

Znak sprawy IMG.6630. 325.2012

OPINIA nr ZUDP- 325/2012

Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Piotrkowie Tryb.

Działając na podstawie artykułu 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjnej kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz 1086 z późniejszymi zmianami) , §11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz.455) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 12.11.2001 r. nr 166 w sprawie, po rozpatrzeniu wniosku z dnia **2012-08-27** otrzymanego dnia **2012-08-27**, na posiedzeniu Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w dniu: **2012-08-30** **opiniuje się pozytywnie:**

przedmiot uzgodnienia: **sieć kanalizacji deszczowej**
sieć wodociągowa
sieć gazowa n/c
sieć telekomunikacyjna
sieć energetyczna kablowa nn
regulacja koryta rzeki
projekt drogowy – przebudowa mostów na rzece Strawie
w ciągu ul. Starowarszawskiej i ul. Garncarskiej

zlokalizowanego: **Piotrków Tryb., ul. Pereca**

inwestor: **MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI**
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, Pasaż Karola Rudowskiego 10

Uwagi i zalecenia:

- Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta Dział Utrzymania Obiektów Drogowych i Inżynierii Ruchu

Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym należy w Miejskim Zarządzie Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Tryb. uzyskać zezwolenie na zajęcie odcinka pasa drogowego oraz przedłożyć Projekt Organizacji Ruchu na czas trwania robót. Przejście poprzeczne przez ulice o nawierzchni twardej wykonać przewiertem.

Wraz z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego należy przedłożyć projekt odtworzenia przekopów oraz konstrukcji jezdni, chodnika i zieleni. Roboty ziemne wykonać zgodnie z PN-S-02205 ze stycznia 1998r. a konstrukcję jezdni i chodników w oparciu o rozporządzenie MTiGM w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz. 430).

Zezwolenie na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym należy uzyskać w Miejskim Zarządzie Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Tryb.

- UM Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Roboty ziemne prowadzone w obrębie systemu korzeniowego drzew i krzewów muszą być wykonywane ręcznie. Zakaz usuwania korzeni szkieletowych o średnicy większej niż 2,5 cm. Wszystkie zranienia oraz powierzchnie cięcia korzeni należy zabezpieczyć w sposób analogiczny jak gałęzie. System korzeniowy zabezpieczyć przed wysychaniem lub przemarzaniem.

Zakaz używania sprzętu mechanicznego w obrębie rzutu korony drzewa.

W obrębie systemu korzeniowego nie wolno składować: materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe, itp. Składowanie materiałów budowlanych nie zanieczyszczających gleby, takich jak: deski (nie impregnowane), stal, stawianie tymczasowych obiektów kubaturowych w obrębie systemu korzeniowego wymaga zezwolenia inwestora.

W razie takiej konieczności pnie drzew muszą być chronione płótem, a ziemia pokryta 20 cm warstwą żwiru (śr. 10-30 mm), drobnego tłucznia lub grys z kamieniu nie alkalizujących gleby (nie wolno stosować wapieni).

- TP S.A. Region Południowy Technicznej Obsługi Klienta

W miejscach skrzyżowań i zblżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi. Rozpoczęcie robót należy zgłosić wraz z kopią protokołu ZUDP przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na adres: Telekomunikacja Polska Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Katowicach ul. Ordona 13, 40-163 Katowice w celu wyznaczenia nadzoru technicznego służb TP. Nadzór nad ww. robotami sprawować będzie pracownik upoważnionej przez TP S.A. firmy tj. "Relacom" Sp. z o.o. Oddział Łódź ul. Grabieniec 13 tel. 42 611 07 61, fax. 42 611 07 60;

W miejscach skrzyżowań z kablem TP stosować na nim rurę osłonową dwudzielną.

W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor (Wykonawca);

W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej;

Przebudowę sieci TP wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi nr TOTSSBU/ASK.215-72901/12 z dnia 03 września 2012r.

- WUOZ w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Tryb.

Inwestor ma obowiązek uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac.

- UM Referat Geodezji Kartografii i Katastru

W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem.

Punkty osnowy geodezyjnej położone w obrębie przedmiotowej projektowanej inwestycji należy zabezpieczyć przed naruszeniem lub zniszczeniem. Zobowiązuje się wykonawcę do powiadomienia Referatu Geodezji, Kartografii i Katastru UM w Piotrkowie Tryb. przy ul. Szkolnej 28 o terminie prac ziemnych w rejonie w/w punktów celem nadzorowania.

W przypadku zniszczenia w/w punktów zobowiązuje się wykonawcę do ich wznowienia na koszt inwestora.

Zastrzega się, że nie zastosowanie się do w/w uwag mają zastosowanie przepisy art.48 ust.1 pkt.3 i ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.z 2000r. Nr 100 poz. 1086).

Pouczenie:


Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

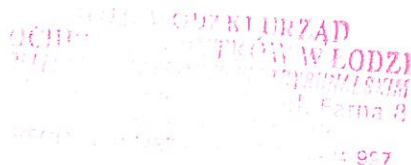
W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz 455).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.z 2006r. Nr 225, poz.1635)

Przewodnicząca Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Anna Kołakowska



GMINA MIASTO
Piotrków Trybunalski,
Pasaż Rudowskiego 10

WUOZ-PT.5142.1.259.2012.RF

Piotrków Tryb., dnia 9.11.2012 r.

DECYZJA Nr 368/2012

Na podstawie art. 6, ust. 1 pkt. 1, lit. b, art. 7 pkt. 1, art. 89 ust. 2 oraz art. 36 ust. 1 pkt. 11 i ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162/2003, poz. 1568) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165/2011 poz. 987) i Art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Biura Inwestycji i Remontów w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24.10.2012 roku, doręzonego dnia 25.10.2012 roku i Projektu budowlanego przebudowy rzeki Strawy od ul. Wojska Polskiego, wzdłuż ul. Pereca do al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, opracowanego przez mgr inż. G. Jaśki z zespołem we wrześniu 2012 roku

UDZIELAM POZWOLENIA

na wykonanie prac związanych z regulacją rzeki Strawy od ul. Wojska Polskiego, wzdłuż ul. Pereca do al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim w Piotrkowie Trybunalskim zgodnie z przedłożonym projektem.

Przewidywany termin rozpoczęcia prac: 1.03.2013 roku

Przewidywany termin zakończenia prac: 31.12.2016 roku

Jednocześnie na podstawie art. 36, ust. 3 ww. ustawy określám następujące warunki wykonania prac:

1. Balustrady wzdłuż rzeki Strawy winny być wykonane ściśle według zachowanych oryginalnych wzorów, zgodnie z opisem projektu – z wykorzystaniem części elementów oryginalnych i uzupełnieniem elementów brakujących poprzez odtworzenie oryginału, nie zaś według rysunków umieszczonych w projekcie pokazujących schemat balustrad różny od oryginalnych.
2. Nakrywy murów brzegowych koryta winny być wykonane identycznie po obu stronach rzeki, z cegły klinkierowej w naturalnej barwie ceramiki z zamaskowaniem podziemnych żelbetowych murów oporowych.
3. W związku z planowaną przebudową ulicy Starowarszawskiej materiały wykończeniowe nawierzchni mostu projektowanego na tej ulicy należy zharmonizować z utwardzeniami planowanymi w ramach przebudowy jezdni i chodników.
4. Przed rozpoczęciem robót ziemnych wnioskodawca zobowiązany jest uzyskać odrębne pozwolenie tutejszego urzędu na prowadzenie tych robót pod nadzorem archeologicznym.

UZASADNIENIE

Teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967 roku, znak KL.IV-680/482/67. Na obszarze inwestycji występują także podziemne warstwy kulturowe związane z osadnictwem na terenie miasta, które podlegają ochronie.

