

P R O J E K T B U D O W L A N Y

Temat : PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
DO BUDYNKU USŁUGOWEGO.

Adres : PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, ULICA SIENKIEWICZA 15,
nr ewid. działki : 167; obręb 22.
jednostka ewidencyjna 106201_1.

Inwestor : MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PASAŻ RUDOWSKIEGO 10.

Specjalność : ARCHITEKTURA

Projektant : mgr inż. arch. SŁAWOMIR FORMAL
upr. proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
GP.IV.7342/78/94

Numer egzemplarza :

Data opracowania :

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Odpis uprawnień i zaświadczenie z izby samorządu zawodowego
2. Opis techniczny
3. Część rysunkowa

Perspektywa

Rys.Z01	Plan sytuacyjny	1 : 500
Rys.A01	Rzut fundamentów	1 : 50
Rys.A02	Rzut przyziemia	1 : 50
Rys.A03	Elewacja wschodnia	1 : 50
Rys.A04	Przekrój AA	1 : 20
Rys.A05	Przekrój BB	1 : 20
Rys.A06	Przekrój CC & DD	1 : 20

2. O P I S T E C H N I C Z N Y

2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Wizje lokalne i pomiary własne
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Obowiązujące warunki techniczne, rozporządzenia wykonawcze i literatura fachowa

2.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

W związku z przebudową ulicy Sienkiewicza wraz z chodnikami zmianie ulegną nawierzchnia, poziomy i spadki chodnika wzdłuż przedmiotowej ulicy. Zgodnie z powyższym zachodzi konieczność dostosowania istniejących schodów wejściowych do lokali usługowych w budynku przy ulicy Sienkiewicza 15 do projektowanych poziomów chodnika (wzdłuż zachodniej pierzei ulicy). Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy schodów zewnętrznych do dwóch lokali usługowych zlokalizowanych w budynku przy ulicy Sienkiewicza 15.

2.3 STAN ISTNIEJĄCY

Przed wejściem do lokalu - zakładu fryzjerskiego znajdują się trzystopniowe schody betonowe, bez wykończenia - w stanie technicznym dobrym.
Przed wejściem do lokalu - sklepu z artykułami dla dzieci znajdują się dwustopniowe schody betonowe, wykończone płytkami ceramicznymi - w stanie technicznym dobrym.
Z uwagi na konieczność dostosowania istniejących schodów do projektowanych poziomów chodnika wzdłuż ulicy Sienkiewicza - projektuje się ich przebudowę poprzez rozbiórkę istniejących stopni oraz budowę w ich miejscu nowych schodów dostosowanych do projektowanej przebudowy ulicy.

2.4 DANE OGÓLNE

Powierzchnia zabudowy schodów- zakład fryzjerski	- 5,14 m ²
Powierzchnia zabudowy schodów z podjazdem - sklep "Puchatek"	- 7,92 m ²
Powierzchnia zabudowy - ogółem	- 13,06 m ²

2.5 DANE MATERIAŁOWO - TECHNICZNE

2.5.1 ROBOTY ZIEMNE I ROZBIÓRKOWE

Istniejące schody z chodnika do zakładu fryzjerskiego oraz do sklepu z artykułami dziecięcymi należy rozebrać.
Roboty rozbiórkowe istniejących schodów oraz wykopy pod ściany fundamentowe

poniżej powierzchni terenu należy wykonać ręcznie, tak aby nie uszkodzić ścian i izolacji istniejącego budynku, kabli złącza energetycznego i sieci ciepłej oraz sieci biegnących w liniach rozgraniczających ul. Sienkiewicza.

2.5.2 FUNDAMENTY I ŚCIANY

Ławy fundamentowe - pod ścianami fundamentowymi projektuje się z betonu B20. Ławy o szerokości 24 cm oraz 35 cm, zbroić podłużnie 4 prętami $\phi 12$ ze stali AIII, strzemiona $\phi 6$ ze stali AI, co 30 cm.

Ściany fundamentowe i nadziemne - o grubości 24 cm, projektuje się z bloczków betonowych klasy B15 (o wymiarach 12 x 24 x 38 cm) na zaprawie cementowej M10. Ściany przylegające bezpośrednio do ścian istniejącego budynku należy oddylać paskiem styropianu gr. 2 cm. Ściany fundamentowe zagłębione w gruncie należy zabezpieczyć izolacją przeciwwodną - dwukrotnie emulsją asfaltową na zimno.

2.5.3 SCHODY ZEWNĘTRZNE

Z uwagi na kolizję przebudowywanych schodów z przebiegiem sieci energetycznej oraz teletechnicznej w pasie chodnika po stronie zachodniej ulicy Sienkiewicza schody projektuje się jako nadwieszane na wspornikach żelbetowych o wysięgu 40 cm.

Konstrukcję schodów stanowić będzie żelbetowa płyta monolityczna grubości 12 cm. Wysokości i szerokość stopni oraz poziomy schodów wykonać zgodnie z wymiarami podanymi w części rysunkowej.

2.5.4 PODESTY

Konstrukcję podestów wejściowych stanowić będzie płyta żelbetowa grubości 15 cm, oparta na ścianach zewnętrznych nadziemnych schodów, podsypce z piasku ubitego warstwami oraz od strony ulicy jako płyta wspornikowa o wysięgu 40 cm.

Na ścianach nadziemnych w poziomie płyty żelbetowej podestu - wykonać żelbetowe wieńce, wylewane razem z płytą. Wieńce o wymiarach $b \times h = 24 \times 25$ cm, zbroić podłużnie 4 prętami $\phi 12$ ze stali AIII, strzemiona $\phi 6$ ze stali AI, w rozstawie co 30 cm. Beton B20.

