

Biuro projektowe Badawcze
Budownictwa Ogólnego
"Miastoprojekt-2"
3346 ul. Włocławskiego 20

Pracownia 3-2
Zlecenie nr 73/83

PROJEKT TECHNICZNY

Architektura

na wykonanie budynku zaplecza specjalnej usługowej
hali lodowiskowej "Relax" w Piotrkowie Trybunalskim

Autor opracowania

mgr inż arch. Eugeniusz Barowiec

Barowiec

Kierownik Pracowni

mgr inż. Józef Wysocki

Wysocki

*Poprawki u zakresu ciepło-gaz
namierzano 20.12.83 r.*

mgr inż. MACIEJ DEPTA

upr. 9/72 5 6 pkt. 2

upr. 33/73 5 6 pkt. 4

Spis rysunków

.....

| | |
|--|---------------|
| Rys. nr 1 - Realizacyjny plan zagospodarowania | skala 1 : 500 |
| 2.- Rzut fundamentów | 1 : 50 |
| 3.- Rzut piwnic | 1 : 50 |
| 4.- Rzut przysiemia | 1 : 50 |
| 5 - Rzut I-go piętra | 1 : 50 |
| 6.- Rzut II-go piętra i dachu | 1 : 50 |
| 7.- Rzut III-go piętra | 1 : 50 |
| 8.- Przekrój 1-1 i 3-3 | 1 : 50 |
| 9.- Rzut dachu | 1 : 50 |
| 10 - Przekrój 2-2 i 4-4 | 1 : 50 |
| 11 - Elewacja zachodnia i południowa | 1 : 100 |
| 12 - Elewacja północna | 1 : 100 |
| 13 - Wykaz stolarki okiennej | |
| 14 - Wykaz stolarki drzwiowej | |
| 15 - Wykaz ślusarki | |
| 16 - Detal okna O 1 1 | |
| 17 - Detal okna O 1 2 | |

Rys.nr 18-²etal lady

19-Kraty studzienek

20-Klapy studzienek

21 Balustrada schodów wejściowych

22 Aranżacja pomieszczenia sauny

23 Detal schodków wejściowych do hali

OPIS TECHNICZNY

Projektu technicznego budynku zaplecza socjalno - usługowego przy hali lodowiskowej "Relax" w Piotrkowie Trybunalskim.

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor

Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piotrkowie
Trybunalskim przy ul. Batorego

1.2. Biuro Projektów

Biuro Projektowo Badawcze Budownictwa Ogólnego
"Miastoprojekt-2" @ Łodzi

1.3. Podstawa opracowania

- Zlecenie nr 23/83 z dnia 15.11.1982r.
- Ustalenia z inwestorem i użytkownikiem :
programowe oraz wykonawcze.

1.4. Wykonawca

Systemem gospodarczym we własnym zakresie metoda
tradycyjna.

1.5. Zakres opracowania

Opracowaniem technicznym objęty został budynek
zaplecza socjalno - usługowego przy istniejącej
hali lodowiskowej "Relax" w Piotrkowie Tryb., wraz
z dojazdami dojazdami nawigującymi do wytycznych
urbanistycznych wydanych przez Wydział Gospodarki
Przestrzennej Urzędu Miasta.

1.6. Lokalizacja

Budynek zaplecza hali "Relax" s lokalizowany został od zachodniej strony istniejącej hali lodowiskowej dotykające bezpośrednio do jej zachodniej ściany. Całość inwestycji s lokalizowana została przy ciągu pieszym od ul. Batorego do ul. Bieruta.

1.7. Zainwestowanie terenu

Teren lokalizacji omawianego budynku niezabudowany przylega jednak ściśle do zabudowanej niewielkimi budynkami gospodarczymi Spółdzielni "Sakbo" od strony północnej oraz do domów lokatorskich garaży od strony zachodniej.

Przy zachodniej elewacji hali lodowiskowej zrealizowany jest jeden z dwóch agregatów i zostaje utrzymany w swej lokalizacji.

