

**Zawartość opracowania:**

Strona tytułowa		1
Spis treści		2
Dokumenty, decyzje i uzgodnienia		3-38
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		39-41
projekt zagospodarowania terenu		42-47
<b>Nr rysunku</b>		
	Część opisowa do projektu budowlanego branży architektoniczno-budowlanej	48-60
2	Izolacja przeciwwilgociowa piwnic	61
3	Rzut piwnic	62
4	Rzut poddasza	63
5	Przekrój	64
6	Elewacja północna	65
7	Elewacja południowa	66
8	Elewacje wschodnia / zachodnia	67
9	Detal d1	68
	<b>Projekt konstrukcyjny</b>	69-83
	<b>Projekt instalacji sanitarnych</b>	84-95
	<b>Projekt instalacji elektrycznych</b>	86-99

## **I. INWESTOR I ZLECENIODAWCA**

Lokalizacja inwestycji:	BUDYNEK MOPR -PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. PRÓCHNIKA 36, DZ. NR 424
Inwestor:	<b>MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI</b>
Adres inwestora:	PASAŻ KAROLA RUDOWSKIEGO 10 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

## **II. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI**

Podstawę niniejszego opracowania stanowi:

- ▲ Umowa o prace projektowe z - **MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI**
- ▲ Uzgodnienia robocze
- ▲ Propozycja zagospodarowania pomieszczeń -Dyrektor MOPR w Piotrkowie Trybunalskim
- ▲ Zgoda na włączenie дренаżu opaskowego -prezes zarządu TBS Sp. z o.o.
- ▲ Ocena mykologiczna -2013.12.13
- ▲ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.03.120.1133)
- ▲ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- ▲ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- ▲ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- ▲ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- ▲ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- ▲ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).
- ▲ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- ▲ PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania - wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3:2000
- ▲ PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
- ▲ PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne
- ▲ ne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- ▲ PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie - wraz z poprawką PN-B-03002:1999/Ap1:2001 oraz ze zmianą.
- ▲ PN-B-03002:1999/Az1:2001 i PN-B-03002:1999/Az2:2002
- ▲ PN-B-02851-1:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne

## **III. PRZEDMIOTEM PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI JEST:**

### **PROJEKT :**

- 1.REMONTU CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PIWNIC WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ARCHIWUM,**
- 2.REMONTU ,TERMOMODERNIZACJI I PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA STRYCHU NA POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE,**
- 3. DRENAŻU OPASKOWEGO BUDYNKU WRAZ Z PODŁĄCZENIEM DO ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ,**
- 4. REMONTU ELEWACJI WRAZ ZE SCHODAMI WEJŚCIOWYMI DO BUDYNKU**

## **IV OPIS DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ**

### **• Opis ogólny**

Przedmiotowy budynek został wybudowany w latach 20-tych z przeznaczeniem na miejski dom mieszkalny. Jest to budynek podpiwniczony jednopiętrowy ze strychem użytkowym. Budynek użytkowany jest dla użyteczności publicznej ; wcześniej jako przychodnia lekarska, a obecnie przez MOPR. Do niedawna część pomieszczeń (na I piętrze i strychu) użytkowana była jako dwa lokale mieszkalne. Obecnie parter i piętro w całości przeznaczone są na potrzeby MOPR, a poddasze na archiwum, magazyn żywności oraz nie użytkowane pomieszczenia po lokalu mieszkalnym. Budynek zaopatrzony jest w prąd,wodę ,kanalizację,ogrzewanie z węzła C.O.

### **• Dane konstrukcyjno – materiałowe**

**Technologia** - tradycyjna

**Ławy fundamentowe** - murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej

**Mury** - ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne oraz ściany działowe z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.

