

WARUNKI TECHNICZNE

~~REMONTU / MODERNIZACJI / PRZEBUDOWY / BUDOWY~~ GAZOCIĄGU

Nr: **LTMD / G / 131 / 2012** z dn. 6.09.2012

OKREŚLONE PRZEZ: MAZOWIECKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA sp. z o.o.
 ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY ŁÓDŹ
 DZIAŁ ZARZĄDZANIA MAJĄTKIEM SIECIOWYM
 SEKCJA DOKUMENTACJI

w oparciu o dane techniczne gazociągu zgłoszonego do przebudowy oraz wystąpienie BIOPROJEKT

I. DANE INWESTORA (ZLECENIODAWCY):

Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Adres: 97-30 Piotrków Trybunalski

Pasaż K. Rudowskiego 10

Reprezentowana przez:

BIOPROJEKT Grzegorz Jaśki

Adres: 97-300 Piotrków Trybunalski ul. Armii Krajowej 22b lok.9

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Rodzaj obiektu: gazociągi z przyłączami

Lokalizacja:

Miejscowość : Piotrków Trybunalski

Gmina (Dzielnica):

Ulica: **Wojska Polskiego/Pereca**

Starowarszawska/Pereca

Garncarska/Pereca

Odcinek: skrzyżowania z rzeką Strawą

Jednostka eksploatująca: Rejon Dystrybucji Gazu Piotrków Trybunalski

Adres: 97-300 Piotrków Tryb.

Ul. Krakowskie Przedmieście 112

III. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU DOCELOWEGO:

- ciśnienie robocze (OP): **2,50 kPa**

- maksymalne ciśnienie robocze (MOP): **5,00 kPa**

- klasa lokalizacji gazociągu: **pierwsza**

- gazociąg niskiego ciśnienia:

Skrzyżowanie Pereca-Wojska Polskiego

φ 200 materiał **: stal ok. L= 30 m odcinek istniejący: w **ul. Pereca** (odcinek na wysokości skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego)

na φ 225 materiał **: PE100 RC SDR 17 L=ok.30 m odcinek docelowy: przejście przez rzekę Strawę

Skrzyżowanie ul. Pereca-Starowarszawska

φ 160 materiał **: PE ok. L= ok.45 m odcinek istniejący: **ul. Pereca** (odcinek ze skrzyżowaniem z ul. Starowarszawska)

na φ 160 materiał **: PE100 RC SDR 17 L= ok.45 m odcinek docelowy: od wys.pos.nr 18 do wys.pos.nr 20 w ul Starowarszawskiej

φ 90 materiał **: PE ok. L= 45 m odcinek istniejący: odejście gazociągu do posesji nr 4 przy ul.Pereca

na φ 90 materiał **: PE100 SDR 17,6 L= ok.10 m odcinek docelowy: połączenie proj. przewodu z gazociągiem φ 90 PE do wys.pos.nr 10 włączenia: w φ 160 PE w ul. Starowarszawskiej

Skrzyżowanie ul.ul. Pereca-Garncarska

φ 160 materiał **: PE ok. L= ok.40 m odcinek istniejący: **ul. Pereca** (odcinek ze skrzyżowaniem z ul. Garncarską)

na φ 160 materiał **: PE100 RC SDR 17,6 L= ok.40 m odcinek docelowy: przejście przez rzekę Strawę

φ 110 materiał **: PE ok. L= ok.20 m odcinek istniejący: **ul. Pereca** (odejście gazociągu do wys.pos.nr 18 przy ul.Pereca)

na φ 110 materiał **: PE100 SDR 17,6 L= ok.20 m odcinek docelowy: odejście gazociągu., włączenia: w φ 160 PE w ul. Garncarskiej

- przyłącze niskiego ciśnienia:

φ 63 – istniejące; materiał: PE 100 RC RC SDR11, L=ok.17,5 ilość: 1szt. ul.Starowarszawska nr 17/19 - przełączenie do nowoprojektowanego gazociągu φ 160 PE

- zalecenia dotyczące armatury sieciowej:

Należy opracować schemat wyłączeń i uzgodnić go w Rejonie Dystrybucji Gazu w Piotrkowie Trybunalskim.

- warunki dodatkowe:

1. W związku z planowaną przebudową rzeki Strawy wraz z mostami, wzdłuż ulicy Pereca, w Piotrkowie Trybunalskim istniejącą sieć gazową niskiego ciśnienia na skrzyżowaniach z ul. Wojska Polskiego, Starowarszawska, Garncarską należy przebudować w technologii polietylenowej.
2. Przejście przez rzekę należy wykonać metodą przewiertu sterowanego rurami RC . Zaprojektować połączenie z gazociągami w ul.Pereca: g110PE(rejon ul.Garncarskiej) g-90 (rejon ul.Starowarszawskiej)
3. Przyłącze gazowe należące do pos.nr 17/19, przechodzące przez jezdnię, oraz zasilane z przebudowywanego odcinka gazociągu, należy przełączyć do nowoprojektowanego gazociągu, ewentualnie przebudować w pasie drogowym w technologii PE.

4. Projekty techniczne winny zawierać miejsca trwałych odcięć przewodów gazowych wyłączanych z eksploatacji oraz ich demontaż lub zamulenie (dla średnic poniżej 100 mm dopuszcza się trwałe ich zamknięcie).
5. Na przebudowę gazociągu opracować dokumentację oraz uzgodnić ją w Sekcji Dokumentacji Sieci Gazowej.
6. Schemat wyłączeń uzgodnić w RDG Piotrków Tryb.
7. Przebudowę istniejących gazociągów należy wykonać pod nadzorem RDG Piotrków Tryb.
8. W przypadku wystąpienia na etapie projektowania niezgodności z niniejszymi warunkami, należy je doprecyzować z wydającym.

IV. TECHNOLOGIA BUDOWY:

Wykonanie obiektu metodą:

- zgodnie z projektem

V. PRACE PRZEŁĄCZENIOWE:

Przy opracowywaniu procesu prac przełączeniowych należy uwzględnić poniższe zalecenia:

Należy opracować schemat przełączeń uwzględniający lokalizację i rodzaj armatury odcinającej istniejącej i projektowanej oraz sposób włączenia do czynnej sieci gazowej, oraz uzgodnić go we właściwej terenowo jednostce eksploatacyjnej w celu wykonania przełączeń.

