3. ROBOTY REMONTOWE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU

3.1 Wykonanie izolacji ścian fundamentowych

3.1.1 Roboty wstępne i przygotowawcze

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy uzyskać wszelkie zgody i zezwolenia wymagane przepisami prawa, w tym przede wszystkim zgłoszenie zamiaru wykonania robót. Rozpoczęcie robót należy poprzedzić wygrodzeniem chodnika wzdłuż elewacji północnej oraz ustawieniem stosownego oznakowania. Ze względu na wykopy oraz charakter robót, roboty należy prowadzić w okresie wakacyjnym. Ze względu jednak na ogólnodostępność boiska przylegającego do budynku sali gimnastycznej, wygrodzenie powinno być pełne i szczelne.

3.1.2 Przygotowanie podłoża

- Budynek będzie odkopany z jednej strony (od frontu).
- Od strony podwórka należy rozebrać nawierzchnię z kostki betonowej, Po rozebraniu nawierzchni, należy rozpocząć wykonywanie wykopu, aż do poziomu posadowienia budynku. W wykopie tym zostanie ułożony drenaż opaskowy oraz wykorzystany zostanie do wykonania izolacji poziomej i pionowej. W pobliżu przebiegającego uzbrojenia terenu wykop należy

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
Powielanie, kopiowanie i udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione.

wykonywać ręcznie oraz z zachowaniem należytej ostrożności.

- Wykop powinien mieć szerokość umożliwiającą wykonanie odwiertów iniekcyjnych (min. 80cm)
- Po wykonaniu wykopu, należy usunąć wszystkie tynki zewnętrzne, aż do poziomu ocieplenia nad cokołem oraz usunąć pozostałości tynków zewnętrznych poniżej poziomu terenu
- Ścianę należy przygotować do wykonania wtórnej pionowej izolacji zewnętrznej poprzez odtłuszczenie, odpylenie i wyrównanie. Powierzchnia powinna być bez kawern, ubytków, wypukłości, pęknięć (luźne części należy usunąć, wypukłości powyżej 2 mm zlikwidować przez skuwanie, a ubytki i zagłębienia o głębokości powyżej 2 mm i rysy o szerokości większej niż 3-4 mm wypełnić systemową zaprawą naprawczą na bazie cementu.
- Miejsca porażone biologicznie w postaci kolonii glonów, grzybów i pleśni należy oczyścić poprzez zeszczotkowanie, zeskrobanie lub zdrapanie, a następnie przemyć gotowym do użycia preparatem do zwalczania glonów na elewacjach
- Wytrasować i wywiercić w poziomej spoinie otwory iniekcyjne, w które po oczyszczeniu przez odessanie lub przedmuchanie czystym powietrzem pod ciśnieniem, zostanie zaaplikowany krem iniekcyjny.
- Po zasklepieniu otworów iniekcyjnych i przeschnięciu ściany, zaimpregnować całość preparatem głęboko penetrującym, wzmacniającym podłoże. Jest to specjalny środek gruntujący na bazie rozpuszczalnikowej oraz o działaniu wzmacniającym na podłoża krytyczne wewnątrz i na zewnątrz
- Wszystkie tynki zewnętrzne powyżej poziomu terenu ok. 30cm należy wykonać z tynków renowacyjnych posiadający certyfikat WTA

3.1.3 Izolacja zewnętrzna

Po odkopaniu przeznaczonej do uszczelnienia ściany należy ją starannie oczyścić i ocenić stan powierzchni. Konieczne jest usunięcie luźnych i niezwiązanych bądź skorodowanych fragmentów muru, wydrapanie słabych i zasolonych spoin, skucie starych tynków, usunięcie powłok izolacyjnych oraz innych materiałów mających wpływ na przyczepność następnych warstw. Bezwzględnie usunąć należy stare smołowe powłoki uszczelniające, o ile takie wystąpią.

Po oczyszczeniu powierzchni muru i skuciu zniszczonych warstw wszelkiego rodzaju ubytki, kawerny, puste spoiny naprawić/uzupełnić systemową zaprawą naprawczą. Naprawę należy wykonać za pomocą szpachlówki uszczelniającej, która może być układane na wilgotnym podłożu. Na ścianach zewnętrznych, na których hydroizolacja wykonana będzie z mas KMB, naprawa ubytków o głębokości do 5 mm może być wykonana przez tzw. szpachlowanie drapane z zastosowaniem tej samej masy KMB (warstwy tej nie wlicza się do grubości powłoki hydroizolacyjnej).