**UWAGA !** wymiary ścian podane na rysunkach uwzględniają istniejące tynki.

**Kominy** - z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej . **UWAGA !** wyburzono murowane kominy z



wyjątkiem jednego,

**Strop** - nad piwnicami oraz korytarzem i pomieszczeniami na przedłużeniu klatki schodowej ceramiczne na belkach stalowych co 1,1 m . Nad pozostałymi kondygnacjami stropy drewniane - konstrukcję nośną stanowią belki 18x25 cm co 80 cm

**Schody** - wewnętrzne i zewnętrzne betonowe. Schody zewnętrzne i wewnętrzne wykończone lastrykiem .

**Dach** - drewniany wielospadkowy , płatwiowo- kleszczowy . Pokrycie dachu oraz obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze grafitowym

**Tynki** - wewnętrzne cementowo- wapienne gładkie malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi Na wszystkich drewnianych sufitach oraz na drewnianych ściankach poddasza tynk wykonany jest na trzcinowaniu, tynki zewnętrzne cementowo- wapienne gładkie

**Posadzki** - w sanitariatach oraz korytarzach na przedłużeniu klatki schodowej z glazury, a pozostałe podłogi drewniane przykryte linoleum ; w piwnicach w części pomieszczeń wylewki betonowe

**Stolarka** - okienna drewniana - zespolona typu „ szwedzkiego”, a drzwiowa drewniana indywidualna

#### **IV. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE I ODPORNOŚĆ POŻAROWA BUDYNKU**

Budynek w całości zaklasyfikowano do ZLIII. Kondygnację nadziemną oraz piwnice zalicza się do jednej strefy pożarowej. Piwnica jako obszar magazynowo- gospodarczy tworzy funkcjonalnie powiązany obszar zagospodarowania (piwnica + kondygnacje nadziemne) . Projektowane prace budowlano- remontowe nie zmieniają podstawowego układu funkcjonalnego oraz formy obiektu. Pomieszczenia objęte opracowaniem (zmiana sposobu użytkowania) nie będą przeznaczone na pobyt ludzi i nie są pomieszczeniami z których funkcji wynikałoby przebywanie osób. W ww pomieszczenia nie przekraczają pow. 200m<sup>2</sup> i obciążenia ogniem pow. 500MJ/m<sup>2</sup> . Pomieszczenie archiwum nie należy rozpatrywać na podstawie Rozporządzenia Ministra Kultury z 15.02.2005r. Przedmiotowa inwestycja nie generuje nowego wymagania dla budynku, jednak powierzchnia pow. obiektu pow. 1000m<sup>2</sup> wymaga (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów & 19 ) zapewnienia stosowania hydrantów 25 na każdej kondygnacji.

#### **V. OPIS TECHNICZNY:**

##### **1. Wzmocnienia konstrukcyjne istniejących belek stropowych piwnicy**

Wykonać wg proj konstrukcji



##### **2. Pozioma izolacja ścian fundamentowych (przepona) od strony wewnętrznej wszystkich ścian piwnicznych**

- Należy wykonać przeponę poziomą, od strony wewnętrznej i zewnętrznej (obwodowo) we wszystkich murach ścian piwnicznych metodą iniekcji ciśnieniowej stosując preparat z wypełnieniem otworów.

Metoda niskociśnieniowa otwory w jednym rzędzie:

W miejscu planowanej przepony nad posadzką piwnic wywiercić w jednym rzędzie otwory o średnicy 16 mm w odstępach ok. 12,5 cm. Otwory odpylić oraz zamontować pakery. Za pomocą pompy wtłaczać w mur preparat iniekcyjny pod ciśnieniem 0,2 - 0,4 MPa.

- Wodorozcieńczalny koncentrat siloksanowy
- Obszary stosowania:
- Iniekcje w murach przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie, wykonywane metodą niskociśnieniową do stopnia zawilgocenia 95% i metodą bezciśnieniową do stopnia zawilgocenia 65%
- Składnik systemu renowacji murów
- Zużycie:
- Koncentrat (rozcieńczany w proporcji 1:12)  
Ok. 0,2 kg/m na każde 10 cm grubości ściany
- Właściwości:
- Działanie hydrofobizujące
- Duża głębokość penetracji
- Wodorozcieńczalność
- Po zakończeniu iniekcji trwającej 15-20 minut otwory wypełnić płynną szlamową zaprawą izolacyjną



**3. Remont od strony wewnętrznej pomieszczeń piwnicznych 0.1, 0.2, 0.4, 0.6, 0.11, 0.12, 0.17, 0.18, 0.21, 0.22, 0.28**  
Z uwagi na zawilgocenia ścian piwnic, brak możliwości pełnego odparowania wilgoci z fundamentów zastosowano izolację typu renowacyjnego.

