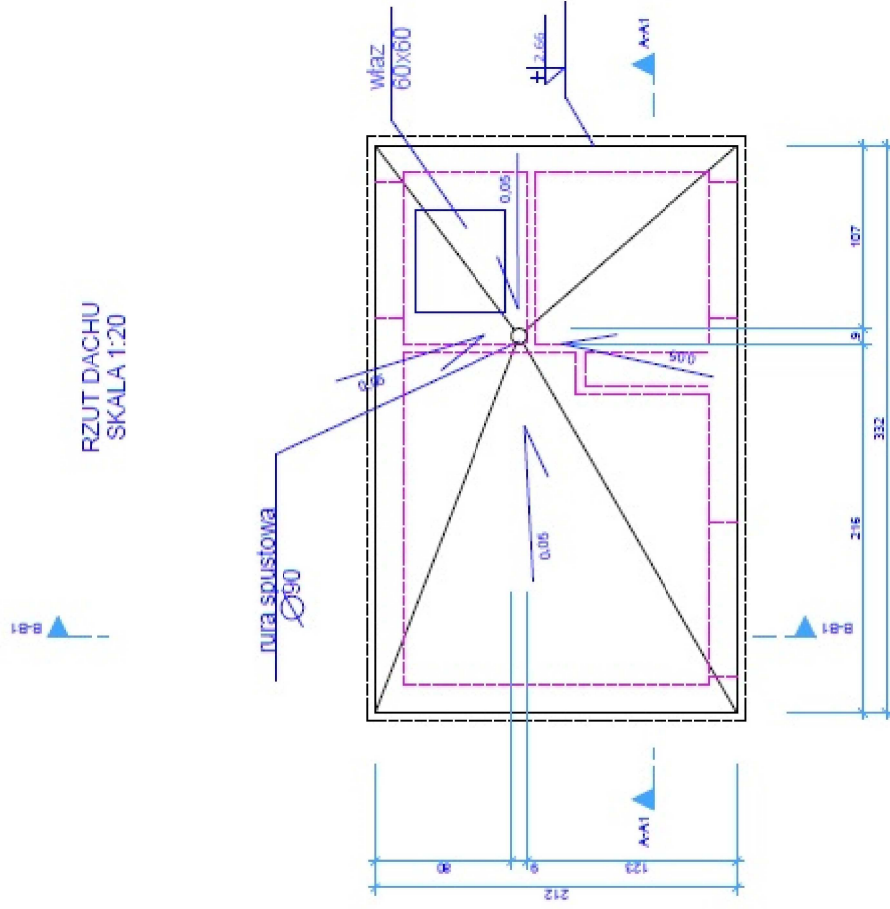
PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:20



s2	ściana zewnętrzna betonowa gr.16cm
----	---------------------------------------

D1	masa bitumiczna ze spadkiem
	plyta betonowa gr. 10cm
	styropian gr. 5cm

UWAGI: w miejscach łączenia fundamentów studzienki z blockami, wykonać izolację poziomą;
- płyta betonowa zadaszenia toalety zbrojona ze spadkiem 0,05% w kierunku rury spustowej wewnętrznej
Ø 90 do odprowadzenia wody deszczowej z dachu.

