

Piotrków Tryb. dn. 07.11.2012 r.

(nazwa i adres organu  
wydającego decyzję)  
IMA.6740.68.5.2012

**DECYZJA NR 6/2012  
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-3 i ust. 4 pkt. 2, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta pełniącego funkcję Starosty Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 10.08.2012 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

1. rozbudowie ulicy Zawilej (od km 0+000,00 do km 0+413,37) na odcinku od ulicy Regatowej do ulicy Zawilej (ciąg pieszo-jezdny) długości ok. 414 m wraz z budową wlotów ulic Regatowej dł. ok. 97 m i Marynarskiej dł. ok. 58 m oraz z budową zjazdów na posesje w granicach pasa drogowego i budową obustronnych chodników,
2. budowie kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi oraz z przyłączami w granicach pasa drogowego,
3. przebudowie istniejącej sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej w zakresie kolizji z nowoprojektowaną infrastrukturą drogową i sanitarną,

**udzielam:**

Prezydentowi Miasta pełniącemu funkcję Starosty  
Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z siedzibą przy ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10  
97-300 Piotrków Tryb.

**zezwoleń na realizację inwestycji drogowej polegającej na:**

1. rozbudowie ulicy Zawilej (od km 0+000,00 do km 0+413,37) na odcinku od ulicy Regatowej do ulicy Zawilej (ciąg pieszo-jezdny) długości ok. 414 m wraz z budową wlotów ulic Regatowej dł. ok. 97 m i Marynarskiej dł. ok. 58 m oraz z budową zjazdów na posesje w granicach pasa drogowego i budową obustronnych chodników,
2. budowie kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi oraz z przyłączami w granicach pasa drogowego,
3. przebudowie istniejącej sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej w zakresie kolizji z nowoprojektowaną infrastrukturą drogową i sanitarną.

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna dnia 18.12.2012  
Piotrków Tryb. dnia 18.12.2012

ARCHITEKT MIASTA  
Referatu Architektury i Budownictwa  
z upoważnienia Prezydenta Miasta  
pełniący funkcję Starosty Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Ryszard Korczak-Ziołkowski

RM-P1

## **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji drogowej stanowi pas drogowy ulicy: Zawilej (droga gminna nr 162448E) – tereny stanowiące własność gminy i tereny prywatne, pas drogowy ulicy Regatowej (droga gminna nr 162293E) – tereny stanowiące własność gminy i tereny prywatne, a także pas drogowy ulicy Marynarskiej (droga gminna nr 162191E) – tereny stanowiące własność gminy i tereny prywatne.

Projektowany odcinek ulicy Zawilej stanowić będzie drogę gminną klasy L skomunikowaną z drogą powiatową nr 1522E (ulicą Wierzejską) kategorii L i drogą gminną nr 162021E (ulicą Bosmańską) poprzez skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe.

Ulica Zawila poprzez ulice boczne skomunikowana jest z ulicą Jeziorną nr 162123E kategorii L poprzez skrzyżowanie zwykłe. Ulica Zawila na odcinku objętym projektem ma na celu zabezpieczenie dojazdu do nieruchomości położonych wzdłuż ulicy. Skomunikowana będzie poprzez skrzyżowanie zwykłe z ulicą Regatową, a następnie z ulicą Marynarską.

Dostęp do istniejących i projektowanych nieruchomości zostanie usprawniony poprzez realizację zjazdów indywidualnych.

Budowa ulicy Zawilej w przedstawionym kształcie umożliwi dojazd do nieruchomości położonych wzdłuż tej ulicy i przyczyni się do poprawy skomunikowania w południowym obszarze naszego miasta w osiedlu Jeziorna II.

## **II. Określenie linii rozgraniczających teren**

Określam linie rozgraniczające teren dla inwestycji polegającej na :

1. rozbudowie ulicy Zawilej (od km 0+000,00 do km 0+413,37) na odcinku od ulicy Regatowej do ulicy Zawilej (ciąg pieszo-jezdny) długości ok. 414 m wraz z budową wlotów ulic Regatowej dł. ok. 97 m i Marynarskiej dł. ok. 58 m oraz z budową zjazdów na posesje w granicach pasa drogowego i budową obustronnych chodników,
2. budowie kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi oraz z przyłączami w granicach pasa drogowego,
3. przebudowie istniejącej sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej w zakresie kolizji z nowoprojektowaną infrastrukturą drogową i sanitarną,