2.5.5. PODJAZD

Podjazd dla celów zaopatrzenia o spadku 6% - wykonać razem ze schodami zewnętrznymi przy wejściu do sklepu z artykułami dla dzieci, od strony północnej.

Nawierzchnię podjazdu projektuje się z płyt granitowych grubości 10 cm (w nawiązaniu do projektowanej przebudowy chodników ul. Sienkiewicza).

Płyty granitowe układać na podbudowie z płyty betonowej o grubości 15 cm, wylanej z betonu B15 ze spadkiem, na podsypce piaskowo-cementowej o grubości dwóch warstw po 15 cm.

2.5.6 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Poz. 1.1. Wsporniki Schodów - belki żelbetowe wspornikowe o wymiarach $b \times h = 25 \times 30$ cm, zbrojone (na całej szerokości biegu schodów) górami 3 prętami $\phi 12$, dołem 2 prętami $\phi 12$ ze stali AIII, strzemiona $\phi 6$ ze stali AI, w rozstawie co 15 cm.

Poz. 1.2. Płyta Schodowa - żelbetowa płyta monolityczna o grubości 12 cm, wylewana z betonu B20, zbrojona jednokierunkowo prętami $\phi 12$ ze stali AIII, w rozstawie co 10 cm. Zbrojenie rozdzielcze $\phi 10$ ze stali AI, w rozstawie co 15 cm. Płytę wykonać na podsypce z piasku o grubości 20 cm oraz od strony ulicy na belkach wspornikowych.

Poz. 1.3. Płyta Podestu - żelbetowa płyta monolityczna o grubości 15 cm, wylewana z betonu B20, zbrojona jednokierunkowo w górnej i dolnej strefie prętami $\phi 12$ ze stali AIII, w rozstawie co 15 cm. Zbrojenie rozdzielcze $\phi 6$ ze stali AI, w rozstawie co 25 cm.

Podkonstrukcję dla oblicówki cokołu schodów - od strony nadwieszenia podestów stanowić będą ramy o szerokości zewnętrznej 40 cm i wysokościach dostosowanych do spadku chodnika. Ramy wykonać z rury stalowej kwadratowej 50/50/4 mm. Ramy zabezpieczyć antykorozyjnie przed ich montażem, poprzez podwójne pomalowanie antykorozyjną farbą epoksydową.

Ramy mocować prostopadle do ścian nadziemnych schodów oraz do spodu nadwieszanej płyty żelbetowej podestu w rozstawie zgodnie z częścią rysunkową. Dla stabilnego przytwierdzenia podkonstrukcji - ramy kotwić w murze i płycie żelbetowej za pośrednictwem przyspawanych do ram blachownic.

2.5.7 NAWIERZCHNIA I WYKOŃCZENIE

Nawierzchnia schodów

- Posadzkę podestów wykonać z płyt granitowych - grubości 4 cm, o fakturze płomieniowej i wymiarach 50x60cm (spoiny wykonać w nawiązaniu do projektowanej przebudowy chodników ul. Sienkiewicza),
 - Stopnice i podstopnice schodów wykonać z jednoelementowych płyt granitowych - grubości 4 cm, o fakturze płomieniowej. Kolorystyka i rodzaj płyt granitowych zgodnie z kolorystyką projektowanej przebudowy chodników ul. Sienkiewicza.
- Płyty granitowe kleić do podłoża cementową zaprawą klejącą do granitu np. : GLAZURNIK MAPEI - typu i klasy C1T.

Nawierzchnia podjazdu

- Projektuje się z płyt granitowych grubości 10 cm (w nawiązaniu do projektowanej przebudowy chodników ul. Sienkiewicza).

Wykończenie

- Ściany boczne cokołu podestów schodów obudować od zewnątrz płytami elewacyjnymi włókno-cementowymi, barwionymi w masie w kolorze szarym, np. : EQUITONE NATURA w kolorze szarym N273, o grubości 1,2cm.
- Od strony ulicy Sienkiewicza - płyty mocować pod nadwieszeniem podestów - do podkonstrukcji stalowej, śrubami balkonowymi dla płyt EQUITONE (średnica 5mm),

zgodnie z wytycznymi producenta płyt.

Płyty należy montować w układzie pokazanym na rysunku A03 Elewacja wschodnia (dostosowanym do rozstawu podkonstrukcji stalowej) z zachowaniem szczeliny między płytami o szerokości około 4 mm.

- Od strony ulicy Narutowicza (na fragmencie ściany bocznej podestu schodów do zakładu fryzjerskiego) - płyty mocować do muru za pomocą listew drewnianych o przekroju 4x5 cm, impregnowanych środkiem przeciwgrzybicznym i owadobójczym. Listwy montować do muru w układzie pionowym w bruzdach wykonanych w ścianie co około 40 cm .

2.5.8 BALUSTRADY

Schody zewnętrzne do lokalu zakładu fryzjerskiego, służące do pokonania wysokości powyżej 0,50 m posiadały będą w balustrady wykonane z rur ze stali nierdzewnej o średnicy 50 mm. Mocowanie balustrady - za pomocą nagwintowanych kotew stalowych (betonowanych w płycie żelbetowej podestów oraz schodów), do których przytwierdzone będą poziome blachownice przyspawane do słupków balustrady. Wymiary, kształt oraz mocowanie balustrad przedstawiono w części rysunkowej.

2.6. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA PRACY ORAZ OCHRONY ORGANIZACJI ROBÓT

Zadanie nie wymaga sporządzenia planu "bioz".

2.7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH DO BUDYNKU USŁUGOWEGO przewidziany do realizacji w PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM, przy ulicy Sienkiewicza 15, na działce o numerze ewidencyjnym 167, obręb 22 - sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.