1.8. Ukształtowanie terenu

Omawiany teren na niewielkie zróżnicowania wysokościowe, które nie rzutują generalnie na rozwiązanie i uporządkowanie otoczenia.

2. Dane szczegółowe

2.1. Opis budynku

Budynek został zaprojektowany o 4-ech kondygnacjach naziemnych, prawie w całości podpiwniczonych. W podpiwniczeniu zaprojektowane kotłownię wraz ze składem opału.

Pasa kotłownię, wentylatornię i funkcjami towarzyszącymi kotłowni, podpiwniczenie przeznaczona jest na część magazynową sprzętu sportowego dla wypożyczalni sprzętu, jak : narty, narciarki, materace, śpiwory, oraz buty z żyłkami.

Kondygnacja parteru przeznaczona jest głównie na funkcje powiązane ściśle z halą lodowiskową, a więc kasa, holl wejściowy, szatnia- przebieralnia, węzły sanitarne dla hali oraz wydzieloną powierzchnię dla odnowy biologicznej /sauna/ z przeznaczeniem fachowej obsługi lekarskiej, pokojem wypoczynkowym i częścią sanitarną.

Na I piętrze w projekcie przewidziano kawiarnię wraz z całym zapleczem technologicznym oraz świetlicą.

Technologia kawiarni objęta jest odrębnym opracowaniem. Kawiarnia przewiduje sprzedaż zimnych i gorących napojów podgrzewanych produktów gorących w formie parówek, czy jajecznicy oraz artykuły cukiernicze - piekarnicze. Świetlica przystosowana jest do organizowania małych imprez rekreacyjnych typu nauka baletu, śpiewu czy konkursy dziecięce.

II i III piętra przystosowane jest do służby organizacyjnej - administracyjnej całej hali lodowiskowej wraz z zapleczem /radiowęzeł oraz pokoje biurowe dyrekcji i całej administracji.

2.2. Dane techniczne

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy | - 510 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | - 1997 m ² |
| Kubatura | - 7836 m ³ |

Budynek został zaprojektowany w układzie konstrukcyjnym podłużnym metodą tradycyjną.

Ze względu na przebiegający kolektor sanitarny pod halą lodowiskową i budynkiem zaplecza posadowienie projektowanego budynku jest niejednoznaczne.

Projektuje się ławy żelbetowe oraz studnie przeklepiene belkami żelbetowymi. Na nich wznoszą się ściany piwnic

- zewnętrzne - gr 51 cm z cegły pełnej ceramicznej klasy "100" na zaprawie marki Rz = 800 atm
- wewnętrzne konstrukcyjne gr 38 cm z cegły pełnej klasy "150" na zaprawie marki Rz = 80 atm oraz 51 cm /przy fragmentach niepodpiwniczonych/.
- wewnętrzne działowe gr 25 cm z cegły pełnej kl.100 na zaprawie marki Rz = 80 atm.
gr 12 cm z cegły ceramicznej pełnej kl.100 na zaprawie marki Rz = 80 atm.

W ścianach konstrukcyjnych projektuje się rdzenie żelbetowe.

W pomieszczeniu kotłowni projekt przewiduje słup żelbetowy o wymiarach 35 x 38

Rdzenie - patrz rzuty.

Studzienki piwniczne jak i ścianki pod schody wejściowe i donice kwiatowe - murewane z cegły pełnej ceramicznej grubości 25cm

Ściany parteru

- zewnętrzne gr 51 cm od wewnątrz cegła kratówka grubości 38 cm klasy "150" na zaprawie marki Rz 80 atm.
od wewnątrz 12 cm gazobetonu odmiany "07"
Odcinki ścian dochodzące do hali lodowiskowej stojące na wsporniku z gazobetonu gr 37 cm odmiany "07"
- wewnętrzne - gr 25 cm i 38 cm z cegły pełnej klasy "150" na zaprawie Rz = 80 atm.
grubości 12 cm i 6 cm z gazobetonu z cegły dziurawki / w wąskach sanitarnych/ fragmenty ścian wewnętrznych /szatni ogólnej / stojące na podciągach z gazobetonu grubości 12 cm odmiany "07"
- wąski podokienne /tak jak pokazano na rzucie/ przekroju z gazobetonu gr 37 cm

