



TERMOMODERNIZACJA I ADAPTACJA BUDYNKU PRZY UL. SZKOLNEJ 28 DLA POTRZEB UM	
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT:	<i>Docieplenie przegród zewnętrznych i przebudowa pomieszczeń pięter I-III wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi oraz dźwigiem zewnętrznym dla niepełnosprawnych.</i>
---------------	---

ADRES OBIEKTU:	ul. Szkolna 28 97-300 Piotrków Trybunalski dz. nr ewid. 89/20, 89/8, 89/21 obr. 0023
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Firma Usługowa „GAWŁOWSKI” Gawłowski Piotr 42-221 Częstochowa, ul. Biała 7
ZAMAWIAJĄCY:	Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 97-300 Piotrków Trybunalski

Projektował:	Specjalność	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
mgr inż. arch. Beata Struzik	architektura	ZPN-VIII-7342/59/98	listopad 2014	
mgr inż. Piotr Gawłowski	konstrukcja	UAN-VIII-7342/13/95	listopad 2014	
Sprawdził:	Specjalność	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
mgr inż. arch. Małgorzata Gołębek	architektura	UAN-VIII-7342/154/92	listopad 2014	
inż. Jan Bańka	konstrukcja	33/Sz/78	listopad 2014	
Opracował:	Specjalność	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
mgr inż. arch. Jan Juraszczyk	architektura	-----	listopad 2014	
mgr inż. Konrad Żyła	konstrukcja	-----	listopad 2014	

Skład dokumentacji:

Nr	Branża	Autorzy		Podpis:
Tom I	Architektura i konstrukcja	Projektanci	mgr inż. arch. Beata Struzik mgr inż. Piotr Gawłowski	
		Sprawdzający	mgr inż. arch. Małgorzata Gołębek inż. Jan Bańka	
Tom II	Instalacja wod.-kan., c.o. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji	Projektanci	mgr inż. Wojciech Nowak	
		Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Borkowski	
Tom III	Instalacja elektryczna i teletechniczna	Projektanci	mgr inż. Elżbieta Perzyńska	
		Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Cieplak	
Tom IV	Projekt aranżacji wnętrz	Projektant	mgr inż. arch. Beata Struzik	

Częstochowa – listopad 2014	egz. nr
-----------------------------	---------

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania	
2. Zakres opracowania	
3. Opis zagospodarowania terenu	
4. Opis ogólny budynków	
5. Opis stanu konstrukcji i materiałów	
6. Założenia programowo-przestrzenne planowanego założenia	
7. Rozwiązania funkcjonalne i technologiczne	
8. Opis projektowanych robót budowlanych i zastosowanych materiałów	
8a. Rozwiązania konstrukcyjne	
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	
10. Część rysunkowa	
Rys.1 – Projekt zagospodarowania terenu	
Rys.2 – Rzut piwnic	
Rys.3 - Rzut parteru	
Rys.4 – Rzut I piętra	
Rys.5 – Rzut II piętra	
Rys.6 – Rzut III piętra	
Rys.7 – Rzut dachu	
Rys.8 – Przekroje A-A i B-B	
Rys.9 – Elewacje południowa i północna	
Rys.10 - Elewacje wschodnia i zachodnia	
Rys.11- Elewacje rozwinięcia	
Rys.12 – Strefa wejścia – widok od frontu i z boku	
Rys.13 – Strefa wejścia – przekrój A1-A1 i detale	
Rys.K1 – Konstrukcja schodów wejściowych	
Rys.K2 – Konstrukcja szybu windy	
Rys. K3 – Konstrukcja podestu pod centrale wentylacyjne	
10. BIOZ	

Częstochowa, 19.11.2014r.

OŚWIADCZENIE.

Oświadczamy, że projekt wykonawczy
**„TERMOMODERNIZACJA I ADAPTACJA BUDYNKU PRZY UL. SZKOLNEJ 28
 DLA POTRZEB UM”**

w zakresie: ***Docieplenie przegród zewnętrznych i przebudowa pomieszczeń pięter I-III wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi oraz dźwigiem zewnętrznym dla niepełnosprawnych***

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20, ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane) i zapisami umowy z nr 807/RIM/I/14 dnia 19.05.2014r. oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

<i>Część architektoniczna</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
Projektant: mgr inż. arch. Beata Struzik	architektura	ZPN-VIII-7342/59/98	listopad 2014	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Gołębek	architektura	UAN-VIII-7342/154/92		
<i>Część architektoniczna</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
Projektant: mgr inż. Piotr Gawłowski	konstrukcja	UAN-VIII-7342/13/95	listopad 2014	
Sprawdzający: Inż. Jan Bańka	konstrukcja	33/Sz/78		

1. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem nr 807/RIM/I/14 z dnia 19.05.2014r.
- Wizje lokalne
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.
- Obowiązujące normy i normatywy.
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami
- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego

2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania został określony w Umowie z Inwestorem o wykonanie prac projektowych dotyczących realizacji zadania polegającego na wykonaniu kompleksowej projektowo-kosztorysowej dokumentacji termomodernizacji i adaptacji budynku po KMP w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Szkolnej 28 dla potrzeb Urzędu Miasta.

Niniejsze opracowanie zawiera II etap prac projektowych zadania pn. „Termomodernizacja i adaptacja budynku przy ul. Szkolnej 28 dla potrzeb UM” w zakresie, którego wchodzi :

- Projekt przebudowy pięter I-III budynku po KMP wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi, w szczególności: instalacji informatycznej i teletechnicznej, wentylacji wraz z klimatyzacją, wymianą instalacji wod.-kan. i c.o. oraz wymiana instalacji elektrycznej i montaż oświetlenia energooszczędnego.

Tom I zawiera:

- Projekt robót budowlanych związanych z dociepleniem przegród zewnętrznych i przebudową pomieszczeń na piętrach I-III segmentu B i C w celu dostosowania do potrzeb Urzędu Miasta wraz z dźwigiem zewnętrznym dla niepełnosprawnych.

3. Opis zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy budynek położony jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 12U.

Przedmiot opracowania stanowi część budynku zlokalizowanego na terenie położonym przy ul. Szkolnej. Budynki objęte opracowaniem położone są w części północnej terenu Inwestora. Jest to teren w pełni uzbrojony, w większości utwardzony.

Budynek o zwartej bryle i prostej formie architektonicznej, złożony z połączonych ze sobą prostokątów – segmenty objęte opracowaniem mają kształt litery „L”.

Elewacja frontowa skierowana jest na północ.

Wejście główne znajduje się od strony północnej z ul. Szkolnej.

Zjazd na teren Inwestora i obsługa parkingowa obiektu również z ulicy Szklonej.

Przedmiotowa dokumentacja obejmuje zakresem całości budynku w zakresie docieplenie ścian i dachu oraz wszystkie kondygnacje w zakresie doprojektowania zewnętrznego dźwigu windowego dla niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia głównego na parterze. W zakresie adaptacji i przebudowy pomieszczeń dla potrzeb UM zakres prac projektowych obejmuje piętra od I-III.

Planowana inwestycja nie powoduje zmiany powierzchni zabudowy – dobudowa dobudowania dźwigu zewnętrznego i dostosowanie schodów do aktualnych warunków technicznych zapewni zbilansowanie powierzchni zabudowy przed i po przebudowie obiektu i na pewno nie spowoduje zwiększenia powierzchni zabudowy. Przebudowa nie wpłynie na zmianę wskaźnika intensywności zabudowy, wysokości zabudowy ani zwiększenia ilości miejsc parkingowych. W związku z planowaną przebudową nie zmienia się obsługa komunikacyjna, jak również sposób zaopatrzenia w media.

