

Piotrków Tryb. dn. 29.08.2012 r.

(nazwa i adres organu  
wydającego decyzję)  
IMA.6740.68.2.2012

**DECYZJA NR 2/2012  
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-3 i ust. 4 pkt. 2, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta pełniącego funkcję Starosty Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 01.06.2012 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

1. budowie ulicy Gołębiej (od km 0+000,00 do km 0+478,76) na odcinku od ulicy Sasanek do ulicy Jeziornej długości ok. 479 m wraz z wlotem bocznym (od km 0+000,00 do km 0+043,17) długości ok. 43 m oraz z budową zjazdów i budową jednostronnego chodnika,
2. budowie kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi oraz z przyłączami do posesji w granicach pasa drogowego,
3. przebudowie istniejącej sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej w zakresie kolizji z nowoprojektowaną infrastrukturą drogową i sanitarną.

**udzielam:**

Prezydentowi Miasta pełniącemu funkcję Starosty  
Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z siedzibą przy ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10  
97-300 Piotrków Tryb.

**zezwoleń na realizację inwestycji drogowej polegającej na:**

1. budowie ulicy Gołębiej (od km 0+000,00 do km 0+478,76) na odcinku od ulicy Sasanek do ulicy Jeziornej długości ok. 479 m wraz z wlotem bocznym (od km 0+000,00 do km 0+043,17) długości ok. 43 m oraz z budową zjazdów i budową jednostronnego chodnika,
2. budowie kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi oraz z przyłączami do posesji w granicach pasa drogowego,
3. przebudowie istniejącej sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej w zakresie kolizji z nowoprojektowaną infrastrukturą drogową i sanitarną.

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 01.10.2012

Piotrków Tryb. dnia 03.10.2012

Z up. PREZYDENTA MIASTA

1

INSPEKTOR

Rafał Przybowski

RLM - P1

### **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji drogowej stanowi pas drogowy ulicy: Gołębiej – odcinek od ulicy Sasanek do ulicy Gołębiej – odnoga (droga gminna nr 162085E).

Projektowana ulica Gołębia stanowić ma drogę gminną klasy D skomunikowaną z drogami gminnymi nr 162123E (ul. Jeziorna) i nr 162319E (ul. Sasanek) poprzez skrzyżowania zwykle trójwlotowe. Ulica Gołębia poprzez ulicę Jeziorną skomunikowana będzie z drogą powiatową nr 1522E (ul. Wierzejską) klasy L poprzez skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.

Realizacja zmierzonej inwestycji drogowej ma na celu zapewnienie dojazdu do nieruchomości położonych wzdłuż projektowanej ulicy Gołębiej.

### **II. Określenie linii rozgraniczających teren**

Określam linie rozgraniczające teren dla inwestycji polegającej na :

1. budowie ulicy Gołębiej (od km 0+000,00 do km 0+478,76) na odcinku od ulicy Sasanek do ulicy Jeziornej długości ok. 479 m wraz z wlotem bocznym (od km 0+000,00 do km 0+043,17) długości ok. 43 m oraz z budową zjazdów i budową jednostronnego chodnika,
2. budowie kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi oraz z przyłączami do posesji w granicach pasa drogowego,
3. przebudowie istniejącej sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej w zakresie kolizji z nowoprojektowaną infrastrukturą drogową i sanitarną,

zgodnie z linią rozgraniczającą teren (zaznaczona kolorem fioletowym) określoną na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Inwestycja realizowana będzie na nieruchomościach położonych w Piotrkowie Trybunalskim w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 41/2, 48/7, 49/4, 448, 49/7, 50/20, 50/23, 51/8, 52/10, 53/9, 54/14, 55/14, 56/7, 57/10, 58/4, 59/7, 60/3, 61/12, 61/19, 62/14, 62/15, 63/6 obręb 18 w Piotrkowie Trybunalskim.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

#### **a) ochrona środowiska:**

Projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć dla których prowadzone jest postępowanie na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Niemniej przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu według przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i

krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

b) ochrona zabytków i dóbr kultury:

Na terenie planowanej inwestycji nie są znane zabytki architektoniczne i archeologiczne chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568). Jednakże w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem bądź zabytkiem archeologicznym, to należy postępować w trybie określonym w przepisach art. 32 i 33 przytoczonej wyżej ustawy.

c) obronność państwa:

Przy realizacji inwestycji nie ustala się żadnych uwarunkowań wynikających z potrzeb obronności państwa.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

W wyniku realizacji inwestycji, której dotyczy przedmiotowa decyzja nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich. Przejęcie terenów niezbędnych pod inwestycję, a nie będących własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, oraz ustalenia stosownego odszkodowania odbędzie się na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa (ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie pozbawiać osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, gazu ziemnego, oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować nadmiernych uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

#### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości (załącznik nr 1), sporządzony na wyrysie z mapy w skali: 1:500, 1:1000 obejmujący działki:

- a) dotychczasowy numer ewid. 61/19 – podział na działki: 61/35, 61/36 (obręb 18)
- b) dotychczasowy numer ewid. 60/3 – podział na działki: 60/4, 60/5, 60/6 (obręb 18)
- c) dotychczasowy numer ewid. 448 – podział na działki: 448/4, 448/5, 448/6 (obręb 18)

Operaty podziału nieruchomości zostały przyjęte do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim dnia 29.11.2011 r. pod numerem ewidencyjnym: 1062.18-174/2011.

#### **VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego**

Niżej wymienione nieruchomości wydzielone w wyniku podziału i według katastru nieruchomości, obejmujące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 448/5, 54/14, 50/20 w obrębie 18 - z mocy prawa stają się własnością Gminy Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się

ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami.

#### **VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Zatwierdzam projekt budowlany dotyczący inwestycji polegającej na:

1. budowie ulicy Gołębiej (od km 0+000,00 do km 0+478,76) na odcinku od ulicy Sasanek do ulicy Jeziornej długości ok. 479 m wraz z wlotem bocznym (od km 0+000,00 do km 0+043,17) długości ok. 43 m oraz z budową zjazdów i budową jednostronnego chodnika,
2. budowie kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi oraz z przyłączami do posesji w granicach pasa drogowego,
3. przebudowie istniejącej sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej w zakresie kolizji z nowoprojektowaną infrastrukturą drogową i sanitarną.

**kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI**

**w/g projektu budowlanego opracowanego przez:**

Panią mgr inż. Monikę Andrysiak z uprawnieniami projektowymi w specjalności drogowej z dnia 17.12.2007 r. Nr KK/D/7131/842/07, wpisaną na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/1170/02.

Pana inż. Dariusza Kucharczyka z uprawnieniami projektowymi w specjalności drogowej z dnia 04.06.2008 r. Nr KK/D/7131/843/07, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/1688/02.

Pana mgr inż. Romana Księżnika z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 16.12.2010 r. Nr KK/D/7131/1490/10, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/8119/07.

Pana mgr inż. Roberta Kosełę z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych z dnia 18.05.2001 r. Nr GP.U.7131.I.9/01, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/2063/02.

Pana mgr inż. Tadeusza Skonecznego z uprawnieniami projektowymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z dnia 30.12.2005 r. Nr KK/D/7131-2/411/05, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BT/7997/07.

Pana inż. Stanisława Olszewskiego z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z dnia 09.07.1996 r. Nr GI/DBŁ/2585/96, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/3789/02.

Pana mgr inż. Marka Kowalczyka z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z dnia 22.06.2004 r. Nr KK/D/7131-2/148/04, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/6461/04.

Pana mgr inż. Arkadiusza Wilka z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z dnia 04.06.2008 r. Nr OKK/2921/687/08, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/8413/08.