Ściany I piętra

- zewnętrzne - grubości 51 cm od wewnątrz cegła kratówka grubości 38 cm klasy "100" na zaprawie Rz 30 atm. od wewnątrz 12 cm gazobetonu odnialany "07" grubości 37 cm z gazobetonu odnialany "07"
- wewnętrzne grubości 38 i 25 cm z cegły pełnej klasy "150" na zaprawie Rz = 50 atm.
Filary szachowe na rzutach / skrótkowane / z cegły pełnej klasy 100 na zaprawie Rz = 80 atm.
Rdzenie żelbetowe.
Wnęki podokienne z gazobetonu grubości 37 cm ścianki 12 cm z gazobetonu i grubości 12 i 6 cm w węzłach sanitarnych z cegły dachówki.

Ściany II i III piętra

- zewnętrzne grubości 51 cm od wewnątrz 38 cm cegła kratówka klasy 100 na zaprawie Rz = 30 atm od wewnątrz gazobeton 12 cm odnialana "070"
- Ściany z gazobetonu na zaprawie Rz = 30 atm.
Fragmenty ścian gr. 37 cm z gazobetonu - odnialany "07"
- Rdzenie żelbetowe.
- wewnętrzne grubości 38 cm i 25 cm z cegły ceramicznej pełnej klasy 100 na zaprawie marki Rz = 30 atm.
ceramiczne
Filary szachowe na rzutach / skrótkowane / z cegły pełnej klasy 100 na zaprawie marki Rz = 80 atm.
Ściany grubości 12 cm stojące na podciągach z gazobetonu odnialany "07"
- Pozostałe ściany grubości 12 cm i 6 cm z gazobetonu i z cegły dachówki w węzłach sanitarnych wnęki podokienne grubości 37 cm z gazobetonu odnialany "070"

Stropy

Prefabrykowane płyty kanałowe fundamenty wylwane
oraz płyta wspornikowa wylwana w trakcie korytarzowym
przy hali.

Stropodach

Wentylowany - płytki korytkowe na ścianach ażurowych -
dwuspadowy w kierunku koryta deszczowego.

Klatka schodowa

Żelbetowa, wylwana.

Isolacje przeciwwilgociowe

Isolacja wodoszczelna ścian i podłogi na gruncie

a/ pionowa - 2 x Abisol "R" + 2 " "

b/ posadzki - 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym

Isolacja dachu i stropu nad ostatnią kondygnację

a/ dach - 3 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym

b/ strop - 1 x papa luzem

Posadzki w węzłach sanitarnych - 2 x papa asfaltowa na
lepiku asfaltowym.

2.3. Wykończenie wewnętrzne

1/ Tynki

.....

a/ piwnic - tynki kat. III

b/ parter i pozostałe kondygnacje - tynki kat. IV.

W węzłach sanitarnych oraz pomieszczeniach technologicznych kawiarni /kuchnia szpitalna / glazura do wysokości 2,0 m

2/ Podłogi

.....

Patrz opisy na rzutach i przekrojach

UWAGA - W kawiarni przewiduje się strop podwieszony osłony grzejnikowe jak: obudowy ciągów wentylacyjnych mechanicznych.
Opracowanie to powinno być ujęte w projekcie wnętrza.

3/ Stalarka i ślusarka

.....

Okna i drzwi drewniane typowe według wykazu.

W kawiarni zaprojektowano indywidualne okno /szt 2/ wg detalu z profili typowych.

Ślusarka typowa według "Albumu typowej ślusarki dla budownictwa ogólnego lecz szklone podwójnie.

W kawiarni zaprojektowano indywidualne okna z wglądem do hali lodowiskowej.

Ślusarkę okienną i drzwiową pomalować farbą ftalową w kolorze ciemnego brązu po uprzednim pominiowaniu.

4/ Malowanie ścian

.....

Ściany pomalować farbą emulacyjną.

Kolorystyka ścian według projektu wnętrza.

2.4. Wykończenie zewnętrzne

.....

Fragmety elewacji zakreskowane poziomym
wykonać w fakturze / grubego baranka / w kolorze
beżowym.

Satynast fragmety "czyste" wykonać w tynku gładkim
pomalowanym masą "fibrofab" w kolorze białym.

Stalarka okienna w kolorze ciemnego dębu /pobejcowana
i pociągnięta 2-krotnie nitro barbarwną/

Sznustrady zewnętrzne jak stalarka okienna Podokienniki
zewnętrzne - blacha stalowa ocynkowana.

Obróbki blacharskie na dachu - blacha stalowa ocynkowana

Wszystkie elementy obróbki blachy z blachy ocynkowanej
pomalować farbą w kolorze ciemnego brzo.

Płyta opasująca budynek otynkowana i pomalowana farbą
emulsyjną w kolorze białym.

Koryta kwiatowe otynkowane i pomalowane farbą emulsyjną
w kolorze białym

3. Dane dotyczące instalacji

1/ Instalacja wodno-kanalizacyjna

.....

Odprowadzenie ścieków do kolektora biegnącego wzdłuż
bali od ul. Batorego do ul. Bierutta.

Fragmęt kolektora przewidziany jest do przełożenia

Pobór wody z wodociągu miejskiego w m. kopernika -

Batorego.

2/ Instalacja ogrzewcza

.....

Z kotłowni własnej zaprojektowanej w budynku wysokości
kamina

3/ Wentylacja

.....

Gravitacyjna pobudzona wywietrznikami dachowymi

Mechaniczna wyciągowa - wg projektu wentylacji mechanicznej

4/ Instalacje elektryczne

.....

- Oświetlenie wewnętrzne - Fluorescencyjne

- Oświetlenie zewnętrzne - Żarowe

- Instalacja odgromowa / mowy/ pozioma i uziemienie

Zasilanie dwoma kablami z instalacji stacji Trafo
/patrz planowa obiorowa/

5/ Instalacje telefoniczne

.....

Kierowanie wewnątrz budynku i doprowadzenie instalacji
do wszystkich granic posesycji wg projektu instalacji
telefonicznej opracowanej w biurze Studiów i Projektów
Specjalist. Oddział w Łodzi.

6/ Instalacja deszczowa

.....

Odprowadzenie wód deszczowych do sieci deszczowej w ulicy
Sieruta.

OPŁACILWA
Mgr. inż. Arch. Bogusława Bonawitę
Kotli

Rzut piwnic

| Pom. w | Nazwa pomieszczenia | Pow./m2/ |
|--------|---------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 01 | Klatka schodowa | 7,11 |
| 02 | Komunikacja | 17,81 |
| 03 | Magazyn | 10,47 |
| 04 | Magazyn | 12,90 |
| 05 | Pom. palacza | 10,00 |
| 06 | Pompoznia | 10,47 |
| 07 | Skład żużla | 8,34 |
| 08 | Skład opału | 49,00 |
| 09 | Kotłownia | 62,02 |
| 010 | WC palacza | 4,02 |
| 011 | Wentylatornia | 37,83 |
| 012 | Kuchnia kuchowa | 3,70 |
| 013 | Magazyn | 22,91 |
| | Razem | 304,41 |

Rzut parteru

| Pom. Nr | Nazwa pomieszczenia | Pow./m2/ |
|---------|-------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Wiatrołap | 2.88 |
| 2. | Hall | 64.66 |
| 3. | Klatka schodowa | 16.00 |
| 4. | Pom. dla Rolby | 65.85 |
| 5. | Pom. na odpadki | 4.3 |
| 6. | Magazyn smarów i olejów | 3.7 |
| 7. | Kasa | 6.4 |
| 8. | Wypożyczalnia sprzętu | 16.44 |
| 9. | Kiosk | 6.87 |
| 10 | WCK | 9.3 |
| 11. | WCH | 9.3 |
| 12. | Komunikacja | 11.42 |
| 13. | Pom. gosp. obiektu | 7.17 |
| 14. | Pom. wypożyczynkowe | 17.63 |
| 15. | Komunikacja | 22.97 |
| 16. | WC | 4.0 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|------------------------------|----------|
| 17 | Szatnia | 7.20 |
| 18 | Natryski | 6.4 |
| 19 | Komunikacja | 3.84 |
| 20 | Pom. odnowy biel./suna / | 19.77 |
| 21 | Pokój lekarza i pielęgniarki | 11.40 |
| 22 | Szatnia ogólna | 57.70 |
| | Razem | 388.8 m2 |