4. Opis ogólny budynków.

Obiekty objęte opracowaniem mają kształt wydłużonych prostokątów połączonych ze sobą w kształt litery „L”. Powstały latach 1979-1980 i stanowiły siedzibę Komendy Wojewódzkiej Milicji Obywatelskiej.

Budynki posiadają 4 kondygnacje nadziemne (parter i 3 piętra), w części położonej od ul. Szkolnej podpiwniczony.

Wysokość kondygnacji nadziemnych w świetle 2,70m ,wysokość piwnic 2,60m.

Na poszczególnych piętrach zlokalizowane są pokoje administracyjno-biurowe, szatnie, pokoje socjalne i trzony sanitarne.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

Węzły komunikacji pionowej obsługujące budynek znajdują się:

- jeden przy wejściu głównym do budynku, od strony północnej,
- drugi w miejscu połączenia przedmiotowych obiektów,

W budynku znajduje się jeszcze trzecia klatka schodowa pełniąca funkcję techniczną w część południowej.

Budynek „B” o 2-traktowym i budynek „C” o 3-traktowym układzie konstrukcyjnym.

Elewacja frontowa w układzie okien trzynastoosiowym.

Elewacje w głębi działki o zróżnicowanej osiowości – szczegóły w części rysunkowej.

Szczegółowy opis pomieszczeń w części rysunkowej opracowania.

Obiekt posiada instalację wod.-kan., deszczową, c.w.u. i c.o. z sieci miejskiej, gazową, elektryczną, tele-informatyczną.

Zestawienie powierzchni charakterystycznych:

Pow. zabudowy bud. „B”	446,41m ²
Pow. zabudowy bud. „C”	371,64m ²
Pow. użytkowa bud. „B”	1753,90m ²
Pow. użytkowa bud. „C”	910,23m ²
Kubatura całości	11 000,00m ³

Pow. użytkowa w zakresie opracowania 2 947,85m²(z pomieszczeniami w bud. „A”)

Wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków:

(górna krawędź attyki) 14,58m

Szerokość bud. „B”: 11,31m

Długość bud. „B”: 39,47m

Szerokość bud. „C”: 11,65m

Długość bud. „C”: 31,90m

5. Opis konstrukcji i materiałów.

Budynek „B” i „C” jest wykonany w technologii mieszanej - jako konstrukcja nośna ściany wewnętrzne podłużne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem.-wap., ściany zewnętrzne z gazobetonu 24cm i cegły ceramicznej kratówki 12cm na zaprawie cem.-wap.

Ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap.

Ściany działowe wykonane z pustaków gazobetonowych i cegły ceramicznej.

Podciągi żelbetowe monolityczne.

Stropy z płyt kanałowych prefabrykowanych gr. 24cm

Obiekty przekryte stropodachem wentylowanym z płyt kanałowych i płyt korytkowych z pokryciem z papy na lepiku.

Spadek stropodachów jednospadowych w kierunku wewnętrznej części działki Inwestora.

Okna PCV lub drewniane, drzwi wewnętrzne drewniane płytowe zewnętrzne aluminiowe lub PCV.

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Rury spustowe i rynny stalowe ocynkowane.

Wentylacja obiektów w stanie istniejącym grawitacyjna.

UWAGA

Ze względu na fakt, iż prace inwentaryzacyjne prowadzone były na użytkowanym obiekcie podczas inwentaryzacji budynków wykonano ograniczoną ilość odkrywek.

6. Założenia programowo-przestrzenne planowanego założenia.

Głównym założeniem projektowym jest termomodernizacja, w zakres której wchodzi docieplenie przegród zewnętrznych i wymiana okien i adaptacja kondygnacji od I-III dla potrzeb UM. Dodatkowy element założenia projektowego to dźwig windowy zewnętrzny zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Program funkcjonalny:

przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie pięter od I-III budynku, w skład którego wchodzi dwie części obiektu: część frontowa „B” o powierzchni około 1.880 m² (to budynek podpiwniczony 3-piętrowy, stanowiący przedłużenie Urzędu Miasta – obecnie siedziba UM znajduje się w segmencie „A”) oraz część tylna „C” (3-piętrowa bez podpiwniczenia) o powierzchni około 934 m².

Piętra od I-III budynku „A” zostaną połączone z budynkiem „B” drzwiami EI60 w korytarzu. Komunikacja pionowa zostanie usprawniona dźwigiem dla niepełnosprawnych.

7. Rozwiązania funkcjonalne i technologiczne.

Projekt adaptacji pięter I-III przewiduje przebudowę strefy wejściowej do budynku „B” w zakresie przeprojektowania schodów zewnętrznych i doprojektowania dźwigu dla niepełnosprawnych.

Projektuje się połączyć w segmencie „B” i „A” w jedną całość funkcjonalną.

Na poszczególnych piętrach znajdują się następujące pomieszczenia:

- I piętro – w strefie głównej klatki schodowej znajduje się wiatrołap do obsługi windy, 2 stanowiska Biura Obsługi Mieszkańców (BOM) oraz pokoje biurowe UM i ITRD. Ze względu na otwartą formę stanowisk BOM przewiduje się na tej kondygnacji pokój śniadań wyposażony w zlew, umywalkę i blat roboczy oraz stół i krzesła.

W segmencie „C” zlokalizowane są pomieszczenia archiwum wyposażone w wentylację mechaniczną i klimatyzację: regały zaprojektowane w tych pomieszczeniach o lekkiej konstrukcji ze względu na bezpieczeństwo konstrukcji istniejącego stropu.

- II piętro - w strefie głównej klatki schodowej znajduje się wiatrołap do obsługi windy, pozostała powierzchnia to pokoje biurowe UM.

Segment „C” jest użytkowany przez jednostkę zewnętrzną i pozostaje objęty opracowaniem tylko w zakresie dostosowania do warunków p.poż. oraz w zakresie elementów instalacji wewnętrznych, które obejmują sąsiednie kondygnacje i nie ma możliwości wykonanie ich przebudowy bez ingerencji w tę część budynku.

- III piętro – w strefie głównej klatki schodowej znajduje się wiatrołap do obsługi windy, pozostała powierzchnia to pokoje biurowe UM i Straży miejskie jak również pokoje Referatu Zarządzania Kryzysowego z salą konferencyjną. Sala konferencyjna zostanie wyposażona w wentylację mechaniczną i klimatyzację. Na tej kondygnacji toaleta dla niepełnosprawnych będzie pełnić również funkcję łazienki dla pracowników RZK i zostanie wyposażona w brodzik najazdowy oraz zestaw uchwytów dostosowanych dla obsługi osób niepełnosprawnych.

Ze względu na wymagania funkcjonalne na tej kondygnacji znajdują się umywalnie i szatnie dla pracowników SM wyposażone w wentylację mechaniczną.

Toalety dla pracowników i petentów umieszczone są na wszystkich kondygnacjach w segmencie „B” i „C”. Dodatkowo na każdej kondygnacji zlokalizowano toaletę dla niepełnosprawnych wyposażoną w pochwyty uchylne i stały przyłóżek ustępowej.

Na każdej kondygnacji znajduje się pomieszczenia gospodarcze.

Na ostatniej kondygnacji przy umywalniach zlokalizowany jest schowek porządkowy wyposażony w złączkę i brodzik na wysokości 40cm.

W części objętej opracowaniem przewiduje się pracę w systemie 8-godzinny zgodnie z trybem pracy Urzędu Miasta (w godz. 7.30 – 15.30).

W części objętej opracowaniem przewiduje się ok. 120 pracowników.

Pokoje biurowe wyposażone w stanowiska pracy dla 1-3 pracowników oraz dodatkowe krzesła dla osób przebywających czasowo. W pokojach znajdują się również zamknięte szafy na dokumenty i szafy ubraniowe.

W segmencie „C” na trzecim piętrze zaprojektowano również serwerownię wyposażoną w wentylację mechaniczną oraz drzwi stalowe EI60.

Wszystkie pomieszczenia nieobjęte wentylacją mechaniczną zostaną włączone do istniejących kanałów wentylacyjnych i będą wentylowane grawitacyjnie.

W pomieszczeniach wyposażonych w okna EI60, w których brak możliwości przewietrzania zostaną zamontowane nawietrzaki higrosterowalne w ścianach zewnętrznych a w przypadku konieczności przekucie ściany wydzielającej strefą p.poż. nawietrzaki muszą zostać wyposażone w klapy p.poż.

Planowane zadanie zostanie wykonane w oparciu o istniejące przyłącza: wod.-kan, elektryczne, kanalizacji deszczowej i ciepło z sieci miejskiej.
Zakres opracowania objęty instalacją SAP.

8. Opis projektowanych robót budowlanych i zastosowanych materiałów .

Roboty ogólnobudowlane:

Główne prace budowlane objęte opracowaniem obejmują termomodernizację budynku. Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 i 17cm – pogrubienie materiału wynika jedynie z powodu uplastycznienia elewacji. Miejscowo zastosowana została wełna min. o analogicznych grubościach. Konieczność zastosowania wełny min. wynika z konieczności dostosowania obiektu do przepisów p.poż.

Ściany szybu windy zostaną ocieplone styropianem gr 10cm a poniżej poziomu terenu styropianem XPS 5cm w celu zapewnienia wymaganej temperatury wewnątrz szybu i bezawaryjnego funkcjonowania urządzenia (+5-+35°C).

Dach szybu również przewiduje się ocieplić 15cm styropapy.

Ściany piwnic zostaną ocieplone od poziomu -1,00m poniżej poziomu terenu do poziomu sufitu piwnic styropianem XPS gr.10cm. Miejscowo na cokole również wełna min. o zwiększonej twardości.

Podczas prac przy dociepleniu ścian piwnic w gruncie należy uzupełnić izolację przeciwwilgociową z masy bitumicznej powłokowej a po ułożeniu izolacji termicznej wykonać zabezpieczenie styropian przeciw uszkodzeniom mechanicznym folią kubelkową 1,5mm/8mm PEHD.

Po wykonaniu ocieplenia ścian w gruncie, wykop należy zasypywać warstwami co 25cm. Poszczególne warstwy należy zagęścić. W przypadku wystąpienia w wykopie gruzu lub gruntu, którego nie da się zagęścić do wartości wymaganego stopnia zagęszczenia do obsypania ścian należy zastosować zamienny grunt – mieszanke zagęszczalną, np. pospółka. Wymagany stopień zagęszczenia gruntu nasypowego wynosi $I_s \geq 0,95$.

Projektuje się wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6cm w kolorze szarym na wokół budynków o szerokości 80cm, ograniczona rabatką betonową. Opaskę należy układać ze spadkiem w kierunku od budynku na zagęszczonym podłożu żwirowym grubości 10cm.

Wszystkie zastosowane materiały powyżej poziomu piwnic o współcz. $\lambda \leq 0,036$, dla ścian piwnic $\lambda \leq 0,038$.

Wymianie podlegają wszystkie okna od I – III piętra na okna PCV o współcz. $U \leq 1,3W/m^2K$ oraz okna aluminiowe EI60.

Wszystkie okna PCV muszą być wyposażone w nawiewniki higrosterowalne (poza oknami EI60). Dodatkowo wymianie podlegają okna zwykłe na parterze i w piwnicy (okna EI60 zostały ujęte w I etapie prac projektowych).

Ocieplenie należy wywinąć na ościeża okien o gr. 2cm a narożniki wzmocnić kątownikami aluminiowymi.

Dach budynku ociepla się wełna min. gr. 30cm – wierzchnia warstwa ocieplenia w formie twardej deski w celu możliwości poruszania się po dachu (dostęp do kominów i masztów antenowych). Pokrycie dachu projektuje się jako membrana PCV.

Na dachu zostaną posadowione maszty antenowe użytkowane przez Referat Zarządzania Kryzysowego, przeniesione z obecnej siedziby referatu. Maszty należy posadzić na podkonstrukcjach przygotowanych przed ułożeniem ocieplenia zgodnie z zaleceniami operatora i po ustaleniu lokalizacji z Użytkownikami budynku i masztów.

Termin i sposób przeniesienia masztów należy ustalić z właścicielem i użytkownikiem urządzeń.

Przed ułożeniem ocieplenia na dachu należy zamontować podkonstrukcje wsporcze elementów zewnętrznych wentylacji mechanicznej.

Po ułożeniu ocieplenia należy wykonać montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze szarym. Parapety montowane po wykonaniu ocieplenia w kolorze białym.

W strefie wejściowej projektuje się wybite otwory w miejscu istniejących w przeszłości drzwi, co pozwoli na wykorzystanie istniejącego nadproża, w celu uzyskania wejścia do windy. W związku z lokalizacją dźwigu w miejscu istniejących schodów zewnętrznych wymagany jest ich demontaż i wykonanie nowych z dostosowaniem do aktualnych warunków technicznych. Do likwidacji przeznaczone jest również zadaszenie schodów zewnętrznych w postaci płyty żelbetowej opartej na 4 stalowych słupach. Projektuje się nowe zadaszenie na profilach stalowych z przekryciem ze szkła giętego bezpiecznego.

Konieczne jest również usunięcie istniejących okien i ścian pod oknami w pionie trasy dźwigu.

Projektowany dźwig w szybie żelbetowym o napędzie elektrycznym obsługujący niepełnosprawnych – wejście do windy z poziomu terenu a następnie obsługa kondygnacji od 0-III. Dźwig wyposażony w klapę oddymiającą.

Szyb posadowiony na płycie żelbetowej, ściany w gruncie zabezpieczone przeciwwilgociowo i termiczne styropianem XPS 5cm. Przesklepienie szybu jako płyta żelbetowa ocieplona styropapą 15cm z min. spadkiem w kierunku zachodnim z rynną zakończoną żygaczem w celu ukierunkowania spływu wód opadowych w bezpieczną strefę. Całość szybu wykończona tynkiem cienkowarstwowym sylikatowym w kolorze zgodnie z kolorystyką elewacji. Drzwi windy aluminiowe EI60 o współczynniku $U \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ w kolorze szarym RAL 9006.

Część okien zewnętrznych projektowana jest jako okna nieotwieralne EI60 (zgodnie z rysunkiem), należy więc wymienić istniejące okna na okna o współczynniku $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projektowana stolarka okienna PCV w kolorze białym. Należy również wymienić wszystkie okna drewniane PCV występujące w części objętej opracowaniem na okna PCV o w/w współczynniku U. Dodatkowo wymianie podlegają okna na parterze i w piwnicy nie posiadające parametrów EI60, nie objęte wymianą w poprzednim etapie inwestycji.

W holu głównym należy wydzielić klatkę schodową ścianami z bloczków z betonu komórkowego gr. 15cm otynkowane obustronnie tynkiem cem.-wap. i drzwiami EI30 o szerokości 1,20m w świetle otworu, w kolorze szarym RAL 9006.