Prace przełączeniowe należy zlecić do Rejonu Dystrybucji Gazu w Piotrkowie Tryb.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI:

- VI.1 Gazociągi i przyłącza powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U nr 97/01) oraz innym przepisom aktualnie obowiązującym w tym zakresie, a w szczególności normom zakładowym PGNiG S.A.
- VI.2 Przy projektowaniu i wykonywaniu gazociągów i przyłączy w zakresie wymagań jakościowych w spawalnictwie projektujący i wytwarzający powinni stosować się do instrukcji „Spawalnictwo. Wytyczne MSG Sp. z o.o. w zakresie spawalniczych wymagań jakościowych przy remontach, modernizacji, przebudowie i budowie stacji gazowych średniego ciśnienia i gazociągów stalowych wykonywanych przez wykonawców zewnętrznych” (IW-06.09.01.02)
- VI.3 Dla prac budowlanych z wykorzystaniem tworzyw sztucznych obowiązują instrukcje: IW-06.09.00.02 „Sieci gazowe polietylenowe. Projektowanie, budowa, użytkowanie. „IW-06.09.00.03 „Wytyczne realizacji sieci gazowych z poliamidu w MOZG. wersja I - maj 1994”, IW-06.09.00.04 „Warunki stosowania łuków segmentowych z polietylenu w MOZG”.
- VI.4 Podczas projektowania i realizacji należy przestrzegać obowiązujących w MSG procedur i instrukcji.
- VI.5 Projekt Techniczny winien przewidywać możliwość etapowania realizacji inwestycji i jej koordynację z planowanymi w przedmiotowym rejonie pracami drogowymi.
- VI.6 Inne: **Dokumentacja winna zawierać tytuły prawne dla przebiegu i eksploatacji sieci gazowej**

VII. WARUNKI FINANSOWANIA:

Koszty inwestycji poniesie inwestor przebudowy rzeki Strawy.

VIII. WAŻNOŚĆ WARUNKÓW:

Warunki Techniczne są ważne do dnia: **06.09.2013 roku**.

Po upływie daty ważności należy wystąpić z wnioskiem o ponowne wydanie Warunków Technicznych.

IX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

Wszelkie zmiany w Warunkach Technicznych może dokonać tylko jednostka wydająca niniejszy dokument na pisemny wniosek strony zainteresowanej.

Specjalista
Sekcja Dokumentacji Sieci Gazowej

.....
Ilona Kaszewska
Przygotował

KIEROWNIK
Sekcji Dokumentacji Sieci Gazowej

.....
Jolanta Kocik

.....
określił

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU

.....
Bogusława Górowska
Zatwierdził

X. PRZYJĘCIE DO REALIZACJI:

Przyjęto do realizacji według wyżej określonych Warunków Technicznych:

.....
data

.....
podpis



**Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
Spółka z o.o.**



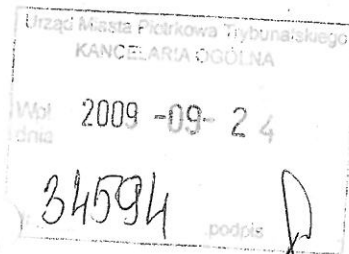
97-300 Piotrków Trybunalski

ul. Przemysłowa 4

Tel./Fax (0-44) 645-16-04 Tel. (0-44) 645-16-05 e-mail: sekretariat@mzgk-piotrkow.pl NIP: 771-17-98-036
REGON: 590488125 Konto: BGŻ S.A. o/Piotrków Tryb. Nr 07 2030 0045 1110 0000 0025 3440
Krajowy Rejestr Sądowy Nr 0000000879 - Sąd Rejonowy Łódź-Śródmieście Kapitał zakładowy spółki: 600 tys. PLN

Piotrków Trybunalski 22.09.2009 r.

L.dz. TW/1832/2009r.



**Urząd Miasta
Biuro Inwestycji i Remontów
97-300 Piotrków Trybunalskiego
ul. Szkolna 28**

dotyczy: **odpowieź na pismo RIM.7022-2/3/2009 z dnia 03.09.2009 r. w sprawie warunków technicznych na regulację odcinka rzeki Strawa od ul. Woj-ska Polskiego do ul. Kopernika**

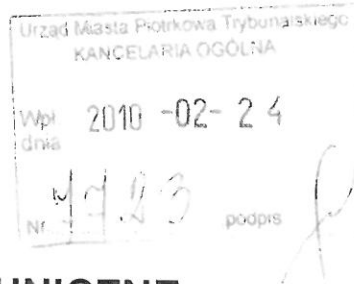
1. Odpowiadając na pismo jw. pragniemy zwrócić uwagę, że najbardziej pilnym do wykonania regulacji odcinkiem rzeki Strawy jest odcinek między Al. Armii Krajowej, a linią kolejową PKP.
2. Przy projektowaniu regulacji wskazanym jest wykorzystanie „Koncepcji kanalizacji deszczowej miasta Piotrkowa”, opracowanej w roku 2009 przez Firmę Budowlaną „A-Z”.
3. W przekroju poprzecznym rzeki nie należy planować umieszczania innych przewodów i urządzeń zmniejszających światło przekroju koryta, a istniejące przewody i urządzenia usunąć z przekroju koryta rzeki.
4. Wymiary regulacyjne koryta (odkrytego lub zakrytego) przyjąć w oparciu o obliczenia hydrauliczne ze sprawdzeniem przyjętych założeń w wymienionej wyżej „Koncepcji kanalizacji deszczowej”

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Michał Rzanek

Piotrków Trybunalski, 11.02.2010 r.

PIOTRKOWSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z O.O.
97-300 Piotrków Trybunalski ul. Przemysłowa 4
NIP 771-28-25-611 REGON 100752056
tel/fax 44/646 15 66



Nasz znak: **PWiK / TW** 102/2010

WARUNKI TECHNICZNE

**do celów projektowych i wykonania regulacji rzeki Strawy
w Piotrkowie Trybunalskim na odcinkach:**

- od ul. Wojska Polskiego przy „ryncezku” do torów PKP, długości około 540 m,
- od ul. Kostromskiej do Al. Armii Krajowej, długości około 600 m,
- od ul. Wojska Polskiego przy Pl. Zamkowym do Al. Kopernika, długości około 430 m.


