



Wojewoda Łódzki

IA-II.7840.177.2015.ŁR



Łódź, 07 sierpnia 2015 r.

URZĄD MIASTA Piotrkowa Tryb.	
KANCLARIA OGÓLNA	
Wpł. dnia	13-08-2015 N
Nr	40074/08/2015 podpis

DECYZJA Nr 305 /15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 18 maja 2015 r., uzupełnionego 5 czerwca 2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

Miastu Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy Pasażu K. Rudowskiego 10

inwestycji polegającej na budowie i przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Śląskiej w Piotrkowie Trybunalskim na działkach nr ewid. 107/8, 107/9, 406/6 obręb 21 Piotrków Trybunalski (pas drogowy drogi krajowej nr 91);

kategoria obiektu: XXVI,

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Macieja Jakubowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/2044/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/9827/13;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
 - budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
 - należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego;
 - roboty w pasie drogowym należy prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy, zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem;

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. Terminy rozbiórki:

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 107/6, 107/8, 107/9, 357, 406/6 obręb 21, 497/1, 497/2, 579, 580, 581, 582/2 obręb 34 Piotrków Trybunalski.

Uzasadnienie

18 maja 2015 r. inwestor - Miasto Piotrków Trybunalski złożył do Wojewody Łódzkiego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oraz przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi krajowej - ul. Śląskiej w Piotrkowie Trybunalskim na działkach nr ewid. 107/6, 107/8, 107/9, 406/6 obręb 21 Piotrków Trybunalski.

Pismem z 27 maja 2015 r. inwestor został zawiadomiony o konieczności wniesienia odrębnego podania do Prezydenta Miasta Piotrków Trybunalski w części dotyczącej planowanej inwestycji na działce nr ewid 107/6 obręb 21 Piotrków Trybunalski.

Organ administracji architektoniczno – budowlanej pismem z 27 maja 2015 r. wezwał inwestora do uzupełnienia niekompletnego pod względem formalno – prawnym wniosku, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, tj. do 8 czerwca 2015 r. Wniosek został uzupełniony 5 czerwca 2015 r., tj. w terminie.

Do wniosku dołączono:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzję Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim nr 5/2015 z 18 lutego 2015 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) decyzję Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 37/2015 z 16 lutego 2015r.

W związku z nieprawidłowościami w przedłożonym projekcie budowlanym Wojewoda Łódzki postanowieniem nr 181/15 z 19 czerwca 2015 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia w/w. nieprawidłowości w terminie 14 dni od daty otrzymania postanowienia, tj. do 8 lipca 2015r. Inwestor w terminie, tj. 3 lipca 2015 r., dostarczył wymagane dokumenty oraz wyjaśnił, iż przedmiotowa inwestycja dotyczy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci rozdzielczej w granicach pasa drogowego ulicy Śląskiej stanowiącej odcinek drogi krajowej nr 91 oraz przebudowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w istniejącym śladzie kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci rozdzielczej w granicach pasa drogowego ulicy Śląskiej w zakresie od skrzyżowania ul. Śląskiej z ul. Wiślaną w kierunku rond Krakowskie Przedmieście, Żeromskiego, Przedborska stanowiącej odcinek drogi krajowej nr 91. Jednocześnie inwestor poinformował, że istniejąca kanalizacja sanitarna podlegać będzie wyłączeniu poprzez jej zamulenie - inwestycja nie obejmuje fragmentu rozbiórki sieci oraz że w ramach budowy i przebudowy sieci

kanalizacji sanitarnej będą wykonane przyłącza sanitarne objęte projektem budowlanym w liniach regulacyjnych ulicy do działek nr ewid. 107/6, 357 obręb 21 Piotrków Trybunalski, 497/1, 497/2, 579, 580, 581, 582/2 obręb 34 Piotrków Trybunalski.

Z uwagi na rozszerzenie wniosku, pozostałe strony zostały powiadomione o toczącym się postępowaniu pismem z 15 lipca 2015 r. zgodnie z art. 61 § 4 Kpa. W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Z uwagi na to, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, decyzją Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jest kompletny i wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Wojewody Łódzkiego

Jan Michałowski
DIREKTOR WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta, sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.~~

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od daty doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

...² egz. projektu budowlanego (2 tomy)

Otrzymują z załącznikami:

- ① Miasto Piotrków Trybunalski, 97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż K. Rudowskiego 10, reprezentowane przez:
Pani Małgorzata Majczyna – Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28
2. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 25
3. a/a

Otrzymują bez załączników:

1. strony wg rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Pracownia Planowania Przestrzennego, 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Farna 8
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków; Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim, 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Farna 8