Prace ziemne związane z realizacją inwestycji spowodują zniszczenie chronionych nawarstwień kulturowych. Konieczne zatem jest zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, który umożliwi obserwację przez archeologa odsłanianych warstw kulturowych i obiektów archeologicznych, ich właściwą dokumentację czyli sporządzanie zdjęć fotograficznych i planów. Zapewni także wydobywanie we właściwy sposób znajdujących się w ziemi przedmiotów będących zabytkami archeologicznymi, ich zabezpieczenie i konserwację oraz przekazanie tych zabytków do muzeum.

Przedłożona dokumentacja projektowa zawiera kilka nieścisłości i braków, co mogłoby skutkować popełnieniem błędów w trakcie realizacji prac. W związku z tym w sentencji określono stosowne warunki wykonania robót. Realizacja zamierzenia zgodnie z przedłożonym projektem i uwzględnieniem warunków podanych w sentencji nie naruszy walorów układu przestrzennego miasta.

W związku z powyższym na podstawie przywołanych wyżej przepisów orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie zwalnia od obowiązku uzyskania zezwoleń wynikających z przepisów Prawa Budowlanego. Pozwolenie może być zmienione lub cofnięte jeżeli w toku prac zaistnieją nowe okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prac i sposób ich prowadzenia.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego urzędu w ciągu 14 dni od daty otrzymania.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz.1635).

Załączniki:

1. 1 egz. projektu j.w. –zagospodarowanie terenu
2. 1 egz. projektu j.w. –architektura i konstrukcja
3. 1 egz. projektu j.w. –most ul. Garncarska
4. 1 egz. projektu j.w. –most ul. Starowarszawska



Z op. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Zygmunt Błaszczyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. U. M. w Piotrkowie Tryb.,
Biuro Inwestycji i Remontów
3. P.P.-W. BIOPROJEKT Grzegorz Jaśki
4. a/a

Do wiadomości:

1. U. M. w Piotrkowie Tryb.,
Referat Architektury i Budownictwa

NAZWA ZADANIA		REGULACJA RZEKI STRAWY																	
TYTUŁ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY RZEKI STRAWY OD UL. WOJSKA POLSKIEGO WZDŁUŻ UL. PERECA DO ALEI KOPRENIKA			TOM I																
INWESTOR																			
 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI		MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI 97-300 Piotrków Tryb. Pasaż Rudowskiego 10																	
GENERALNY PROJEKTANT																			
P.P.W. „BIOPROJEKT” 		Grzegorz Jaśki ul. Fabryczna 26 97-310 Moszczenica																	
		ADRES DO KORESPONDENCJI: 97-300 Piotrków Tryb. Ul. Armii Krajowej 22b/9 (0-44) 737-09-10 bioprojekt@interia.pl bioprojekt@bioprojekt.com.pl																	
		<table border="1"> <tr> <td>NR KONTRAKTU:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>NR UMOWY:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>DATA UMOWY:</td> <td>-</td> </tr> </table>		NR KONTRAKTU:	-	NR UMOWY:	-	DATA UMOWY:	-										
NR KONTRAKTU:	-																		
NR UMOWY:	-																		
DATA UMOWY:	-																		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA																			
		P.P.W. „BIOPROJEKT” Grzegorz Jaśki Ul. Fabryczna 26 97-310 Moszczenica																	
		<table border="1"> <tr> <td>NR KONTRAKTU:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>DATA:</td> <td>-</td> </tr> </table>		NR KONTRAKTU:	-	DATA:	-												
NR KONTRAKTU:	-																		
DATA:	-																		
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">IMIĘ I NAZWISKO:</td> <td>NR UPRAWNIEŃ</td> <td>PODPIS:</td> </tr> <tr> <td>PROJEKTANCI:</td> <td>GRZEGORZ JAŚKI Grzegorz Rudzki Andrzej Kacperski</td> <td>LOD/1653/POWS/11 NB.IV.7342/22/98 - 7342/23/98 UAN.IV.10220/70/81</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ASYSTEN PROJEKTANTA</td> <td>Maciej Jaśki</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SPRAWDZAJĄCY:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				IMIĘ I NAZWISKO:		NR UPRAWNIEŃ	PODPIS:	PROJEKTANCI:	GRZEGORZ JAŚKI Grzegorz Rudzki Andrzej Kacperski	LOD/1653/POWS/11 NB.IV.7342/22/98 - 7342/23/98 UAN.IV.10220/70/81		ASYSTEN PROJEKTANTA	Maciej Jaśki			SPRAWDZAJĄCY:			
IMIĘ I NAZWISKO:		NR UPRAWNIEŃ	PODPIS:																
PROJEKTANCI:	GRZEGORZ JAŚKI Grzegorz Rudzki Andrzej Kacperski	LOD/1653/POWS/11 NB.IV.7342/22/98 - 7342/23/98 UAN.IV.10220/70/81																	
ASYSTEN PROJEKTANTA	Maciej Jaśki																		
SPRAWDZAJĄCY:																			
FAZA			OZNACZENIE FAZY																
PROJEKT BUDOWLANY			PB																
BRANŻA			OZNACZENIE BRANŻY																
ZAGOSPODAROWANIE TERENU			ZG																
PROJEKT			DATA:																
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			08.2012r.																

WYK. EWALDZI. UBZAD
 OCHRONY ZABYTEKÓW W ŁODZI
 DELEGATURA w Piotrkowie Trybunalskim
 97-300 Piotrków Tryb. ul. Perca 8
 tel. 044/847-62-78
 fax. 044/847-62-78

ZAŁĄCZNIK NR. 1
 DO DECYZJI NR. 268/2012
 DNIA 09.11.2012

NAZWA ZADANIA

REGULACJA RZEKI STRAWY

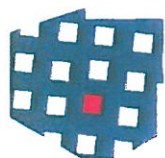
TYTUŁ OPRACOWANIA

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY RZEKI STRAWY OD UL. AL.
KOPERNIKA DO UL. WOJSKA POLSKIEGO WZDŁUŻ UL. PERECA**

TOM

II

INWESTOR



PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI97-300 Piotrków Tryb.
Pasaż Rudowskiego 10

GENERALNY PROJEKTANT

P.P.W. „BIOPROJEKT”Grzegorz Jaśki
ul. Fabryczna 26
97-310 Moszczenica

ADRES DO KORESPONDENCJI:

97-300 Piotrków Tryb.
Ul. Armii Krajowej 22b/9
(0-44) 737-09-10
bioprojekt@interia.pl
bioprojekt@bioprojekt.com.pl

NR KONTRAKTU:	-
NR UMOWY:	-
DATA UMOWY:	-

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

P.P.W. „BIOPROJEKT”Grzegorz Jaśki
Ul. Fabryczna 26
97-310 Moszczenica

NR KONTRAKTU:	-
DATA:	-

IMIĘ I NAZWISKO:

PROJEKTANT:

mgr inż. GRZEGORZ JAŚKI
mgr inż. GRZEGORZ RUDZKI

NR UPRAWNIEN

LOD/1653/POWS/11
NB.IV.7342/22/98 - 7342/23/98

PODPIS:

ASYSTENT

PROJEKTANTA:

mgr inż. MACIEJ JAŚKI

FAZA

PROJEKT BUDOWLANY

OZNACZENIE FAZY

PB

BRANŻA

ARCHITEKTURA-KONSTRUKCJA

OZNACZENIE BRANŻY

AK

PROJEKT

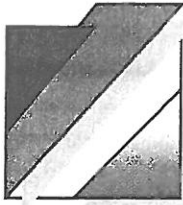
**PROJEKT PRZEBUDOWY RZEKI STRAWY
W KM 11+230 DO KM 11+620**

DATA:

08.2012r.

WYKONANIE PRAC
OCHRONY ZABYTEKÓW W ŁODZI
DELEGATURA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
97-300 Piotrków Tryb., ul. Fabryczna 9
tel. 044/647-62-70
NR12.0049887PM.0007PRL14.04.097

ZAŁĄCZNIK NR. 2
DO DECYZJI NR. 3687/12
z DNIA 09.11.2012r.



Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi
Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Młynarska 2

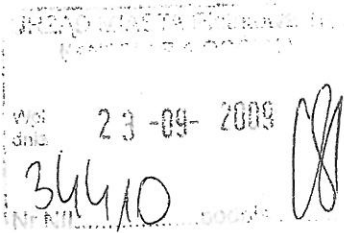
REGON: 000100492 NIP: 725-10-26-673

Tel. / Fax. (44) 647 70 06

<http://www.melioracja.lodzkie.pl>

[//www.bip.melioracja.lodzkie.pl](http://www.bip.melioracja.lodzkie.pl)

e-mail: piotrkow@melioracja.lodzkie.pl



Urząd Miasta
97-300 Piotrków Trybunalski
Biuro Inwestycji i Remontów
ul. Szkolna 28

I-Pt/6231/97 /2304/2009

Piotrków Tryb., dnia 23 września 2009 r.

Odpowiadając na pismo RIM.7022-2/4/2009 z dnia 03.09.2009r. informujemy, że rzeka Strawa, między innymi na planowanym do regulacji odcinku, tj. od ul. Wojska Polskiego do Al. Kopernika wzdłuż ulicy Pereca, jest przede wszystkim odbiornikiem wód deszczowych ze zurbanizowanych terenów miasta Piotrkowa Tryb. W związku z tym parametry techniczne jej koryta powinny uwzględniać ochronę przeciwpowodziową nieruchomości przylegających do jej koryta oraz zapewniać odbiór wód deszczowych z istniejących i planowanych systemów kanalizacji deszczowej oraz ze zlewni powyżej granic miasta.

Ponadto inwestor zobowiązany będzie do:

- poniesienia wszystkich kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją ww. inwestycji
- uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji (pozwoleń)
- wypłacenia ewentualnych odszkodowań za zajęcie gruntu i szkody powstałe w związku z regulacją koryta rzeki
- ustalenia linii brzegowej rzeki na przedmiotowym odcinku, zgodnie z art. 15 ust. 1-3 ustawy z dnia 18.07.2001 (Dz. U. Nr 115 z 2005 poz. 1229 z późniejszymi zmianami)
- zawarcia z Dyrektorem WZMiUW w Łodzi umowy dzierżawy, która umożliwi dysponowaniem gruntem oraz wykonanie robót związanych z regulacją koryta rzeki
- przedłożenia do tutejszego Inspektoratu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wykonanej regulacji
- utrzymywania w dobrym stanie technicznym uregulowanego odcinka rzeki

do wiadomości:

1) WZMiUW w Łodzi

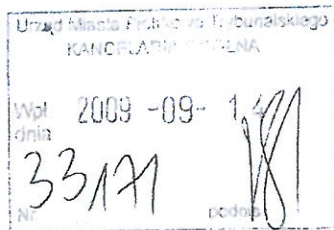
KIEROWNIK

mgr inż. Maria Gural

Sprawę prowadzi: Maria Gural

Piotrków Trybunalski, dnia 10 września 2009 r.

PP.III – 73280/ 366 /2009



Biuro Inwestycji i Remontów
Urząd Miasta
ul. Szkolna 28
97 – 300 Piotrków Trybunalski

Dotyczy: wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek numer 263, 88, 89/1, 89/2, 90, 91 i 92/2 obręb 21 położonych w rejonie ulicy Pereca oraz fragment Placu Zamkowego w Piotrkowie Trybunalskim.

• Działka nr 91 obręb 21

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, M. Curie – Skłodowskiej, Starowarszawską i Pereca, przyjętym Uchwałą Nr L/925/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 11 września 2002 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 października 2002 roku, Nr 266, poz. 3291), działka nr 91 obręb 21 znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 1ZP i 7KD1/2.

§ 5

Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. 1ZP – Plac Zamkowy - ustala się:

w zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) podstawowe przeznaczenie: zieleń urządzona ogólnie dostępna;

w zakresie podziału terenu na działki:

- 2) zachowuje się zagospodarowanie terenu jako całości;

w zakresie sposobu zagospodarowania:

- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków tymczasowych (w rozumieniu prawa budowlanego);
5) obowiązuje zachowanie istniejących drzew z zaleceniem ich wzbogacania, przy nowych nasadzeniach należy uwzględnić osie widokowe zaznaczone na rysunku planu;
6) w ramach modernizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić: elementy małej architektury (murki, ławki, oświetlenie) nawiązujące charakterem do sąsiedztwa zabytkowego zamku.

§ 6

Za zgodność z oryginałem
Grzegorz Jaśki

.....
podpis

zagospodarowaniem przestrzennym terenu, przy spełnieniu określonych przez przedsiębiorstwo eksploatacyjne wymagań technicznych i eksploatacyjnych;

- 3) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z miejskiej sieci elektroenergetycznej prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic,
 - b) budowę sieci oraz liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
 - c) budowę kablowych linii niskiego napięcia z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MŚ, 3UK, 4MŚ, 6U, 7UK, 9MW, 11U i 12U;
 - d) adaptację istniejących stacji trafo 15/0,4 kV zlokalizowanych przy ul. Zamkowej i Wojska Polskiego;
 - e) budowę wewnętrznej stacji transformatorowej 15/0,4 kV na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14U,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:
 - a) podstawą do zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych i gospodarczych będzie istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia,
 - b) rozbudowę sieci w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy,
 - c) zasilanie w oparciu o gazociągi niskiego ciśnienia $\phi 160$ PE, $\phi 125$ PE $\phi 90$ PE w ulicach Starowarszawskiej, Curie – Skłodowskiej, Pereca, $\phi 200$ w ul. Wojska Polskiego, $\phi 100$ w ul. Jerozolimskiej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) docelową likwidację indywidualnych kotłowni i pieców na paliwo stałe,
 - b) zaleca się podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w ul. M. Curie – Skłodowskiej i ul. Zamkowej w celu jej pełnego wykorzystania,
 - c) zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi tj. gazem przewodowym, olejem opałowym lekkim, bądź energią elektryczną;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne ustala się:
 - a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających ulic,
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na działkach oraz ich usuwania w systemie stosowanym w gospodarce komunalnej miasta

• Działka nr 92/2 obręb 21

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, M. Curie – Skłodowskiej, Starowarszawską i Pereca, przyjętym Uchwałą Nr L/925/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 11 września 2002 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 października 2002 roku, Nr 266, poz. 3291),

- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący przepis gminny;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi (np. MW);
- 6) działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wódne;
- 10) budynkach adaptowanych - należy przez to rozumieć budynki istniejące przeznaczone do zachowania z możliwością ich remontów, przebudowy lub rozbudowy;
- 11) budynkach możliwych do adaptacji - należy przez to rozumieć budynki istniejące, które mogą być przeznaczone do zachowania; w zależności od uznania właściciela, możliwe są ich remonty, przebudowa lub rozbudowa;
- 12) budynkach adaptowanych czasowo - należy przez to rozumieć budynki istniejące, dla których wyklucza się ich remonty, przebudowę lub rozbudowę;
- 13) remontach - należy przez to rozumieć wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji;
- 14) działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystywaniem urządzeń technicznych mogących stwarzać uciążliwość dla środowiska;
- 15) uciążliwości - należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasady środowiska i jego podstawowe elementy, tj., wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt.

§ 4

1. Dla całego obszaru objętego planem znajdującego się w strefie ochrony archeologicznej obowiązuje uzgodnienie inwestycji, których efektem będą prace ziemne, z Konserwatorem Zabytków.