Wnioskodawca: Biuro Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim

1. Warunki techniczne z 13.09.2005 r. zostały wydane przed opracowaniem koncepcji regulacji rzeki, która znajduje się w opracowaniu pt. „Koncepcja odprowadzenia wód opadowych z terenu miasta Piotrkowa Trybunalskiego” wykonanym przez Firmę Budowlaną A-Z w roku 2009. Ponieważ obecnie istnieje to opracowanie, należy je wykorzystać przy sporządzaniu projektów regulacji.
2. „Koncepcja odprowadzenia wód opadowych z terenu miasta Piotrkowa Trybunalskiego” zawiera obliczenia hydrologiczne i hydrauliczne. W opracowaniu przedstawione zostały różne warianty rozwiązań technicznych dla poszczególnych odcinków regulacji. Opracowujący projekt powinien wybrać najlepszy z wariantów, tak pod względem technicznym, jak i ekonomicznym lub przedstawić inny własny wariant. Ostateczny wybór wariantu rozwiązania i rodzaj zastosowanych materiałów na każdym z odcinków regulowanej rzeki powinien zostać uzgodniony z radą techniczną powołaną przez inwestora w trakcie trwania prac projektowych, przed ich całkowitym zakończeniem.
3. Nie stawia się specjalnych ograniczeń w stosowaniu różnych materiałów do budowy, względnie koniecznej przebudowy istniejących kanałów. Zaleca się jednak, aby dla budowy kanalizacji deszczowej stosować rury i elementy żelbetowe z betonu minimum B 45, a do przebudowy kanałów sanitarnych rury kamionkowe szklwione.
4. Do budowy komór na krytym kanale Strawy zaleca się stosować cegłę klinkierową, a do budowy studzienek rewizyjnych na kanałach o mniejszym przekroju poprzecznym kręgi żelbetowe z betonu B 45, łączone na uszczelki gumowe. Włazy żeliwne typu ciężkiego z wypełnieniem betonowym.
5. Przewidzieć osadniki w części komór na kanale Strawy w miejscach o łatwym dostępie dla sprzętu (koparki z chwytakiem, samochodu wywrotki)
6. Wpusty uliczne betonowe średnicy 500 mm z osadnikami, bez syfonów. Przykanaliki deszczowe średnicy 200 mm mogą być z rur PCV typos szeregu

ciężkiego o jednolitym przekroju ścianki rury.

7. Z przekrojów poprzecznych kanałów usunąć istniejące inne przewody i urządzenia (chodzi o przepusty dla kabli energetycznych i telekomunikacyjnych oraz gazociąg przy moście na ul. Wojska Polskiego przy Pl. Zamkowym).
8. Przy projektowaniu regulacji Strawy na odcinku od ul. Kopernika do ul. Wojska Polskiego, rozważyć wykonanie kanału krytego przynajmniej na odcinku od ul. Kopernika do ul. Garncarskiej, pozostawiając pozostały odcinek między ulicami: Garncarską i Wojska Polskiego do regulacji dokowej, podobnej w formie do istniejącego kanału na tym odcinku. Koszty inwestycyjne budowy kanału krytego są mniejsze od kosztów regulacji dokowej, mniejsze też są koszty konserwacji kanałów krytych. W wyniku takiego sposobu regulacji uzyskuje się dodatkową powierzchnię terenu, np. na miejsca parkingowe.

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Michał Rozątek



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź-Teren
Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Narutowicza 35
tel. 44 647 54 96, fax 44 647 14 04
piotrkow.OLT@pgedystrybucja.pl



01-KAN-006501-2012
Piotrków Tryb., 18.09.2012r.
01-RM-001426-2012

Urząd Miasta
Biuro Inwestycji i Remontów
ul. Szkolna 28
97-300 Piotrków Tryb.

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na Państwa wniosek o określenie warunków usunięcia kolizji z dnia **06.09.2012r.** z datą wpływu do Rejonu **07.09.2012r.**, określa się następujące warunki przeniesienia lub odtworzenia sieci elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną przebudową:

mostów w ulicy Wojska Polskiego oraz Starowarszawskiej w Piotrkowie Trybunalskim w związku z inwestycją pn. Regulacja rzeki Strawy.

1. Miejsce występującej kolizji:

1.1 działki o nr ewid. 138, 88, 89/2, 90, 148 położone przy ul. Starowarszawskiej

1.2 działki o nr ewid. 88, 89/2, 91 położone przy ul. Wojska Polskiego

2. Sieci wchodzące w kolizję z projektowaną budową, będące własnością Spółki:

2.1 słup przelotowy typu P-13/ŻN (na dz. nr 90) wraz z przyłączem do posesji nr 17 - w linii napowietrznej AL 4x35+2x25mm² zasilanej ze stacji nr 1-0045 „Garncarska” nr obwodu 1-0045-02 – dotyczy ul. Starowarszawskiej;

2.2 kable elektroenergetyczne 0,4kV typu 2 x YAKY 4x240mm² wychodzące ze stacji nr 1-0440 „Szpital Zamkowa” (zasilające Odb. przy ul. Wojska Polskiego 27) - nie są na majątku PGE Dystrybucja S.A. z uzgodnieniem przebudowy należy zwrócić się do właściciela.

Stan techniczny przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych punkcie 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń.

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:

- a) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji, stosując Wytyczne budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A., w zakresie:
1. istniejący słup przelotowy wraz z przyłączem zasilającym posesję nr 17 przy ul. Starowarszawskiej należy zdemontować;
 2. w miejscu nie kolidującym z projektowaną przebudową należy wstawić nowy słup przelotowy z żerdzi typu E4,3 - z projektowanego słupa wykonać przyłącze napowietrzne typu AsXS_n 4x25mm² do posesji nr 17;
 3. istniejący słup przelotowy drewniany (naprzeciwko posesji nr 15 przy ul. Starowarszawskiej) z uwagi na zwiększoną długość przęsła 50m wymienić na nowy z żerdzi typu E4,3, istniejące przyłącze napowietrzne oraz oprawę oświetlenia ulicznego przenieść na projektowany słup;
- b) wykonać projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą budowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych:
- określonych w pkt. a)**
- c) uzgodnić dokumentację projektową w
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren RE Piotrków Trybunalski, ul. Narutowicza 35, 97-300 Piotrków Tryb.**
w zakresie przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,
- d) uzyskać pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia z art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
- e) uzyskać zgody właścicieli gruntów, na których zostaną usytuowane urządzenia energetyczne, sporządzone w formie umów. Wymagane jest, by załącznikiem do umowy cywilno-prawnej – zgody zawartej z właścicielem działki było uwidocznione usytuowanie urządzeń na działce (ksero z trasy) potwierdzone podpisami stron,
- f) spowodować ustanowienie własnym kosztem i staraniem dla nieruchomości, na których zostaną usytuowane urządzenia elektroenergetyczne, służebności przesyłu (**nie dotyczy pasa drogowego**) na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (dla osób fizycznych dodatkowo: „akt notarialny ustanawiający służebność przesyłu musi być zawarty przed demontażem urządzeń”). Służebność powinna być ustanowiona jednorazowo, na czas nieokreślony. Przy ustanowieniu służebności przesyłu na nieruchomości, integralną częścią aktu notarialnego jest załącznik graficzny z określeniem terenu nieruchomości objętego służebnością. Służebność powinna obejmować nieodpłatne udostępnienie PGE Dystrybucja S.A. nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji, rozbudowy oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego. Zabezpieczeniem tego prawa jest ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. służebność przesyłu wzdłuż linii przebiegu sieci, w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej. Powyższa służebność będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 2m na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej, a w przypadku infrastruktury elektroenergetycznej - na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu), wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych.

