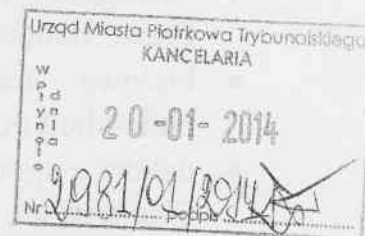




**Wojewoda Łódzki**  
IA-II.7840.424.2013.PG

Łódź, dnia 17 stycznia 2014 r.



## DECYZJA NR 23 /14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r. Nr 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.10.2013 r., uzupełnionego w dniu 25.11.2013 r., zmienionego w dniu 09.01.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórkę~~ wykonanie robót budowlanych

Miastu Piotrków Trybunalski, z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy Pasażu Karola Rudowskiego 10,  
rozdzielczej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów wraz z odtworzeniem nawierzchni chodnika po wykonanych robotach w pasie drogowym drogi krajowej nr 91- ul. M. Skłodowskiej - Curie w Piotrkowie Trybunalskim, działka nr ewid. 48 obręb 21 Piotrków Trybunalski;  
kategoria obiektu: XXVI,  
według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Adama Olczyka, posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN.V.8388/150/89 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/2643/02,
- inż. Andrzeja Wierzbowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/0124/PWOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BO/5944/04,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
- roboty w pasie drogowym prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu, na czas budowy zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem,
- należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....

2) tymczasowych obiektów budowlanych: .....

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość, na której obiekt jest zlokalizowany, położoną na działce nr ewid. 48 obręb 21 Piotrków Trybunalski – w pasie drogowym drogi krajowej nr 91- ul. M. Skłodowskiej - Curie w Piotrkowie Trybunalskim.

### Uzasadnienie

W dniu 14.10.2013 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

W dniu 12.11.2013 r. wezwano inwestora do uzupełnienia niekompletnego pod względem formalnym wniosku, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, to jest do dnia 27.11.2013 r. Brak formalny został przez inwestora uzupełniony w wyznaczonym terminie, tj. w dniu 25.11.2013 r.

Do wniosku dołączono:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim nr L/925/2002 z dnia 11 września 2002 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego nr 266, poz. 3291 z 30 października 2002 r.).

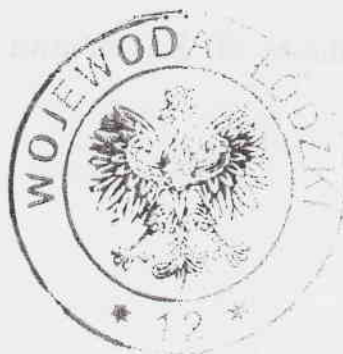
O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione zgodnie z art. 61 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego. W trakcie trwania postępowania, dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

W związku z nieprawidłowościami w przedłożonym projekcie budowlanym, Wojewoda Łódzki postanowieniem Nr 425/13 z dnia 16.12.2013 r., w trybie art. 35 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia i doręczenia niezbędnych dokumentów w terminie 60 dni od daty otrzymania postanowienia, to jest do dnia 18.02.2014 r.

Wszystkie wymagane dokumenty, określone w w/w postanowieniu Wojewody Łódzkiego, zostały złożone przez inwestora w terminie tj. w dniu 09.01.2014 r. W tym samym dniu inwestor przedłożył korektę wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji.

Z uwagi na to, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim nr L/925/2002 z dnia 11 września 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 266, poz. 3291 z dnia 30 października 2002 r., jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Wojewody Łódzkiego  
Beata Kozłowska  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.~~
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Załącznik:

-.....2.....egz. projektu budowlanego

### Otrzymują z załącznikiem: (zpo)

1. Miasto Piotrków Trybunalski, reprezentowane przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Majczyńską, Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Szkolna 28, 97-300 Piotrków Trybunalski
2. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
3. aa

### Otrzymuje bez załącznika: (zpo)

1. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ul. Kasztanowa 31, 97-300 Piotrków Trybunalski

