


2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej w oparciu o kolektor Ø 1,20 m, w dolinie rzeki Strawy, istniejące kanały osiedlowe i przez rozbudowę sieci;
 - 2) budowę kanałów w liniach rozgraniczających ulic;
3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych poprzez wpusty deszczowe z osadnikami i sieć projektowanych kanałów deszczowych do rzeki Strawy i do rzeki Wierzejki;
 - 2) budowę kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic;
 - 3) obowiązek oczyszczania wód opadowych w urządzeniach oczyszczających (separatorach), instalowanych na wylotach kanałów deszczowych do rzek;
 - 4) lokalizację urządzeń oczyszczających (separatorów) w ciągach komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZX i w terenach zieleni miejskiej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN;
 - 5) dla obiektów i terenów, z których spływ wód opadowych stanowić może zagrożenie dla środowiska (parkingi, place manewrowe, tereny przemysłowe, składowe i inne), ustala się dodatkowo obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych przed ich wprowadzeniem do kanałów miejskich w separatorach wybudowanych na instalacjach wewnętrznych;
 - 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren dla zabudowy mieszkaniowej przyległej do ulic nie wyposażonych w kały deszczowe.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie odbiorców z miejskiej sieci elektroenergetycznej napowietrzno -kablowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic;
 - 2) budowę stacji transformatorowych, linii rozdzielczych SN i nn oraz przyłączy do sieci dystrybucyjnej w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
 - 3) lokalizowanie stacji transformatorowej poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EE;
 - 4) lokalizacja dodatkowej stacji transformatorowej nie wymaga zmiany ustaleń planu;
 - 5) docelową likwidację istniejącej linii napowietrznej 15 kV wiążącej stację transformatorową 15/0,4, pracującej dla potrzeb oczyszczalni ścieków, ze stacją transformatorowo - rozdzielczą 110/15 kV RPZ "Wschód"; do czasu likwidacji linii plan wyznacza dla trasy jej przebiegu 12 - to metrową strefę ochronną oraz ustala zasady zagospodarowania w strefie:
 - zakaz zabudowy mieszkaniowej;
 - dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzyskaniu opinii ZE.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z sieci gazowej niskiego ciśnienia;
 - 2) prowadzenie rozbudowy sieci w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Gazowniczym;
 - 3) zasady lokalizacji gazociągów w ulicach zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe;
 - 4) docelową przebudowę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia f 300 relacji: Piotrków - Tryb. - Tomaszów Maz., do czasu przebudowy dla gazociągu obowiązuje strefa ochronna po 20 m na każdą stronę od osi gazociągu, wyznaczona na podstawie aktualnych przepisów.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło z wbudowanych lokalnych źródeł ciepła, bezpiecznych ekologicznie, tj. opalanych gazem przewodowym, olejem opałowym niskosiarkowym, bądź energią elektryczną.
7. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci, realizowanej zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi.¹

Rozdział III Przepisy końcowe

§7. Określa się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami):

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, UO, UH, UR, P, KS, KK, Z, ZN, EE, 1 - 43 : KZ , KL, KD, KX , KY - 0 %

Sprawę prowadzi:
Inspektor Magdalena Baran
tel. (44) 732 15 40

Z up. DYREKTORA
KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

Jerzy Dankowski

¹ Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XIV/286/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz. 81).