zgodnie z przebiegiem (linią rozgraniczającą teren zaznaczona kolorem fioletowym) określoną na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Inwestycja realizowana będzie na nieruchomościach położonych w Piotrkowie Trybunalskim w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 81/2, 81/6, 80/2, 79/1, 78/1, 46/3, 47/2, 47/4, 82/10, 48/8, 82/9, 48/9, 83/5, 448/6, 49/9, 83/7, 83/9, 50/26, 83/11, 84/2, 86, 87/1, 87/2, 87/3, 88/2, 51/10, 51/4, 78/2, 52/13, 52/4, 52/15, 53/13, 54/7, 54/12, 55/25, 56/10, 57/15, 58/7, 59/12, 59/11, 60/3, 78/3, 91/10, 91/12, 61/29, 62/19, 62/15, 62/14, 63/6, 54/6 obręb 18 w Piotrkowie Trybunalskim.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

#### **a) ochrona środowiska:**

Projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć dla których prowadzone jest postępowanie na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Niemniej przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu według przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

#### **b) ochrona zabytków i dóbr kultury:**

Na terenie planowanej inwestycji nie są znane zabytki architektoniczne i archeologiczne chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568). Jednakże w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem bądź zabytkiem archeologicznym, to należy postępować w trybie określonym w przepisach art. 32 i 33 przytoczonej wyżej ustawy.

#### **c) obronność państwa:**

Przy realizacji inwestycji nie ustala się żadnych uwarunkowań wynikających z potrzeb obronności państwa.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

W wyniku realizacji inwestycji, której dotyczy przedmiotowa decyzja nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich. Przejęcie terenów niezbędnych pod inwestycję, a nie będących własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, oraz ustalenia stosownego odszkodowania odbędzie się w odrębnym postępowaniu na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa (ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie pozbawiać osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować nadmiernych uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości (załącznik nr 1), sporządzony na wyrysie z mapy w skali: 1:500, obejmujący działki:

- a) dotychczasowy numer ewid. 80/2 – podział na działki: 80/5, 80/6 (obręb 18)
- b) dotychczasowy numer ewid. 59/11 – podział na działki: 59/22, 59/23 (obręb 18)
- c) dotychczasowy numer ewid. 87/2 – podział na działki: 87/4, 87/5 (obręb 18)
- d) dotychczasowy numer ewid. 87/3 – podział na działki: 87/6, 87/7 (obręb 18)
- e) dotychczasowy numer ewid. 88/2 – podział na działki: 88/5, 88/6 (obręb 18)

Operaty podziału nieruchomości zostały przyjęte do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim dnia 29.11.2011 r. pod numerem ewidencyjnym: 1062.18-174/2011.

#### **VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego**

Niżej wymienione nieruchomości wydzielone w wyniku podziału i według katastru nieruchomości, obejmujące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 80/6, 448/6, 50/26, 86, 87/1, 87/4, 87/6, 88/5, 51/4, 59/23 w obrębie 18 - z mocy prawa stają się własnością Gminy Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami.

#### **VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Zatwierdzam projekt budowlany dotyczący inwestycji polegającej na:

1. rozbudowie ulicy Zawilej (od km 0+000,00 do km 0+413,37) na odcinku od ulicy Regatowej do ulicy Zawilej (ciąg pieszo-jezdny) długości ok. 414 m wraz z budową wlotów ulic Regatowej dł. ok. 97 m i Marynarskiej dł. ok. 58 m oraz z budową zjazdów na posesje w granicach pasa drogowego i budową obustronnych chodników,
2. budowie kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi oraz z przyłączami w granicach pasa drogowego,
3. przebudowie istniejącej sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej w zakresie kolizji z nowoprojektowaną infrastrukturą drogową i sanitarną.

**kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI**

#### **w/g projektu budowlanego opracowanego przez:**

Panią mgr inż. Monikę Andrysiak z uprawnieniami projektowymi w specjalności drogowej z dnia 17.12.2007 r. Nr KK/D/7131/842/07, wpisaną na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/1170/02.

Pana inż. Dariusza Kucharczyka z uprawnieniami projektowymi w specjalności drogowej z dnia 04.06.2008 r. Nr KK/D/7131/843/07, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/1688/02.

Pana mgr inż. Romana Księżnika z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 16.12.2010 r. Nr KK/D/7131/1490/10, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/8119/07.



Pana mgr inż. Roberta Kosełę z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych z dnia 18.05.2001 r. Nr GP.U.7131.I.9/01, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/2063/02.

Pana mgr inż. Tadeusza Skonecznego z uprawnieniami projektowymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z dnia 30.12.2005 r. Nr KK/D/7131-2/411/05, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BT/7997/07.