Pozostała klatki schodowe należy zamknąć drzwiami EI30. Wszystkie klatki schodowe wyposażać w klapy oddymiające.

Wydzielenie segmentu „B” i „C” ściankami murowanymi z bloczków z betonu komórkowego gr. 15cm tynkowanymi obustronnie tynkiem cem.-wap. i drzwiami EI30 dymoszczelnymi.

Pozostałe roboty związane z przebudową pomieszczeń to roboty wyburzeniowe fragmentów ścian działowych w celu uzyskania większych pokoi lub nowych otworów drzwiowych ewentualnie poszerzenia otworów istniejących. Pojawia się również konieczność wykonania kilku nowych ścian działowych szczególnie w celu uzyskania trzonów sanitarnych. W nowo wykonanych otworach drzwiowych jak i w otworach poszerzanych w ścianach

konstrukcyjnych szerokości 42cm należy wykonać nadproża żelbetowe z profili stalowych, a w ściankach działowych zastosować nadproża typowe „L”.

Wypełnienie otworów w ścianach konstrukcyjnych i zewnętrznych pustakami ceramicznymi, o gr. 42-50 cm na zaprawie cem.-wap.

Ścianki działowe nowoprojektowane z pustaków z betonu komórkowego na zaprawach cienkowarstwowych - zgodnie z przyjętym systemem.

Ścianę wydzielającą wiatrołap windy wykonać z pustaka z betonu komórkowego na zaprawie cienkowarstwowej i nadprożem zgodnie wybranym z systemem. Drzwi wiatrołapu aluminiowe w kolorze szarym RAL 9006.

Zaprojektowano zewnętrzne schody płytowe monolityczne z betonu konstrukcyjnego klasy B20, zbrojenie główne stal 34GS. Zbrojenie schodów należy wykonać jak pokazano na rysunku konstrukcji.

Roboty wykończeniowe:

Projektuje się wykonanie tynków cem.-wap. na nowo projektowanych ścianach oraz uzupełnienie ewentualnych ubytków w tynkach istniejących. W razie stwierdzenia odspojień lub spękań istniejących tynków należy tynki skuć i odtworzyć. W strefie BOM w części dla petentów i pracowników należy wykonać dodatkowo gładzie gipsowe. Malowanie farbami akrylowymi w kolorze RAL 1013.

W Sali konferencyjnej należy wykonać miejscowo zabudowę kanałów wentylacji mechanicznej płytami karton.-gips. Malowanie ścian kolorze RAL 1015.

W pomieszczeniach sanitarno-higienicznych ściany zostaną wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,00m.

W pomieszczeniu śniadań na ścianie z blatem roboczym zostaną wykonane płytki ceramiczne do wysokości min. 2,00m.

Pozostałe powierzchnie ścian malowane farbami akrylowymi w kolorze RAL 1013.

Posadzki w toaletach i umywalniach, pomieszczeniu porządkowym, pomieszczeniu śniadań z płytek ceramicznych o podwyższonej ścieralności klasy PEI V (klasyfikacja wg PN-EN ISO 10545-7) i antypoślizgowości $R=\min.9$ (klasyfikacja wg DIN 51 130) oraz o stopniu twardości min.6 i odporności na działanie środków chemicznych min. 3.

Posadzki w strefie BOM wykończone płytkami gres o podwyższonej ścieralności klasy PEI V (klasyfikacja wg PN-EN ISO 10545-7) i antypoślizgowości $R=\min.9$ (klasyfikacja wg DIN 51 130) oraz o stopniu twardości min.6 i odporności na działanie środków chemicznych min. 3.

Na posadzkach w części niedostępnej dla petenta oraz w archiwum - wykładzina przemysłowa PCV o współczynniku antypoślizgowości min. R9 (klasyfikacja wg DIN 51 130).

Cokoły wzdłuż ścian na wysokość min. 8cm z płytek lub z wykładziny PCV – analogicznie do zastosowanego w pomieszczeniu materiału.

Stolarka wewnętrzna drzwiowa z materiałów drewnopodobnych okleinowanych (zgodnie z zaleceniem ZUAT-15/III.16/2007), a w kabinach ustępowych i w pomieszczeniu dla matki z dzieckiem w dolnej części – otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,22 m² dla dopływu powietrza.

Drzwi z korytarzy do pomieszczeń przylegających do wymiany ze względu na wymagany kierunek otwierania do pomieszczenia jak również ze względu na zapewnienie wymaganej szerokości w świetle otworu 90cm.

W przypadku stwierdzenia za małej szerokości otworów, nie tylko opisanych wyżej, należy przewidzieć wymianę a co za tym idzie rozkucie otworów w celu uzyskania wymiarów drzwi

w świetle otworu w pomieszczeniach biurowych, archiwum, szatniach (poza drzwiami do kabin wc) 90/200cm.

Wprowadzenie do obrotu drzwi wewnętrznych wymaga posiadania przez producenta Aprobaty Technicznej na produkowany wyrób, udzielanej w Polsce przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie. Podstawą oceny przydatności drzwi w procedurze aprobacyjnej są „zalecenia udzielania aprobat technicznych” opracowane przez ITB, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek administracyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. Nr 249, poz. 2497).

Dotychczas opracowano następujące zalecenia dotyczące drzwi wewnętrznych:

- ZUAT-15/III.16/2007 – Rozwierane drzwi wewnętrzne: wejściowe i wewnątrzlokalowe z drewna, materiałów drewnopochodnych, tworzyw sztucznych i metali, ogólnego stosowania oraz o deklarowanej klasie odporności ogniowej i/lub dymoszczelności.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.

W budynku użyteczności publicznej drzwi wewnętrzne, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, powinny mieć co najmniej szerokości 0,9 m i wysokości 2 m w świetle ościeżnicy. Powyżej wymienione drzwi nie powinny mieć progów.

Pomieszczenia higienicznosanitarne.

Drzwi do łazienki, umywalni i wydzielonego ustępu powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, mieć co najmniej szerokość 0,8 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części – otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,22 m² dla dopływu powietrza. W budynkach użyteczności publicznej, drzwi powinny mieć jednak szerokość 0,9 m.

W ustępach ogólnodostępnych należy stosować drzwi o szerokości co najmniej 0,9 m otwierane na zewnątrz.

Pomieszczenia techniczne i gospodarcze. W pomieszczeniach tych, wysokość drzwi powinna wynieść w świetle co najmniej 1,9 m.

Drogi ewakuacyjne. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami. Łączna szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a przypadku drzwi służących do ewakuacji 3 osób – 0,8 m. Wysokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić co najmniej 2 m.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się zasadniczo na zewnątrz pomieszczeń (np. zagrożonych wybuchem, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób itp.).

Drzwi wieloskrzydłowe, powinny mieć co najmniej jedno, niezablokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Szerokość skrzydła drzwi wahadłowych, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinna wynosić co najmniej dla drzwi jednoskrzydłowych – 0,9 m, a dla drzwi dwuskrzydłowych – 0,6 m, przy czym oba skrzydła drzwi dwuskrzydłowych muszą mieć tę samą szerokość.

Zabrania się stosowania dla celów ewakuacji drzwi obrotowych i podnoszonych.

Drzwi rozsuwane mogą stanowić wyjścia na drogi ewakuacyjne, a także być stosowane na

drogach ewakuacyjnych, jeżeli są przeznaczone nie tylko do celów ewakuacyjnych, a ich konstrukcja zapewnia:

- 1) otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania,
- 2) samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w razie pożaru lub awarii drzwi.

Ochrona przed hałasem. Poziom hałasu oraz drgań przenikających do pomieszczeń w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach dotyczących ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach.

Wykaz Polskich Norm przywołanych w rozporządzeniu zawarty jest w jego załączniku nr 1, a do ochrony przed hałasem przypisano normę PN-B-02151-3:1999 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.

Projektuje się drzwi o dźwiękochłonności 45 dcb – do sal konferencyjnych, pozostałe pokoje biurowe 30 dcb, pomieszczenia gospodarcze i techniczne oraz sanitariaty bez wymagań.

Dodać tutaj jeszcze można, że rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych dopuszcza, przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianach sposobu użytkowania, spełnienie w inny sposób wymagań w nich określonych. Wymagania te powinny być wskazane w ekspertyzie technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.

Wymagania techniczne dla drzwi

Dobierając drzwi, należy sprawdzić, czy deklarowane przez producenta właściwości wyrobu są adekwatne do przewidywanych warunków eksploatacji. Wiedza o podstawowych właściwościach technicznych drzwi jest bardzo ważna.

Na etapie montażu drzwi dość istotną cechą określającą jakość wykonania jest zgodność rzeczywistych wymiarów wyrobów z wymiarami deklarowanymi.

Z punktu widzenia estetycznego dość istotną cechą drzwi jest płaskość skrzydła (pofalowanie czołowej powierzchni skrzydła). W celu oceny tego parametru sprawdza się płaskość ogólną skrzydła oraz płaskość miejscową. Płaskość ogólna jest określana za pomocą pomiarów: zwichrowania (odkształcenie skręcające w płaszczyźnie skrzydła drzwiowego), wygięcia wzdłużnego (krzywizna w kierunku wysokości skrzydła drzwiowego), wygięcia poprzecznego (krzywizna w kierunku szerokości skrzydła drzwiowego).

Zastosowane drzwi muszą spełniać warunki pod względem wytrzymałości na obciążenia i skracanie oraz na uderzenia min. 3 klasy i kategorii warunków użytkowania.

Ze względu na trwałość mechaniczną drzwi zależnie od przeprowadzonych liczby cykli zamykania – otwierania klasa min. 6.

Korytarze malowane w kolorze RAL 1013, ściany do wysokości 2,00m pokryte Eko-lamperią w tym samym kolorze.

Klatki schodowe od poziomu I pietra należy odnowić, tzn. wykonać płytki gresowe na schodach w kolorze beżowym RAL1001, stopnice systemowe ryflowane oraz czyszczenie i dwukrotne malowanie poręczy metalowej w kolorze szarym RAL 9006. Należy tu również sprawdzić stan tynków wewnętrznych i wykonać wymagane naprawy oraz malowanie sufitów i ścian w projektowanym zakresie w kolorze beżowym RAL 1013. Ściany do wysokości 2,00m pokryte Eko-lamperią w tym samym kolorze.

Pokoje biurowe w kolorze beżowym RAL 1015.

Sufity na całej powierzchni objętej opracowaniem w kolorze białym.

Zewnętrzne elementy architektoniczne

Przewiduje się demontaż istniejących krat stalowych oraz innych elementów stanowiących część elewacji budynku takich jak uchwyty na flagi, informacyjne tablice, kamery zewnętrzne, drabiny zewnętrzne. Na zdemontowanych materiałach ewentualne ogniska korozji należy wyczyścić, zaminiować i zabezpieczyć farbą chlorokauczukową w kolorze szarym. Zdemontowane elementy należy zamontować na wykonanej elewacji.

Projektuje się remont dwóch daszków żelbetowych nad wejściami bocznymi i uzupełnienie pokrycia z papy termozgrzewalnej wraz z uzupełnieniem obróbki blacharskiej.

Naprawy wymaga też gzyms na zwieńczeniu ścian zewnętrznych od strony południowej i wschodniej – uzupełnienie ubytków i uszczelnienie spękań wraz z wymianą pasa podrynnowego ze stali ocynkowane.

Instalacja odgromowa do wymiany.

Planowana jest również wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze białym.

Uwaga

W robotach budowlanych należy uwzględnić naprawę ościeży wokół wymienianych okien i drzwi oraz zabudowę elementów instalacyjnych z płyt karton.-gips.

Cały budynek w zakresie opracowania objęty instalacją SAP.

Należy uwzględnić demontaż występującej w obiekcie boazerii.

NAPRAWA RYSY

Poziome pęknięcia zewnętrznej ściany od strony zachodniej należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie systemowych rozwiązań do napraw pękniętych murów (np. BRUTT SAVER lub równoważnych).

W pękniętej ścianie wyciąć (wyfrezować) szczeliny prostopadle do przebiegu powstałej rysy. Głębokość szczelin powinna wynosić od 30 do 40 mm Po każdej stronie pęknięcia ciągnąć pozostawić dłuższe minimum o 500mm. Należy stosować odstęp między kolejnymi szczelinami ok.450 mm . Wycięte szczeliny przedmuchać strumieniem powietrza, a następnie splukać wodą. Używając pistoletu do wyciskania zaprawy, w tylnej części szczeliny umieścić wałek systemowej zaprawy. W szczelinie zamontować cięgna zgodne ze stosowanym systemem wciskając je do wcześniej położonej zaprawy. Nad widoczny pręt wprowadzić pistoletem kolejną warstwę zaprawy i docisnąć do szczeliny używając kielni lub ręcznej packi metalowej. Wykonaną spoinę zafugować.

8a. Rozwiązania konstrukcyjne

SCHODY ZEWNĘTRZNE

Schody zaprojektowano jako monolityczne płytowe jedno biegowe (grubość płyty 25cm). Konstrukcję schodów należy wykonać z betonu C16/20 (B20), zbrojenie ze stali 34GS (A-III) zgodnie z rysunkiem K1. Płytę spocznika należy oprzeć na istniejącej ścianie za pośrednictwem wieńca 25x25 cm zbrojonego prętami 4xØ12 . W dolnej części bieg schodowy oparty na fundamencie zagłębionym w gruncie na 1,0m pod poziomem terenu. Elementy żelbetowe stykające się z gruntem należy zabezpieczyć powierzchniowo przed oddziaływaniem wilgoci poprzez wykonanie izolacji z masy asfaltowo-kauczukowej.

WINDA

Konstrukcję windy zaprojektowano jako monolityczną z betonu C20/25 (B25) zbrojoną prętami ze stali 34GS (A-III). Zbrojenie szybu windy należy wykonać jak pokazano na rysunku K2. Fundament windy zaprojektowano jako monolityczny zbrojony siatką górą i dołem z prętów Ø12 w rozstawie co 25cm. Płytę fundamentową oraz ściany szybu do poziomu gruntu należy zabezpieczyć przed wilgocią masą asfaltowo kauczukową. W płycie fundamentowej należy umieścić wytyki (startery) dla połączenia ze zbrojeniem ścian szybu windy. Pręty łączyć na zakład długości min. 40 średnic łączonych prętów. Ściany windy zbroić podwójną siatką z prętów Ø12 i Ø10. Dla zapewnienia odpowiedniej otuliny prętów należy stosować stalowe klamry dystansowe zapewniające odpowiednią odległość między siatkami w ilości min. 3szt./m². Maksymalne odchyłki ścian od pionu nie większe niż +/- 10mm. Wymiary otworów na drzwi należy dostosować do konkretnego producenta i modelu wybranej windy. Płytę P01 zamykającą nadszybie wykonać jako monolityczną gr. 24cm zbrojoną siatką górą i dołem z prętów Ø12 w rozstawie co 15 cm. W płycie należy zabetonować haki w miejscach zgodnych ze specyfikacją dobranej windy.