- 2) w zakresie odprowadzania ścieków:
- a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w oparciu o:
 - kolektor sanitarny Nr 3 d = 1,0 m przebiegający w dolinie rzeki Strawy,
 - kanały sanitarne drugorzędne o przekrojach d = 0,25 m i d = 0,375 m w ulicach: Wojska Polskiego, Pereca, Starowarszawskiej, Zamurowej, Zamkowej,
 - b) odprowadzanie wód opadowych za pośrednictwem kanałów deszczowych i powierzchniowo – do rz. Strawy na warunkach określonych w rozporządzeniu MOŚZNiL z dn. 5 listopada 1991 r. (Dz. U. Nr 116 poz. 503);
 - c) stosownie do lokalnych warunków i potrzeb dopuszcza się modernizację i rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, a także przebudowę połączeń i instalacji wewnętrznych w złym stanie technicznym lub kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym terenu, przy spełnieniu określonych przez przedsiębiorstwo eksploatacyjne wymagań technicznych i eksploatacyjnych;
- 3) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
- a) zasilanie z miejskiej sieci elektroenergetycznej prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic,
 - b) budowę sieci oraz liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
 - c) lokalizację stacji trafo 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic zgodnie z ustaleniami rysunku planu,
 - d) adaptację istniejącej stacji trafo 15/0,4 kV Nr 1 – 0645 zlokalizowanej przy ul. Pereca,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:
- a) podstawą do zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych i gospodarczych będzie istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia,
 - b) rozbudowę sieci w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy,
 - c) zasilanie w oparciu o gazociągi niskiego ciśnienia Ø160 PE i Ø90 PE w ulicach Starowarszawskiej, Pereca, Zamurowej, Ø 200 w ul. Wojska Polskiego;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) docelową likwidację indywidualnych kotłowni i pieców na paliwo stałe,
 - b) zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi tj. gazem przewodowym, cieplem opałowym lekkim, bądź energią elektryczną,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci scentralizowanej wody gorącej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne ustala się:
- a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- b) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na działkach oraz ich usuwania w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

- 8) zaleca się całościowe urządzenie obszaru w liniach rozgraniczających ul. Pereca dla odcinka od ul. Kopernika do ul. Wojska Polskiego obejmujące ujednolicone: posadzkę (rodzaj nawierzchni, chodników i jezdni), latarnie, elementy małej architektury (barierki przy rz. Strawie i itp.)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Garncarskiej, Zamurowej, Starowarszawskiej i Jerozolimskiej, przyjętym Uchwałą Nr IX/134/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, z dnia 5 lipca 1999 r., Nr 82 poz. 960), działki numer 88, 89/2 i 90 obręb 21 znajdują się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem jednostce L1/2.

1. Dla całego obszaru objętego planem znajdującego się w strefie ochrony archeologicznej obowiązuje uzgodnienie inwestycji, których efektem będą prace ziemne, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w strefie ochrony ekspozycji, wszelkie inwestycje mające wpływ na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki projektowanych obiektów.

3. Dla całego obszaru objętego planem który, znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, ochronie podlegają podstawowe elementy struktury urbanistycznej, w tym układ komunikacyjny, zabudowa zabytkowa i tradycyjna oraz zespoły komponowanej zieleni. Zmiany stanu istniejącego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

& 6

1. Ustala się:

- linie rozgraniczające :
 - ul. Garncarskiej - ulicy lokalnej L 1/2 - szer. w liniach rozgraniczających - 15,0 m , szer. jezdni - 7,0 m
 - ul. Zamurowej - ulicy lokalnej L 1/2 - szer. w liniach rozgraniczających - 9,0 - 8,0 m; szer. jezdni 4,5 m
 - ul. Starowarszawskiej - ulicy lokalnej L 1/2 - szer. w liniach rozgraniczających - 13,0 m ; szer. jezdni 7,0 m
 - ul. Jerozolimskiej - ulicy lokalnej L 1/2 - szer. w liniach rozgraniczających - 17,0 -20,0 m ; szer. jezdni 7,0 m
 - ul. Pereca - ulicy lokalnej L 1/2 - szer. w liniach rozgraniczających - 24,0 m; szer. jezdni 5,0 m
- teren po zachodniej stronie ul. Pereca i rz. Strawy na odcinku od ul. Garncarskiej do ul. Starowarszawskiej jako ciąg pieszy stanowiący kontynuację ciągu pieszo - jezdni ustalonego w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla podjednostek A - 19, A - 25, A-29.

Stosownie do lokalnych warunków i potrzeb dopuszcza się modernizację i rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, a także przebudowę połączeń i instalacji wewnętrznych w złym stanie technicznym lub kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym terenu, przy spełnieniu określonych przez przedsiębiorstwo eksploatacyjne wymagań technicznych i eksploatacyjnych.

3. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

- zasilanie z miejskiej sieci elektroenergetycznej prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic
- budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny
- lokalizację stacji trafo 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic zgodnie z ustaleniami rysunku planu
- adaptację istniejącej stacji trafo 15/0,4 kV po przebudowie jej na stację nowego typu.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny.

- podstawą do zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych i gospodarczych będzie istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia
- rozbudowę sieci w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi tj. gazem przewodowym, olejem opałowym niskosiarkowym, bądź energią elektryczną
- dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci scentralizowanej

6. W zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne ustala się :

- zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia m. Piotrkowa Trybunańskiego teren zawarty między: ul. M. Curie – Skłodowskiej, ul. Kopernika, ul. Garncarską i ul. Jerozolimską przyjętym Uchwałą Nr LIII/630/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 czerwca 1998 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 marca 1999 roku Nr 19, poz. 76), działki numer 88, 89/2 i 90 obręb 21 znajdują się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem L 1/2, przeznaczonej pod ulicę lokalną.

& 4

1. Dla całego obszaru objętego planem znajdującego się w strefie ochrony archeologicznej obowiązuje uzgodnienie inwestycji, których efektem będą prace ziemne, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w strefie ochrony ekspozycji, wszelkie

6. W liniach rozgraniczających ul. Pereca, wzdłuż cieku Strawy obowiązuje zachowanie i odtworzenie stylowych barierek.

& 7

Ustala się następujące zasady obsługi technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- zasadę zaopatrzenia w wodę z ogólnomiejskiego systemu wodociągowego; podstawą zaopatrzenia będzie sieć wodociągów istniejących w ulicach: Starowarszawskiej, Curie - Skłodowskiej, Jerozolimskiej, Garbarskiej, Pereca i Krakowskie Przedmieście
- dostawę wody do odbiorców przez indywidualne podłączenia wodociągowe oraz przez rozbudowę zbiorczej sieci wodociągowej w projektowanych ulicach dojazdowych
- konieczność przebudowy i modernizacji odcinków sieci w złym stanie technicznym oraz przebudowę połączeń kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu; przy rozbudowie wodociągów uwzględnić należy wymogi dotyczące p.poż. zaopatrzenia wodnego, w szczególności lokalizację hydrantów p. poż.
- lokalizację projektowanych wodociągów w liniach rozgraniczających ulic
- rozbudowę sieci prowadzić należy na warunkach i w zakresie określonym przez zarządcę sieci

2. W zakresie odprowadzania ścieków:

- zasadę odprowadzania ścieków w rozdzielczym, niepełnym systemie kanalizacji, ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji miejskiej, natomiast wody opadowe odprowadzane będą układem sieciowym i powierzchniowo
- odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie kolektor sanitarny III w ul. Pereca za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów miejskich oraz indywidualnych połączeń
- odbiornikiem wód opadowych będzie rz. Strawa poprzez istniejące i projektowane kanały deszczowe
- plan dopuszcza odwodnienie ulic niewyposazonych w kanały deszczowe oraz przyległych do nich terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu; wymaga to ukształtowania terenów działek w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie przed zalewaniem
- na etapie projektowania i realizacji ul. Pereca w kosztach należy uwzględnić rozwiązanie problemu zalewania nieruchomości przy ul. Pereca 21 i Pereca 17
- lokalizacja projektowanych kanałów sanitarnych i deszczowych w liniach rozgraniczających ulic; warunki dla eksploatacji kanałów istniejących, przebiegających poza liniami rozgraniczającymi ulic, należy zabezpieczyć przez odpowiednie regulacje prawne (służebność gruntową)
- rozbudowę sieci kanalizacyjnej prowadzić należy na warunkach i w zakresie określonym przez zarządcę sieci.

3. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

zieleni. Powierzchnia terenu czynna biologicznie nie mniej niż 60%. Ze względu na eksponowaną lokalizację dla nowych obiektów kubaturowych wymagane jest szczególne opracowanie elewacji budynku od strony ulicy Sulejowskiej i Kopernika, z możliwością usytuowania przestrzennej dominanty wysokościowej.

• Działki nr 89/1 obręb 21

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia m. Piotrkowa Trybunańskiego teren zawarty między: ul. M. Curie – Skłodowskiej, ul. Kopernika, ul. Garncarską i ul. Jerozolimską przyjętym Uchwałą Nr LIII/630/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 czerwca 1998 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 marca 1999 roku Nr 19, poz. 76), działka numer 89/1 obręb 21 znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem L 1/2, przeznaczonej pod ulicę lokalną.

& 6

1. Ustala się :

- północną linię rozgraniczającą ul. Kopernika - ulicy głównej G 2/3
- zachodnią linię rozgraniczającą ul. M. Curie - Skłodowskiej - ulicy głównej G 1/2
- linie rozgraniczające dla :
 - ul. Krakowskie Przedmieście - ulicy lokalnej L 1/2 - pas szer. 23,0 m, szer. jezdni 9,0 m
 - ul. Garncarskiej - ulicy lokalnej L 1/2 - pas szer. 15,0 m, szer. jezdni 7,0 m
 - ul. Pereca - ulicy lokalnej L 1/2 - pas szer. 25,0 m, szer. jezdni 6,0 m
 - ul. Jerozolimskiej - ulicy lokalnej L 1/2 - pas szer. 15 - 25, 0 m, szer. jezdni 7,0 m
 - ul. Wesolej - ulicy dojazdowej D, szer. jezdni 4,0 m
- ul. Starowarszawską na odcinku między ul. Jerozolimską i ul. M. Curie - Skłodowskiej jako ciąg pieszy
- teren po zachodniej stronie ul. Pereca i rz. Strawy na odcinku od ul. Garncarskiej do nieruchomości przy ul. Pereca 19 jako ciąg pieszo-jezdny.

2. Ustala się następujące połączenia ulic :

- ul. Krakowskie Przedmieście z ul. Kopernika jako pełne skrzyżowanie
- ul. Pereca z ul. Kopernika - na zasadzie prawoskrętu
- ul. Garncarskiej z ul. Krakowskie Przedmieście, Pereca, Jerozolimską - jako pełne skrzyżowanie.

3. Na terenach w obrębie linii, o których mowa w ust. 1 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

4. Dla ulic. Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca, Jerozolimskiej zaleca się nawierzchnię jezdni w formie kostki brukowej.

- na działkach zabudowanych, nie posiadających wbudowanych w budynek mieszkalny garaży i pomieszczeń gospodarczych, dopuszcza się lokalizację 1 garażu o maksymalnej powierzchni zabudowy 25 m² lub 1 budynku gospodarczego o maksymalnej powierzchni 30 m²
- obowiązuje zakaz rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów prowadzących działalność produkcyjną bądź usługową powodującą uciążliwe oddziaływanie na środowisko
- obowiązuje zakaz lokalizacji usług niewymagających obiektów kubaturowych np. parkingów strzeżonych, złomowisk itp.
- obowiązuje maksymalna wysokość ażurowych ogrodzeń od strony ulicy 1,5 m (w tym cokółu 0,3 m)
- obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących reklam reklamy umieszczone na elewacjach budynków winny uwzględniać ich śródmiejski charakter; usytuowanie, sposób i miejsce ich umieszczenia musi uzyskać wcześniejszą akceptację stosownego Wydziału Urzędu Miasta.

Ponadto ustala się:

- dla działek przy ul. Jerozolimskiej 3 oraz Wesolej 4a w projektach nowej zabudowy należy uwzględnić szczególnie eksponowany charakter elewacji od strony skrzyżowania ulic M. Curie - Skłodowskiej, Kopernika i Śląskiej
- dla działki przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 7 ustala się lokalizację budynku jednorodzinnego usytuowanego w północnej granicy działki, który wraz z zabudową mieszkaniową na działce przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 5 musi tworzyć jednorodny zespół (kształt dachu, charakter zabudowy, materiały wykończeniowe).

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP:

- ustala się zieleni urządzonej jako podstawowe przeznaczenie terenu
- obowiązuje realizacja zagospodarowania terenu na podstawie projektu zagospodarowania całego terenu
- obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i ogrodzeń
- obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących reklam
- dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci podziemnych infrastruktury technicznej oraz ciągów spacerowych z towarzyszącą zielenią.

- na terenie pomiędzy ulicami: Krakowskie Przedmieście i Pereca wzdłuż granicy z terenem oznaczonym symbolem MW obowiązuje realizacja ekranu akustycznego, zaleca się utworzenie łagodnego nasypu (całościowe uformowanie terenu) obsadzonego krzewami w celu izolacji akustycznej i ochrony przed niskim pyleniem, w nasypie dopuszcza się lokalizację garaży dla zabudowy mieszkaniowej
- realizacja ekranu akustycznego (rodzaj materiału, wysokość) oraz ewentualna realizacja garaży w nasypie muszą być poprzedzone analizą krajobrazowo - widokową.

