WYMOGI DOTYCZACE GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie narzuca wzoru gwarancji, jednak winna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia wskazane poniżej:

1. **Beneficjent** (gwarancji): Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 , 97-300 Piotrków Trybunalski.
2. Dotyczy zamówienia pn.: **Modernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1,** dla którego Wykonawca wygrał postępowanie przetargowe.
3. Kwota zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **10 %** wynagrodzenie umownego brutto.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

   70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich odbiorze.

   30% stanowiące zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady dla całości robót.
5. Gwarancja jest **nieodwołalna, bezwarunkowa, podlega prawu polskiemu i jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**
6. Gwarancja dotyczy zapłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.**
7. **Własnoręczność podpisów** osób upoważnionych do podpisania wezwania, o którym mowa w pkt 6 będzie mógł stwierdzić **radca prawny lub adwokat, ewentualnie bank prowadzący rachunek beneficjenta.**
8. **Żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy** lub jakichkolwiek dokumentów dotyczących wykonania zamówienia, jaka może zostać sporządzona między Zamawiającym a Wykonawcą, **nie zwalnia** w żaden sposób **z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji.**
9. Zobowiązanie z tytułu gwarancji **nie będzie uzależnione** od konieczności zawiadamiania wystawcy gwarancji o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji umowy lub jakichkolwiek dokumentów dotyczących zamówienia.
10. Wykonawca ma **obowiązek przedłużyć zabezpieczenie** z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie umowy nastąpi po terminie przewidzianym w umowie zgodnie z zapisami umowy.
11. Wszelkie **spory** dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji **sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.**

INSPEKTOR BIURA INWESTYCJI I REMONTÓW
Joanna Scibor-Stelczyk

DYREKTOR
BIURA INWESTYCJI I REMONTÓW
Małgorzata Majczyna

wz.