**Zakres prac**

- ▲ skucie wszystkich powłok tynkarskich (ściany, sufity), usunięcie gruzu
- ▲ dezynfekcja miejsc zaatakowanych przez mikroorganizmy środkiem do zwalczania grzyba domowego i pleśni w murze
- przy dwu krotnym nakładaniu

**Obszary stosowania:**

- ▲ Renowacja starych budowli zaatakowanych przez grzyba domowego
- ▲ Produkt można aplikować metodą pianową bez stosowania dodatków
- ▲ Symbole kontrolne M

**Zużycie:**

- ▲ Ok. 50 g/m<sup>2</sup> przy gruntowaniu powierzchni

**Właściwości:**

- ▲ Produkt rozpuszczalny w wodzie
- ▲ Wysokie bezpieczeństwo dzięki odpornej na alkalia kombinacji substancji czynnych
- ▲ Substancje czynne: związki boru i soli amonowych

- ▲ zmycie wodą pod ciśnieniem z dodatkiem detergentów,
- ▲ w pasie połączenie posadzki ze ścianą h-40 cm wykonać powłokę z nie zawierającego rozpuszczalnika, płynnego, bardzo skutecznego, jednoskładnikowego koncentratu krzemionkowego o bardzo wysokiej skuteczności
- ▲ wykonać wyprawę tynkarską z aktywnego kapilarnie tynku renowacyjnego, Odpornego na siarczany będącego obrzutką stosowaną jako warstwa szczepna pod następne warstwy tynku wg WTA
- ▲ wykonać tynkowanie właściwe z zawierającego włókna tynku renowacyjnego odpowiadającego wymaganiom instrukcji



- ⤴ WTA, odpornego na siarczany
- ⤴ następnie wykonać powłokę malarską z wysokiej jakości, niskoemisyjnej farby wewnętrznej, zawierającej mikrosrebro w celu ochrony przed atakami pleśni

#### **Obszary stosowania:**

- ⤴ Pomieszczenia zagrożone i zaatakowane przez grzyby pleśniowe,
- ⤴ Jako powłoka końcowa na starych i nowych tynkach, tapetach, płytach gipsowo-kartonowych, betonie, murze z cegły wapienno-piaskowej i ceramicznej
- ⤴ W miejscach przebywania osób wrażliwych

#### **Zużycie:**

- ⤴ Ok. 0,15 l/m<sup>2</sup>

#### **Właściwości:**

- ⤴ Paroprzepuszczalna
- ⤴ Odporna na zużycie i szorowanie (klasa ścieralności na mokro 2 wg EN 13300)
- ⤴ Duża siła krycia (klasa 2 wg EN 13300)
- ⤴ Stopień połysku: mat
- ⤴ Bardzo dobra przyczepność
- ⤴ Nie zawiera rozpuszczalników i substancji zmięczających

**Uwaga :** w pomieszczeniu sanitariatu wykonać okładzinę ścienną do h-200 z płytek ceramicznych łatwo- zmywalnych na kleju fleksyjnym- fugowane



#### **4. Posadzka w pomieszczeniach piwnicznych 0.1, 0.2, 0.4, 0.6, 0.11, 0.12, 0.17, 0.18, 0.21, 0.22, 0.28**

W pomieszczeniach piwnicznych rozebrać istniejące warstwy posadzkowe – usunąć gruz

- wykonać podbudowę z chudego betonu gr. 20cm
- zagruntować podłoże : koncentrat krzemionujący k1 - nie zawierający rozpuszczalnika, płynny, bardzo skuteczny, jednoskładnikowy koncentrat krzemionujący o bardzo wysokiej skuteczności- 1:1 z wodą 2x mineralny, bardzo odporny na siarczany szlam uszczelniający do stosowania w nowym i starym budownictwie.
- następnie wykonać hydroizolację z 2x bitumicznej powłoki grubowarstwowej modyfikowanej tworzywami sztucznymi 1k (nie zawierająca rozpuszczalnika, jednoskładnikowa, modyfikowana tworzywami sztucznymi bitumiczna powłoka grubowarstwowa z wypełniaczem gumowym)
- następnie wykonać warstwę rozdzielającą z 2x folii pe gr. min. 0,2mm
- następnie wykonać warstwę dociskową z jastrycha pływającego gr. min.6 cm
- następnie wykonać warstwę wykończeniową z płytek gresu technicznego na kleju fleksyjnym z elastyczną spoiną oraz cokołem obwodowym

#### **Uwaga :**

- w połączeniu ściany z posadzką wykonać fasetę z zaprawy uszczelniającej PCC- modyfikowana tworzywami sztucznymi, fabrycznie mieszana sucha zaprawa zawierająca spoiwa hydrauliczne i kruszywa mineralne
- wierzch posadzki powinien nawiązywać do istniejących wysokości
- w pomieszczeniach z kratkami odpływowymi -wymienić kratki, spadki posadzki ukształtować w kierunku odpływu

## 5. Osuszanie absorbcyjne mokrych ścian

Aby spowodować odparowanie i odprowadzenie wody i zawilgoconych murów, podłóg, stropów, potrzebny będzie osuszacz. Zalecane osuszacze kondensacyjne

Osuszacze takie zasysają powietrze i przepuszczają nad skraplaczem. Woda dostaje się do zbiornika, a ogrzane, suche już powietrze wydmuchiwane jest na zewnątrz. Zbiornik trzeba regularnie opróżniać. Stosować osuszacz do pomieszczenia o o wydajności 60-80l/24 h.

Możliwie czysto wietrzyć pomieszczenia.

W każdym pomieszczeniu musi następować wymiana powietrza.

## 6. Izolacja przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych

Zakres prac:

- wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych
- skucie wszystkich powłok tynkarskich (ściany) usunięcie gruzu (w tym studni okiennych piwnic wykonanych z cegły-2szt.)
- dezynfekcja miejsc zaatakowanych przez mikroorganizmy preparatem ze związkami boru i soli amonowych przy dwu krotnym nakładaniu
- zmycie wodą pod ciśnieniem z dodatkiem detergentów,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z tynku wyrównawczego i magazynujący sole, spełniający wymogi instrukcji WTA
- gruntowanie podłoża z koncentratu krzemionkowy K1 - nie zawierający rozpuszczalnika, płynny, bardzo skuteczny, jednoskładnikowy koncentrat krzemionkowy o bardzo wysokiej skuteczności- 1:1 z wodą 2x mineralny, bardzo odporny na siarczany szlam uszczelniający do stosowania w starym budownictwie.
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej 2x z nie zawierającej rozpuszczalnika, jednoskładnikowej, modyfikowanej tworzywami sztucznymi bitumicznej powłoki grubowarstwowej z wypełniaczem gumowym .
- wykonać ochronne powłoki na czas zasypywania wykopów z np.: 2x folii PE gr. min. 0,2mm
- zamontować studnie dla okien piwnicznych -2 szt.
- zasypać warstwami żwiru zgodnie z rysunkiem ( od strony zachodniej i północnej wykonać utwardzenie terenu)

**Uwaga :**

- wszelkie prace (szczególnie w rejonie istniejącego uzbrojenia) prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem wykopów głębokich oraz odcinkami.
- w połączeniu ściany z ławą wykonać fasetę z zaprawy uszczelniającej PCC- modyfikowana tworzywami sztucznymi, fabrycznie mieszana sucha zaprawa zawierająca spoiwa hydrauliczne i kruszywa mineralne

## 7. Naprawa zarysowanych fragmentów ścian zewnętrznych

Strefy zarysowanych fragmentów ścian należy naprawić za pomocą systemowego zbrojenia . Specyficzna konstrukcja prętów wg technologii zapewnia dużą wytrzymałość na rozciąganie ściany i jednocześnie dużą odkształcalność pozwalającą na znaczne przemieszczenia konstrukcji. Wysoka wytrzymałość stali oraz unikatowy kształt zbrojenia w połączeniu z odpowiednim zaczynem zapewnia bardzo efektywny rodzaj wzmocnienia. Wzmocniona ściana staje się przez to mało wrażliwa na dalsze ewentualne przemieszczenia. Wykonać wg cz. konstrukcyjnej projektu.