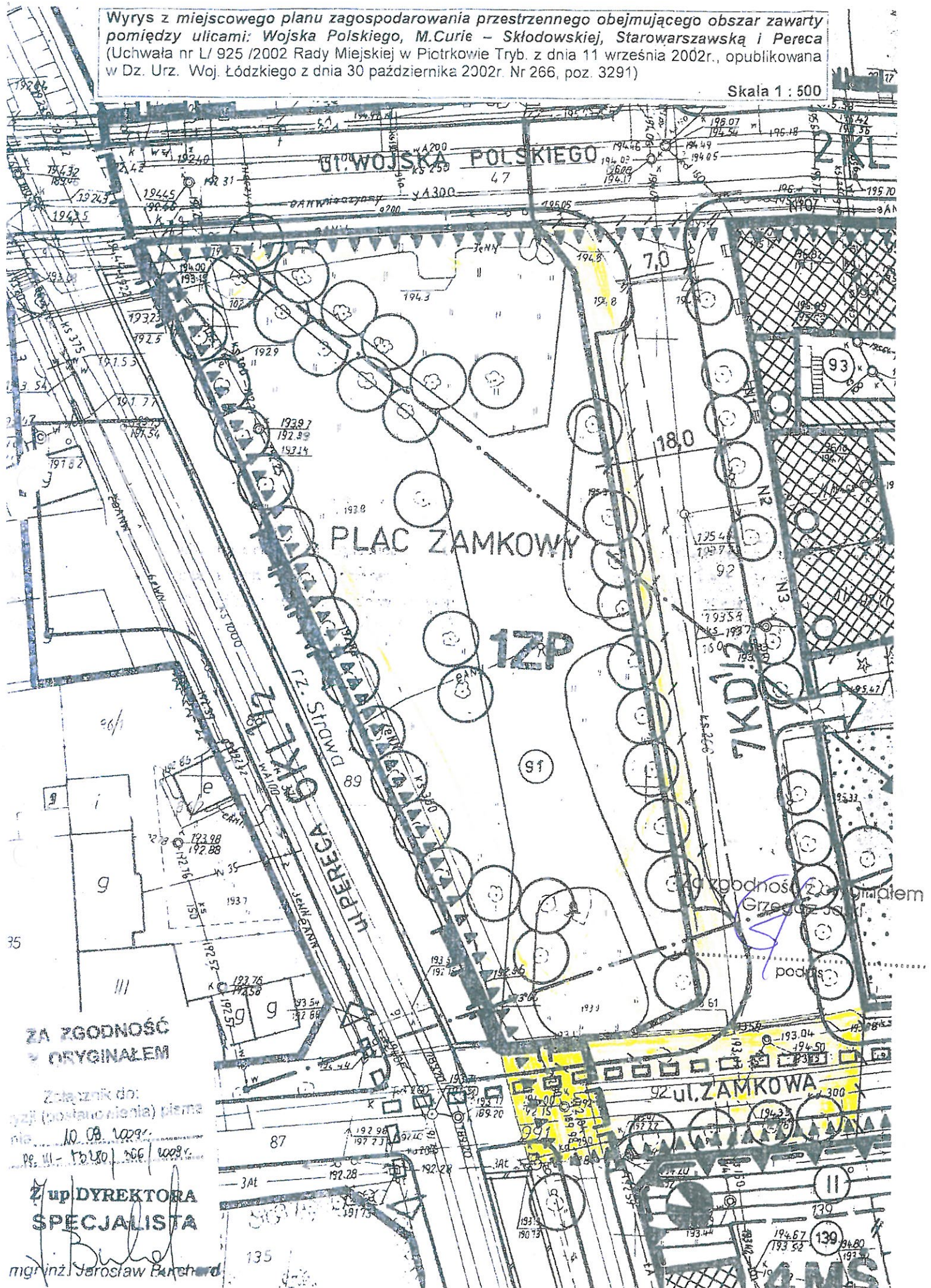
& 6

1. Ustala się:

- północną linię rozgraniczającą ul. Kopernika - ulicy głównej G 2/3

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, M. Curie – Skłodowskiej, Starowarszawską i Pereca (Uchwała nr L/ 925 /2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 11 września 2002r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 października 2002r. Nr 266, poz. 3291)

Skala 1 : 500



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Załącznik do:
rozp. (postanowienia) pisma
nr 10.09.2009r.
ps. III - 10.09.2009r.

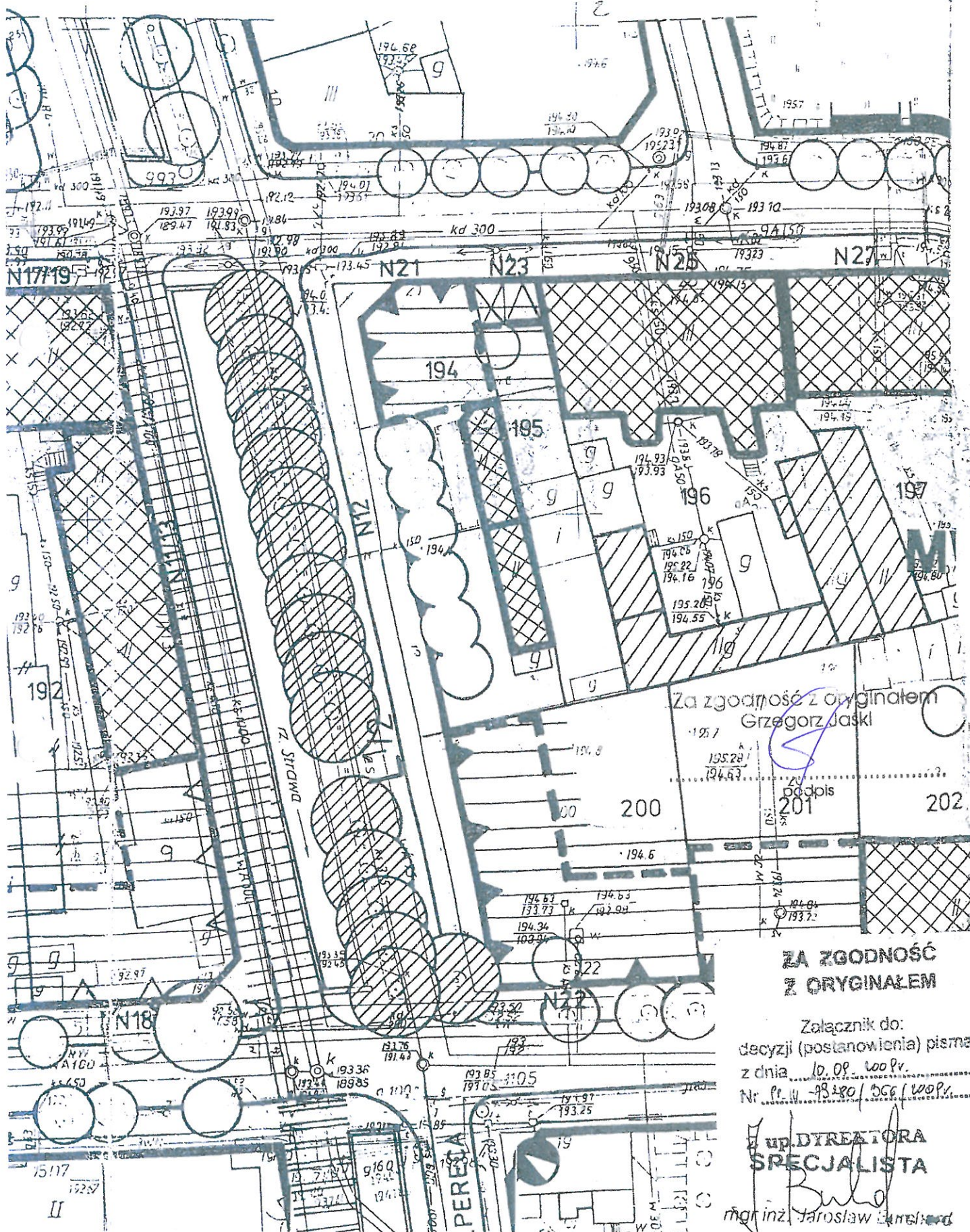
Z up. DYREKTORA
SPECJALISTA

mgr inż. Jarosław Barchard

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Garncarskiej, Zamurowej, Starowarszawskiej i Jerozolimskiej, (Uchwała nr IX/134/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, z dnia 5 lipca 1999 r., Nr 82 poz. 960),

Skala 1 : 1000

EJSKIE W PIOTRKOWIE TRYB. Z DNIA 17 MARCA 1999



Za zgodność z oryginałem
Grzegorz Jaski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Załącznik do:
decyzji (postanowienia) pisma
z dnia 10.09.2000r.
Nr. Pr. W. 98.480/566/WOP.