Pana inż. Stanisława Olszewskiego z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z dnia 09.07.1996 r. Nr GI/DBŁ/2585/96, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/3789/02.

Pana mgr inż. Marka Kowalczyka z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z dnia 22.06.2004 r. Nr KK/D/7131-2/148/04, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/6461/04.

Pana mgr inż. Arkadiusza Wilka z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z dnia 04.06.2008 r. Nr OKK/2921/687/08, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/8413/08.

*-stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej decyzji*

#### **VIII. Inne ustalenia dotyczące:**

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

-Roboty prowadzić w/g planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 151, poz.1126).

- Roboty budowlane prowadzić zgodnie z opinią ZUDP-508/2011 z dnia 27.12.2011 r.

-Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać zgodę na jego zajęcie od Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Kasztanowa 31.

-Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym znak DUD.427-202/2012 z dnia 27.07.2012 r. przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kasztanowej 31.

-Roboty prowadzić w taki sposób aby nie naruszyć statyki (bezpieczeństwa konstrukcji) ogrodzeń zlokalizowanych w terenie objętym opracowaniem a przeznaczonych do zachowania w projekcie budowlanym.

-Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich (w szczególności pozbawiać osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby).

-Na czas wykonywania robót budowlanych inwestor zabezpieczy teren inwestycji przed dostępem osób trzecich.

-Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

-Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami).

-Po zakończeniu robót budowlanych teren uporządkować, a w przypadku gdy projekt budowlany nie przewiduje innego niż dotychczasowe zagospodarowanie – teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

- b) określenia czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - *do czasu zakończenia rozbudowy drogi*
- c) określenia terminów rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: - *skreślono*
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: - *do 14 dni po zakończeniu robót budowlanych.*
- d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie: - *skreślono*
- e) obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:
  - dokonać przebudowy: sieci energetycznej i telekomunikacyjnej kolidującej z planowaną inwestycją - zgodnie z załączoną dokumentacją.
- f) obowiązku przebudowy dróg innych kategorii: - *skreślono*
- g) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. e i f:
  - roboty wynikające z konieczności realizacji obowiązków, o których mowa w lit. e, należy prowadzić:
    - na warunkach określonych przez zarządcę drogi, a w przypadku nieruchomości prywatnych przez ich właścicieli lub użytkowników wieczystych,
    - roboty prowadzić w taki sposób aby nie naruszać interesów osób trzecich (w szczególności pozbawiać osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, gazu ziemnego, oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby),
    - roboty prowadzić w taki sposób aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w działki objęte przedmiotową przebudową,
    - po zakończeniu robót teren należy uporządkować, a w przypadku gdy projekt budowlany nie przewiduje innego niż dotychczasowe zagospodarowanie – teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

- h) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych (zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami),
- i) wydanie przez dotychczasowych właścicieli nieruchomości określonych w punkcie VI niniejszej decyzji nastąpi w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna,
- j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. e i f:  
-zezwalam na wykonanie obowiązku, o którym mowa w lit. e.

**Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami).**

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10 sierpnia 2012 roku Prezydent Miasta pełniący funkcję Starosty Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zwrócił się o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia polegającego na:

- rozbudowie ulicy Zawilej (od km 0+000,00 do km 0+413,37) na odcinku od ulicy Regatowej do ulicy Zawilej (ciąg pieszo-jezdny) długości ok. 414 m wraz z budową wlotów ulic Regatowej dł. ok. 97 m i Marynarskiej dł. ok. 58 m oraz z budową zjazdów na posesje w granicach pasa drogowego i budową obustronnych chodników,
- budowie kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi oraz z przyłączami w granicach pasa drogowego,
- przebudowie istniejącej sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej w zakresie kolizji z nowoprojektowaną infrastrukturą drogową i sanitarną.

przewidzianych do realizacji na terenie działek nr ewid.: 81/2, 81/6, 80/2, 79/1, 78/1, 46/3, 47/2, 47/4, 82/10, 48/8, 82/9, 48/9, 83/5, 448/6, 49/9, 83/7, 83/9, 50/26, 83/11, 84/2, 86, 87/1, 87/2, 87/3, 88/2, 51/10, 51/4, 78/2, 52/13, 52/4, 52/15, 53/13, 54/7, 54/12, 55/25, 56/10, 57/15, 58/7, 59/12, 59/11, 60/3, 78/3, 91/10, 91/12, 61/29, 62/19, 62/15, 62/14, 63/6, 54/6 obręb 18 w Piotrkowie Trybunalskim.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym i nie stwierdził w tym zakresie żadnych nieprawidłowości, ponieważ inwestor załączył do w/w wniosku, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami), wymagane dokumenty m.in.: opinie właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu, oraz Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (załącznik nr 1), mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi (załącznik nr 2), analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (załącznik nr 3), cztery komplety po 4 egzemplarze map zawierających

projekty podziału nieruchomości (załącznik nr 4), opis określający zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu (załącznik nr 5), 4 egzemplarze projektu budowlanego branży drogowej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej wraz z opiniami, uzgodnieniami, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), aktualnym na dzień opracowania projektu.

