



**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY**

**PROJEKT**

Spółka z o.o.  
90-156 Łódź, ul. Tkacka 11a tel. 78-30-59

NR ZLECENIA	13)89)1
CZĘŚĆ	budowlana
TOM	2.1.

FAZA OPRACOWANIA	P.T.J.
TEMAT	Projekt techniczny modernizacji budynków hali lodowiska i budynku zaplecza socjalno - technicznego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Batorego 10.
ZLECENIODAWCA	OSiR w Piotrkowie Trybunalskim ul. Pereca 18.
	Plan realizacyjny

STANOWISKO	TYTUŁ, IMIĘ, NAZWISKO	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Janiec	
Weryfikator	mgr inż. arch. Marek Skurnóg	

**P R E Z E S**

mgr inż. arch. Jacek Janiec



1.	<u>Część ogólna</u>	1.1.
2.	<u>Część budowlana</u>	
1.	<u>Plan realizacyjny</u>	2.1.
2.	PTJ część architektoniczna budynku zaplecza	2.2.
3.	PTJ część konstrukcyjna budynku zaplecza	2.3.
4.	Kosztorys - nakłady rzeczowe pt. robót budowlanych budynku zaplecza	2.4.
5.	PTJ część architektoniczna hali	2.5.
6.	PTJ część konstrukcyjna hali	2.6.
7.	PTJ lekkiej obudowy hali	2.7.
8.	Kosztorys - nakłady rzeczowe pt.robót budowlanych hali	2.8.
3.	<u>Część drogowa</u>	
	PT ukształtowanie terenu	3.1.
	Kosztorys - nakłady rzeczowe pt. ukształtowania terenu	3.2.
4.	<u>Część instalacyjna</u>	
1.	PTJ wentylacji budynku zaplecza i hali	4.1.
2.	Nakłady rzeczowe wentylacji bud.zapl.i hali	4.2.
3.	PTJ instalacji C.O. i zasilenia nagrzewnic w budynku zaplecza i hali	4.3.
4.	Nakłady rzeczowe inst.C.O. i zasilenia nagrzewnic w bud.zaplecza i hali	4.4.
5.	PTJ węzła ciepłego dla bud.zaplecza i hali	4.5.
6.	Nakłady rzeczowe na węzeł cieplny	4.6.
7.	PTJ instalacji wod.-kan.w budynku zaplecza i hali z przyłączami do zew.sieci	4.7.
8.	Nakłady rzeczowe na inst.wod.-kanaliz.	4.8.
9.	PTJ zewnętrznych sieci wod.-kanaliz.	4.9.
10.	Nakłady rzeczowe na sieci zew.wod.-kan.	4.10.
11.	PTJ zewnętrznych sieci ciepłowniczych	4.11.
12.	Nakłady rzeczowe na sieci ciepłownicze	4.12.



5. <u>Część elektryczna</u>	tom
1. PT instalacji elektroenergetycznych	5.1.
2. Kosztorys - nakłady rzeczowe dla instalacji elektroenergetycznych	5.2.
3. PT instalacji teletechnicznych	5.3.
4. Kosztorys - nakłady rzeczowe dla instalacji teletechnicznych	5.4.
5. PT elektroenergetycznej linii kablowej nn zasilającej	5.5.
6. Kosztorys - nakłady rzeczowe dla linii kablowej nn zasilającej	5.6.



## OPIS TECHNICZNY

### 1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest plan realizacyjny zagospodarowania terenu istniejącego budynku hali sportowej i zaplecza socjalno - technicznego OsiR w Piotrkowie Trybunalskim ul. Batorego 10.

### 2. Dane ogólne

#### 2.1. Inwestor

Ośrodek Sportu i rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim  
ul. Pereca 18.

#### 2.2. Wykonawca projektu

Autorska Pracownia Architektury "Projekt" Spółka  
z o.o. Łódź ul. Tkacka 11 a.