Budynek wzniesiony z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, częściowo wapienno- cementowej klasy ok. 1 , pierwotnie otynkowany i pomalowany. Zewnętrzne wyprawy tynkarskie ścian kamienicy pierwotnie wykonane były w tynku cementowo- wapiennym. Ten sam tynk nakładano dwuwarstwowo, jako obrzutkę oraz warstwę wierzchnią. całość pokryto cienką szlichtą cementowo- wapienną o drobnym, jednorodnym wypełniaczu kwarcowym. Elewacja pomalowana była w kolorze jasnego ugru – prawdopodobnie farba o spoiwie cementowym.

Jakość konstrukcyjna ścian można określić jako dostateczna z licznymi spękaniem widoczne są zniszczenia powodowane przez wilgoć widoczne głównie w partiach cokołowych budynku. Planowany remont powinien rozpocząć się od dokładnego przejrzenia, opukania, oraz sprawdzenia organoleptycznego całej elewacji, głównie powierzchni tynkowanych. Stan cegieł w strefie przyziemia jest w stanie dobrym jednak, wymagana jest wymiana niektórych zniszczonych cegieł oraz uzupełnienia fug. Prace na powierzchni ceglanej wymagające użycia dużej ilości wody powinny być prowadzone w okresie letnim po przejrzeniu i ewentualnym wzmocnieniu i zabezpieczeniu detalu przed głównymi pracami tynkarskimi.

Prace na powierzchniach tynkowanych należy rozpocząć od przejrzenia i sprawdzenia stanu materiału wypraw. Podstawą prac tynkarsko- sztukatorskich musi być mechaniczne oczyszczenie tynków z warstwy wtórnych oraz błędnie prowadzonych prac remontowych. Reprezentacyjne elewacje muszą zostać pozbawione wtórnych elementów instalacji teletechnicznych oraz elektrycznych.

Wszelkie powierzchnie tynków, zawilgocone, zniszczone i niezwiązane z podłożem, powinny być usunięte. Spęknięcia związanych z podłożem tynków należy dokładnie-głęboko poszerzyć i wypełnić warstwowo szpachlami z wewnętrznym zbrojeniem.

Elementy architektoniczne w zależności od stanu zachowania powinny być oczyszczone, wzmocnione i powtórnie zamocowane lub wykorzystane do wykonania szablonów lub form służących do wykonania nowych elementów z nowych trwałych materiałów. Do wykonania zewnętrznych-trwałych elementów profilowych należy zastosować materiały systemowe renowacyjne WTA. Elementy w dobrym stanie technicznym po oczyszczeniu z nawarstwień brudu, wtórnej patyny, warstw farby i nieudolnych wtórnych uzupełnień powinny mieć wyostrzony rysunek metodą reprofiliacji.

Zmniejszenie zawilgocenia partii parteru zdecydowanie poprawi wykonanie izolacji pionowych i poziomych wykonanych w bieżącym okresie.

Należy przeprowadzić inspekcje istniejącego orygnowania oraz obróbek blacharskich. Sprawdzić drożność studzienek odpływowych. Wszelkie wystające z lica ściany elementy architektoniczne powinny być bezwzględnie opierzone.

Na powierzchni elewacji miejsca głębokich spękań należy uzupełnić tynkiem wapiennym, cementowo- wapiennym z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych ( uziarnienie do 1,3 mm, maksymalna grubość jednej warstwy 10 mm)

W celu uzupełnienia drobniejszych ubytków i uzyskania jednakowej faktury powierzchni elewacji należy zastosować powierzchniowo – cienkowarstwowy tynk wapienno- cementowy z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych.

uziarnienie do 0,6 mm, maksymalna grubość jednej warstwy 8 mm)

Gzymsy oraz elementy sztukaterii należy oczyścić, a te miejsca, gdzie odpadnie stary, głuchy tynk uzupełnić tynkiem czysto wapienno- cementowym z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych ( uziarnienie do 1,3 mm, maksymalna grubość jednej warstwy 10 mm). Jako warstwę finiszową należy zastosować powierzchniowo – cienkowarstwowy tynk wapienno- cementowy z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych uziarnienie do 0,6 mm, maksymalna grubość jednej warstwy 8 mm)

W partii cokołowej narażonej na działanie wilgoci i soli oraz w miejscach na elewacji, gdzie pojawiają się silne wysolenia należy zastosować system tynków renowacyjnych. Zastosować wyrównujący tynk trasowy o dużej wytrzymałości z wapnem trasowym i piaskiem dolomitowym przeznaczony do wilgotnych, zasolonych murów.