Materiały bitumiczne wymagają relatywnie suchego podłoża, konieczne może być zatem stosowanie dodatkowych zabiegów. W obszarze styku ławy fundamentowej ze ścianą należy się liczyć ze znacznie podwyższoną wilgotnością. Dlatego też w tym obszarze (na ścianie fundamentowej jest to pas o szerokości przynajmniej 25 cm) należy bezwzględnie usunąć (jeżeli istnieją) stare bitumiczne powłoki uszczelniające, wykonać wstępne uszczelnienie szpachlówką uszczelniającą oraz wykonać wyoblenie o promieniu 4–6 cm ze szpachlówki uszczelniającej.

Należy też sprawdzić, czy na powierzchni ściany nie występują rysy bądź spękania. Ponieważ na tym etapie należy je naprawić. Konieczne jest także sprawdzenie stabilności obsadzenia przechodzących przez ścianę rur instalacyjnych.

W przypadku rys o szerokości rozwarcia do 3mm, zwłaszcza jeśli przechodzą wzdłuż spoin, które nie stanowią jeszcze zagrożenia dla konstrukcji budynku, należy je wypełnić szpachlówką uszczelniającą.

Izolacja pionowa musi być szczelnie połączona z przeponą poziomą. Aby zapewnić szczelność tego miejsca, wtórna izolacja pionowa powinna być wykonana na elemencie konstrukcyjnym (ścianie), nie dopuszcza się do jej wykonywania na tynku. Z tego powodu do wykonywania wtórnych izolacji pionowych nie stosuje się roztworów ani emulsji (wymagają otynkowanego podłoża).

Gotową powłokę wodochronną należy chronić przed uszkodzeniem podczas zasypywania, poprzez przyklejenie punktowe płyt ze styropianu. Szczegóły wykonania izolacji ściany fundamentowej pokazano na rysunku A10.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
Powielanie, kopiowanie i udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione.

projEKtANt arch. arch. Ewa Katarasińska, Anna Nowak
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE, OBSŁUGA INWESTYCJI,
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. H. SIENKIEWICZA 24 M. 31 TEL./FAX (0-44)649-59-60
NIP 771-000-97-12 Regon 590126480 Rachunek bankowy PEKAO S.A. o/Piotrków Tryb. 46 1240 3116 1111 0000 3506 4109
e-mail: projektant_pt@wp.pl,

3.11 Piłkochwyt wzdłuż ściany budynku

Konstrukcja piłkochwytu:
Słupki piłkochwytu – z profili stalowych ocynkowanych 100x100x4mm malowany farbą chlorokauczukową w kolorze zielonym, należy montować w tulejach stalowych 110x110 o długości 70 cm obsadzonych w fundamentach żelbetowych z betonu B25 o wymiarach 50x50x110 cm w rozstawie osiowym co 300 i 600cm. Zbrojenie fundamentu wykonać z czterech prętów fi 12mm połączonymi w trzech poziomach drutem fi 6mm. Montaż słupków można wykonać po całkowitym wyschnięciu betonu t.j. po ok. 5-7 dniach.
Słupki należy stężyć za pomocą rygli stalowych ocynkowanych o przekroju 60x40x4mm malowanych chlorokauczukiem w kolorze zielonym.
Siatka piłkochwytu – bezwęzłowa, z polipropylenu w kolorze zielonym, grub. 5mm o oczkach 80x80mm przeznaczona do montowania na zewnątrz. Siatka górą podtrzymywana linką stalową φ4mm napinaną za pomocą śruby rzymskiej
Szczegółowe rozwiązania pokazano na rysunku A12. Rzędna posadowienia wierzchu fundamentu wynosi 204,95 m n.p.m.

Więcej danych technicznych / w tym część rysunkowa/ dostępne w Projekcie budowlano-wykonawczym na wykonanie izolacji pionowych i poziomych ścian fundamentowych oraz robót naprawczych w budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 8 w Piotrkowie Trybunalski8m przy ul. H. Sienkiewicza 8 dz. nr ewid. 105 obręb 22. Opracowanego przez „ projEKtANt" arch. Arch. Ewa Katarasińska i Anna Nowak- Projektowanie Architektoniczne i Urbanistyczne, Obsługa Inwestycji; 97-300 Piotrków Trybunalski ul. H. Sienkiewicza 24/31

Dostępne na stronie internetowej www.piotrkow.pl w BIP/ Zamówienia Publiczne/Ogłoszenie Przetargów/Rok 2016/ I półrocze/ poz.2