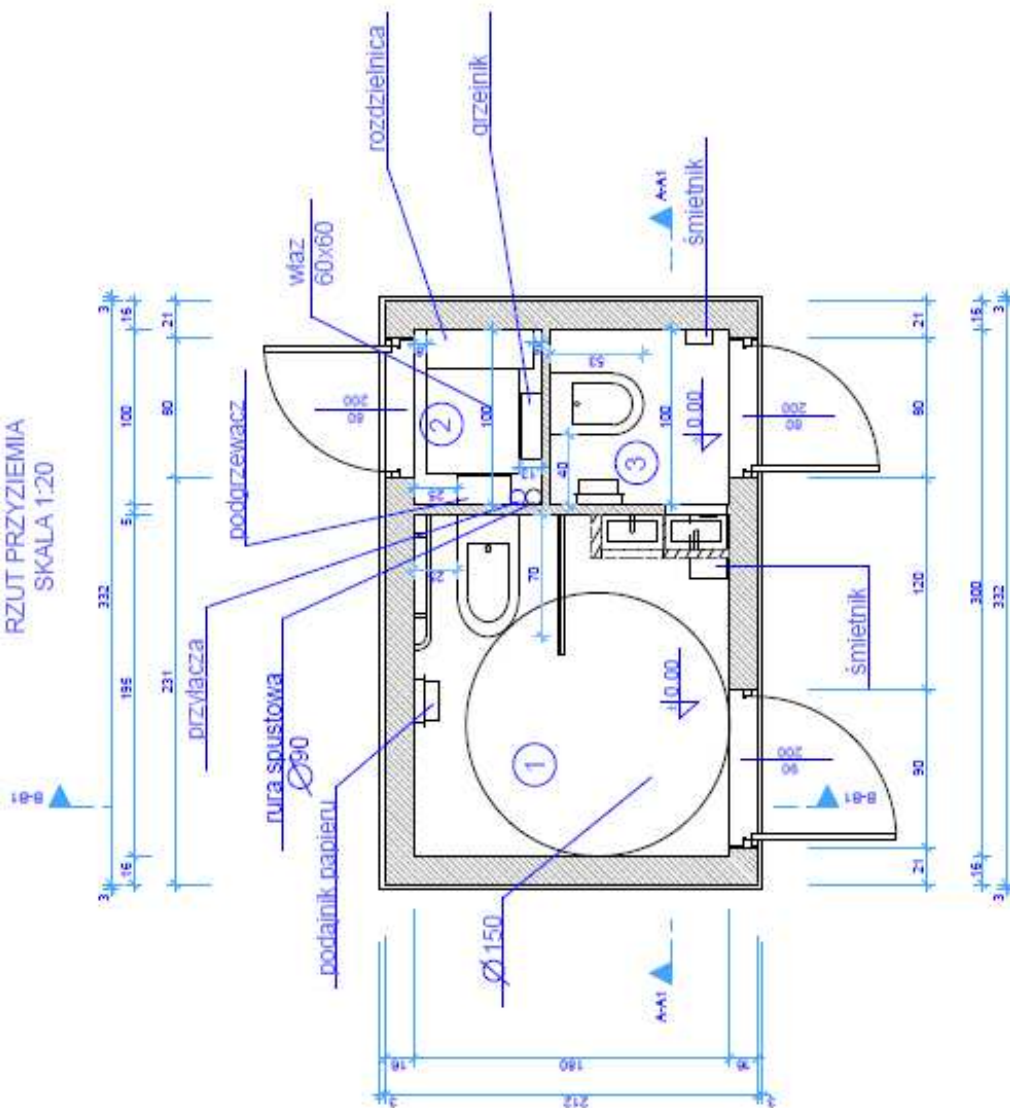


RZUT DACHU
SKALA 1:20

UWAGI:

PLYTA BETONOWA ZADASZENIEM 8A TOALETY ZBROJONA ZE SPADKIEM 0,05 % W KIERUNKU RURY SPUSTOWEJ WEWNĘTRZNEJ Ø90 DO ODPROWADZENIA WODY DESZCZOWEJ Z DACHU.

RZUT PRZYZIEMI
SKALA 1:20



WYKAZ POMIESZCZEŃ:

- ① toaleta męska, damska, dla osób niepełnosprawnych oraz z przewijakiem dla dzieci
- ② pomieszczenie techniczne
- ③ toaleta męska i damska

powierzchnia zabudowy - 7,40 m²

powierzchnia użytkowa - 5,45 m²

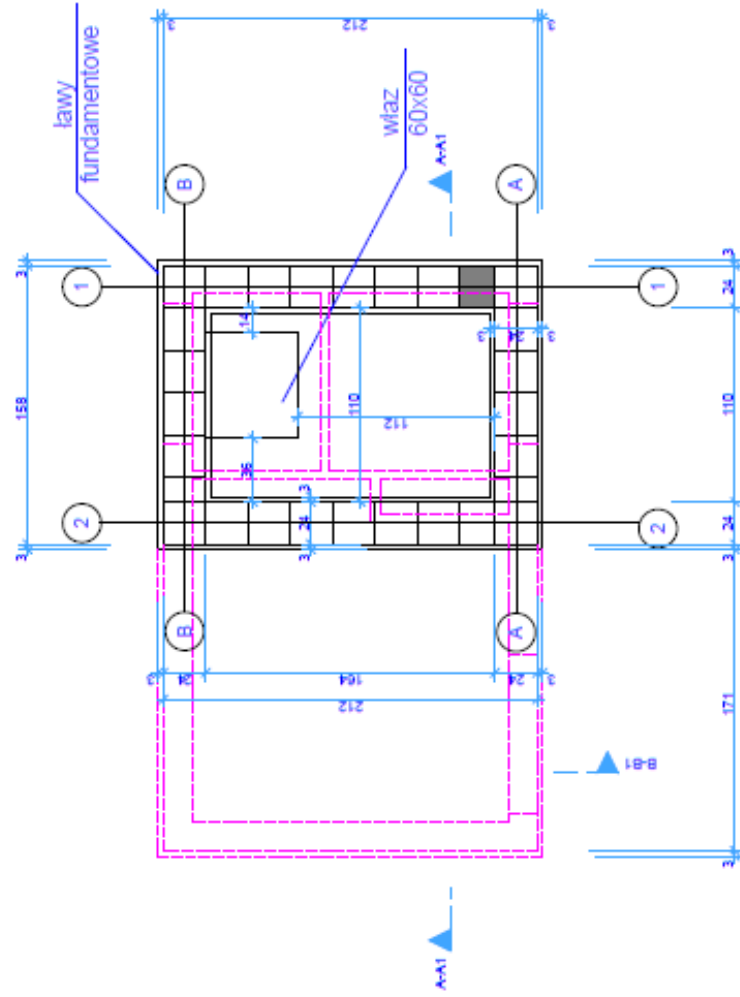
UWAGI:

Poziom posadowienia posadzki $\pm 0,00 = +0,01$ nad poziomem terenu przyległego.

Studzienka prostokątna murowana z bloczków betonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowej.

1B-B

RZUT STUDZIENKI SKALA 1:20



UWAGI:

Studzienka prostokątna murowana z bloczków betonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowej.

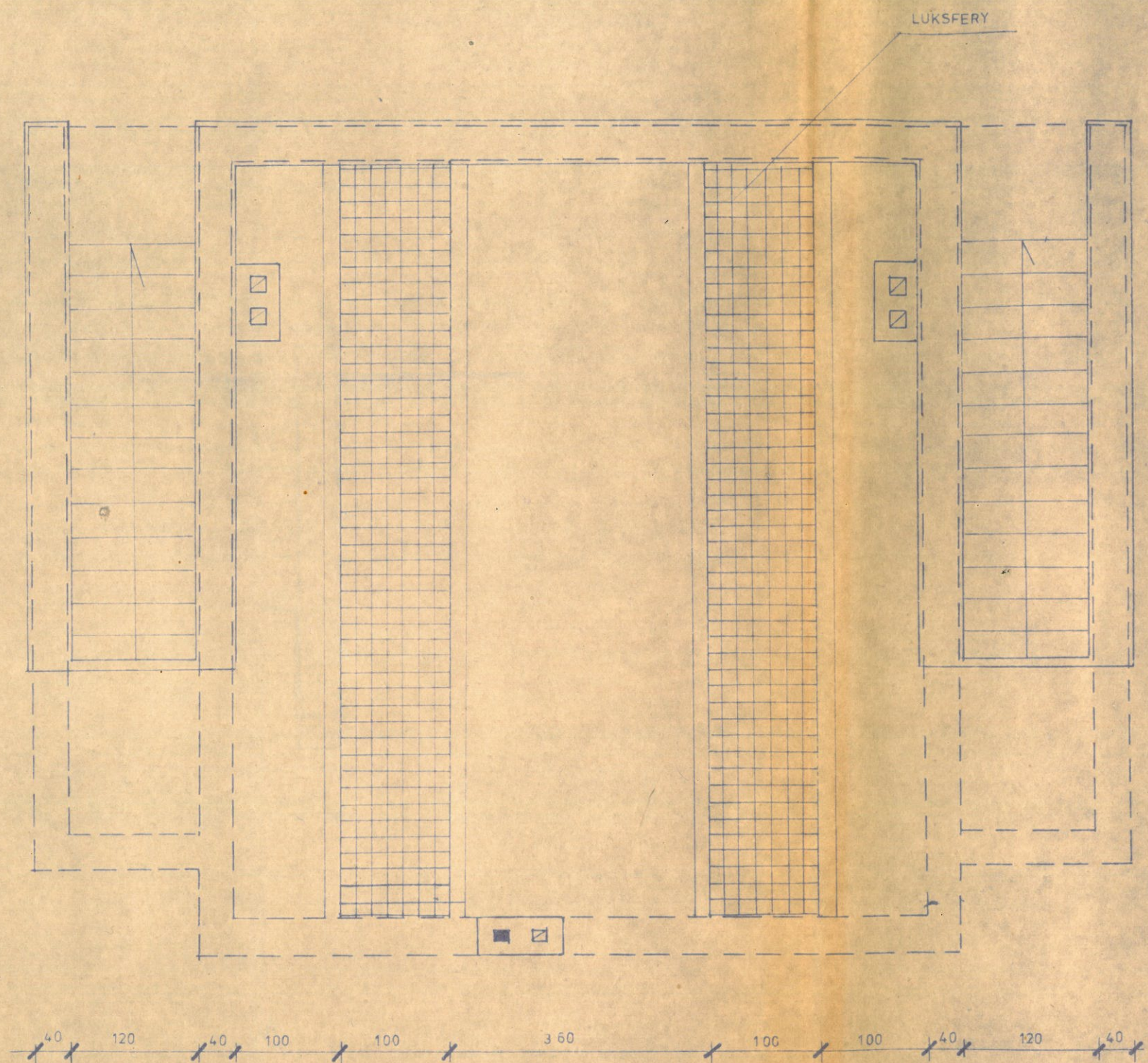
**Widok przyjętej w Programie funkcjono-użytkowym
toalety dwustanowiskowej
zapropnowanej do realizacji w ramach zadania:**