Następnie dwie warstwy tynku renowacyjnego - tynk hydrauliczny szerokoporowy na bazie wapna trasowego, białego cementu, piasku i dodatków o dużej wytrzymałości, przeznaczony do wilgotnych zasolonych murów, stosowany wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Tynk renowacyjny posiadający certyfikat WTA na bazie trasy, wapna, piasku, cementu i dodatków stosowany na zewnątrz, na powierzchniach narażonych na działanie wilgoci i soli. ( uziarnienie: 0 - 1,2 mm, grubość jednej warstwy tynku 10-20 mm porowatość > 40%). Zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać tynkiem renowacyjny na bazie trasy, wapna, piasku, cementu i dodatków stosowany na zewnątrz, na powierzchniach narażonych na działanie wilgoci i soli. Posiadający certyfikat WTA®. ( uziarnienie: 0 - 1,2 mm, grubość jednej warstwy tynku 10-20 mm porowatość > 40%) Na powierzchni elewacji miejsca głębokich spękań należy uzupełnić tynkiem wapiennym, cementowo- wapiennym z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych ( uziarnienie do 1,3 mm, maksymalna grubość jednej warstwy 10 mm)

W celu uzupełnienia drobniejszych ubytków i uzyskania jednakowej faktury powierzchni elewacji należy zastosować powierzchniowo – cienkowarstwowy tynk wapienno- cementowy z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych.

W celu wykonania powłok malarskich należy zastosować farbę żółto- krzemianową na dowolne podłoża , o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności (opór dyfuzyjny pary wodnej  $S_d < 0,01m$ ).

Zużycie praktyczne zależy od zastosowanej techniki, stanu podłoża oraz doświadczenia wykonawcy. Dokładne zużycie można ustalić na obiekcie poprzez wykonanie powierzchni próbnych.

Kolorystyka pokazana na rysunkach – projektowana na podstawie istniejącej kolorystyki obiektu .

Należy hydrofobizować dodatkowo elementy detalu architektonicznego bez obróbek blacharskich przed malowaniem.





## 8. Stolarka okienna -dla całego budynku

Projektuje się naprawę i renowację istniejącej drewnianej stolarki okiennej.

Wszystkie okna istniejące, poddane renowacji należy wyposażyć w nawietrzaki szczelinowe z regulacją strumienia przepływu powietrza! .

Zakres prac:

- Umycie detergentami całości okna lub drzwi
- usunięcie wtórnych uszczelnień i zabezpieczeń(wata, itp.)
- Demontaż skrzydeł z futryny oraz listew opaskowych
- Demontaż skrzydła na elementy (w razie konieczności)
- Usunięcie warstw farby ze skrzydeł i futryny (opalenie, szlifowanie ,ługowanie)
- Uzupełnienie ubytków (pęknięcia wypełnić masą klejową , szpachlą)
- Szlifowanie całości
- Montaż skrzydeł w całość
- Scalenie kolorystyczne
- Uzupełnienie i udrożnienie okuć(zawiasy, zakrętki, )
- Uzupełnienie szkła- okno do pom.018
- Lakierowanie na kolor biały
- Uszczelnienia przerw pomiędzy otworem okiennym a ościeżnicą pęczniącą masą poliuretanową
- Montaż skrzydeł w miejscu przeznaczenia
- Doszczelnienie (szpary 2-4mm) uszczelką silikonową o przekroju okrągłym(w razie konieczności)

Parapety zewnętrzne okien-dla całego budynku.

