

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z Inwestorem 459/RIM/17 z dnia 23 marca 2017 roku;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500, IMG.6640.169.2017 opracowana przez PRO-MGEO s.c., ul. Rusałki 23, 97-300 Piotrków Trybunalski;
- uzgodnienia i konsultacje z Zamawiającym i Użytkownikiem;
- wizje lokalne i materiał fotograficzny własny;
- badania geotechniczne wykonane przez Zakład Usług Geotechnicznych „Geotechnika”, ul. Wojska Polskiego 55/61, 91-432 Łódź;
- warunki techniczne nr ZMS/SEMU/217/2017;
- warunki techniczne TN.801.107/2017;
- obowiązujące przepisy i normy;

### **2. Dane ogólne**

Tematem opracowania jest *„Remont istniejącego boiska sportowego, bieżni i skoczni do skoku w dal”* na działce numer ewidencyjny 395/4 na terenie Szkoły Podstawowej nr 5 w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jerozolimskiej 73.

### **3. Opis stanu istniejącego**

Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Piotrków Trybunalski, pomiędzy ulicami Jerozolimska/Geodezyjna/Adama Asnyka. Planowa inwestycja będzie zlokalizowana na działce numer ewidencyjny 395/4 o łącznej powierzchni 12.941 [m<sup>2</sup>].

W chwili obecnej na terenie działki znajdują się:

- budynek szkoły;
- boisko o nawierzchni trawiastej wyposażone w bramki i piłkochwyt;
- boisko o nawierzchni asfaltowej wyposażone w bramki i piłkochwyt;
- boisko o nawierzchni asfaltowej wyposażone w kosze do koszykówki;
- skocznia do skoku w dal;
- bieżnia sportowa;
- plac zabaw;
- chodniki i utwardzenia terenu.

#### 4. Zestawienie powierzchni

Stan istniejący

Lp	Element	Powierzchnia
		[m <sup>2</sup> ]
1	Powierzchnia działki nr ew. 395/4	12.941
2	Powierzchnia budynku szkoły	2.321
3	Powierzchnia istniejącego utwardzenia terenu	2049
4	Powierzchnia istniejącego placu zabaw	312
5	Powierzchnia istniejącego boiska o nawierzchni z trawy naturalnej	781
6	Powierzchnia istniejącego boiska o nawierzchni asfaltowej	990
7	Powierzchnia istniejącego boiska o nawierzchni asfaltowej do PK	227
8	Powierzchnia istniejącej bieżni	330
9	Powierzchnia istniejącej skoczni do skoku w dal z piaskownicą	52
10	Powierzchnia istniejącego placu do koszykówki	11
11	Powierzchnia biologicznie czynna – istniejąca	5.868

Udział powierzchni biologicznie czynnej 45,43%

Stan projektowany

Lp	Element	Powierzchnia
		[m <sup>2</sup> ]
1	Powierzchnia działki nr ew. 395/4	12.941
2	Powierzchnia budynku szkoły	2.321
3	Powierzchnia istniejącego utwardzenia terenu	2049
4	Powierzchnia istniejącego placu zabaw	312
5	Powierzchnia istniejącego boiska o nawierzchni asfaltowej	990
6	Powierzchnia istniejącego boiska o nawierzchni asfaltowej do PK	227
7	Powierzchnia projektowanego boiska wielofunkcyjnego	620
8	Powierzchnia projektowanej bieżni dwutorowej	278
9	Powierzchnia projektowanej skoczni do skoku w dal z piaskownicą	67
10	Powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu	225
11	Powierzchnia projektowanej skoczni do skoku w dal z piaskownicą	5785

Udział powierzchni biologicznie czynnej 44,70%

## **5. Sieci uzbrojenia terenu**

W obrębie boiska przewidzianego do remontu przebiegają podziemne sieci uzbrojenia terenu:

- kanalizacji sanitarnej;
- wodociągowa;
- gazu niskiego ciśnienia;

Elementy podziemnego uzbrojenia terenu w trakcie prac należy zdemontować i wykonać nowe przyłącza zgodnie z niniejszą dokumentacją.

Ponadto wzdłuż granicy działki 395/4 przebiega instalacja teletechniczna nadziemna – nie będzie ona kolidowała z projektowanymi pracami, nie wymaga dodatkowego zabezpieczenia oraz przebudowy.

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu wszelkich prac.

## **6. Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia**

Inwestycja ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa oraz poprawę warunków uprawiania sportu przez uczniów Szkoły.

## **7. Dane o wpisie w rejestrze zabytków**

Działka i obiekty zlokalizowane na terenie objętym opracowaniem nie są wpisane do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Teren pod planowaną inwestycję nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

## **9. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia użytkowników oraz wpływ inwestycji na środowisko naturalne**

Projektowane obiekty będą spełniały wymogi bezpieczeństwa, higieny i ochrony zdrowia użytkowników. Wszystkie materiały i urządzenia, jakie zostaną wbudowane w projektowanym obiekcie powinny posiadać ważne atesty, certyfikaty, świadectwa i instrukcje eksploatacji w języku polskim. Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji wyszczególnionych w rozporządzeniu MOŚZNiL mogących pogorszyć stan środowiska. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania obecnego zagospodarowania terenu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Obiekty nie emitują hałasu, wibracji ani promieniowania oraz innych zakłóceń. Nie wpływają ujemnie na istniejące środowisko, powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody powierzchniowe i podziemne. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia istotnie obecnego ukształtowania terenu. Zagospodarowanie wód opadowych zgodnie ze stanem istniejącym – spływ powierzchniowy na tereny zielone na własną działkę.

#### **10. Obszar oddziaływania inwestycji**

Zakres inwestycji mieści się w granicach działki Inwestora. Inwestycja nie narusza § 12, § 13, § 271 Warunków Technicznych oraz Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.