**REWITALIZACJA TERENÓW PODZAMCZA "MŁODE - STARE MIASTO"
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

**Temat - Szalet miejski,
Adres - Piotrków Tryb. Pl. Niepodległości dz. nr. 223/2 obr. 22**

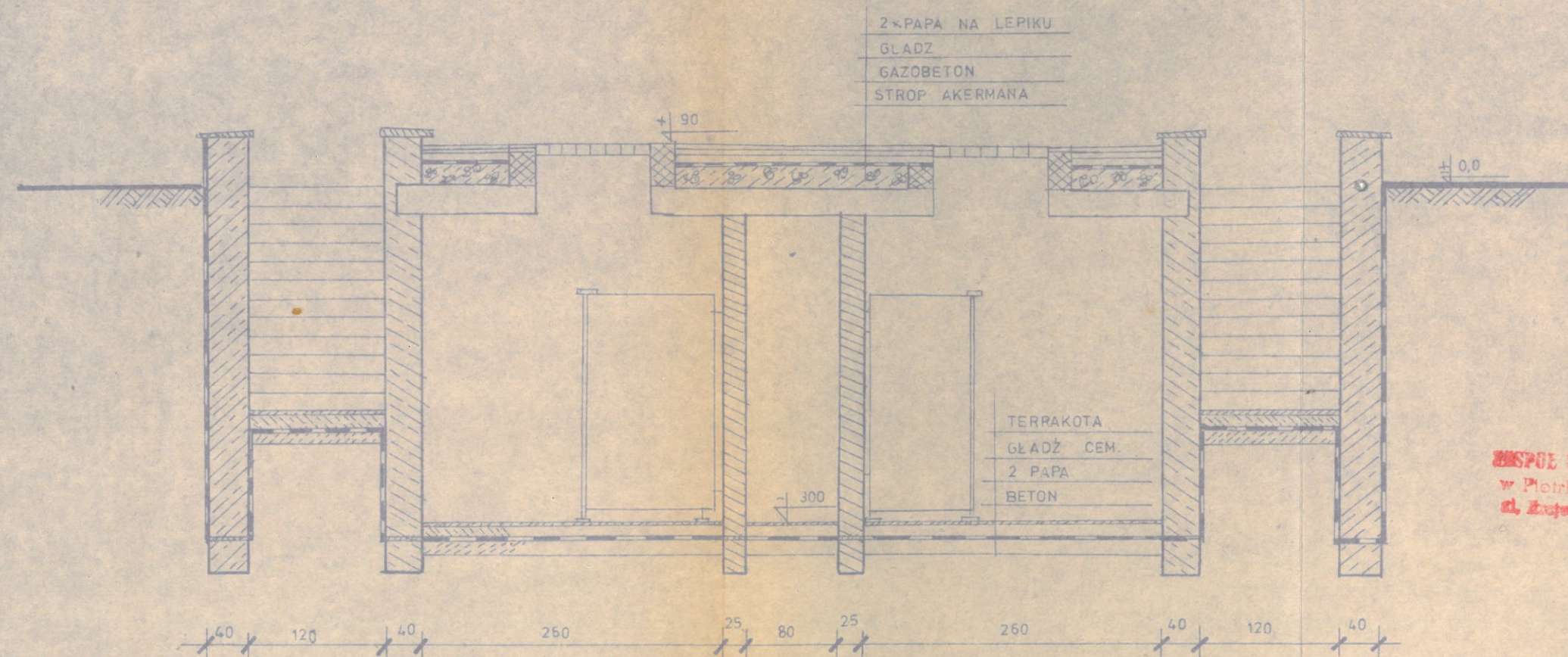


BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Armii Krajowej 10