Wykonanie prac w zakresie wymiany obróbek blacharskich parapetów powinny poprzedzać zabiegi dotyczące renowacji podłoża na którym ułożona jest blacharka.

Wszystkie stare obróbki blacharskie na parapetach należy zdemontować. Zamontować odtworzeniowo (po ostatecznych obmiarach z natury) nowe obróbki blacharskie z blachy tytanowo- cynkowej -patynowanej 0,8mm- zgodnie z instrukcją, i technologią branżową(styki powierzchni ściany i parapetu izolować przeciwwilgociowo masą trwale plastyczną .



## 9. Stolarka drzwiowa (8 sztuk)

Istniejące wewnętrzne drzwi należy wymienić na rozwierane (w istniejącym otworze),w konstrukcji aluminiowej ,” ciepłej” z ocieplanym panelem w skrzydle. Drzwi wyposażać w zamek oraz dolny nawiewnik (0,022m2) z możliwością regulacji. Drzwi wykonać w kol. białym

## 10. Kraty okienne (stalowe, wewnętrzne)

**balustrady zewnętrzne balkonów, schodów**

Istniejące kraty okienne poddać modernizacji (demontaż, przystosowanie długości kotew, piaskowanie, zabezpieczenie antykorozyjne, montaż powtórny), zabezpieczyć jednoskładnikową farbą schnącą na powietrzu, przeznaczoną do antykorozyjnego i dekoracyjnego malowania metali żelaznych (stal, żeliwo), zarówno tych pokrytych rdzą, jak i czystych na kolor.

W pomieszczeniach archiwum wykonać nowe kraty (szt.3 na wzór istniejących zamykane na kłódkę)

Warunki malowania:

- temperatura otoczenia i malowanej powierzchni nie powinna być niższa niż +5°C,
- optymalna temperatura powietrza: od +10°C do +25°C , maksymalna wilgotność względna: 85%.
- nie malować w wilgotnych warunkach (np. w czasie lub kiedy istnieje prawdopodobieństwo deszczu, mgły, śniegu), w upalne popołudnie oraz przy silnym wietrze.

**Uwaga:**

- Należy upewnić się, czy krawędzie i narożniki są dobrze pomalowane.
- Farby nie należy rozprowadzać na zbyt dużej powierzchni (powstaje wtedy zbyt cienka powłoka).
- łączna grubość suchej powłoki powinna wynosić minimum 70 mikrometrów.
- W przypadku nakładania farby natryskiem należy uprzednio dobrać odpowiednie parametry urządzenia natryskowego, a następnie przeprowadzić próbne malowanie.



#### **11. Ocieplenie zewnętrzne ścian pomieszczeń II piętra (pom.3.2,3.3,3.2A,3.3A)**

Należy docieplić szczyty pomieszczeń pom.3.2,3.3,3.2A,3.3A- w technologii lekkiej z obudową z płyt gipsowo-włóknowych -szpachlowanych

- wykonać stelaż z profili stalowych o gr 16cm
- Wykonać ocieplenia z wełny mineralnej (rolowanej lub w płytach) grubości 20cm
- zabezpieczyć poprzez nałożenie folii paro- przepuszczalnej
- wykonać obudowę z płyt z płyt gipsowo -włóknowych -szpachlowanych i pomalowanych dwukrotnie farbą emulsyjną

#### **12. Impregnacja istniejącej więzby dachu**

Po dokonaniu napraw konstrukcyjnych istniejącej drewnianej więzby dachu należy wykonać jego impregnację poprzez dwukrotne malowanie (wcieranie pędzlem) trójfazowego środka zabezpieczającym przed działaniem ognia, grzybów i owadów i pleśni.





### 13. Remont pomieszczeń 3.2 ,3.3

W pomieszczeniach 3.2,3.3 należy wykonać rozbiórkę fragmentów ścian oraz projektowane nadproże w konstr. stalowej (zgodnie z projektem konstrukcji).

Gruz usunąć, ściany poddać remontowi powłok malarskich poprzez usunięcie istniejących powłok malarskich, likwidację rys i zarysowań, szpachlowanie oraz, po całkowitym wyschnięciu malować-farbą emulsyjną podkładowo i nawierzchniowo (kolor do uzgodnienia z dyrektorem MOPR).

