

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**Pracownia Projektów Branżowych  
OPTIMA Rafał Szawłowski**

97-300 Piotrków Tryb  
tel: 503 169 953

ul. Fryderyka Chopina 18  
NIP 771-192-00-23

INWESTOR:

**MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI  
Pasaż K. Rudowskiego 10  
97-300 Piotrków Trybunalski**

NAZWA INWESTYCJI:

**BUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
DLA TERENU ZAWARTEGO POMIĘDZY  
ULICAMI WIERZEJSKIEJ I BRONIEWSKIEGO  
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

ADRES INWESTYCJI:

**obręb: 17, 20  
jedn. ewid. 106201\_1  
m. Piotrków Trybunalski  
gmina Piotrków Trybunalski**

TYTUŁ PROJEKTU:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU**

OPRACOWAŁ:

Nr UPRAWNIENÍ:

PODPIS

PROJEKTANT:

**mgr inż. Maciej Jakubowski**

LOD/2044/PWOS/12

ASYSTENT PROJEKTANTA:

**mgr inż. Rafał Szawłowski**

SPRAWDZAJĄCY:

**styczeń 2015**

# *OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU*

## ***Inwestor:***

Miasto Piotrków Trybunalski

Pasaż K. Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.

## ***Adres inwestycji:***

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych:

- obręb 17: 47/4, 205/4, 208/2, 208/1, 207/2, 214/2, 215/2, 220, 226/2, 221/1, 221/2, 221/3, 226/1, 226/4, 221/3, 226/5, 227/4, 221/5, 215/4, 214/4, 209/4, 208/4, 205/2, 204/2, 227/5, 226/6, 221/6, 221/8, 201/2, 200, 197/2, 196/2, 189/2, 188/2, 179/2, 177/1, 176/1, 172/1, 169, 163/4, 163/1, 160, 155, 153/2, 148/4, 147/2, 142/2, 141/2, 138/4, 138/2, 135/1, 135/2, 129/1, 179/2, 188/2, 189/2, 196/2, 196/3, 197/4, 200, 201/3, 204/3, 205/3, 208/6, 209/6, 214/6, 214/7, 215/7, 221/10, 225/5, 228/5, 222/1, 222/2, 225/2, 228/2;
- obręb 19: 1/2, 1/1, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2;
- obręb 20: 213, 218/3, 212/2, 214/2, 215/2, 216/2, 218/3, 218/2, 218/1, 219/2, 219/3, 220, 221, 222, 224, 225, 209, 228/1, 228/2, 228/3, 127/12, 127/13, 217, 219/2, 130, 127/16, 128/4, 127/16, 126/7, 125/7, 124/7, 123/9, 123/8, 124/6, 125/6, 126/6, 127/15, 128/3, 128/2, 129/2;

## ***1. Przedmiot inwestycji:***

Przedmiotem inwestycji jest budowa wraz z częściową przebudową infrastruktury technicznej dla terenu zawartego pomiędzy ulicami Wierzejską, Broniewskiego i Miast Partnerskich w Piotrkowie Trybunalskim, w skład której wchodzi:

- a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej dla terenu zawartego pomiędzy ulicami Wierzejską, Broniewskiego oraz Miast Partnerskich w Piotrkowie Trybunalskim;
- b) rozbudowa sieci ciepłowniczej rozdzielczej wysokich parametrów dla potrzeb budynków projektowanych przez TBS Sp. z o.o. wskazującą na możliwości rozbudowy sieci c.o. dla przedmiotowego terenu wraz z koncepcją ucieplnienia terenu objętego planem opracowania;
- c) budowę sieci wodociągowej rozdzielczej, zaopatrującej w wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz do ochrony ppoż. przyszłej zabudowy wielorodzinnej w jednostkach opisanych jako 1MW, 2MW, 4MW i 5MW w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

## ***2. Istniejący stan zagospodarowania działki – terenu:***

Teren, na którym prowadzona będzie inwestycja nie jest zabudowany z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną i zakresem obejmuje rejon ulicy Wierzejskiej, Broniewskiego opisany w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXVII/644/09 z dnia 26.05.2009r oraz drogi 13KDL opisanej w MPZP w rejonie ulic Wierzejskiej, Miast Partnerskich i ulicy Sulejowskiej przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/524/12 z dn. 19.12.2012r. . W niewielkim zakresie realizacja robót będzie prowadzona w terenie prywatnym. Teren ogólnie nie uporządkowany i nie wyrównany – duże nierówności powierzchni.

