

Piotrków Tryb. 19.11.2013r.

(nazwa i adres organu
wydającego decyzję)
Ldz. 42363/10/2013
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

IMA.6740. 426.2013

(nr sprawy)

DECYZJA Nr 420/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2013.10.08

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie dla:

Miasta Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Tryb.

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę :

rozdzielczej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów przy ul. Wojska Polskiego 141A (dz. nr ewid. 431/1, 431/12, 436/12, 438/1, 440/1, 453/9, 453/10, 453/14 obt. 13) w Piotrkowie Tryb.

kategoria obiektu: XXVI

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Adama Olczyka z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych z dnia 23.10.1989 r. Nr UAN.V-8388/150/89 wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/2643/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Roboty prowadzić w/g planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 151, poz. 1126).

- Zgodnie z opinią ZUDP-317/2013 z dn. 02.09.2013r.

- Roboty budowlane oraz składowanie ziemi i narzędzi prowadzić wyłącznie na działkach co do których inwestor wykazuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

- Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszyć statyki (bezpieczeństwa konstrukcji) istniejących ogrodzeń zlokalizowanych w liniach regulacyjnych ulic objętych inwestycją.

- Roboty ziemne prowadzone w obrębie systemu korzeniowego drzew i krzewów muszą być wykonywane ręcznie. Zakaz usuwania korzeni szkieletowych o średnicy większej niż 2,5 cm. Wszystkie zranienia oraz powierzchnie cięcia korzeni należy zabezpieczyć przed wysychaniem lub przemarzaniem.

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 10.12.2013r.
Piotrków Tryb. dn. 13.01.2014r.

Z PRZESYŁKĄ DO
PREZYDENTA MIASTA
INSPEKTOR

Agnieszka...

-Zakaz używania sprzętu mechanicznego w obrębie rzutu korony drzewa.

W obrębie systemu korzeniowego nie wolno składować: materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np.: cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp. Składowanie materiałów budowlanych nie zanieczyszczających gleby takich jak deski (nie impregnowane), stal, stawianie tymczasowych obiektów kubaturowych w obrębie systemu korzeniowego wymaga zezwolenia inwestora. W razie takiej konieczności pnie drzew muszą być chronione płotem, a ziemia pokryta 20 cm warstwą żwiru (śr. 10-30 mm), drobnego tłucznia lub grys z kamieni nie alkalizujących gleby (nie wolno stosować wapieni).

-Po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować, a jeżeli projekt budowlany nie przewiduje innego niż dotychczasowe zagospodarowanie - teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

2)czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....skreślono

3)terminy rozbiórki:

a)istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

.....skreślono.....

b)tymczasowych obiektów budowlanych.....skreślono.....

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowieskreślono.....

5) inwestor nie jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie.

6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych.

7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid. 431/1, 431/12, 436/12, 438/1, 440/1, 453/9, 453/10, 453/14 obt. 13 w Piotrkowie Trybunalskim.

UZASADNIENIE

Inwestor wykazuje prawo do dysponowania nieruchomością położoną w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wojska Polskiego 141A nr ewid. 431/1, 431/12, 436/ na cele budowlane zgodnie z oświadczeniem z dnia 17.09.2013r.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją nr 43/2013 o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak PPP.6733.37.2013 z dn. 09.09.2013r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

ARCHITEKT MIASTA
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
działający z upoważnienia Prezydenta Miasta
pełniącego funkcję Starosty Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego

.....Janusz Korczak-Ziółkowski

(pieczęć imienna i podpis

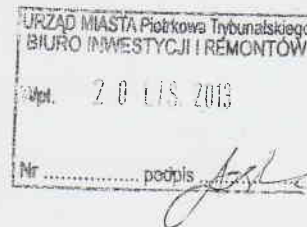
osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Majczyna
Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów
działająca w imieniu inwestora:
Miasta Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Tryb.
2. Referat Gospodarki Nieruchomościami w/m – działający w imieniu Gminy Miasta
Piotrków Trybunalski, Skarbu Państwa
3. Pani Małgorzata Krześlak
ul. Zalesicka 124
97-300 Piotrków Tryb.
4. Pan Paweł Krześlak
ul. Zalesicka 124
97-300 Piotrków Tryb.

Do wiadomości:

- 1/. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego
- 2/. Pracownia Planowania Przestrzennego
z siedzibą przy ul. Farnej 8
97-300 Piotrków Tryb.
- 3/. a/a



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Podjęcie decyzji o rozpoczęciu budowy na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przy określonych warunkach zaopatrzenia w media i dostępu do drogi publicznej należy do inwestora.

MM

[Signature]
12.11.2013