Dodatkowo wykonać powłoki malarskie ( farbą emulsyjną) na sufitach pomieszczeń.

Na podłogach wymienić wykładzinę na niepalną, „hotelową” na kleju

### 14. Istniejąca wentylacja

Należy wykonać sprawdzenie drożności wszystkich przewodów wentylacyjnych przez kominiarza a w przypadku jej braku oczyścić i udrożnić.

W pomieszczeniach piwnicznych (w których nie ma wentylacji) objętych opracowaniem dokonać przebicia do istniejących przewodów wentylacyjnych w kominach, zamontować kratki wentylacyjne.

### 15. Istniejące wylewki betonowe strychu

Istniejące wylewki betonowe strychu wyrównać , zabezpieczyć preparatem hydrofobowym.

### 16. Obróbki blacharskie

Istniejące obróbki blacharskie, poddać wymianie na stalowe- powlekane w kolorze rynien i rur spustowych (szary)

### 17. Rury spustowe

Wszystkie rury spustowe wymienić o istn. średnice Ø120

Wody opadowe odprowadzone rozsączane w terenie

rury spustowe -alucynk-ALC .Grubość rdzenia stalowego 0,6mm., kolorystyka zgodna z istn. rynnami nie podlegającymi wymianie).

Istniejące podłączenia rur spustowych do k.d. (od strony zachodniej poddać sprawdzeniu i oczyszczeniu oraz zamontować czyszczaki na połączeniu.

### 18. Remont schodów wejściowych

**Istniejące schody wejściowe są w dostatecznym stanie technicznym wymagającym okresowego remontu**

zakres prac :

stopnie i spocznik lastrykowy

- umycie podłoża.
- dobór pigmentu.
- dobór wielkości uziarnienia.
- flekowanie ubytków (ok.5%)



- zszywanie istniejących rys, popęknięć.
- szlif maszynowy w wersji „satynowa poświata” -antypoślizgowe.
- impregnacja podłoża preparatami hydrofobowymi

#### podstopnice

- skucie istniejących płytek
- wykonanie okładziny z płytek granitowych -matowych w kol. szarym istn. lokalizacji na kleju fleksyjnym, ze spoina elastyczną
- hydrofobizacja

#### ścianki

- skucie istniejących płytek
- wykonanie okładziny z płytek granitowych -matowych w kol. szarym istn. lokalizacji na kleju fleksyjnym, ze spoina elastyczną
- hydrofobizacja kamienia

#### wyprawy tynkarskie mozaikowe

- skucie istniejących wypraw
- wykonanie wypraw podkładowych z zapraw cem. -wap.
- odtworzenie wyprawy tynkarskiej z żywicy epoksydowej- mozaikowej w kol. szarym







#### **19. Utwardzenia terenu (opaski)**

Projektuje się obwodowe utwardzenie terenu (istniejące warstwy z płyt chodnikowych –do wymiany) szer. 150 i 200 cm w miejscach wykonywania odkrywek ścian fundamentowych wzdłuż ulicy (płyty chodnikowe) i głównego wejścia (kostka brukowa) .

Wykonać z w postaci kostki brukowej (płyt), szarej, gr 8cm na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem 20cm.- zagęszczanego mechanicznie. Kostkę należy układać z 2% spadkiem „od budynku”.

Od strony zewnętrznej utwardzenia (strona południowa, zachodnia) oraz w miejscach lokalizacji rur spustowych zamontować betonowe koryta odprowadzające wody opadowe w celu rozsączenia na terenie o długości min. 1,5m.



**20. Branże związane z zakresem inwestycji:**

- Instalacje C.O, C.W.U.- projekt wewnętrznej instalacji
- Instalacje elektryczne-projekt instalacji wewnętrznych.

**UWAGA:**

Wszelkie wskazanie projektowe i kosztorysowe z nazwy wyroby należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Projektant dopuszcza wykonanie prac innymi materiałami z zastrzeżeniem, że nie odbiegają one, jakością i standardem od przyjętych w kosztorysie oraz dokumentacji projektowej.

*mgr inż. arch. Szymon Herman*