

## CZĘŚĆ OPISOWA

Przedstawiona koncepcja ul. Piaskowej jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia przekazane założenia koncepcyjne sieci kanalizacyjnych w północno-wschodniej części Piotrkowa Trybunalskiego, a także istniejące uzbrowienie terenu, oraz dostosowana została do istniejącego podziału działek przyległych do tej ulicy, z którego wynika, iż zabudowa jednorodzinna będzie realizowana wcześniej po zachodniej stronie ulicy Piaskowej. Dlatego też po tej stronie przewiduję ciąg pieszo-rowerowy wraz z infrastrukturą, która najpierw towarzyszy realizacji budownictwa mieszkaniowego, a więc: wodociąg, gaz, sieci elektryczne. Sieci kanalizacji sanitarnej (KS) oraz wodociąg, zgodnie z wydanymi na jego zaprojektowanie warunkami PWiK w Piotrkowie Tryb. na całym projektowanym odcinku znajdować się będą poza jezdnią. Wydane warunki mówią o spięciu istniejących wodociągów PCV110 od strony ul. Krętej oraz PE 125 od strony ulicy Prostej. Koncepcja uwzględnia zatem wybudowane już w/w odcinki sieci jak również zakłada dowiązanie się do fragmentu istniejącej sieci KS wyprowadzonej od ul. Krętej. Kanalizacja deszczowa (KD) docelowo jak pokazuje rys. 2 przewidywana jest pod istniejącą i docelową jezdnią w jej osi na całym odcinku.

Ponieważ budowa kanalizacji sanitarnej staje się opłacalna po osiągnięciu wskaźnika 120Mk/km sieci, dlatego też biorąc pod uwagę dobry stan nawierzchni zakładam, iż sieci kanalizacyjne mogą powstać w późniejszym etapie, kiedy osiedle będzie zabudowane, a istniejąca jezdnia wymagać będzie przebudowy. Do tego czasu możliwe jest odwodnienie jezdni jak dotychczas przy zachowaniu przekroju drogowego obustronnymi rowami.

Koncepcja w maksymalnym stopniu dostosowuje przebieg jezdni do stanu istniejącego. Skłania ku temu dobry stan nawierzchni oraz uzbrowienie terenu w rejonie skrzyżowania z ul. Krętą. Koncepcja pokazuje połączenie z ul. Krętą natomiast świadomie nie pokazuje połączenia z ul. Proszą. Skrzyżowanie tych ulic powinno być dostosowane do docelowego zagospodarowania i przebiegu jezdni ul. Prostej nie tylko w rejonie tego skrzyżowania.

Jak wspomniałem koncepcja zakłada wykorzystanie i dowiązanie się do istniejącego uzbrowienia, dlatego też przekrój normalny ul. Piaskowej (rys.2) z pokazaniem uzbrowienia, został podzielony na dwa umowne odcinki do i od km 0+180. Podany pikietaż 0+180 należy traktować umownie, w rejonie którego następują zmiany w lokalizacji uzbrowienia terenu. Odcinek do km 0+180 pokazuje wariantowy przebieg kabli elektrycznych i teletechnicznych uwzględniający projektowaną i istniejącą lokalizację sieci KS i W, które na tym odcinku jako już wybudowane pozostają bez zmian.

Niniejszą koncepcję opracowano dla właściwej lokalizacji wszystkich sieci i właściwego ich docelowego sytuowania ze szczególnym uwzględnieniem sieci wodociągowej, dla której to w pierwszej kolejności zostanie opracowany i zrealizowany projekt budowlany. Koncepcja pokazuje proponowane odejścia sieci wodociągowej w ulice boczne ujęte w mpzp. Rozwiązania szczegółowe (rozrysowanie węzłów, lokalizacja hydrantów itp.) zostaną oczywiście uwzględnione w projekcie budowlanym po zatwierdzeniu całej koncepcji jak i przebiegu sieci wodociągowej.