- g) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - h) zdemontować urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - i) pokryć koszty demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji,
 - j) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji.
 - k) Przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac.
5. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy o przeniesieniu na Spółkę w drodze nieodpłatnego przekazania lub jako świadczenia za działania na majątku Spółki własności nowo wybudowanych urządzeń lub nakładów inwestycyjnych, poczynionych na urządzeniach Spółki w związku z usunięciem kolizji oraz wydania urządzeń po ich przeniesieniu. Inwestor zobowiąże wykonawcę do udzielenia PGE Dystrybucja S.A. 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i zabudowane urządzenia elektroenergetyczne.
6. Termin ważności Warunków ustala się na **2 lata od daty niniejszego pisma**.
7. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania do Departamentu Sieci w Centrali PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A za pośrednictwem Oddziału wydającego warunki w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Niniejsze Warunki Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przeniesienie/odtworzenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie porozumienia/umowy pomiędzy Stronami.

Do wiadomości:

Przedsiębiorstwo Projektowo-Wykonawcze
BIOPROJEKT Grzegorz Jaśki
Ul. Fabryczna 26
97-310 Moszczenica

RM, RU, RP – infos

Paweł Kołtunowski
opracował

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź - Teren
Rejon Energetyczny Płotków Trybunalski
Dyrektor Rejonu
Włodzisław Kulis
.....
zatwierdził



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź-Teren
Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Narutowicza 35
tel. 44 647 54 96, fax 44 647 14 04
piotrkow.OLT@pgedystrybucja.pl

Piotrków Tryb. dn., 01.10.2012r.
L. dz.: 01-UzgProjektów-000034-2012

**Zakład Projektowo-Usługowy
DELTA
Ul. Kwiatowa 52
97-300 Piotrków Tryb.**

Rejon Energetyczny Piotrków Tryb. po sprawdzeniu przedmiotowego projektu budowlanego pt. **„Regulacja rzeki Strawy oraz przebudowa mostów przy ulicy Pereca w Piotrkowie Tryb. Branża elektryczna.”** – w zakresie przebudowy (usunięcia zaistniałych kolizji) z siecią elektroenergetyczną 0,4kV **uzgadnia go pozytywnie.**

Zakres projektu objęty uzgodnieniem:

- lokalizacja słupów 0,4kV na mapie (demontaż i budowa 2 szt. słupów),
- schematy jednokreskowe,
- profil skrzyżowana linii 0,4kV z ul. Pereca,
- zastosowane materiały i rozwiązania techniczne;

Projekt uzgodniono w zakresie zgodności z:

- „Wytocznymi do budowy systemów elektroenergetycznych rekomendowanych w GK PGE”,
- Warunkami usunięcia kolizji znak 01-RM-001426-2012 z dnia 18.09.2012r.,
- lokalizacją projektowanych urządzeń w terenie;

Uzgodnienie niniejsze jest ważne 2 lata. Za poprawność rozwiązania techniczno-ekonomicznego oraz zgodność z przepisami i normami odpowiada jednostka projektowa.

Informujemy, że jeden egzemplarz projektu budowlanego i wykonawczego pozostaje w RE Piotrków Tryb.

Do wiadomości:

RU, RP, RD, CD1 - infos

Kopia: RM

KIEROWNIK
WYDZIAŁU MAJĄTKU SIECIOWEGO

Marek Filipczak



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź-Teren
90-105 Łódź, ul. Piotrkowska 58
tel. 42 675 20 00, fax 42 675 20 01
centrala.OLT@pgedystrybucja.pl

2012 09 26

P.P.W. „BIOPROJEKT”
WPŁYNĘŁO

Dnia 28 WRZ. 2012

L. dz. 240/2012

Łódź, dn.

Znak: 10-PP-002306-2012/ŁA

P.P.W. „BIOPROJEKT”

Grzegorz Jaśki

ul. Armii Krajowej 22b lok.9

97- 300 Piotrków Trybunalski

Na pismo znak: -

z dnia: 24.09.2012r. (zarejestrowane w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren w dniu 25.09.2012r.)

Dotyczy: sprawdzenia projektu budowlanego przebudowy sieci elektroenergetycznej 15 kV PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren, z którą koliduje modernizacja rzeki Strawy oraz modernizacja mostów przy ul. Pereca w miejscowości Piotrków Trybunalski.

Uzgodnienie nr 4250/10/2012/01

Nazwa obiektu:	Modernizacja koryta rzeki Strawy oraz modernizacja mostów przy ul. Pereca, które kolidują z linią kablową 15 kV PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren „Piotrków Wschód – ZDZ”
Adres obiektu:	Piotrków Trybunalski, ul. Garncarska i Pereca (działki nr ewid.: 90, 204, 193/2)
Inwestor:	Urząd Miasta Piotrków Trybunalski ; 97-300 Piotrków Trybunalski ; Pasaż Karola Rudowskiego 10
Jednostka projektowa:	Zakład Projektowo – Usługowy „DELTA” Jacek Jakubowski; 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Kwiatowa 52
Przedmiot projektu:	„Projekt budowlany przebudowy infrastruktury elektroenergetycznej”
Zakres projektu objęty uzgodnieniem:	- budowa odcinka linii kablowej 15 kV - demontaż odcinka linii kablowej 15 kV
Podstawa uzgodnienia:	Warunki usunięcia kolizji nr 49/10/2012/01 (pismo znak:10-PP-001995-2012/ŁA) określone przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren w dniu 23.08.2012r.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren po sprawdzeniu zgodności z ww. warunkami usunięcia kolizji uzgadnia przedłożony projekt

Uwagi i zalecenia dla jednostki projektowej (w celu wprowadzenia zmian i uzupełnień w projekcie):

1. Projektowany odcinek linii kablowej 15 kV należy układać zachowując podany przez producenta minimalny promień gięcia ww. linii kablowej 15 kV.