Z uwagi na fakt, że na odcinku drogi objętym wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit.: a, b, c, d, e, f oraz g specustawy, opinie ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego: urzędu morskiego, zarządu gospodarki wodnej, organu nadzoru górniczego, regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zarządcy infrastruktury kolejowej - nie były wymagane w przedmiotowej sprawie.

Następnie tutejszy organ dokonał sprawdzenia w/w wniosku pod względem materialno-prawnym i także nie stwierdził w tym zakresie żadnych nieprawidłowości. W związku z powyższym na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), zawiadomieniem z dnia 21 sierpnia 2012 roku wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym poinformowano zainteresowane strony. Zawiadomienie to również podano do publicznej wiadomości, poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10 w Piotrkowie Trybunalskim, oraz przy ul. Szkolnej 28 w Piotrkowie Trybunalskim, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tutejszego organu, a także w prasie lokalnej (tygodnik pt.: „Ziemia Piotrkowska” numer z dnia 23 sierpnia 2012 r.).

W toku postępowania dnia 03 września 2012 roku uwagi i zastrzeżenia do prowadzonego postępowania wnieśli Państwo Barbara i Janusz Cybulscy (właściciele działki nr ewid. 80/2 obręb 18), natomiast w dniu 04 września 2012 roku swoje uwagi zgłosili Państwo Alicja i Zygmunt Ściepek (właściciele działki nr ewid. 54/6 obręb 18). Przedłożone wnioski i zastrzeżenia przez Państwa Barbarę i Janusza Cybulskich oraz Państwa Alicję i Zygmunta Ściepek przekazano inwestorowi, celem ustosunkowania się do podnoszonych kwestii (pismo z dnia 04 i 05.09.2012 r. znak IMA.6740.68.5.2012).

Biuro Inwestycji i Remontów w/m (działające w imieniu wnioskodawcy – Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego) złożyło w Referacie Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego dnia 14 i 17 września 2012 roku odpowiedź na zarzuty właścicieli przywołanych wyżej nieruchomości.

I tak odnośnie zastrzeżeń Państwa Alicji i Zygmunta Ściepek wnioskodawca po zasięgnięciu opinii gestora medium (Telekomunikacji Polskiej S.A.) podtrzymał konieczność zachowania przyłącza telekomunikacyjnego w istniejącym śladzie, a co za tym idzie przebudowę przedmiotowego przyłącza w oparciu o załączony do w/w wniosku projekt budowlany branży telekomunikacyjnej. Konieczność ta wynika z warunków technicznych przebudowy sieci teletechnicznej, które nakazują w miejscach skrzyżowań z jezdnią, projektowanymi zjazdami, zabezpieczyć doziemne kable telekomunikacyjne rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni, zjazdów i wyprowadzić w/w rury 0,5 m poza obszar kolizyjny.



Co zaś tyczy się uwag Państwa Barbary i Janusza Cybulskich dotyczących planowanej w części działki nr ewid. 80/2 realizacji drogi (ulicy Regatowej) inwestor wyjaśnił, że wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie ulicy Zawilej, budowie kanalizacji deszczowej oraz usunięciu kolizji, a nie jest wnioskiem o zmianę planu miejscowego. W dalszej części Biuro Inwestycji i Remontów zwraca uwagę, że w chwili kiedy Państwo Barbara i Janusz Cybulscy nabywali sporną nieruchomość byli świadomi tego, że część przedmiotowej działki przeznaczona jest pod układ komunikacyjny. Rozwiązania projektowe dotyczące przebiegu ulic na osiedlu Jeziorna II zostały utrzymane przez wnioskodawcę w zgodności z obowiązującym na danym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ponadto projektowany układ komunikacyjny będzie służył nie tylko działce nr ewid. 80/2, ale również właścicielom działek nr ewid.: 81/5, 81/8, jak również innym mieszkańcom ulic osiedla (m.in. ulic: Bosmańskiej, Regatowej oraz Zawilej), a przeprowadzona w pasach drogowych infrastruktura techniczna zabezpieczy mieszkańców w tej części osiedla w niezbędną infrastrukturę, której budowa należy do obowiązków miasta.

Wnioskodawca nadmienia także, że Miasto Piotrków Trybunalski starało się wcześniej o nabycie w drodze cywilno-prawnej części nieruchomości nr 80/2 pod układ komunikacyjny, zgodnie z planem miejscowym, na co Państwo Barbara i Janusz Cybulscy nie wyrazili zgody.

W świetle informacji pozyskanych od wnioskodawcy, w trakcie prowadzonego postępowania, wynika że pozostała część nieruchomości Państwa Barbary i Janusza Cybulskich (po podziale - działka nr ewid. 80/5 obręb 18) będzie mogła być użytkowana na dotychczasowych zasadach, ponieważ inwestycja nie pozbawi właścicieli w/w nieruchomości, tak w trakcie realizacji inwestycji drogowej, jak i po jej zakończeniu, dostępu do: drogi publicznej, możliwości korzystania z energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków socjalno-bytowych.

W związku z powyższym dnia 08 października 2012 roku, na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), zawiadomiono właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem z dnia 10 sierpnia 2012 roku o zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania przedmiotowej decyzji i możliwości zapoznania się z zebrany materiał w terminie trzech dni od daty otrzymania w/w zawiadomienia. W wyniku przytoczonego wyżej zawiadomienia nie wpłynęły żadne dodatkowe uwagi.

Wobec powyższego organ stwierdza co następuje projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć dla których prowadzone jest postępowanie na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) – do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z

wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Odcinek objęty opracowaniem wynosi (łącznie) zaledwie około 569 m, czyli mniej niż 1 km, a tym samym cytowany wyżej przepis nie ma w omawianym przypadku zastosowania.

Załączony do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 sierpnia 2012 roku projekt budowlany dla cytowanej wyżej inwestycji opracowany zastał przez uprawnione osoby, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego i posiada także informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane.

Ponadto projekt budowlany spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie i uzgodnienia (w tym uzgodnienie Zarządcy Drogi), a także oświadczenia zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Wniosek inwestora spełnia warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym: art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami), posiada niezbędne opinie i uzgodnienia, co daje brak podstaw prawnych do odmowy udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Zawilej (od km 0+000,00 do km 0+413,37) na odcinku od ulicy Regatowej do ulicy Zawilej (ciąg pieszo-jezdny) długości ok. 414 m wraz z budową wlotów ulic Regatowej dł. ok. 97 m i Marynarskiej dł. ok. 58 m oraz z budową zjazdów na posesje w granicach pasa drogowego i budową obustronnych chodników, budowie kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi oraz z przyłączami w granicach pasa drogowego, przebudowie istniejącej sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej w zakresie kolizji z nowoprojektowaną infrastrukturą drogową i sanitarną. Organ podziela stanowisko inwestora w odniesieniu do uwag zgłoszonych przez Państwo Cybulskich, że inwestycja z uwagi na swój przebieg, skalę zamierzenia i charakter jest w pełni uzasadniona i nie narusza ponad przeciętną miarę interesów indywidualnych właścicieli nieruchomości. Rozwiązania projektowe dotyczące przebiegu ulic na osiedlu Jeziorna II zostały utrzymane przez wnioskodawcę w zgodności z obowiązującym na danym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ponadto projektowany układ komunikacyjny będzie służył nie tylko działce nr ewid. 80/2, ale również właścicielom działek nr ewid.: 81/5, 81/8, jak również innym mieszkańcom ulic osiedla (m.in. ulic: Bosmańskiej, Regatowej oraz Zawilej), a przeprowadzona w pasach drogowych infrastruktura techniczna zabezpieczy mieszkańców w tej części osiedla w niezbędną infrastrukturę, której budowa należy do obowiązków miasta.

Mając na względzie powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

**ARCHITEKT MIASTA**  
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa,  
działający z upoważnienia Prezydenta Miasta  
pełniący funkcję Starosty Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Janusz Korycki-Zabkowski*  
(pieczęć imienna i podpis  
osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. **Biuro Inwestycji i Remontów – działające w imieniu wnioskodawcy**  
+ załącznik nr 1, 2 i 3
2. **a/a**

**Załączniki:**

1. Mapa podziałowa nieruchomości w skali: 1:500
2. Mapa określająca linie rozgraniczające w skali 1:1000
3. Projekt budowlany (branża: drogowa, sanitarna, elektryczna i telekomunikacyjna)

RG