PODESTY POD CENTRALE WENTYLACYJNE

Podesty zaprojektowano jako konstrukcję przestrzenną z profili stalowych walcowanych.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

do projektu „TERMOMODERNIZACJA I ADAPTACJA BUDYNKU PRZY UL. SZKOLNEJ 28 DLA POTRZEB URZĘDU MIASTA w zakresie docieplenie przegród zewnętrznych i przebudowa pomieszczeń pięter I-III wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi oraz dźwigiem zewnętrznym dla niepełnosprawnych” , dz. nr ewid. 89/20, 89/8, 89/21 obr.0023.

1. Obiekt przy ul. Szkolnej 28 w Piotrkowie Trybunalskim stanowi zespół budynków o funkcji administracyjno - biurowej położonych na działkach o numerach ewidencyjnych: 89/20; 89/8; 89/21.

Budynki tworzą zabudowę pierzejową wzdłuż ulicy Szkolnej – budynek A (obecnie użytkowany przez Urząd Miasta) z budynkiem B (adaptowanym do potrzeb Urzędu Miasta). Od strony południowej prostopadle do budynku B przylega budynek C (adaptowany do potrzeb Urzędu Miasta) połączony komunikacyjnie z budynkiem B na kondygnacjach od parteru do III piętra.

Pozostałe budynki (istniejące) położone na terenie objętym inwestycją obejmującym działki o numerach ewidencyjnych: 89/20; 89/8; 89/21 to obiekty administracyjne użytkowane przez Komendę Miejską Policji.

Budynki objęte opracowaniem posadowione są w odległości ponad 4m od granic działki oraz ponad 8m od innych budynków na działkach sąsiednich (budynki zaklasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi).

2. Przedmiotowy obiekt stanowią budynek B - pięciokondygnacyjny (obejmujący kondygnacje piwnicy, parteru, I-go, II-go, III-go piętra) usytuowany wzdłuż ulicy Szkolnej zaklasyfikowany jest do grupy średniowysokich oraz budynek C - czterokondygnacyjny (obejmujący kondygnacje parteru, I-go, II-go, III-go piętra) usytuowany na placu wewnętrznym prostopadle do budynku B do strony południowej zaklasyfikowany do grupy średniowysokich. Wysokość do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową wynosi 13,35m. Powierzchnia zabudowy budynków objętych opracowaniem wynosi 748,10m², a powierzchnia użytkowa 2947,85m² (łącznie z pomieszczeniami budynku A na kondygnacji parteru i I-go piętra w części objętej opracowaniem).

3. Obiekt użyteczności publicznej, w którym przebywać może do 300 osób zaklasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Kondygnacja piwnicy budynku B przeznaczona jest na pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Kondygnacja parteru przeznaczona jest na archiwum (składnice akt bez stałych miejsc pracy) w części obejmującej budynek C oraz pomieszczenia Biura Obsługi Klienta bez pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50-ciu osób.

Kondygnacje od I-go do III-go piętra przeznaczone są na pomieszczenia biurowe, archiwa, pomieszczenia socjalne.

4. Konstrukcję budynku stanowią.

- konstrukcja nośna – ściany wewnętrzne podłużne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej o grubości 12 i 24cm oraz ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych i cegły ceramicznej kratówki grubości 24 i 51 cm,
- stropy – żelbetowe z płyt kanałowych prefabrykowanych wysokości 30cm,
- ściany wewnętrzne – wykonane z bloczków gazobetonowych i cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cementowo- wapiennej grubości 6, 12 i 24cm
- stropodach – wentylowany z płyt stropowych żelbetowych kanałowych grubości 30cm i płyt korytkowych z pokryciem z papy na lepiku
- schody wylewane, żelbetowe .

Elementy obiektu spełniają wymagania dla klasy „B” odporności pożarowej budynku.

5. Obiekt w części objętej opracowaniem stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 2947,85m².

Od przylegających budynków oddzielony jest elementami oddzielen przeciwpożarowych w sposób wymagany przepisami techniczno-budowlanymi o klasie odporności ogniowej REI 120 dla ścian, REI 60 dla stropów oraz EI 60 dla drzwi i innych zamknięć otworów.

6. Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje i urządzenia:

- wodociągową
- wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 na wszystkich kondygnacjach,
- kanalizacyjną
- elektryczną
- oświetlenia ewakuacyjnego
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- sygnalizacyjno-alarmową służącą do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze

7. Warunki ewakuacji.

Ewakuacja pozioma w obiekcie prowadzona jest w oparciu o korytarze biegnące wzdłuż całej kondygnacji na każdej kondygnacji o szerokości nie mniejszej niż 140 cm.

Ewakuacja pionowa w budynkach zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, grupy budynków średniowysokich „SW” prowadzona jest w oparciu o trzy klatki schodowe.

Klatki schodowe zostaną obudowane ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamykane będą drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i zostaną wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu (klapy odymiające). Z klatek schodowych prowadzi wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi o szerokości nie mniejszej niż 120 cm.

Klatka schodowa zlokalizowana w centralnej części budynku B to klatka o szerokości biegów wynoszących nie mniej niż 125m (szerokość biegu z kondygnacji parteru do piwnicy 117cm) oraz szerokości spoczników na półpiętrach od 116 do 194cm oraz nie mniej niż 150cm na pełnych kondygnacjach, łącząca kondygnacje od piwnicy do III-go piętra.

Klatka schodowa zlokalizowana w południowej części budynku C to klatka dwubiegowa o szerokości biegów 111; 115 i 129cm oraz szerokość spoczników 96 (występuje tylko jednorazowo na poziomie parteru) do 235cm, łącząca kondygnacje od I-go do III-go piętra z wyjściem na zewnątrz budynku. Na kondygnacji parteru budynku C nie ma połączenia z tą klatką schodową z części budynku przeznaczonej na archiwum.

Klatka schodowa zlokalizowana w miejscu połączenia budynków B i C to klatka schodowa o szerokości biegów 132cm (dla biegu z kondygnacji parteru do piwnicy 120cm) i szerokości spoczników 114 do 192cm.

Korytarze stanowiące poziome drogi ewakuacyjne podzielone zostały na odcinki o długości nie przekraczającej 50m za pomocą drzwi dymoszczelnych EI 30S.

Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 29m z części pomieszczeń biurowych zlokalizowanych w objętej opracowaniem części budynku A. Korytarz obejmujący te posiedzenia zamknięty został drzwiami dymoszczelnymi EI 30 S.

Długość dojścia po opuszczeniu wydzielonej drzwiami dymoszczelnymi części do drzwi klatki schodowej wynosi 17m.

Z pozostałych pomieszczeń długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 20m.

Długość przejść w pomieszczeniach nie przekracza 40m (przy przejściu przez maksymalnie 3 pomieszczenia).

8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zrealizowane jest w oparciu o miejską sieć wodociągową $\varnothing 110$ i $\varnothing 100$ uzbrojoną w hydranty DN 80.

Najbliższy hydrant DN 80 zlokalizowane jest w odległości około 20m od budynku C i 45m od budynku B w kierunku południowym.

9. Dojazd pożarowy dla obiektu zapewniony jest jezdnią ulicy szkolnej przebiegającą wzdłuż elewacji frontowej budynku na całej jego długości o szerokości 11m w odległości ok. 12m od budynku.

Dojazd do obiektu umożliwiają także drogi wewnętrzne od strony południowej zespołu budynków zapewniające przejazd bez konieczności zwracania.