Ustalenia końcowe:

1. Uzgodnienie ważne jest 2 lata.
2. Za poprawność rozwiązania techniczno-ekonomicznego oraz zgodność z przepisami odpowiada jednostka projektowa.

K/o:

1. RE Piotrków Trybunalski (wysyłka Infos-KAN)
2. PP + projekt

Kierownik
Wydziału Przyłączenia i Rozwoju
Tadeusz Jabłoński



P.P.W. "BIOPROJEKT"
WPŁYNĘŁO

Dnia.....13 WRZ 2012.....

L. dz. 13 OP. 2012

Telekomunikacja Polska
Domena Hurt
Techniczna Obsługa Klienta
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług
w Katowicach
ul. Ordona 13, 40-163 Katowice
tel.: 44 648 00 75 fax: 32 204 01 01

Przedsiębiorstwo Projektowo-
Wykonawcze
„BIOPROJEKT” Grzegorz Jaśki
ul. Armii Krajowej 22b lok. 9
97-300 Piotrków Trybunalski

Łódź, 03 wrzesień 2012 r.

Numer pisma: TOTSSBU/ASK.215- 72901/12

Temat: Warunki techniczne na przebudowę sieci telekomunikacyjnej w związku z planowaną przebudową mostów na ul. Starowarszawskiej i ul. Garncarskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo dotyczące projektowanej przebudowy mostów na ul. Starowarszawskiej i ul. Garncarskiej w Piotrkowie Trybunalskim informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą doziemną siecią teletechniczną eksploatowaną przez TP S.A. W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przebudowę istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przebudowę, poza obszar kolidujący, kanalizacji magistralnej 3 otw. wraz ze studniami i kablami: międzycentralowy PCPG/008-010 400p (żyła 0,6), rozdzielcze: PB01D/03.01-06 70p, PB01D/04.06-08 30p, PB01D/04.09 10p, BN1 50p i BN2 100p na odcinku mostu na ul. Starowarszawskiej oraz kanalizacji rozdzielczej 1 otw. wraz ze studniami i kablami: rozdzielcze: PB01D/06.01-05 70p, PB01D/02.01-04 50p, PB01D/04.01-02 20p i BN1 50p. Przebudowa oraz zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.;
2. Przełożenie doziemnych urządzeń telekomunikacyjnych zaprojektować możliwie bez przerw w łączności – kable miedziane zrównoleglic na obszarze występowania kolizji, zaś w przypadku kabli światłowodowych – maksymalnie zminimalizować przerwy w łączności.
3. W miejscach skrzyżowań z jezdnią doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni;
4. Przebudowywaną sieć należy projektować na terenie, który jest własnością gestora drogi. W przypadku gdy nie będzie takiej możliwości i sieć zostanie zaprojektowana na gruntach osób trzecich, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie służebności przez osobę trzecią na rzecz Telekomunikacji Polskiej oraz pokryć koszty jej ustanowienia. W przeciwnym razie wszelkie roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posadowienia sieci na gruntach osób trzecich będą obciążały Inwestora
5. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania nie zinwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice

między danymi otrzymanymi z TP a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do TP, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie przebudowy;

6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety m.in. regulacja studni do poziomu projektowanych nawierzchni;
7. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej przez ZUDP dokumentacji projektowej, oraz na podstawie zatwierdzonego przez TP S.A. projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach) i budowlany (w 1 egzemplarzu) proszę składać do zatwierdzenia w Dziale Zarządzania Zasobami Sieci w Łodzi, ul. Okoniowa 16;
8. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego;
9. Szczegółowe dane techniczne potrzebne do opracowania projektu kanalizacji i kabli miedzianych zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Sieci w Łodzi przy ul. Okoniowa 16 (sprawę prowadzi Artur Skoneczny tel. 44 648 00 75);
10. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z TP S.A. projektem, pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych TP S.A.;
11. Na etapie opracowywania projektu wykonawczego w przypadku stwierdzenia, w trakcie wizji lokalnej, występowania w kanalizacji telekomunikacyjnej kabli należących do innych operatorów należy wystąpić do poszczególnych firm o wydanie technicznych warunków przebudowy kabli będących ich własnością. W przypadku uzyskania informacji o rezerwacjach miejsca w kanalizacji TP S.A. pod budowę planowanej sieci należy wystąpić do wskazanych operatorów alternatywnych w celu potwierdzenia realizacji ich inwestycji i dokonania odpowiednich ustaleń (Warunki Techniczne na przebudowę). Uzyskane dokumenty formalne należy dołączyć do projektu, a narzucone rozwiązania techniczne uwzględnić w opracowywanej dokumentacji m.in. kable TOYA Sp. z o.o.;
12. Koszty projektu, przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z przebudową, pokrywa naruszający stan istniejący;
13. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym;

Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmy:

- Firma Partnerska "RELACOM" Sp. z o.o. Oddział Łódź ul. Grabieniec 13 tel. 42 611 07 61, fax. 42 611 07 60, która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność TP, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
- Firma Partnerska TP Teltech Sp. z o.o. (ul. Bartłomieja 2 02 – 683 Warszawa, tel. 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz TP S.A, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.

- Firma Partnerska – „ATEM-Polska” Sp. z o.o. ul. Łużycka 2, 81-537 Gdynia, tel. 58 662 29 12, która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz TP S.A, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
14. Dla prac polegających na przebudowie obiektów budowlanych linii telekomunikacyjnych należy powołać Inspektora Nadzoru zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 138 poz. 1554, § 2.1 punkt 12 z dnia 04 grudnia 2001r. oraz z wymogami ustawy Prawo Budowlane art. 18 punkt 1-5;
 15. Przed rozpoczęciem prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych Inwestor ma obowiązek pisemnie wystąpić, przynajmniej z 30 dniowym wyprzedzeniem, o wyznaczenie upoważnionego przedstawiciela TP S.A. celem sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną sieci teletechnicznej. Pismo należy kierować na poniższy adres:

Telekomunikacja Polska
 Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Katowicach
 ul. Ordona 13
 40-163 Katowice
 fax. 32 204-01-01