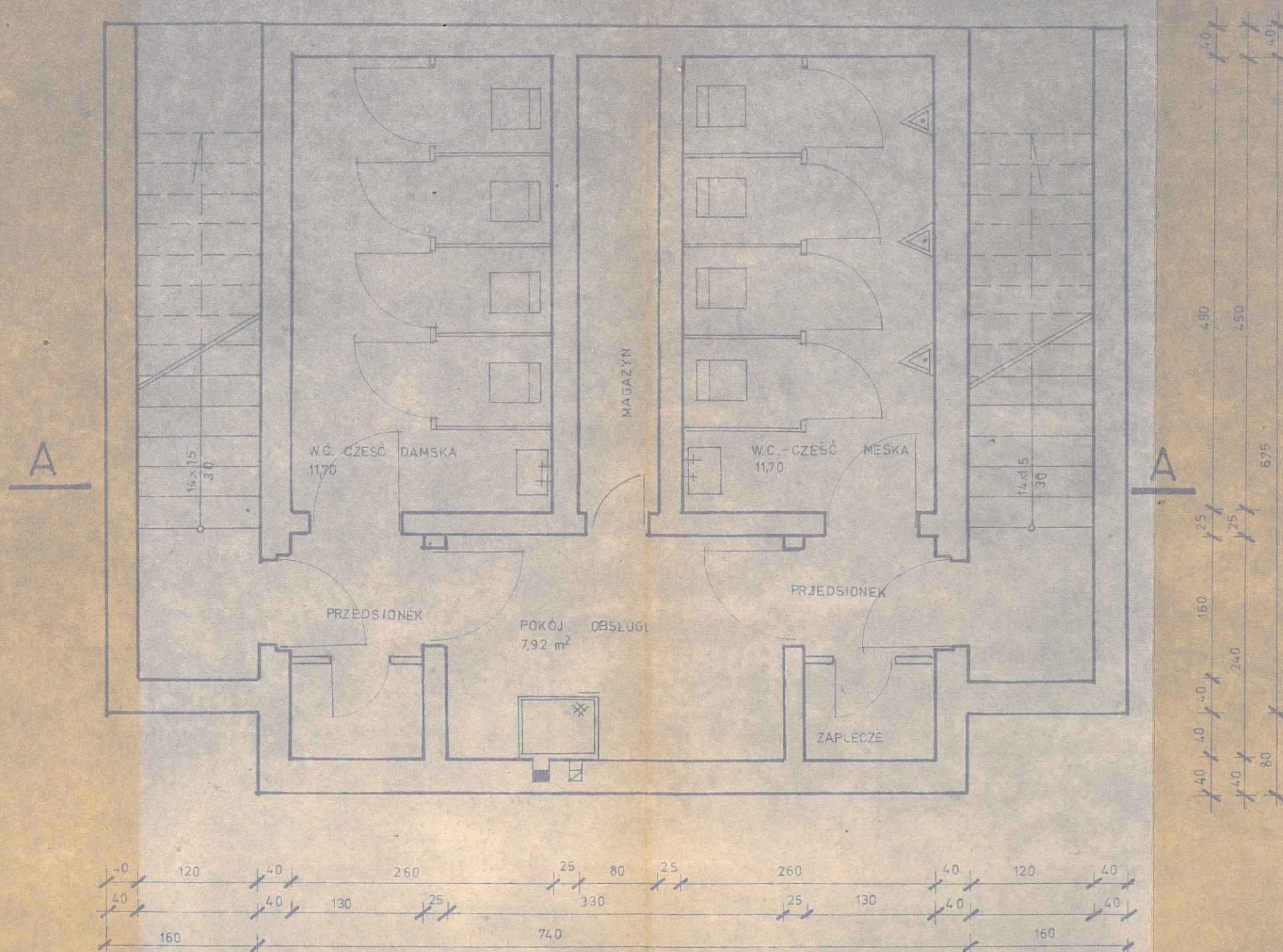
RZUT DACHU

skala 1:50



PRZEKRÓJ BUDYNKU A:A
skala 1:50

ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH
w Piotrkowie T. Branciskim
ul. Artyści 10, Warszawa 10



RZUT PIWNIC skala 1:50
inventaryzacja