

3.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

1) Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

A. Oddziaływanie obiektu kubaturowego

1) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu – projektowane funkcje są zbieżne z dotychczasowymi funkcjami obiektu, mają charakter nieuciążliwy dla sąsiednich terenów i nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja zachowuje wszelkie uciążliwości w granicach własnej nieruchomości.

2) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczą:

-przesłaniania (na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – istniejący budynek jest zlokalizowany w bezpiecznej odległości od istniejącej zabudowy mającej pomieszczenia na pobyt ludzi i nie przesłania, a co za tym idzie umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – bez zmian w stosunku do dotychczasowych uwarunkowań.

-zacieniania (na podstawie § 60 i § 40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - istniejący budynek nie powoduje zacieniania pomieszczeń na pobyt stały w budynkach, znajdujących się na sąsiednich działkach - bez zmian w stosunku do dotychczasowych uwarunkowań.

B. Oddziaływanie zabudowy i zagospodarowania działki

1) Lokalizacja budynku na działce spełnia wszystkie warunki wymaganych odległości:

Ściany z otworami zewnętrznymi oddalone są od granic działek o ponad 4.00 m – zgodnie z § 12. ust 1., pkt 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12

kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Odległości od istniejących budynków na działkach sąsiednich spełniają warunki pożarowe (na podstawie § 271. Ust. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

2) Lokalizacja projektowanych miejsc postojowych bez zmian w stosunku do rozwiązań pierwotnych:

Z uwagi na charakter inwestycji (termomodernizacja i adaptacja istniejącego budynku) lokalizacja i ilość miejsc parkingowych pozostaje bez zmian, w obrębie terenu inwestora zgodnie z § 18 i § 19 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

3) Lokalizacja miejsca do gromadzenia odpadów stałych z możliwością segregowania znajdują się:

W obrębie terenu eksploatowanego przez inwestora, zgodnie z § 22, § 23 Ust.3 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

4) Lokalizacja bezodpływowego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe:

Budynek zgodnie z poprzednim sposobem eksploataowania przyłączony jest do miejskiej sieci kanalizacji zgodnie z § 26 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Warunki przyłączenia bez zmian. Przyłączanie nieruchomości do sieci kanalizacyjnych regulowane jest przepisami trzech ustaw: ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach

(Dz. U. 2012. poz. 391 z późn. zm.); ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm); ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. z dnia 10 listopada 2000 r., Dz. U. Nr 06, poz. 1126 ze zm.).

5) Projektowane ukształtowanie działki.

Nie przewiduje się dokonywania zmian w tym zakresie. Wody opadowe zbierane z połąci dachowych odprowadzane do kanalizacji deszczowej zgodnie z § 28. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

6) Zagospodarowanie terenu zaprojektowano w sposób nie utrudniający osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności pozostaje bez zmian oraz zgodnie z art.5.1.- ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

7) Z uwagi na charakter inwestycji (termomodernizacja i adaptacja istniejącego budynku) projektowana inwestycja nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie hałasu – art.5.1.- ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

2) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany

Obszar oddziaływania obiektu objętego opracowaniem, tj. budynku Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim w wyniku termomodernizacji i adaptacji pomieszczeń nie ulega zmianie tj. zamyka się w granicach terenu inwestora (działek nr ewid.: 89/20, 89/8, 89/21 obręb 23).

3.3. Informacja dotycząca charakterystyki energetycznej dla budynku objętego inwestycją, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.

Charakterystyka energetyczna dla budynku nie ulega zmianie w stosunku do rozwiązań projektowych pierwotnych zawartych w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do pozwolenia na budowę nr 317/2015 z dnia 16.07.2015 r.

3.4. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Transportu. Budownictwa i Gospodarki Morskiej a dnia 25 kwietnia 2012 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz 462 z późn. zmianami)

Stwierdzono, że budynek w obecnym stanie nie jest technicznie przystosowany do zastosowania alternatywnych źródeł energii. Ponadto I etap realizacji modernizacji nie przewidywał dokonania takich zmian, więc projektowanie nowych systemów generowałoby znaczne koszty i działanie w obszarze, który został już zmodernizowany. Budynek podobnie jak budynek sąsiedni użytkowany przez Inwestora przystosowany jest do korzystania z miejskiej sieci ciepłej. Jakakolwiek ingerencja spowoduje kolizję z już wykonaną instalacją wewnętrzną więc zmiana taka jest pod względem technicznym i ekonomicznym nieuzasadniona.