

SPZ.271.11.2014

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy przetargu nieograniczonego na:

„TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO NR 24 PRZY  
UL. TOPOŁOWEJ 14 A WRAZ Z PODŁĄCZENIEM DO MSC”

**1. Pytanie:**

Na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracam się z prośbą o wyjaśnienie pojęcia termomodernizacji, którym posługuje się Zamawiający w SIWZ. Zamawiający w SIWZ przedmiotowego zamówienia określił, iż warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony gdy wykonawca wykaże co najmniej 2 zamówienia odpowiadające rodzajem przedmiotowi zamówienia tj. termomodernizacji budynków o wartości co najmniej 600.000 zł każda...

Pojęcie termomodernizacji nie zostało zdefiniowane w prawie budowlanym, co oznacza, że należy posłużyć się innymi dostępnymi definicjami. I tak: „Termomodernizacja w budownictwie polega na dokonaniu ulepszenia budynku, które wpłynie na zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową dostarczaną przez systemy techniczne na potrzeby ogrzewania i wentylacji, podgrzewania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia, oświetlenia itp. A także całkowitą lub częściową zamianę źródła energii na odnawialne źródła energii tzw. OZE (wg. Portalu prawnik.pl).

W myśl ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, do przedsięwzięć termomodernizacyjnych zaliczamy m. in.: ulepszenia na skutek których następuje zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię, którą zużywa się do ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej, o 10 do 25%, w zależności od typu modernizacji i wcześniejszych usprawnień...

Prosimy również o zamieszczenie załączników do oferty w wersji edytowalnej.

Proszę również o wyjaśnienie czy do oferty należy załączyć kosztorysy, jeśli tak to w jakiej wersji – uproszczonej czy pełnej.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SIWZ:

„Warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, zamawiający uzna za spełniony w przypadku, gdy wykonawca wykaże co najmniej dwa zamówienia (wykonane w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) odpowiadające rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia tj. wykonanie dwóch termomodernizacji budynków o wartości co najmniej 600 000 zł każda PLN-wg załącznika nr 4.”

Pod pojęciem termomodernizacja rozumieć należy wykonanie:

-robót ociepleniowych budynków,

- wymiana źródeł ciepła,
- wymiana instalacji c.o. budynków,
- remont budynków,
- budowa, przebudowa, rozbudowa budynków.

Odpowiadające rodzajem przedmiotowi zamówienia tzn.: o wartości co najmniej 600 000 zł każda PLN.

Sposób obliczenia ceny, w tym wymogi dotyczące załączenia kosztorysów i ich rodzaju, podano w Rozdziale XVI SIWZ.

## **2. Pytanie:**

Prosimy o zamieszczenia na stronie internetowej wersji edytowalnej przedmiarów robót (np: \*.ath).

## **Odpowiedź:**

Ze względu na rozliczenie ryczałtowe zadania, przedmiary zostały zamieszczone tylko informacyjnie w związku z tym Zamawiający nie udostępnia ich w wersji edytowanej. Sposób obliczenia ceny, w tym wymogi dotyczące załączenia kosztorysów i ich rodzaju, podano w Rozdziale XVI SIWZ.

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*