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

- informacje o wykonawcy robót
 - certyfikat jakości z serii ISO 9000,
 - referencje wydane przez TP S.A. lub innych operatorów telekomunikacyjnych, w zakresie wykonywania prac o zbliżonym charakterze i zakresie rzeczowym,
 - wpis w rejestrze lub ewidencji Wykonawcy o przedmiocie działalności obejmującym "roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych" (42.22.Z wg PKD 2007),
 - wykaz robót związanych z budową lub przebudową sieci, realizowanych przez wnioskującego Wykonawcę w okresie ostatnich 24 miesięcy.
 - uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
 - harmonogram robót,
 - jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez TP S.A. oraz kopią pozwolenia na budowę),
 - inne dokumenty określone na etapie projektowania,
- TP S.A. zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac, gdy w przypadku robót związanych z budową lub przebudową sieci, realizowanych na zlecenie TP S.A. przez wnioskującego wykonawcę w okresie 24 miesięcy, jakość wykonywanych prac została zakwestionowana przez zlecającego;
16. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury TP S.A. należy zgłosić do odbioru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 3 pkt 14, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem;

17. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 6 miesięcy od dnia ich wydania.

Z poważaniem

Grzegorz Janus



Z up. Dyrektora
Operacyjnego Utrzymania
Sieci i Usług w Katowicach

Wpł.
dnia 02-10-2009

Nr. 35735

podpis

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W ŁODZI
DELEGATURA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28
REGON 14143702, NIP 14-04-997

Piotrków Trybunalski, dnia 28 września 2009 r.

Urząd Miasta

Biuro Inwestycji i Remontów

ul. Szkolna 28

97-300 Piotrków Trybunalski

UOZ PT-671/157/2009

W związku z pismem Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 03.09.2009 r. znak: RIM.7022-2/7/2009 w sprawie wydania wytycznych do projektowania w związku z zadaniem dot. regulacji rzeki Strawy na odcinku od ul. Wojska Polskiego do Al. Kopernika wzdłuż ul. Pereca w Piotrkowie Trybunalskim Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim przekazuje następujące wytyczne.

Koryto rzeki Strawy winno być ukształtowane w sposób bardziej naturalny, z regularnie ukształtowanym dnem i eliminacją obecnego środkowego kanału. Ściany oporowe na brzegach rzeki winny uzyskać wykończenie w postaci muru z łupanych otoczków granitowych z ewentualnym zwieńczeniem w formie nakrywy murowanej z cegły ceramicznej (klinkierowej) niezależnie od ewentualnej konstrukcji oporowej wykonanej np. z żelbetu, która nie powinna być widoczną. Opisane wyżej wykończenia brzegów istnieją obecnie na większości omawianego odcinka rzeki. Część z nich może wymagać jedynie renowacji.

Na omawianym odcinku rzeki zachowały się oryginalne balustrady żeliwne, jak również wyższe balustrady przy mostach. Projektowane balustrady winny zachować dotychczasowy charakter oryginałów. Najkorzystniej będzie użyć zachowane elementy. W uzgodnionym ostatnio projekcie remontu mostu przy ul. Zamkowej zostały przedstawione rozwiązania balustrady mostowej przewidujące wykorzystanie oryginalnych elementów oraz ich częściową rekonstrukcję z uzupełnieniem spełniającym wymogi bezpieczeństwa - wprowadzenie pionowych prętów wypełniających balustradę. Podobną zasadę należy wykorzystać w projektowanych balustradach wzdłuż rzeki.

Bezpośrednie otoczenie rzeki na omawianym odcinku winno być poddane rewaloryzacji. Należy przewidzieć wprowadzenie pasów zieleni po obu stronach rzeki, o ile jest to możliwe. Obecnie wzdłuż rzeki porastają miejscami jesiony wyniosłe w formie szpalerów. Ich stan zdrowotny jest różny. Wobec tego należy przeprowadzić zabiegi pielęgnacyjno-sanitarne i zabezpieczające przy drzewach, natomiast istniejące w wielu miejscach ubytki w szpalerach zieleni powinny zostać uzupełnione egzemplarzami tego samego gatunku ewentualnie gatunkami drzew pochodzenia rodzimego np. lipa drobnolistna, klon polny, klon jawor. Szpalery drzew winny być również wprowadzone po zachodniej stronie rzeki na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ul. Starowarszawskiej oraz na odcinku od ul. Starowarszawskiej do ul. Garncarskiej, gdzie niegdyś porastały topole. Oprócz wymienionych pasów zieleni pożądane jest wykonanie po obu stronach rzeki na całym omawianym odcinku wąskich chodników z utwardzeniem ich materiałami naturalnymi np. kostką granitową.

Teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej - dotyczy terenu zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967 roku, znak KL.IV-680/482/67. W związku z tym na podstawie art. 36 ust.1 p.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162/2003, poz. 1568) wymagane jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na realizację prac. Wobec czego załączamy formularz wniosku o wydanie pozwolenia.

W załączeniu: druk wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a

W/2

KIEROWNIK DELEGATURY

Zygmunt Błaszczyk

Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji
ul. Kasztanowa 31
97-300 Piotrków Trybunalski
NIP 771-26-27-963 REGON 592276114
tel. 44 733 92 53 fax 44 733 92 52

Piotrków Trybunalski, 21 sierpnia 2012r.

DUD.2210-8/2012

Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
KANCELIARIA GŁÓWNA

Wpł. 2012-08-22
dnia 34547/08/2012

Nr..... podpis

Pani Małgorzata Majczyna
Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów
Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
ul. Szkolna 28
97-300 Piotrków Trybunalski

Dot. sprawy: RIM.7011.35.1.7.2012.ES

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 lipca 2012r. znak: RIM.7011.35.1.7.2012.ES w sprawie podania wytycznych do projektowania dla ul. Starowarszawskiej w Piotrkowie Trybunalskim, Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim przedstawia przedmiotowe wytyczne do projektowania:

1. Klasa drogi – L.
2. Kategoria drogi – droga gminna.
3. Prędkość projektowa – 40 km/h.
4. Konstrukcja nawierzchni KR2, na odcinku od ul. Farnej do ul. Zamurowej – nawierzchnia brukowa - jak dla ulic Starego Miasta.
5. Szerokość w liniach rozgraniczających bez zmian – warunkowana zabudową pierzeją (jak w planie miejscowym).
6. Szerokość jezdni bez zmian. W ciągu ulicy należy zaprojektować obustronne chodniki dla pieszych oraz dążyć do maksymalnego wykorzystania pasa drogowego dla potrzeb postoju samochodów (parkowanie równoległe w zatokach postojowych na jezdni).
7. Wykonanie obustronnych krawężników drogowych, przy wjazdach krawężniki opuszczone.
8. Uwzględnić istniejące zjazdy do posesji oraz wykonanie zjazdów do każdej nieruchomości.
9. Odwodnienie do kanalizacji deszczowej.
10. Klasa obciążenia mostu w ciągu drogi – B.
11. Bariery i elementy architektury mostów – w nawiązaniu do uprzednio zastosowanych na moście w ciągu ul. Zamkowej.