#### 2.3. Podstawa opracowania

- umowa Nr 13)89)J z dnia 27.02.1989r
- protokół ustaleń z inwestorem z dnia 30.03.1989r
- pismo z pracowni "Projekt" z dnia 24.04.1989r
- notatka służbowa z dnia 22.05.1989r
- uzgodnienie z Wydziału Gospodarki Miejskiej
- uzgodnienie z Klubem Sportowym
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z dnia 12.08.1987r

### 3. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem

#### 3.1. Lokalizacja

Teren położony jest w centrum miasta przy ul. Batorego 10 w kierunku ul. Bieruta.

#### 3.2. Zainwestowanie terenu

Obecnie na terenie znajduje się budynek hali sportowej, parterowy, w konstrukcji stalowej oraz



budynek zaplecza socjalno - technicznego 4 - kondygnacyjnym będący w trakcie realizacji. Pozostała część terenu jest nie zabudowana i nie posiada zieleni.

### 3.4. Ukształtowanie terenu

Teren objęty opracowaniem posiada niewielki spadek w kierunku północno - zachodnim. Najwyższa rzędna wysokości 1982 m npm występuje na granicy południowej działki najniższa 1956 w pobliżu ulicy dawniej Bieruta. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega niewielka skarpa o spadku w kierunku północnym.

### 4. Program realizacji

Projekt obejmuje modernizację i rozbudowę budynku hali. Hala zostanie wydłużona w kierunku wschodnim o średnio 6 m oraz w kierunku południowym o 822 m. Będący w trakcie realizacji budynek zaplecza nie podlega zmianie.

Przez teren opracowania projektowany jest zgodnie ze szczegółowym planem zagospodarowania, ciąg pieszy łączący centrum miasta z modernizowanymi obiektami. Prowadzenie ciągu wymaga ścięcia działki Sanepid w jej północno wschodnim narożniku.

Projektuje się wejścia do budynku i hali z owego ciągu pieszego. Także wyjścia ewakuacyjne z hali projektuje się na ul. Batorego.

Ze względu na niewielką przestrzeń nie-zabudowaną oraz gęstą sieć instalacji podziemnych projektuje się jedynie zieleni niską postaci krzewów, trawników oraz kwietników.

### 5. Podstawowe dane dotyczące modernizowanych obiektów

1. Hala sportowa	stan istn.	projekt
pow. zabudowy	1287.5 m <sup>2</sup>	1749.8 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa	1203.8 m <sup>2</sup>	1732.8 m <sup>2</sup>
Kubatura	12875 m <sup>3</sup>	13522.3 m <sup>3</sup>



2. Budynek zaplecza socjalno -technicznego

	stan istn.	projekt
powierzchnia zabudowy	510 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>
pow.użytkowa	1597 m <sup>2</sup>	1652,4 m <sup>2</sup>
kubatura	7836 m <sup>3</sup>	7997,6 m <sup>3</sup>

6. Bilans terenu

Pow.terenu w granicach opracowania	8189,5 m <sup>2</sup>
Pow.działki	5424 m <sup>2</sup>
Pow.zabudowy modernizowanej	2259,5 m <sup>2</sup>
Pow.dojazdów w granicach działki	566,5 m <sup>2</sup>
pow.ciągów pieszych	803,5 m <sup>2</sup>
pow.zieleni	1190 m <sup>2</sup>

7. Projekt sieci zewnętrznej

Modernizowane obiekty wyposażone będą w instalacje wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną, ciepłowniczą. Instalacje te połączone będą z przyłączami sieci miejskiej zgodnie z uzgodnieniami z poszczególnymi gestorami.

Aktualne jest przełożenia odcinka kolektora kanalizacyjnego obecnie przebiegającego pod modernizowanymi obiektami uzgodniono z władzami Klubu "Piotrkovia" możliwość przeprowadzenia kolektora przez działkę obecnie użytkowaną przez klub.

Także projektowany ciepłociąg miejski należy obecnie przesunąć w kierunku południowym możliwie blisko granicy działki. Projektuje się oświetlenie terenu wzdłuż ciągów pieszych. Projektuje się kanalizacje deszczową z włączeniem do sieci miejskiej. Projekty sieci zewnętrznych zawarte są w odpowiednich tomach mniejszego opracowania (wg spisów tomów).

Opracował

mgr inż.arch. Jacek Janiec