

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu r. pomiędzy następującymi Stronami:

Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Tryb., Pasaż Karola Rudowskiego 10

reprezentowanym przez :**Andrzeja Kacperka – Wiceprezydenta Miasta** zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

firmą (przedsiębiorcą), z siedzibą w działającą na podstawie **Nr KRS:** reprezentowaną przez: zwaną dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie szkolnego placu zabaw z nawierzchnią syntetyczną w ramach rządowego programu „RADOSNA SZKOŁA” przy Szkole Podstawowej Nr 3 zlokalizowanej przy ulicy Wysokiej 28/38 w Piotrkowie Trybunalskim znajdującej się na działce o numerze ewidencyjnym 460, obręb 14 w ramach zadań: „Doposażenie placów gier i zabaw oraz boisk na terenie miasta”, „Budowa placów gier i zabaw oraz boisk na terenie miasta” i „Utworzenie szkolnych placów zabaw”- zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą część umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia strony ustalają na dzień podpisania umowy.
2. Termin realizacji zamówienia ustala się nie później niż do dnia 30 listopada 2014 r.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
- 4) przystąpienie do czynności odbiorowych w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy , o którym mowa w § 1 zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót , przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji przetargowej, z materiałów własnych z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz normami bezpieczeństwa urządzeń przeznaczonych do zabawy dla dzieci, przy użyciu własnego sprzętu,
- 2) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy. Po zakończeniu robót Wykonawca jest obowiązany do uporządkowania terenu i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
- 3) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy aż do przekazania wykonanych robót Zamawiającemu, a w szczególności ochrona mienia i bezpieczeństwa ppoż., oraz przestrzeganie przepisów BHP, przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ochrony środowiska
- 4) z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.)
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do kompletowania i udostępniania przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych, certyfikaty (jeżeli są wymagane) a także do ich dołączenia do dokumentacji powykonawczej
- 6) posiadanie ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, zam., posiadającego uprawnienia budowlane nr
2. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie.....

§ 5

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie.

2. Zamawiający wyznaczy termin , rozpocznie i zakończy odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę .

3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz normami bezpieczeństwa urządzeń przeznaczonych do zabawy dla dzieci.
3. Urządzenia będą posiadały odpowiednie atesty.
4. Wykonawca dostarczy zamawiającemu atesty wymienione w ust. 3, certyfikaty potwierdzające, że urządzenia – wyposażenie placów zabaw odpowiadają określonym normom oraz karty gwarancyjne.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy wybranej w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą zł brutto, (słownie:) w tym 23% VAT: zł (słownie:).

3. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po protokolarnym odbiorze robót przez Zamawiającego i przedstawicieli Ministerstwa Edukacji Narodowej, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.

4. Faktura będzie wystawiona na:

Miasto Piotrków Trybunalski
97-300 Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10
Nr NIP 771-27-98-771

5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przekraczających łącznie 50 % wartości zamówienia podstawowego, to wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i stawek czynników cenotwórczych nie większych niż w kosztorysie ofertowym. Strony zawrą odrębną umowę w tym zakresie.

§ 9

1. Na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 3 lat.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń a w przypadku stwierdzenia wad od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na zamontowane wyposażenie placu zabaw według gwarancji producenta, nie mniej niż 3 lata. Bieg okresu gwarancji jakości nadanego urządzeniom przez producenta w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego rozpoczyna się od dnia następnego po dniu odbioru końcowego robót i kończy się z upływem takiego samego czasu jak określony w gwarancji producenta urządzenia.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na nawierzchnie syntetyczne użyte na placu zabaw według gwarancji producenta, nie mniej niż 3 lata. Bieg okresu gwarancji jakości nadanej nawierzchniom przez producenta w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego rozpoczyna się od dnia następnego po dniu odbioru końcowego robót i kończy się upływem takiego samego czasu jak określony w gwarancji producenta nawierzchni syntetycznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców i producentów wyrobów maszyn i urządzeń stosowanych i montowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym

celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

6. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym przez okres równy okresowi gwarancji licząc od daty protokołu odbioru końcowego .
8. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi i gwarancji jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
9. Do uprawnień Zamawiającego należy wybór czy będzie korzystał z rękojmi czy z gwarancji.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego tj. zł (słownie:) w formie
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca 30% ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń z tytułu jakości.
3. Pozostałe 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. W/w kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad. Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.

§ 11

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2.
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust. 2.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

4. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinventaryzowaniu.

§ 13

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia corocznych, nieodpłatnych przeglądów okresowych w okresie gwarancji.
- 2. W terminie 14 dni przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu przedmiotu zamówienia i stanu usunięcia wad okresu gwarancji.

§ 14

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: