

PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY

istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy

Etap II

rozbudowa budynku istniejącego- roboty wykończeniowe

Inwestor: Miasto Piotrków Trybunalski
z siedzibą pasaż Karola Rudowskiego10, 97-300 Piotrków Tryb.

Inwestycja: Rozbudowa istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy
97-300 Piotrków Tryb., ul. Dmowskiego20, działka nr ew.14/28, 35/12, obręb 31
nr jedn. ewid. 106201_1 Piotrków Tryb.

Jednostka projektująca:
BIURO WYCEN NIERUCHOMOŚCI I OBSŁUGI BUDOWNICTWA
ul. Obywatelska 1, 97- 300 Piotrków Tryb.

Branża: Architektura i Konstrukcja:

Projektant: mgr inż. arch. Karolina Gembus- Wójcik,
upr. bud.nr 14/R-41/ŁOIA/06, w spec. arch. b/o

Sprawdzający: mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński,
upr. bud.nr 34/R-7/ŁOIA/06, w spec. arch. b/o

Konstruktor: mgr inż. Ryszard Gembus, upr. nr GT-I-1341/21/75

Sprawdzający: mgr inż. Michał Marciniak, upr. nr GT-I-1341/22/75

Data opracowania: listopad 2012 r.

Egz.nr....

1.2. Zawartość opracowania:

1.2. Zawartość opracowania:

1.1. Karta tytułowa	str.nr 1
1.2. Zawartość opracowania	str.nr 2
1.3. Opis techniczny do projektu budynku	str.nr 3
<u>1.3.1. Dane ogólne</u>	str.nr 4
a. Podstawa opracowania	str.nr 4
b. Przedmiot, zakres i cel opracowania	str.nr 4
c. Przeznaczenie i program użytkowy budynku	str.nr 4
d. Charakterystyka formy architektonicznej	str.nr 4
e. Charakterystyka układu konstrukcyjnego budynku	str.nr 4
f. Charakterystyczne parametry techniczne	str.nr 4
g. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instal.	str.nr 6
h. Informacja o charakterystyce energetycznej budynku.	str.nr 6
i. Informacja o wpływie na środowisko	str.nr 6
j. Ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej	str.nr 6
<u>1.3.2. Zakres prac wykończeniowych. Etap II.</u>	str nr 7
<u>1.3.3. Dane konstrukcyjno- materiałowe</u>	str.nr 8
<u>1.3.4. Uwagi końcowe</u>	str.nr 10
<u>1.3.5. Wykaz aktów prawnych</u>	str.nr 10
<u>1.3.6. Wytyczne techniczne dla oceny energetycznej budynku</u>	str.nr 11

1.4. Część rysunkowa

nr rys.	tytuł	skala
A.1.	Rzut parteru	1:50
A.2.	Przekrój A-A	1:50
A.3.	Elewacje	1:100
A.4.	Zestawienie stolarki	1:100
A.5.	Podjazdy dla niepełnosprawnych	1:20
A.6.	Balustrada tarasowa	1:20
A.7.	Balustrada schodów wewnętrznych	1:20
A.8.	Widoki budynku	

1.3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY

1.3.1.Dane ogólne

a. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem o wykonanie pracy projektowej
- decyzja o warunkach zabudowy nr 238/2012 z dnia 12.10.2012r.
- prawo inwestora do dysponowania nieruchomością
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- uzgodnienia programowe z inwestorem
- wizja lokalna terenu działki i otoczenia wrzesień/październik 2012
- obowiązujące przepisy prawne i normy

b. Przedmiot zakres i cel opracowania.

Przedmiot opracowania. Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek Środowiskowego Domu Samopomocy usytuowany przy ulicy Dmowskiego 20, na działce nr ew. 14/28, 35/12 w Piotrkowie Tryb.

**Inwentaryzacja budynku Środowiskowego Domu Samopomocy wg osobnego opracowania.*

Celem opracowania jest projektowana rozbudowa ww budynku od strony południowo wschodniej, oraz przebudowę budynku istniejącego parterowego- oficyny. Po przebudowie i rozbudowie budynek będzie stanowił całość funkcjonalną, użytkową i architektoniczną z częścią istniejącą piętrową.

** Projekt budowlany części nowoprojektowanej wg opracowania Etap I- Rozbudowa budynku istniejącego- stan surowy zamknięty.*

Zakres opracowania projektu budowlanego Etap II- rozbudowa budynku istniejącego- roboty wykończeniowe

Dokumentacja projektowa dotycząca projektu rozbudowy i przebudowy budynku istniejącego Środowiskowego Domu Samopomocy została podzielona na 3 etapy:

Etap I- Rozbudowa budynku istniejącego- stan surowy zamknięty.

Etap II- rozbudowa budynku istniejącego- roboty wykończeniowe

Etap III- przebudowa budynku istniejącego, w części piętrowej

c. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek użytkowany obecnie jako Środowiskowy Dom Samopomocy. Przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian. Projektuje się rozbudowę budynku istniejącego, od strony południowo-wschodniej działki, jako budynek parterowy, niepodpiwniczony, przykryty dachem jedno i dwuspadowym. Rozbudową objęty będzie również istniejący budynek parterowy. Istniejący budynek piętrowy pozostaje bez zmian.

Wejścia do części nowoprojektowanej budynku dwa: od strony wschodniej, oraz wejście gospodarcze od strony południowej.

Wejścia do budynków poprzez wiatrolapy, komunikacje stanowią korytarze oraz obszerny holl. Przewidziane zostały trzy pokoje biurowe, dwie sale zajęć, pomieszczenia socjalne i w.c. Sala główna pełni również funkcję jadalni. Część kuchenną stanowią pomieszczenia: obieralni, kuchni, zmywalni, magazynowe, socjalne oraz w.c. pracowników. W budynku znajduje się również pomieszczenie gospodarcze oraz węzła cieplnego.

W ramach przebudowy istniejącego budynku parterowego, projektuje się adaptację pomieszczeń na magazynowe, wbudowana zostanie również nowa klatka schodowa zapewniająca odpowiednia komunikację między poziomami budynków.

Przewidywana ilość podopiecznych Domu Pomocy: ok.45osób, kadra 7 osób- trenerzy, 2 księgowość, obsługa kuchni 3 osoby.

d. Charakterystyka formy architektonicznej

Forma architektoniczna budynku nowoprojektowanego- tradycyjna, stosowana w budownictwie jednorodinnym, parterowa bryła budynku przykryta dachem jedno i dwuspadowym, z utworzonymi, przez cofnięcie elewacji przy wejściach do budynku, podcieniami.

e. Charakterystyka układu konstrukcyjnego budynku

Obiekt nowoprojektowany wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej ze stropem żelbetowym monolitycznym, wspartym na ścianach nośnych, i podciągach żelbetowych. Ściany –murowane, dwuwarstwowe. Konstrukcja dachu- drewniana: krokwiowo- płatwiowa. Posadowienie budynku-bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych. Sztywność budynku zapewnią ściany poprzeczne i podłużne, z rdzeniami żelbetowymi, wieniec obwodowy wykonany na poziomie stropu nad parterem oraz konstrukcja klatki schodowej.

f. Charakterystyczne parametry techniczne

• **Powierzchnia zabudowy budynku:**

Budynek nowoprojektowany parterowy:

- część istniejąca parterowa przebudowana: 69,06 m²

- **część nowoprojektowana: 360,64 m²**

razem: 429,70 m²

Budynek istniejący piętrowy: 98,77 m²

• **Powierzchnia użytkowa:**

Budynek nowoprojektowany parterowy:

- część istniejąca parterowa przebudowana: 50,90 m²

- **część nowoprojektowana: 304,12 m²**

Razem: 355,02 m²

Budynek istniejący piętrowy: 140,90 m²

• **Kubatura**

Budynek nowoprojektowany parterowy: **2025 m³**

Budynek istniejący piętrowy: 748 m³

• **Długość x Szerokość budynku :**

Budynek nowoprojektowany parterowy: **32,70 x 15,00m**

Budynek istniejący piętrowy: 9,02x 10,95

• **Wysokość budynku:**

od poziomu 0,00 (210,05 m n.p.m.)

Budynek nowoprojektowany parterowy:– **5,80 m**,

Budynek istniejący piętrowy: 8,30 m

od poziomu terenu (209,60 m n.p.m)

Budynek nowoprojektowany parterowy:– **6,25 m**

Budynek istniejący piętrowy: 8,75 m

Zestawienie powierzchni pomieszczeń budynku parterowego:

Poziom parteru 0.00.

Część nowoprojektowana:

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. pom. (m2)
0.1	wiatrołap	3,36
0.2	korytarz	18,02
0.3	pokój biurowy	24,06
0.4	pokój biurowy	13,82
0.5	pokój biurowy	12,29
0.6	wiatrołap	4,5
0.7	holl	19,74
0.8	w.c.nps/damski	3,58
0.9	w.c.męski	2,42
0.10	pom.socjalne	7,31
0.11	sala gł./jadalnia	78,00
0.12	sala zajęć	14,00
0.13	sala zajęć	14,00
0.14	pom.gospodarcze	12,00
0.15	wiatrołap	4,27
0.16	korytarz	12,75
0.17	obieralnia	7,16
0.18	pom. kuchenne	1,68
0.19	kuchnia	12,90

0.20	zmywalnia	8,10
0.21	magazyn	5,68
0.22	magazyn	3,84
0.23	magazyn	3,84
0.24	w.c.	2,40
0.25	pom.socjal.	6,00
0.26	pom.węzła ciepl	8,40
Powierzchnia użytkowa:		304,12 m2

Pomieszczenia adaptowane budynku istniejącego parterowego:

0.27	magazyn	11,70
0.28	magazyn	13,35
0.29	magazyn	16,20
	kl.schodowa	9,65
		50,90 m²

g. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek zostanie wyposażony w instalację:

- Instalacja wody zimnej- z istniejącego przyłącza
- Instalacja wody ciepłej- z miejskiej sieci ciepłowniczej, (projektowany węzeł cieplny)
- Odprowadzenie ścieków do projektowanego przyłącza miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- Instalacja ogrzewania- centralnego, z projektowanego węzła cieplnego
- Instalacja elektryczna, z przebudowanego przyłącza energetycznego
- Wentylacja grawitacyjna, oraz grawitacyjna wspomagana mechanicznie

Wykonanie instalacji - wg oddzielnych projektów branżowych.

h. Informacja o charakterystyce energetycznej budynku.

Ściany zewnętrzne: $U_c=0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$

Podłoga na gruncie: $U_c=0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$

Strop pod nieogrzewanym poddaszem: $U_c=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$

i. Informacja o wpływie na środowisko

Nie występuje negatywny wpływ obiektu na środowisko.

j. Ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej

1. Budynek użyteczności publicznej o łącznej pow. użytkowej 495,92 m², i kubaturze 2772 m³. Obiekt niski, w części istniejącej I piętrowy z poddaszem nieużytkowym, w części rozbudowywanej/ nowoprojektowanej parterowy. Wysokość budynku: części istniejącej 8,75 m, części nowoprojektowanej- 6,25m, od poziomu terenu.

2. Budynek, część istniejąca oraz nowoprojektowana, przylega od strony zachodniej do granicy działki oraz zabudowań sąsiednich. Zabudowa sąsiednia kwalifikowana do ZL. Z uwagi na taką lokalizację, ściana od strony granicy stanowi element oddzielenia p.pożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120.

3. Poszczególne kondygnacje przeznaczone są na:

- Parter i piętro :pomieszczenia biurowe, sale zajęć,
- Parter: pomieszczenia kuchenne, magazyny,
- budynek zalicza się do kategorii ZLII, bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ponad 50 osób,

4. W obiekcie nie przewiduje się zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

5. Budynek, w części nadziemnej, stanowić będzie jedną strefę pożarową o powierzchni poniżej 500m².

6. Wymagana jest klasa odporności pożarowej „C”. Wszystkie elementy konstrukcyjne są zaprojektowane jako nie rozprzestrzeniające ognia i posiadają wymaganą odporność ogniową.

Konstrukcja budynku w części istniejącej- murowana ze stropami żelbetowymi. Nowoprojektowane pokrycie dachu niepalne. Drewniane elementy konstrukcji poddasza obudowane do klasy R30. W części nowoprojektowanej, konstrukcja budynku murowana ze stropem żelbetowym. Pokrycie dachu niepalne. Więźba dachowa części istniejącej oraz nowoprojektowanej zabezpieczona odpowiednio do stopnia niezapalności.

7. Ewakuację z budynku istniejącego i nowoprojektowanego stanowi, nowoprojektowana żelbetowa klatka schodowa oraz trzy wyjścia, dwa od strony wschodniej i od południowej. Klatka schodowa jest zamknięta drzwiami z samozamykaczami oraz wyposażona w samoczynną klapę oddymiającą o powierzchni czynnej 5% rzutu klatki, uruchamiana czujką dymu.

Korytarze posiadają wymaganą szerokość 1,2m. Służą do ewakuacji 20osób. Zachowane są dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych. Wyjścia ewakuacyjne, drogi i kierunki ewakuacji należy oznakować wg PN-92/N-01256/02 i PN-N-01256-5.

8. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy stanowić będą gaśnice proszkowe ABC 2 lub 4kg w ilości min, 2kg środka gaśniczego/100 m² powierzchni budynku. Musi być zachowany dostęp do gaśnic a miejsce lokalizacji oznakowane zgodnie z PN-92/N-01256/01

9. Dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego obejmującą m.in. oznakowanie dróg ewakuacji oraz wyposażenie w gaśnice

10. Należy zapewnić oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacji o natężeniu min 1Lx a 50%tej wartości musi być uzyskane w ciągu 3 sekund.

11. Wymagane zaopatrzenie w wodę do celów p.pożarowych wynosi 10 l/s. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa z hydrantem w ulicy Dmowskiego o wymaganej wydajności DN80 w odległości ok.25 m. Drogę pożarową stanowi ulica Dmowskiego. Nośność drogi do 100kN. Do budynku zapewniony jest również dojazd od strony północnej oraz wschodniej o szerokości 3,0m.

12. budynek wyposaża się w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym. Minimalne ciśnienie w hydrancie 0,2 MPa i wydatek 1l/s.

13. Stałe elementy wyposażenia wewnątrz wymagane przynajmniej trudno zapalne, a sufity niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

14. Wszystkie zastosowane tu urządzenia służące ochronie p.pożarowej muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.

15. Projekt wykonawczy systemu sygnalizacji pożaru winien być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.pożarowych.

1.3.2. Zakres robót wykończeniowych. Etap II.

Obejmuje realizację prac wykończeniowych, budynku nowoprojektowanego, takich jak:

- wykonanie tarasów, schodów i podestów wejść zewnętrznych, ściany fundamentowe z bloczka betonowego 25cm, na głębokość min 1,00 m poniżej poziomu terenu. Taras i podesty wykonane będą z betonu wylewanego na piasku stabilizowanym. Kolejność warstw wg rys. Przekrój
- wykonanie izolacji cieplnej budynku płytami styropianu EPS 70 jako ocieplenie gr.12cm
- wykonanie ocieplenia ściany zachodniej budynku istniejącego parterowego wełna mineralna gr. 12cm
- wykonanie obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej
- wykonanie wypraw zewnętrznych, jako silikonowych wg rozwiązań systemowych i rysunków elewacji

- wykonanie wyprawy ściany zachodniej budynku istniejącego parterowego j.w.
- wykonanie okładzin, cokołu oraz na fragmentach ścian zewnętrznych, z płytek klinkierowych o jednakowej szerokości. Wysokość cokołu - min.45cm. Kolorystyka wg rysunków.
- wykonanie podbitki PCV , kolorystyka wg rysunków.
- montaż parapetów wewnętrznych PCV
- wykonanie tynków wewnętrznych
- wykonanie warstw posadzek wg rysunków przekroi (izolacje, ocieplenie, wylewka, płytka ceramiczna)
- wykonanie cokołów wewnętrznych ścian z płytki ceramicznej
- wykonanie balustrad schodów wewnętrznych
- wykonanie okładziny schodów wewnętrznych płytkami ceramicznymi z warstwą antypoślizgową
- malowanie ścian wewnętrznych farbami akrylowymi, niezmywalnymi
- montaż krutek wentylacyjnych
- wykonanie okładzin ścian pomieszczeń sanitarnych, kuchennych płytka ceramiczna do wysokości 2,00m
- montaż sufitów podwieszanych w pom. socjalnym i w.c.(h=2,70m)
- montaż drzwi/ okien wewnętrznych
- wykonanie okładzin tarasów i podestów wejściowych, schodów zewnętrznych płytka gres na zaprawie mrozoodpornej
- wykonanie podjazdów dla niepełnosprawnych, konstrukcja z kostki betonowej układanej na stabilizowanej podsypce piaskowej
- montaż balustrad i poręczy przy tarasach , podestach i podjazdach dla niepełnosprawnych
- wykonanie utwardzonych dojeżdż do budynku oraz miejsca na śmietnik, z kostki betonowej na stabilizowanej podsypce piaskowej wymiary wg rys projekt zagospodarowani działki
- uporządkowanie terenu