*-stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej decyzji*

#### **VIII. Inne ustalenia dotyczące:**

- a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - Roboty prowadzić w/g planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 151, poz.1126).
  - Roboty budowlane prowadzić zgodnie z opinią ZUDP-508/2011 z dnia 27.12.2011 r.
  - Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać zgodę na jego zajęcie od Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Kasztanowa 31.
  - Roboty prowadzić w taki sposób aby nie naruszyć statyki (bezpieczeństwa konstrukcji) ogrodzeń zlokalizowanych w terenie objętym opracowaniem.
  - Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich (w szczególności pozbawiać osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, gazu ziemnego, oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby).
  - Na czas wykonywania robót budowlanych inwestor zabezpieczy teren inwestycji przed dostępem osób trzecich.
  - Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami).
  - Po zakończeniu robót budowlanych teren uporządkować, a w przypadku gdy projekt budowlany nie przewiduje innego niż dotychczasowe zagospodarowanie – teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.
- b) określenia czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *- do czasu zakończenia budowy drogi*
- c) określenia terminów rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *- skreślono*
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: *- do 14 dni po zakończeniu robót budowlanych.*
- d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie: *- skreślono*



- e) obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:
  - dokonać przebudowy: sieci energetycznej i telekomunikacyjnej kolidującej z planowaną inwestycją - zgodnie z załączoną dokumentacją.
- f) obowiązku przebudowy dróg innych kategorii: - *skreślono*
- g) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. e i f:
  - roboty wynikające z konieczności realizacji obowiązków, o których mowa w lit. e, należy prowadzić:
  - na warunkach określonych przez zarządcę drogi, a w przypadku nieruchomości prywatnych przez ich właścicieli lub użytkowników wieczystych,
  - roboty prowadzić w taki sposób aby nie naruszać interesów osób trzecich (w szczególności pozbawiać osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, gazu ziemnego, oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowania, oraz zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby),
  - roboty prowadzić w taki sposób aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w działkę objętą przedmiotową przebudową,
  - po zakończeniu robót teren należy uporządkować, a w przypadku gdy projekt budowlany nie przewiduje innego niż dotychczasowe zagospodarowanie – teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.
- h) inwestor przed przystąpieniem do użytkowania jest obowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami),
- i) wydanie przez dotychczasowych właścicieli nieruchomości określonych w punkcie VI niniejszej decyzji nastąpi w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna,
- j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. e i f:
  - zezwalam na wykonanie obowiązku, o którym mowa w lit. e.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami).

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 01 czerwca 2012 roku Prezydent Miasta pełniący funkcję Starosty Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zwrócił się o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia polegającego na:

- budowie ulicy Gołębiej (od km 0+000,00 do km 0+478,76) na odcinku od ulicy Sasanek do ulicy Jeziornej długości ok. 479 m wraz z wlotem bocznym (od km 0+000,00 do km 0+043,17) długości ok. 43 m oraz z budową zjazdów i budową jednostronnego chodnika,
- budowie kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi oraz z przyłączami do posesji w granicach pasa drogowego,

- przebudowie istniejącej sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej w zakresie kolizji z nowoprojektowaną infrastrukturą drogową i sanitarną,

przewidzianych do realizacji na terenie działek nr ewid.: 41/2, 48/7, 49/2, 49/4, 49/5, 448, 49/7, 50/20, 50/23, 51/8, 52/10, 53/9, 54/14, 55/14, 56/7, 57/10, 58/4, 59/7, 60/3, 61/12, 61/19, 62/14, 62/15, 63/6 obręb 18 w Piotrkowie Trybunalskim.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym i nie stwierdził w tym zakresie żadnych nieprawidłowości, ponieważ inwestor załączył do w/w wniosku, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami), wymagane dokumenty m.in.: opinie właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu, oraz Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (załącznik nr 1), mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi (załącznik nr 2), analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (załącznik nr 3), trzy komplety po 4 egzemplarze map zawierających projekty podziału nieruchomości (załącznik nr 4), opis określający zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu (załącznik nr 5), 4 egzemplarze projektu budowlanego branży drogowej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej wraz z opiniami, uzgodnieniami, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), aktualnym na dzień opracowania projektu.

Z uwagi na fakt, że na odcinku drogi objętym wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit.: a, b, c, d, e, f oraz g specustawy, opinie ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego: urzędu morskiego, zarządu gospodarki wodnej, organu nadzoru górniczego, regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zarządcy infrastruktury kolejowej - nie były wymagane w przedmiotowej sprawie.

Następnie tutejszy organ dokonał sprawdzenia w/w wniosku pod względem materialno-prawnym i także nie stwierdził w tym zakresie żadnych nieprawidłowości.

W związku z powyższym na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), zawiadomieniem z dnia 13 czerwca 2012 roku wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym poinformowano zainteresowane strony. Zawiadomienie to również podano do publicznej wiadomości, poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10 w Piotrkowie Trybunalskim, oraz przy ul. Szkolnej 28 w Piotrkowie Trybunalskim, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tutejszego organu, a także w parsie lokalnej (tygodnik pt.: „Famka” numer z dnia 21 czerwca 2012 r.).

W toku postępowania dnia 27 czerwca 2012 roku uwagi i zastrzeżenia do prowadzonego postępowania wnieśli Państwo Grażyna i Marek małż. Kuchta oraz Pani Marzena Cechuła (współwłaściciele działki nr ewid.: 49/2, 49/5 obręb 18). Przedłożone wnioski i zastrzeżenia przez Państwa Grażynę i Marka Kuchta i Panią

Marzenę Cechuła przekazano inwestorowi, celem ustosunkowania się do podnoszonych kwestii (pismo z dnia 28.06.2012 r. znak IMA.6740.68.2.2012).

Biuro Inwestycji i Remontów w/m (działające w imieniu wnioskodawcy – Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego) złożyło w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego dnia 20 lipca 2012 roku pismo, w którym informuję, że zarządca drogi pozytywnie zaopiniował utrzymanie obecnie istniejącego zjazdu z ulicy Jeziornej na działkę położoną przy ul. Jeziornej 82 w Piotrkowie Trybunalskim pod warunkiem wymiany istniejącego ogrodzenia pełnego na ażurowe. Do w/w pisma załączona została kopia pisma, w którym współwłaściciele działki nr ewid.: 49/2, 49/5 obręb 18 deklarują demontaż ogrodzenia z chwilą rozpoczęcia robót drogowych. Ponadto wnioskodawca wycofał projekt podziału w/w nieruchomości tj. działek nr ewid. 49/2 i 49/5 obręb 18. Informuję również, iż stosowne zmiany zostały uwzględnione na projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie budowlanym branży drogowej (pozostawienie istniejącego zjazdu). W takim stanie rzeczy tutejszy organ uznaje spór za rozstrzygnięty.

W związku z powyższym dnia 23 lipca 2012 roku, na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania przedmiotowej decyzji i możliwości zapoznania się z zebrany materiał w terminie trzech dni od daty otrzymania w/w zawiadomienia. W wyniku przytoczonego wyżej zawiadomienia nie wpłynęły żadne dodatkowe uwagi.

Wobec powyższego organ stwierdza co następuje projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć dla których prowadzone jest postępowanie na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397). – do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać środowisko zalicza się m.in.: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Odcinek objęty opracowaniem wynosi zaledwie około 479 m, czyli mniej niż 1 km, a tym samym cytowany wyżej przepis nie ma w omawianym przypadku zastosowania. Projekt budowlany spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie i uzgodnienia (w tym uzgodnienie z Zarządcą Drogi). Wniosek inwestora spełnia warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym: art. 11d ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami).

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Starosta  
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa  
działający w imieniu Prezesa Urzędu  
Miejskiego i Gminnego  
Piotrków Trybunalski

Janusz Korzeczek

(pieczęć imienna i podpis  
osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**Otrzymują:**

1. **Biuro Inwestycji i Remontów – działające w imieniu wnioskodawcy + załącznik nr 1, 2 i 3**
2. **al**

**Do wiadomości:**

3. **Referat Geodezji Kartografii i Katastru w/m + załącznik nr 1**
4. **Referat Gospodarki Nieruchomościami w/m + załącznik nr 1**
5. **Referat Administracji i Majątku w/m**
6. **Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji  
z siedzibą przy ul. Kasztanowej 31  
97-300 Piotrków Tryb.**

**Załączniki:**

1. Mapa podziałowa nieruchomości w skali: 1:500, 1:1000
2. Mapa określająca linie rozgraniczające w skali 1:1000
3. Projekt budowlany (branża: drogowa, sanitarna, elektryczna i telekomunikacyjna)

RG