## ***3. Projektowane zagospodarowanie działki – terenu:***

Najbliższe sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią obszary z zabudową mieszkaniową, na którą składają się budynki wielorodzinne o wysokości do V kondygnacji z towarzyszącymi im budynkami pomocniczymi i gospodarczymi oraz boiska sportowe.

### **a) kanalizacja sanitarna, deszczowa**

kanalizacja sanitarna będzie budowana w centrum miejscowości. Jest to teren charakteryzujący się wielorodzinną zabudową mieszkaniową. Prace będą prowadzone w terenach przeznaczonych pod drogi. Przeprowadzenie ww. przedsięwzięcia nie wpłynie na zmianę sposobu wykorzystania terenu.

### **b) sieć ciepłownicza**

trasa ciepłociągu przebiega głównie w terenach zielonych zlokalizowanych w pasach drogowych oraz w terenach przyległych do pasa drogowego przewidzianych w planach zagospodarowania przestrzennego na prowadzenie uzbrojenia terenu. Ciepłociąg przekracza planowane jezdnie w dwóch lokalizacjach.

### **c) sieć wodociągowa**

projektowana sieć wodociągowa przebiega w terenach przeznaczonych pod przyszłe drogi zgodnie z opracowaną koncepcją drogową uwidocznioną na projekcie zagospodarowania terenu i lokalizowana jest poza pasem przyszłych jezdni.

Opracowanie projektowe nie obejmuje indywidualnych przyłączy do budynków oraz studzienek wodomierzowych na parcelach budowlanych z uwagi na brak istniejącej zabudowy na rozpatrywanym terenie. Jedynie tereny oznaczone jako 4MW i 5MW zawarte pomiędzy ulicami Broniewskiego, projektowanej 12KDD, i 13KDL zostały uzbrojone w przyłącza wodociągowe z uwagi na powstające na tych terenach budynki wielorodzinne.

## ***4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki – terenu:***

Projektowane sieci uzbrojenie terenu są obiektami liniowymi umieszczonym w gruncie, które

nie wpływają bezpośrednio na bilans powierzchni terenu i w związku z tym nie jest wymagane określanie powierzchni działek wydzielonych na określone cele związane z obiektem.

#### **5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków:**

Teren objęty zakresem opracowania nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

#### **6. Informacja o lokalizacji inwestycji na terenach górniczych:**

Teren objęty zakresem opracowania nie jest zlokalizowany na terenach eksploatacji górniczych.

#### **7. Informacja o zagrożeniach:**

Realizowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, a także dla innych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

#### **8. Inne dane charakterystyczne dla obiektu:**

Budowa sieci kanalizacyjnych, sieci wodociągowej oraz sieci ciepłowniczej na omawianym terenie umożliwi zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych z przylegających jednostek opisanych w obowiązujących Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego jako 1MW, 2MW, 4MW i 5MW oraz rozbudowę sieci ciepłowniczej dla obszaru stanowiącego przyszłe tereny inwestycyjne przeznaczone pod budownictwo wielorodzinne. Zaprojektowana przepustowość sieci kanalizacyjnych przewiduje także przejęcie ścieków związanych z rozbudową terenów znajdujących się po wschodniej stronie projektowanej ulicy Wierzejska-Sulejowska opisanej jako 13KDL w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Projekt sieci wodociągowej rozdzielczej przewiduje także możliwość ochrony ppoż. przyszłej zabudowy wielorodzinnej na przedmiotowym terenie.