Projektowane rozwiązania powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji
Krzysztof Byczyński



Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi
Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Młynarska 2

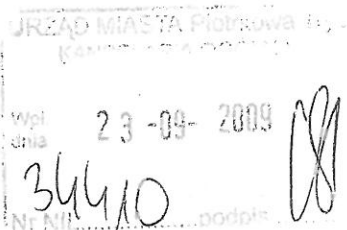
REGON: 000100492 NIP: 725-10-26-673

Tel. / Fax. (44) 647 70 06

<http://www.melioracja.lodzkie.pl>

<http://www.bip.melioracja.lodzkie.pl>

e-mail: piotrkow@melioracja.lodzkie.pl



Urząd Miasta
97-300 Piotrków Trybunalski
Biuro Inwestycji i Remontów
ul. Szkolna 28

I-Pt/6231/97 12304/2009

Piotrków Tryb., dnia 23 września 2009 r.

Odpowiadając na pismo RIM.7022-2/4/2009 z dnia 03.09.2009r. informujemy, że rzeka Strawa, między innymi na planowanym do regulacji odcinku, tj. od ul. Wojska Polskiego do Al. Kopernika wzdłuż ulicy Perceca, jest przede wszystkim odbiornikiem wód deszczowych ze zurbanizowanych terenów miasta Piotrkowa Tryb. W związku z tym parametry techniczne jej koryta powinny uwzględniać ochronę przeciwpowodziową nieruchomości przylegających do jej koryta oraz zapewniać odbiór wód deszczowych z istniejących i planowanych systemów kanalizacji deszczowej oraz ze zlewni powyżej granic miasta.

Ponadto inwestor zobowiązany będzie do:

- poniesienia wszystkich kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją ww inwestycji
- uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji (pozwoleń)
- wypłacenia ewentualnych odszkodowań za zajęcie gruntu i szkody powstałe w związku z regulacją koryta rzeki
- ustalenia linii brzegowej rzeki na przedmiotowym odcinku, zgodnie z art. 15 ust. 1-3 ustawy z dnia 18.07.2001 (Dz. U. Nr 115 z 2005 poz. 1229 z późniejszymi zmianami)
- zawarcia z Dyrektorem WZMiUW w Łodzi umowy dzierżawy, która umożliwi dysponowaniem gruntem oraz wykonanie robót związanych z regulacją koryta rzeki
- przedłożenia do tutejszego Inspektoratu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wykonanej regulacji
- utrzymywania w dobrym stanie technicznym uregulowanego odcinka rzeki

do wiadomości:

1) WZMiUW w Łodzi

KIEROWNIK

mgr inż. Maria Gural

Sprawę prowadzi: Maria Gural

Piotrków Trybunalski dnia 18.10.2011r.

PP II-73313/ 29/2011

DECYZJA nr 34...../2011
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt.2 art. 59 ust.1, art. 61 ust.1 w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami¹), § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r, Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim nr XLI/710/05 z dnia 5 października 2005r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 327, poz.2988 z późniejszymi zmianami) po rozpoznaniu wniosku z dnia 27.07.2011r. uzupełnionego w dniu 16.08.2011r.

U S T A L A M

dla: Miasta Piotrków Trybunalski

reprezentowanego przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „BIOPROJEKT” Grzegorz Jaśki
z siedzibą w Moszczenicy ul. Fabryczna 26

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na :

- regulacji oraz przebudowie koryta rzeki Strawy na odcinku od ul. Wojska Polskiego wzdłuż ul. Pereca do Al. Kopernika,

przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonych nr ewid. 1; 20; 24/7; 24/8; 24/9; 24/10; 24/12; 47/1; 89/2; 277; 246/2 obręb 21w Piotrkowie Trybunalskim.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr1(A i B) do niniejszej decyzji obejmującej cel publiczny o znaczeniu lokalnym - gminnym.

I. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1.Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Projektowana inwestycja przewiduje podłączenie rur spustowych na elewacjach budynków wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej do posesji przyległych do rzeki oraz wykonanie wpustów deszczowych umożliwiających odprowadzenie wód spływających powierzchniowo z terenów przyległych i odprowadzenie ich do kanału rzeki Strawy. Inwestycja przewiduje również usunięcie kolizji poprzecznych z istniejącą a infrastrukturą techniczną (kanalizacja sanitarna, siecią wodociągową, energetyczną, telekomunikacyjną i gazową). Ponadto przewiduje przebudowę mostów w ulicy Starowarszawskiej, Garncarskiej i Zamkowej.

Planowana inwestycja nie narusza ładu przestrzennego terenu na którym będzie realizowana i nie zmienia jego sposobu użytkowania.

2.Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji

- a. planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko. Decyzją z dnia 16.05.20211r. (nr DOP.6220.7.2011.KS) orzeczono o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „**regulacji oraz przebudowie koryta rzeki Strawy przewidzianej do realizacji na odcinku od ul. Wojska Polskiego wzdłuż ul. Pereca do Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim na odcinku od ul. Wojska Polskiego wzdłuż ul. Pereca do Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim**”

¹ Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413;

- b. inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską,
- c. warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody o których mowa w przepisach o ochronie przyrody: **nie dotyczy**,
- d. realizacja inwestycji na terenach biologicznie czynnych zagospodarowanych zielenią nie może powodować ich pomniejszania,
- e. prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z przyjętymi zasadami ochrony przyrody.
- f. **projekt budowlany planowanej inwestycji w zakresie regulacji oraz przebudowy koryta rzeki Strawy na odcinku od ul. Wojska Polskiego wzdłuż ul. Pereca do Al. Kopernika należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi - Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim ul. Próchnika 17**

3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej: teren nieruchomości objętych wnioskiem znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej-teren zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydział Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967 roku, znak KL.IV-680/4892/67. nr rejestru 210). Realizacja planowanego zamierzenia będzie mieć wpływ na odbiór wizualny, ukształtowanie chronionego układu przestrzennego śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego.