Wyjścia z budynku połączone są z drogami pożarowymi dojściami o szerokości nie mniejszej niż 1,5m i długości nie przekraczającej 30m.

Warunki niespełnione w zakresie parametrów dróg ewakuacyjnych zostały uzgodnione z Łódzkim Komendantem WPSP w Łodzi –Postanowienie nr WZ.5595.248.2014 z dnia 25 listopada 2014r.

10. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego przedmiotowego budynku.

Schody i zadaszenie do rozbiórki



Daszek zewnętrzny do remontu



Fragment elewacji północnej

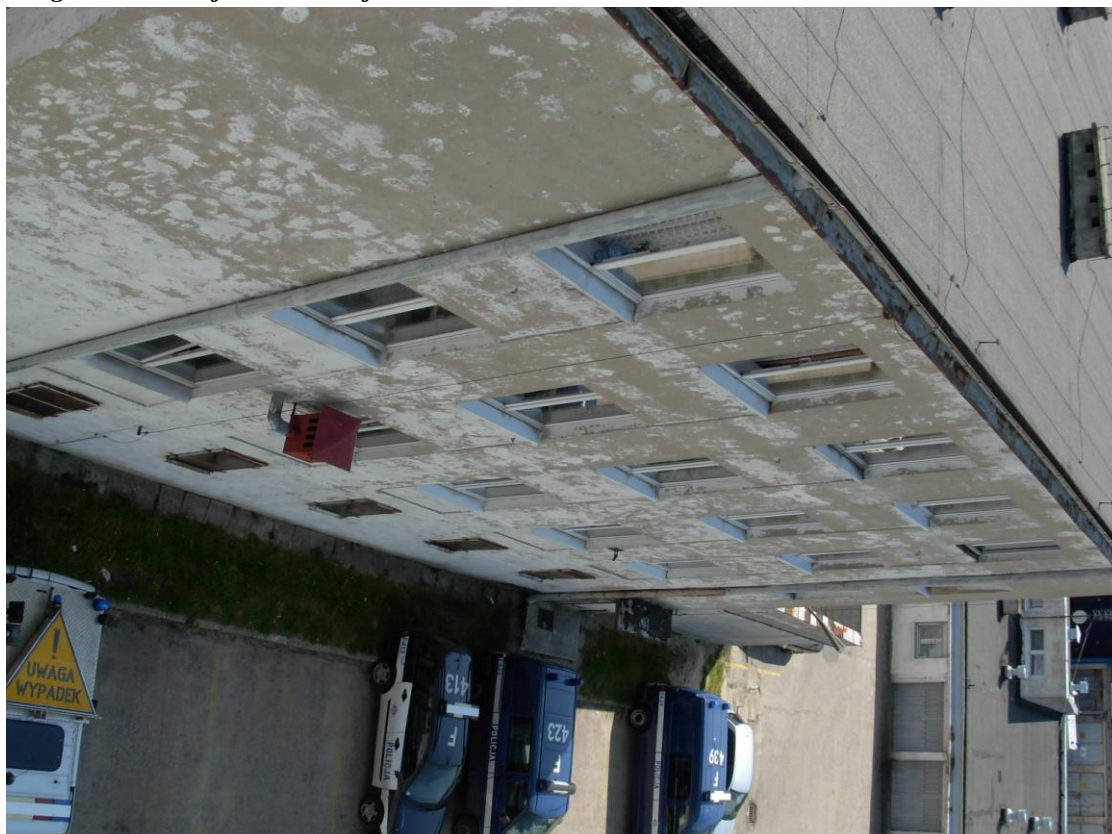


Fragment elewacji zachodniej i południowej częściowo ocieplonej





Fragment elewacji wschodniej



Element na elewacji wschodniej do usunięcia



Drabinka zewnętrzna – jeden z elementów zewnętrznych do demontażu, czyszczenia i malowania



Fragment dachu na segmencie „B”





Istniejące podkonstrukcje na dachu do demontażu i fragment instalacji odgromowej do wymiany

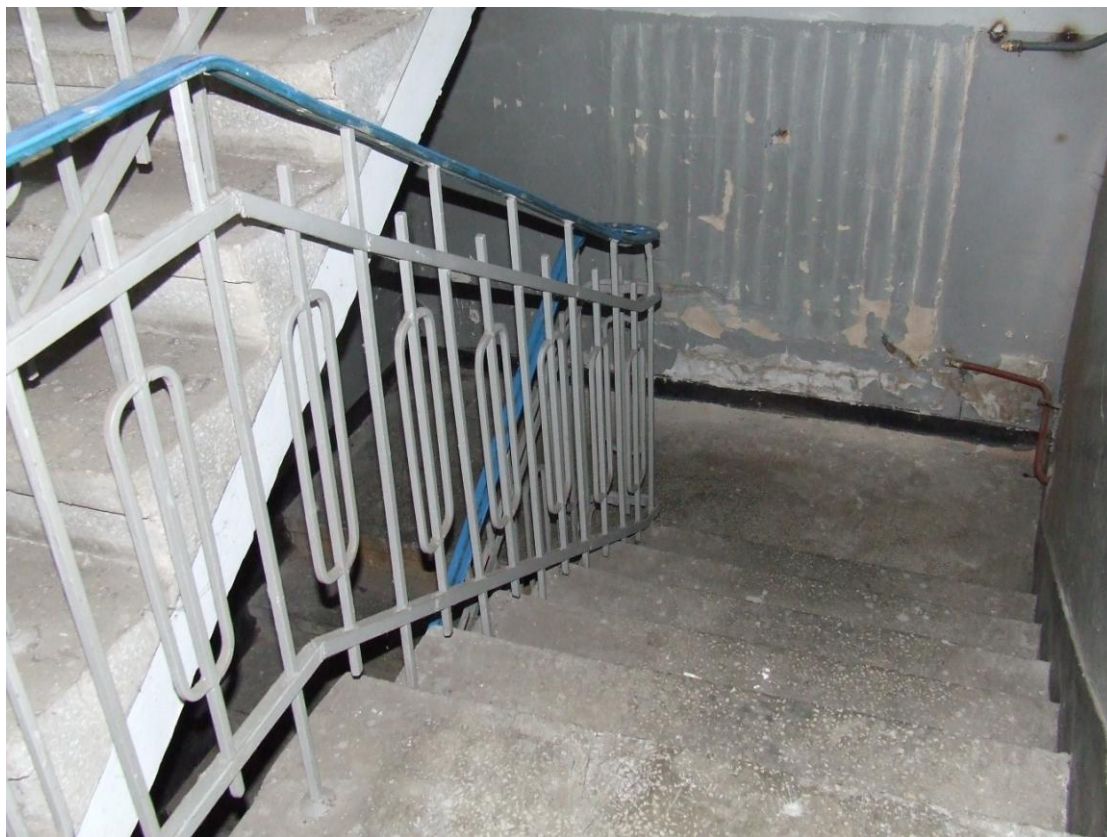


Fragment gzymsu do naprawy, pasa podrynnowego i rynny do wymiany



Fragment y klatek schodowych





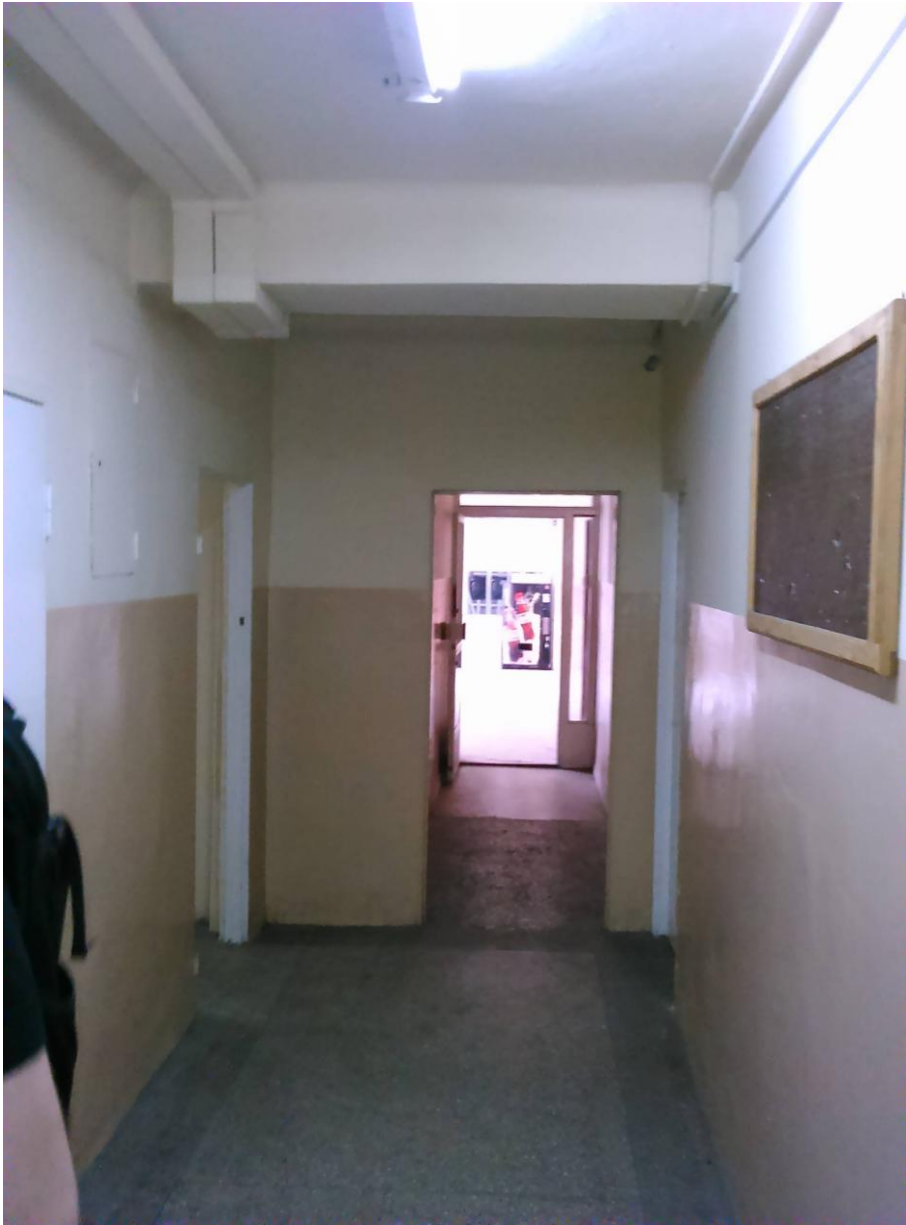
Stolarka okienna do wymiany





Fragmenty korytarza z widoczną boazerią do demontażu





11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFROMACJA DOTYCZACA BIOZ

DLA ZADANIA PN:

*„TERMOMODERNIZACJA I ADAPTACJA BUDYNKU PRZY UL. SZKOLNEJ 28 DLA
POTRZEB URZĘDU MIASTA”*

w zakresie

*docieplenie przegród zewnętrznych i przebudowa pomieszczeń pieter I-III wraz z niezbędnymi
instalacjami wewnętrznymi oraz dźwigiem zewnętrznym dla niepełnosprawnych*

Lokalizacja: ul. Szkolna 28
 97-300 Piotrków Trybunalski
 nr ewid. działki 89/20, 89/8, 89/21 obr.0023

Inwestor: Miasto Piotrków Trybunalski
 Pasaż Karola Rudowskiego 10
 97-300 Piotrków Trybunalski

Projektował: mgr inż. arch. Beata Struzik

 mgr inż. Piotr Gawłowski

Częstochowa
Listopad 2014r.

1. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji.

Zakres robót przewidywanych w trakcie realizacji zadania objętego niniejszym projektem:

- Docieplenie ścian i dachu
- Wymiana obróbki blacharskiej
- Przebudowa strefy wejściowej
- Budowa dźwigu dla niepełnosprawnych
- Wymiana stolarki i ślusarki okiennej oraz drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- Wyburzenie części ścianek działowych i fragmentów ścian konstrukcyjnych
- Wykonanie nowych ścianek działowych
- Tynkowanie i malowanie, układanie płytek ściennych
- Wymiana posadzek

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W zakresie opracowania mieszczą się pomieszczenia w budynku po KMP – segment „B” i „C” wraz z fragmentem budynku „A”, o łącznej powierzchni użytkowej 2 947,85m².

3. Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ze względu na prowadzenie robót na funkcjonującym obiekcie o specyficznej funkcji użytkowej należy terminy i godziny pracy ustalać z użytkownikiem.

Z uwagi na prace wykonywane na elewacjach obiektu należy wykonać wyгородzenie terenu wokół budynku oraz zapewnić ciągłość komunikacji w bezpiecznej strefie. Konieczne jest kontrolowanie stanu wyгородzeń i zabezpieczeń terenu w strefie prowadzenia prac pod względem bezpieczeństwa dla osób przebywających na zewnątrz w pobliżu strefy objętej robotami.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala i rodzaje oraz miejsce i czas wystąpienia.

W czasie prowadzenia robót należy zachować kolejność wykonywanych prac zgodnie z dokumentacją projektową.

Prace będą prowadzone na terenie kompleksu budynków KMP i UM, gdzie wyгородzenie jednocześnie całego zakresu wykonywanych robót jest bardzo trudne. Wobec tego trzeba wykonać wyгородzenia i zabezpieczenia zaplecza budowy w przypadku gdyby konieczne było jego zorganizowanie na zewnątrz obiektu.

W czasie prowadzenia robót bezpośrednio na elewacjach budynków, teren w tym pasie powinien być wyгородzony na wysokość 1,80m bez możliwości dostępu osób trzecich. Należy tak prowadzić prace, aby koncentrować się w jednym rejonie budynku.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót i w trakcie realizacji obiektu.

Przy pracach budowlanych (roboty budowlano – montażowe, prace przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy) może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
- posiada wstępne przeszkolenie stanowiskowe w przypadku pracownika nowego
- posiada przeszkolenie stanowiskowe i przeszkolenie okresowe w przypadku pracownika o dłuższym stażu.
- posiada dopuszczenie do pracy na wysokości

Instruktaż pracowników winien zawierać:

- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania zadań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach i robotach.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy pracodawca zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia i zatrucia, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Sprzęt ten powinien posiadać certyfikat.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika.

4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zapewnić środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. (Dz.U. Nr 129/97 poz. 844) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 (Dz.U. Nr 118, poz. 1263). Środki bezpieczeństwa winny być przewidziane w dokumentacji techniczno – ruchowej, instrukcjach obsługi oraz stanowiskowych instrukcjach bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności należy pamiętać o wygradzaniu stref niebezpiecznych, stosowaniu zabezpieczeń terenu i osobistym przy pracach na wysokości i prowadzić roboty zgodnie z ich technologią oraz w oparciu o aktualne przepisy bhp, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19.06.2003r.).

12. Część rysunkowa

Rysunki jak w spisie podstawowym