#### **Przy projektowaniu infrastruktury przyjęto następujące założenia:**

- a) infrastruktura przebiega w terenach przeznaczonych pod przyszłe drogi zgodnie z opracowaną koncepcją drogową oraz w przypadku sieci ciepłowniczej w terenach zielonych zlokalizowanych w pasach drogowych oraz w terenach przyległych do pasa drogowego przewidzianych prowadzenie uzbrojenia terenu;
- b) na całym projektowanym odcinku przyjęto aby rury układać na podsypce piaskowej grubości 20cm z zachowaniem głębokości i spadków zgodnych z profilami podłużnymi załączonymi do

dokumentacji projektowej;

c) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:

- projektuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w technologii z rur PVC Klasy S zgodnie z warunkami technicznymi jak i ustaleniami z Inwestorem, biorąc pod uwagę technologię wykonania robót, warunki gruntowo wodne jak i względy ekonomiczne;
- projektuje się kanały grawitacyjne z rur PVC w zakresie średnic od Ø160mm do 500mm Klasy S, a na nich kontrolne studzienki przelotowe i połączeniowe okrągłe o średnicach Ø1000-1500mm z kręgów żelbetowych składane na uszczelkę gumową;

d) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej:

- w celu odwodnienia terenów objętych opracowaniem projektuje się sieć kanalizacji deszczowej doprowadzającej wody opadowe do istniejącej kanalizacji deszczowej Ø1800mm w rejonie obwodnicy ul. Miast Partnerskich;
- sieć kanalizacji deszczowej projektuje się z rur żelbetowych WITROS kl.III o średnicy Ø1000 - 1200mm na zewnątrz zaizolowanych antykorozyjnie, łączonych na uszczelkę gumową;
- kanały deszczowe w zakresie średnic Ø250 – 400mm projektuje się jako rurociągi PVC Klasy S, SD34, SN8 lite;

e) w zakresie sieci wodociągowych

- projektuje się sieć wodociągową w oparciu o własne obliczenia, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PWiK w Piotrkowie Tryb. oraz ustalenia z Inwestorem;
- projektowana sieć wodociągową stanowi rurociąg ciśnieniowy z rur żeliwnych sferoidalnych o średnicach Ø150mm dla odcinków przebiegających w projektowanej ulicy Wierzejska-Sulejowska oraz przyszłych drogach oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 9KDL oraz wodociągu żeliwnego Ø100mm w planowanej ulicy 11KDD;
- sieć wodociągową zaprojektowano z rur z żeliwa sferoidalnego PN10, kielichowych łączonych na wcisk z zastosowaniem uszczeltek gumowych EPDM i wewnętrzną wykładziną cementową oraz odcinków z rur PE Ø90mm PN10, z szeregu SDR11 łączonych za pomocą zgrzewania elektrooporowego.

f) w zakresie sieci ciepłowniczej

- sieć ciepłowniczą zaprojektowano z rur preizolowanych o średnicy nominalnej Dn 200/315 mm oraz Dn 150/200 z instalacją alarmową;

- średnice projektowanego ciepłociągu dobrano w oparciu o określony przez inwestora bilans mocy cieplnej dla planowanego terenu oraz w oparciu o plany zagospodarowania przestrzennego przewidujące ucieplownienie terenu inwestycji wynoszący ok.  $Q=4700\text{kW}$ ;
- siecią będzie płynęła woda grzewcza o maksymalnej temperaturze 135 st. C w sezonie grzewczym i 75 st. C latem;

Projektant:

*mgr inż. Maciej Jakubowski*

*LOD/2044/PWOS/12*





Mapa do celów projektowych  
skala 1:500

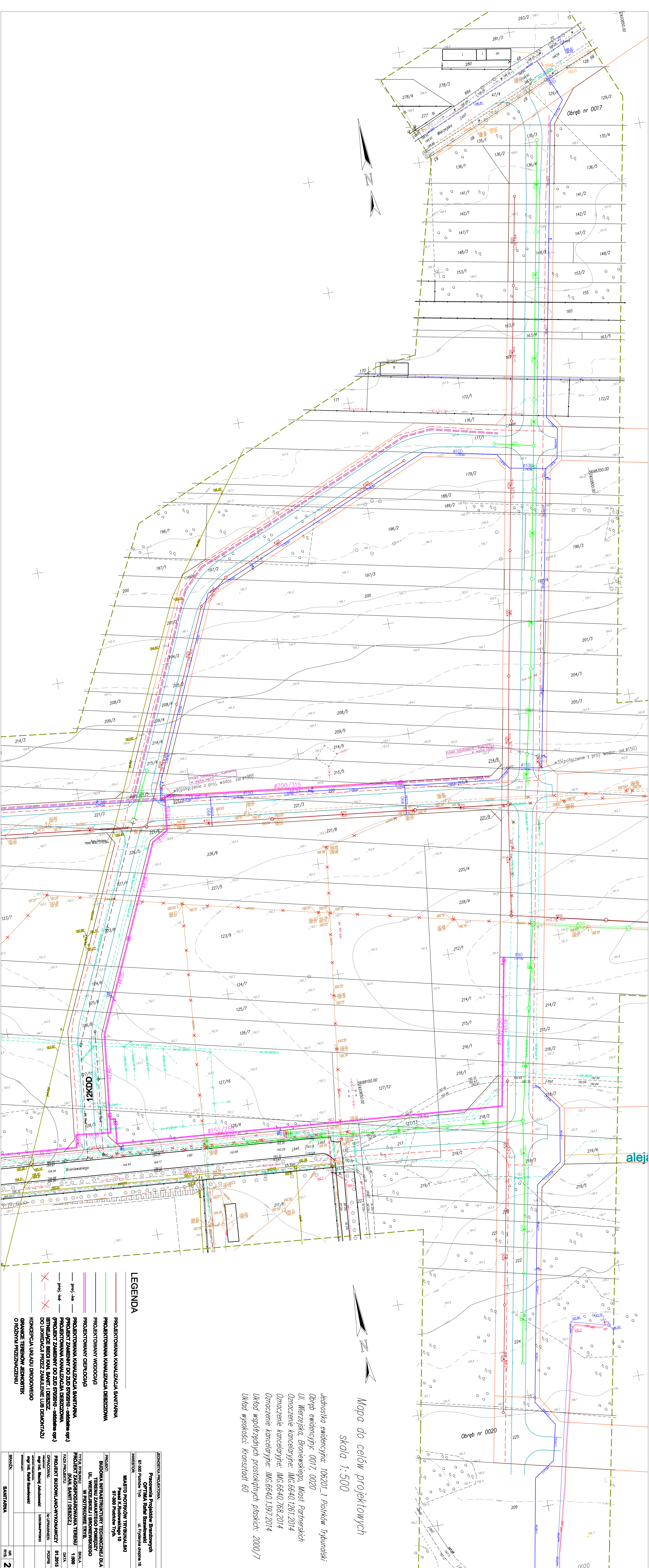
Jednostka ewidencyjnej: 106201\_1 Pothków Trybunał  
 Dobre ewidencyjnej: 0017, 0020  
 Uł. Mierzejka, Bratysława, Most Partnerskich  
 Oznaczenie kancelaryjnej: MC.6640.1261.2014  
 Oznaczenie kancelaryjnej: MC.6640.768.2014  
 Oznaczenie kancelaryjnej: MC.6640.1397.2014  
 Układ współrzędnych poszczególnych płaszczyzn: 2000/7  
 Układ wysokości: Krakowstad 60

## LEGENDA

- |   |  |
|---|--|
|   | PROJEKTOWANIA WYKAZUJA SĄTIRNA   |
|   | PROJEKTOWANIE WYKAZUJĄC BEZDROWIA  |
|   | PROJEKTOWANY WODOCIOG  |
|   | PROJEKTOWANY WYKAZUJĄC   |
| — | PROJEKTOWANIE WYKAZUJĄC SĄTIRNA<br>PROJEKT ZMIENIENI DO ZDJĘTOGO - oddział op.             |
| — | proj. iak  |
| X | PROJEKTOWANIE WYKAZUJĄC BEZDROWIA<br>PROJEKT ZMIENIENI DO ZDJĘTOGO - oddział op.           |
| X | ISTNIEJĄCE SIĘCIA WIA SĄTIR I<br>DO ISTNIEJĄCYCH PRZEZ ZAMIANE LUB DEMONTAŻU               |
| X | KONCEPCJA INŻYNIER PROJEKOWEGO<br>GRANICZĄC TERYTORIUM EKSPONENT<br>O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU |

[illegible]



[illegible]