**up. DOKŁADNICZKA
SPECJALISTA**

mgr inż. Jarosław Janek

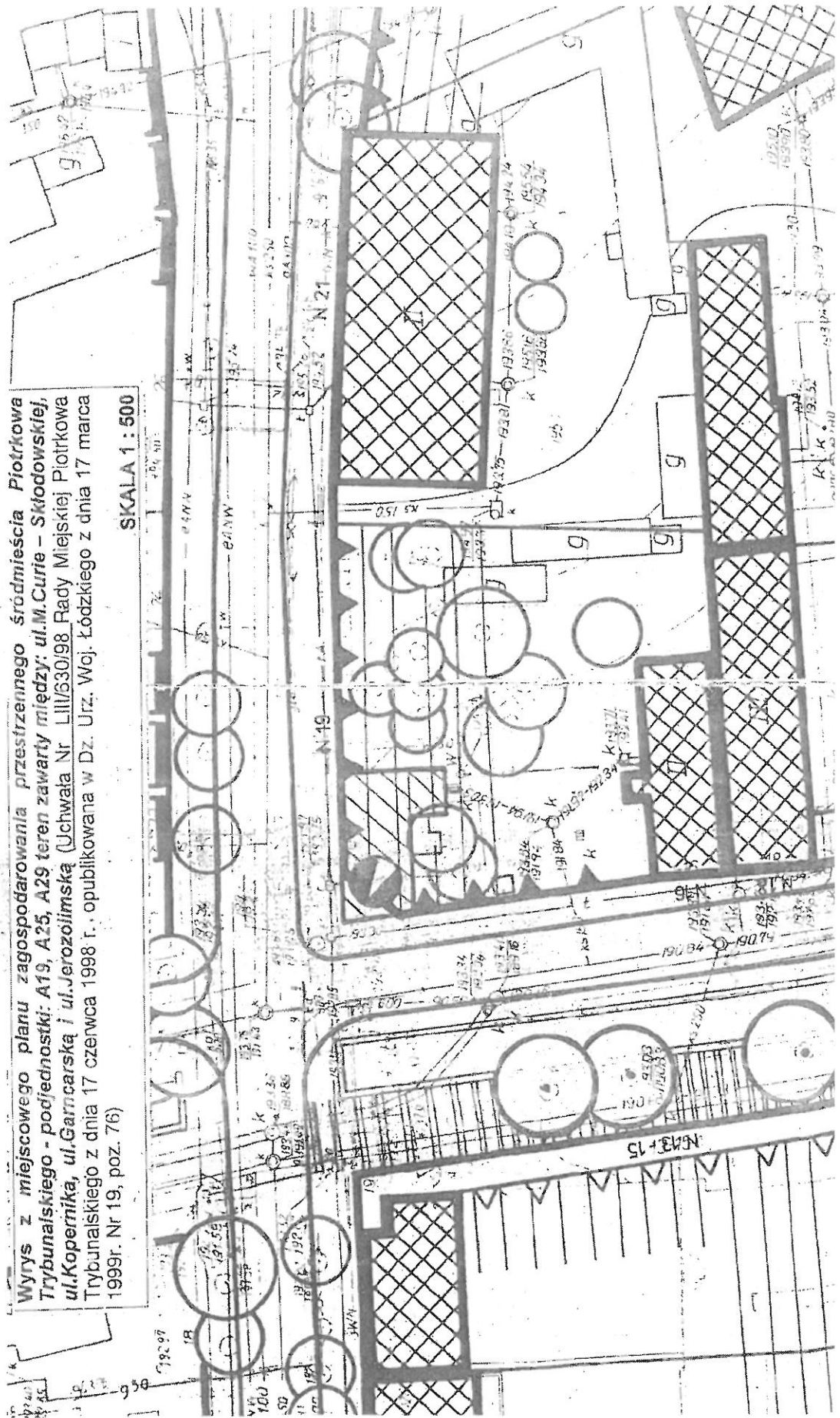
Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Pereca, Starowarszawską i Zamurówą (Uchwała nr XXXI/510/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 13 grudnia 2000r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 lutego 2001r. Nr 12, poz. 98)

Skala 1 : 500



Wyrzys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Piotrkowa
Trybunalskiego - podjednostki: A19, A25, A29 teren zawarty między: ul. M. Curie - Skłodowskiej,
ul. Kopernika, ul. Garncarską i ul. Jerolimską (Uchwała Nr LIII/330/98 Rady Miejskiej Piotrkowa
 Trybunalskiego z dnia 17 czerwca 1998 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 marca
 1999r. Nr 19, poz. 76)

SKALA 1 : 500



Wyrys z ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988 roku (Dz.Urz.Woj. Piotrk. Nr 14, poz. 128) objętą wykazem aktów prawa miejscowego (Dz.Urz.Woj.Piotrk. Nr 4, poz. 51, z 1991r) oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi w szczególności Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 3 sierpnia 1994r. (Dz.Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139) oraz Uchwałą Nr XIII/246/1999 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 8 września 1999r., (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego. Nr 139, z dnia 1 grudnia 1999r., poz.1517)

Skala 1 : 5000



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Załącznik do:
decyzji (postanowienia)
z dnia 16.09.2009r.
Nr. Pp. 9280/266/12

Z up. DYREKTORA
SPECJALISTA

mgr inż. Jarosław Parnich

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA

mgr inż. Anna Dulas

Za zgodność z oryginałem
Grzegorz Jaśki

podpis

Piotrków Trybunalski dnia 18.10.2011r.

PP II-73313/ 29/2011

DECYZJA nr 34...../2011
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt.2 art. 59 ust.1, art. 61 ust.1 w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami¹), § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r, Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim nr XLI/710/05 z dnia 5 października 2005r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 327, poz.2988 z późniejszymi zmianami) po rozpoznaniu wniosku z dnia 27.07.2011r. uzupełnionego w dniu 16.08.2011r.

U S T A L A M

dla: Miasta Piotrków Trybunalski

reprezentowanego przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „BIOPROJEKT” Grzegorz Jaśki
z siedzibą w Moszczenicy ul. Fabryczna 26

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na :

- regulacji oraz przebudowie koryta rzeki Strawy na odcinku od ul. Wojska Polskiego wzdłuż ul. Pereca do Al. Kopernika,

przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonych nr ewid. 1; 20; 24/7; 24/8; 24/9; 24/10; 24/12; 47/1; 89/2; 277; 246/2 obręb 21w Piotrkowie Trybunalskim.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr1(A i B) do niniejszej decyzji obejmującej cel publiczny o znaczeniu lokalnym - gminnym.

I. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1.Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Projektowana inwestycja przewiduje podłączenie rur spustowych na elewacjach budynków wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej do posesji przyległych do rzeki oraz wykonanie wpustów deszczowych umożliwiających odprowadzenie wód spływających powierzchniowo z terenów przyległych i odprowadzenie ich do kanału rzeki Strawy. Inwestycja przewiduje również usunięcie kolizji poprzecznych z istniejącą a infrastrukturą techniczną (kanalizacja sanitarna, siecią wodociagową, energetyczną, telekomunikacyjną i gazową). Ponadto przewiduje przebudowa mostów w ulicy Starowarszawskiej, Garncarskiej i Zamkowej. Planowana inwestycja nie narusza ładu przestrzennego terenu na którym będzie realizowana i nie zmienia jego sposobu użytkowania.

2.Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji

- a. planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko. Decyzją z dnia 16.05.20211r. (nr DOP.6220.7.2011.KS) orzeczono o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „**regulacji oraz przebudowie koryta rzeki Strawy przewidzianego do realizacji na odcinku od ul. Wojska Polskiego wzdłuż ul. Pereca do Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim na odcinku od ul. Wojska Polskiego wzdłuż ul. Pereca do Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim**”

¹ Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413;

Za zgodność z oryginałem

Grzegorz Jaśki

- b. inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską,
- c. warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody o których mowa w przepisach o ochronie przyrody: **nie dotyczy,**
- d. realizacja inwestycji na terenach biologicznie czynnych zagospodarowanych zielenią nie może powodować ich pomniejszania,
- e. prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z przyjętymi zasadami ochrony przyrody.
- f. **projekt budowlany planowanej inwestycji w zakresie regulacji oraz przebudowy koryta rzeki Strawy na odcinku od ul. Wojska Polskiego wzdłuż ul. Pereca do Al. Kopernika należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi - Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim ul. Próchnika 17**

3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej: teren nieruchomości objętych wnioskiem znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej-teren zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydział Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967 roku, znak KL.IV-680/4892/67. nr rejestru 210). Realizacja planowanego zamierzenia będzie mieć wpływ na odbiór wizualny, ukształtowanie chronionego układu przestrzennego śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego.

W związku z tym realizacja projektowanej inwestycji wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Inwestor w projekcie budowlanym musi uwzględnić wnioski Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatury w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8 przekazanych wnioskodawcy (tj. Urząd Miasta Biuro Inwestycji i Remontów, ul. Szkolna 28) pismem z dnia 28 września 2009r. znak UOZ PT-671/157/2009r.

4. Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- a/ realizację inwestycji realizować zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od właściwych gestorów sieci,
- b/ realizacja inwestycji w przypadku konieczności przełożenia istniejących sieci wymaga koordynacji z właściwymi gestorami tych sieci ,
- c/ teren po wykonaniu prac budowlanych należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- d/ projektowana inwestycja w trakcie realizacji nie może powodować utrudnień i ograniczeń w dostępie do nieruchomości sąsiednich.