Rzut I-go piętra

| Mr pom. | Nazwa pomieszczenia | pow./m2/ |
|---------|------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 |
| 101 | Klatka schodowa | 7.11 |
| 102 | Hall | 33.90 |
| 103 | Świetlica | 60.53 |
| 104 | Zaplecze świetlicy | 6.97 |
| 105 | Komunikacja | 28.60 |
| 106 | Magazyn opakowań | 8.64 |
| 107 | Pom. gospodarcze | 4.04 |
| 108 | Magazyn napojów | 7.57 |
| 109 | Mag. produktów suchych | 13.60 |
| 110 | Zmywalnia | 13.60 |
| 111 | WCK | 4.65 |
| 112 | WCN | 4.65 |
| 113 | Sala kawiarni | 40.76 |
| 114 | Sala kawiarni | 84.98 |
| 115 | Wydawalnia | 6.28 |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|-----------------|--------|
| 116 | Komunikacija | 17.52 |
| 117 | Huchnia | 19.82 |
| 118 | WC | 8.05 |
| 119 | Pokoj personelu | 11.13 |
| | Razem | 332.40 |

Rzut II-go piętra

| Br pom. | Nazwa pomieszczenia | Pow./m2/ |
|---------|-----------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 |
| 201 | Klatka schodowa | 7.11 |
| 202 | Hall | 53.10 |
| 203 | Pokój biurowy | 28.78 |
| 204 | Pokój biurowy | 16.43 |
| 205 | Centrala telefoniczna | 14.97 |
| 206 | Archiwum | 6.97 |
| 207 | Radiowęzeł | 8.42 |
| 208 | Pom.gospodarcze | 8.28 |
| 209 | Pom.sprzątaczk | 8.66 |
| 210 | WOK | 9.89 |
| 211 | WOK | 9.84 |
| 212 | Pokój biurowy | 7.17 |
| 213 | Pokój biurowy | 17.63 |
| 214 | Korytarz | 31.46 |
| 215 | Pokój biurowy | 23.51 |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|--|-------|
| 216 | Pokój biurowy | 18,86 |
| 217 | Pokój biurowy | 17,74 |
| 218 | Pomieszczenie podgrzewania posiłków | 12,90 |
| 219 | Pokój biurowy | 14,48 |
| | Ogółem | 316,2 |

Rzut III-go piętra

| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia | Pow./m2/ |
|---------|----------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 |
| 301 | Klatka schodowa | 7,11 |
| 302 | Hall | 62,80 |
| 303 | Gabinet dyrektora | 28,80 |
| 304 | Sekretariat | 16,43 |
| 305 | Gabinet zastępcy Dyrektora | 21,38 |
| 306 | Pom.gospodarsze | 3,39 |
| 307 | Pom.magazynowe | 8,28 |
| 308 | Pom.sprzątaczk. | 7,68 |
| 309 | Pokój biurowy | 6,37 |
| 310 | Pokój biurowy | 17,63 |
| 311 | WOK | 9,84 |
| 312 | WOK | 9,89 |
| 313 | Komunikacja | 19,78 |
| 314 | Pokój biurowy | 23,51 |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|--------------------------------------|--------|
| 315 | Pokój biurowy | 18.86 |
| 316 | Pokój biurowy | 17.74 |
| 317 | Pomieszczenie ogrzewania posiłków | 12.90 |
| 318 | Pokój biurowy | 14.48 |
| | O g ó ł e m | 250.35 |