1.3.3. Dane konstrukcyjno- materiałowe. Etap II

Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian EPS 70 jako ocieplenie gr.12cm

Tynki-

- zewnętrzne- silikonowe, wg rozwiązań systemowych, na kondygnacji przyziemia wzmocnione dodatkową warstwą siatki, w stonowanej kolorystyce i podziałach wg rys. A.5. Elewacje.
- tynki wewnętrzne- cement.-wapienne, tradycyjne.

Cokoły oraz fragmenty ścian - Cokół oraz fragmenty ścian zewnętrznych, wykonać z płytek klinkierowych o jednakowej szerokości. wysokość cokołu- min.45cm. Kolorystyka wg rys. A5. Elewacje.

Rynny i rury spustowe- PCV , rynny o średnicy min Ø 12cm., wpusty i rury spustowe średnica min. Ø 10cm. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własny inwestora.

Obróbki blacharskie i parapety- obróbki oraz parapety zew. z blachy ocynkowanej grub. 0,55mm, parapety wewnętrzne-PCV.

Podłogi i posadzki- Podłogi pomieszczeń wyłożone płytkami ceramicznymi. **Przestrzenie komunikacyjne należy zabezpieczyć antypoślizgowo.**

Schody wewnętrzne- Stopnie schodów wykończone płytkami ceramicznymi z faktura antypoślizgową.
Krawędź początku i końca schodów należy wykończyć w sposób wyróżniający barwą. Balustrada schodów wykonana ze stali nierdzewnej, słupki mocowane od wewnątrz biegu, w świetle duszy schodów. Rozmieszczenie, wymiary i układ poszczególnych elementów wg rys.A.9.Balustrada schodowa.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna- typowa, PCV. Drzwi do łazienek, kuchni i pom. gospodarczych wyposażone w kratkę nawiewną o sumarycznym przekroju 0,022m² każda. Drzwi przy klatce schodowej o odporności ogniowej EI30.

Skrzydła drzwiowe, wykonane z zastosowaniem przezroczystych tafli, należy oznakować w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia tzw."bezpieczne szkło".

Podjazdy, dojścia, tarasy-

Podesty wejściowe oraz tarasy projektuje się wg obrysu rys.A1. Rzut parteru. Należy wykonać fundamenty z bloczka betonowego 25cm, na głębokość min 1,00 m poniżej poziomu terenu. Taras i podesty wykonane będą z betonu wylanego na piasku stabilizowanym.(kolejność warstw wg rys. A.3. Przekrój) Wykończenie terakotą (faktura antypoślizgowa) układana na zaprawie mrozoodpornej.

Pokrycie powierzchni utwardzonych działki, dojścia do budynku, pochylnie, projektuje się z kostki betonowej układanej na podsypce piaskowej.

Przy tarasach oraz pochylniach projektuje się poręcze, balustrady, wykonane ze stali nierdzewnej. Rozmieszczenie, wymiary i układ poszczególnych elementów wg rys.A.7.Podjazd dla niepełnosprawnych /A.8. balustrada tarasowa

Wentylacja- mechaniczna i grawitacyjna, otwory zabezpieczone kratkami wentylacyjnymi nieregulowanymi.. W pomieszczeniach sanitarnych- grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

Izolacje przeciwwilgociowe-

- pozioma podpodłogowa 2x folia hydro izolacyjna na zakład

Izolacje termiczne-

- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 12 cm FS15(EPS70), układanego na klejach i zaprawach przystosowanych do tych celów
- podłogi i posadzki ocieplone 10cm styropianu FS20 (EPS100)

współczynniki przenikania ciepła dla poszczególnych elementów wg punktu 3.3.1 g.

Szczególne elementy wykończeniowe elewacji:

- Wykończenie cokołu oraz fragmentów ścian płytką klinkierową
 - Kolorystyka elewacji zalecana stonowana, jasna wg rys A.5 Elewacje.
- Inne-
- podbitka PCV, wg kolorystyki rys A.5 Elewacje.
 - przy drzwiach zewnętrznych zamontować odboje i umieścić wycieraczkę stalową . Zagłębienia 5cm pod wycieraczkami odwoćnić za pomocą rurek PCV

1.3.4. Uwagi końcowe:

- roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami
- budowę prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej należy zlecić specjalistycznym firmom
- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane aprobaty techniczne (atesty) i odpowiadać obowiązującym normom.
- Roboty budowlane mogą być rozpoczęte po uzyskaniu pozwolenia na budowę

1.3.5. Wykaz aktów prawnych.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, i innych obiektów budowlanych i terenów.
4. Obliczanie kubatury i powierzchni budynków i budowli PN-ISO 9836:1997

Wykonał:

mgr inż. arch. Karolina Gembus-Wójcik,

upr. nr 14/R-41/ŁOIA/06, w spec. arch. b/o

mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński,

upr. bud.nr 34/R-7/ŁOIA/06, w spec. arch. b/o

mgr inż. Ryszard Gembus, upr. Nr GT-I-1341/21/75

mgr inż. Michał Marciniak, upr. nr GT-I-1341/22/75

Piotrków Tryb., dn.20.11.2012 r.

Wytyczne techniczne dla oceny energetycznej budynku - charakterystyka energetyczna obiektu.

Dane obiektu	
Nazwa obiektu	Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy
Przeznaczenie	użyteczności publicznej
Ilość kondygnacji	1
Powierzchnia zabudowy	429,70 m ²
Powierzchnia netto	372 m ²
Kubatura pomieszczeń ogrzewanych	1242,6 m ³
Liczba użytkowników	ok.50
Strefa klimatyczna	III
Rodzaj konstrukcji budynku	Konstrukcja budynku nowoprojektowanego: tradycyjna, murowana. Bryła budynku na planie połączonych prostokątów, przykryta dachem wielospadowym. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe, ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z pustaka ceramicznego 25cm, docieplony styropianem gr.12cm. Strop nad poziomem parteru- żelbetowy, monolityczny. Wieńce obwodowe, nadproża, schody wewnętrzne- żelbetowe, monolityczne. Konstrukcja więźby dachu drewniana. Ocieplenie dachu wełną mineralną. Pokrycie dachu blachodachówka.

Przegrody

Rodzaj przegrody	U(W(m ² K))	
	Budynek projektowany	budynek referencyjny
Ściana zewnętrzna	0,26	0,3
Podłoga na gruncie	0,32	0,45
Strop nad piwnicą nieogrzewaną	-	0,6
Strop pod nieogrzewanym poddaszem	0,23	0,25
Dach	-	0,25
Okna	0,8	1,8
Drzwi zewnętrzne	0,8	2,6

Instalacja c.o.

	Budynek projektowany	budynek referencyjny
Źródło ciepła	Węzeł cieplny do 100 kW, z obudową	
Sprawność wytwarzania	0,91	0,98
Sprawność przesyłania ciepła	0,97	0,95
Sprawność regulacji i wykorzystania systemu grzewczego	0,95	0,95
Sprawność akumulacji	0,97	0,95
w-współczynnik nakładu	1,3	1,3

Instalacja c.w.u. Liczba osób użytkujących budynek 50 $q_{cw}=8(dm^3/(j.o.)d)$

	budynek	budynek referencyjny
Źródło ciepła	Węzeł cieplny do 100 kW, z obudową	
Sprawność wytwarzania	0,89	0,82
Sprawność przesyłania ciepła	0,80	0,80
Sprawność akumulacji	0,84	0,84
t _c (°C)	55	55
K _t wsp.korekcyjny	1,0	1,0
w-współczynnik nakładu	1,1	1,3

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 93 poz. 888),
oświadczam, że projekt budowlany
rozbudowy budynku Środowiskowego Domu Samopomocy,
znajdującego się na działkach nr ewidencyjnym 14/28, 35/12, obręb 31,
położonych w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Dmowskiego 20,
sporządzony dla Miasta Piotrków Trybunalski,
z siedzibą pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
, został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Karolina Gembus-Wójcik
upr. nr 14/R-41/ŁOIA/06

mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński,
upr. bud.nr 34/R-7/ŁOIA/06

mgr inż. Ryszard Gembus,
upr. Nr GT-I-1341/21/75

mgr inż. Michał Marciniak,
upr. nr GT-I-1341/22/75

Piotrków Tryb., dn. 20.11.2012 r.