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

realizacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie może pozbawiać osób trzecich :

- dostępu do drogi publicznej lub powodować jego ograniczeń ,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu ziemnego oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6.Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach podlegających ochronie w zakresie powyżej ustalonym: nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań i obowiązków.

II . Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć :

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
- zapewnienie od gestorów sieci dostaw energii elektrycznej, oraz warunki przyłączenia obiektu do sieci w zależności od potrzeb,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i na etapie wystąpienia o pozwolenie na budowę Inwestor musi przedstawić potwierdzenie prawa do dysponowania nieruchomościami (na terenie których przewidziano realizację inwestycji) na cele budowlane.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił do Pracowni Planowania Przestrzennego w dniu 27.07.2011r. w imieniu Miasta Piotrków Trybunalski Pan Grzegorz Jaśki -Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „BIOPROJEKT” z siedzibą w Moszczenicy ul. Fabryczna 26, W dniu 16.08.2011r. wnioskodawca uzupełnił braki formalne we wniosku.

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu w zakresie projektowanej inwestycji, analizy stanu faktycznego.

Projektowana inwestycja uzyskała stosowne uzgodnienia.

- Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim - postanowienie nr DUD.5544 - 1/196/11 z dnia 27.09.2011r.
- Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi - postanowienie nr TW/6216/2657/8208/2011 z dnia 30.09.2011r.
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatury w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8 – postanowienie nr UOZ-PT-4432/142/2011 z dnia 03.10.2011r.

W dniu 04.10.2011r. zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Wnioskodawcy.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Załączniki do decyzji :

– załącznik nr 1(A i B) w skali 1:500, na którym oznaczono linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji .

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Beata Kuźmińska

wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0178

Z up. Dyrektora
Pracowni Planowania Przestrzennego

Anna Dulas
Z-ca Dyrektora

.....
podpis osoby działającej w imieniu organu
imię, nazwisko
stanowisko służbowe



urzędowa pieczęć
organu

Za zgodność z oryginałem
Grzegorz Jaśki

.....
podpis

Otrzymują:

1. pełnomocnik:

Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „BIOPROJEKT”

Grzegorz Jaśki

Adres korespondencyjny:

Piotrków Trybunalski, ul. Armii Krajowej 22b/9

1. strony postępowania wyznaczone zgodnie z art.28 k.p.a.:

- UM referat Gospodarki Nieruchomościami

97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28

- P. Ewa Haze

- P. Zbigniew Haze

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta

Referat Architektury i Budownictwa

97-300 Piotrków Tryb. ul. Szkolna 28

U w a g a :

Rozstrzygnięcia jednoznaczne i ostateczne nastąpią w drodze decyzji pozwolenia na budowę, wydanej w trybie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 106,poz.1126 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu oddzielnego postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora, Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę .

Przystąpienie do budowy bez wymagań określonych wyżej będzie uznane za samowolę i likwidowane odrębnym postępowaniem.

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie jeśli:

1/inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę ,

2/dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym przepisu tego nie stosuje się jeżeli została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

Załącznik (B) do decyzji
o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 34.../2011

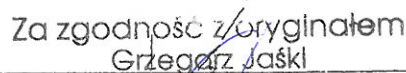
SPORZĄDZONY NA MAPIE SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW MIEJS.
OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W DNIU 18.11.2010r.

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na :

- regulacji oraz przebudowie koryta rzeki Strawy na odcinku od ul. Wojsk. wzdłuż ul. Pereca do Al. Kopernika,

przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonych nr ewid. 1; 20; 24/9; 24/10; 24/12; 47/1; 89/2; 277; 246/2 obręb 21w Piotrkowie Trybunalskim.

mgr inż. arch. Beata Kuźmińska
wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem



podpis

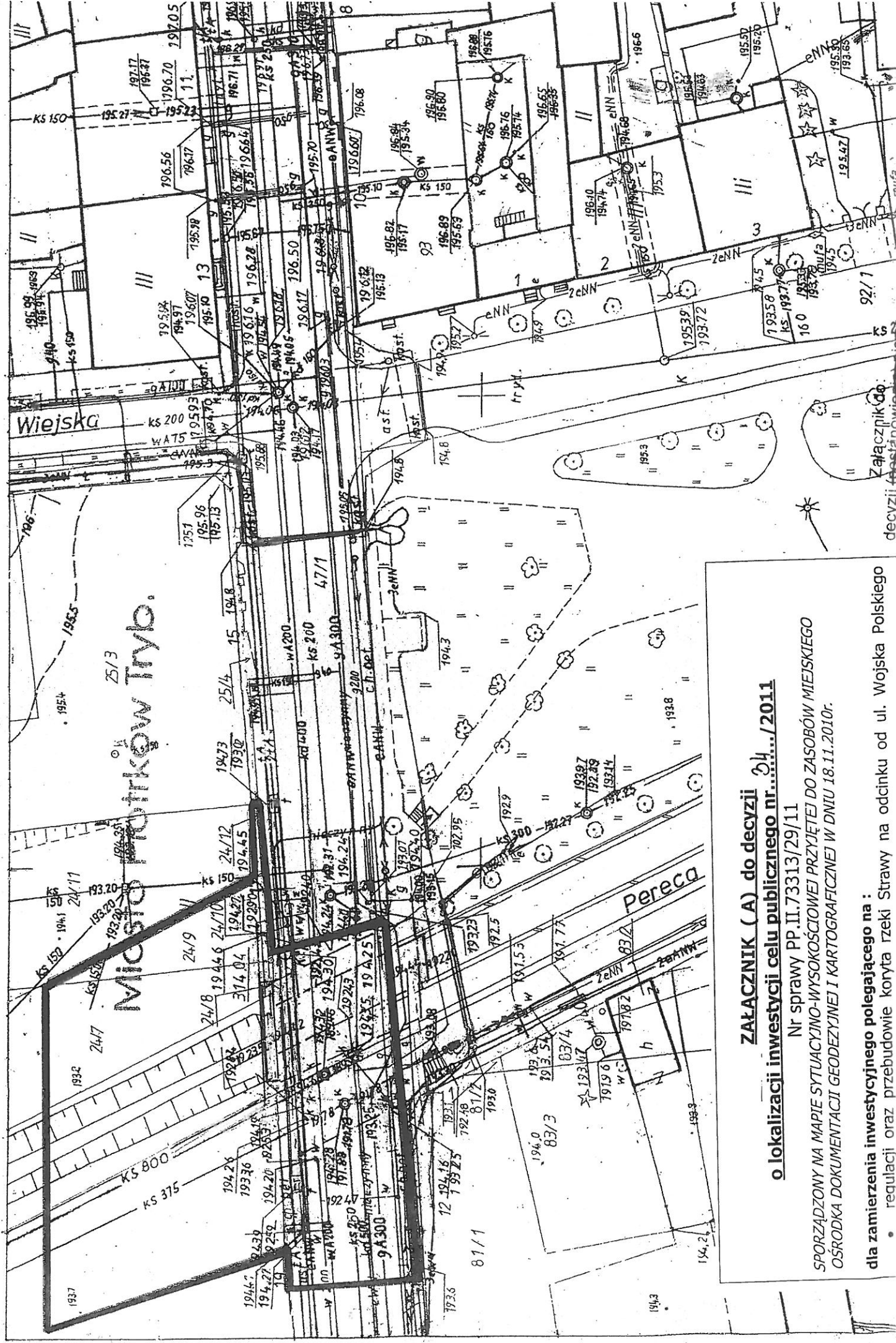
MAPA ZASADNICZA

Założona w r. 1978 przez

PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KA
w WARSZAWIE

224.0411

500



ZAŁĄCZNIK (A) do decyzji
o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr...../2011

Nr sprawy PP.II.73313/29/11
SPORZĄDZONY NA MAPIE SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW MIEJSKIEGO
OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W DNIU 18.11.2010r.

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na :
• regulacji oraz przebudowie koryta Strawy na odcinku od ul. Wojska Polskiego

Załącznik do
decyzji