W związku z tym realizacja projektowanej inwestycji wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Inwestor w projekcie budowlanym musi uwzględnić wnioski Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatury w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8 przekazanych wnioskodawcy (tj. Urząd Miasta Biuro Inwestycji i Remontów, ul. Szkolna 28) pismem z dnia 28 września 2009r. znak UOZ PT-671/157/2009r.

4. Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- a/ realizację inwestycji realizować zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od właściwych gestorów sieci,
- b/ realizacja inwestycji w przypadku konieczności przełożenia istniejących sieci wymaga koordynacji z właściwymi gestorami tych sieci ,
- c/ teren po wykonaniu prac budowlanych należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- d/ projektowana inwestycja w trakcie realizacji nie może powodować utrudnień i ograniczeń w dostępie do nieruchomości sąsiednich.

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

realizacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie może pozbawiać osób trzecich :

- dostępu do drogi publicznej lub powodować jego ograniczeń ,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu ziemnego oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6.Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach podlegających ochronie w zakresie powyżej ustalonym: nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań i obowiązków.

II . Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć :

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
- zapewnienie od gestorów sieci dostaw energii elektrycznej, oraz warunki przyłączenia obiektu do sieci w zależności od potrzeb,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i na etapie wystąpienia o pozwolenie na budowę Inwestor musi przedstawić potwierdzenie prawa do dysponowania nieruchomościami (na terenie których przewidziano realizację inwestycji) na cele budowlane.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił do Pracowni Planowania Przestrzennego w dniu 27.07.2011r. w imieniu Miasta Piotrków Trybunalski Pan Grzegorz Jaśki -Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „BIOPROJEKT” z siedzibą w Moszczenicy ul. Fabryczna 26, W dniu 16.08.2011r. wnioskodawca uzupełnił braki formalne we wniosku.

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu w zakresie projektowanej inwestycji, analizy stanu faktycznego.

Projektowana inwestycja uzyskała stosowne uzgodnienia.

- Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim - postanowienie nr DUD.5544 - 1/196/11 z dnia 27.09.2011r.
- Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi - postanowienie nr TW/6216/2657/8208/2011 z dnia 30.09.2011r.
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatury w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8 – postanowienie nr UOZ-PT-4432/142/2011 z dnia 03.10.2011r.

W dniu 04.10.2011r. zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Wnioskodawcy.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Załączniki do decyzji :

– załącznik nr 1(A i B) w skali 1:500, na którym oznaczono linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji .

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Beata Kuźmińska

wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0178



urzędowa pieczęć organu

Z up. Dyrektora
Pracowni Planowania Przestrzennego
Anna Dulas
Z-ca Dyrektora

.....
podpis osoby działającej w imieniu organu
imię, nazwisko
stanowisko służbowe

Otrzymują:

1. pełnomocnik:

Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „BIOPROJEKT”

Grzegorz Jaśki

Adres korespondencyjny:

Piotrków Trybunalski, ul. Armii Krajowej 22b/9

1. strony postępowania wyznaczone zgodnie z art.28 k.p.a.:

- UM referat Gospodarki Nieruchomościami

97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28

- P. Ewa Haze

- P. Zbigniew Haze

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta

Referat Architektury i Budownictwa

97-300 Piotrków Tryb. ul. Szkolna 28

U w a g a :

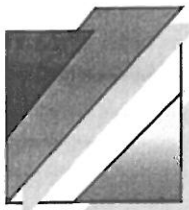
Rozstrzygnięcia jednoznaczne i ostateczne nastąpią w drodze decyzji pozwolenia na budowę, wydanej w trybie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu oddzielnego postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora, Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę .

Przystąpienie do budowy bez wymagań określonych wyżej będzie uznane za samowolę i likwidowane odrębnym postępowaniem.

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie jeśli:

1/ inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę ,

2/ dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym przepisu tego nie stosuje się jeżeli została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.



Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi
Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Młynarska 2

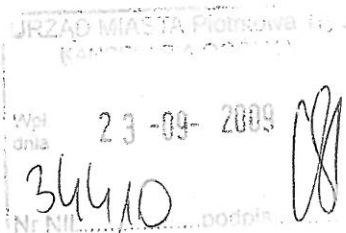
REGON: 000100492 NIP: 725-10-26-673

Tel. / Fax. (44) 647 70 06

<http://www.melioracja.lodzkie.pl>

[//www.bip.melioracja.lodzkie.pl](http://www.bip.melioracja.lodzkie.pl)

e-mail: piotrkow@melioracja.lodzkie.pl



Urząd Miasta
97-300 Piotrków Trybunalski
Biuro Inwestycji i Remontów
ul. Szkolna 28

I-Pt/6231/ 97 /2304/ 2009

Piotrków Tryb., dnia 23 września 2009 r.

Odpowiadając na pismo RIM.7022-2/4/2009 z dnia 03.09.2009r. informujemy, że rzeka Strawa, między innymi na planowanym do regulacji odcinku, tj. od ul. Wojska Polskiego do Al. Kopernika wzdłuż ulicy Pereca, jest przede wszystkim odbiornikiem wód deszczowych ze zurbanizowanych terenów miasta Piotrkowa Tryb. W związku z tym parametry techniczne jej koryta powinny uwzględniać ochronę przeciwpowodziową nieruchomości przylegających do jej koryta oraz zapewniać odbiór wód deszczowych z istniejących i planowanych systemów kanalizacji deszczowej oraz ze zlewni powyżej granic miasta.

Ponadto inwestor zobowiązany będzie do:

- poniesienia wszystkich kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją ww inwestycji
- uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji (pozwoleń)
- wypłacenia ewentualnych odszkodowań za zajęcie gruntu i szkody powstałe w związku z regulacją koryta rzeki
- ustalenia linii brzegowej rzeki na przedmiotowym odcinku, zgodnie z art.15 ust.1-3 ustawy z dnia 18.07.2001 (Dz. U. Nr 115 z 2005 poz. 1229 z późniejszymi zmianami)
- zawarcia z Dyrektorem WZMiUW w Łodzi umowy dzierżawy, która umożliwi dysponowaniem gruntem oraz wykonanie robót związanych z regulacją koryta rzeki
- przedłożenia do tutejszego Inspektoratu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wykonanej regulacji
- utrzymywania w dobrym stanie technicznym uregulowanego odcinka rzeki

do wiadomości:

1) WZMiUW w Łodzi

KIEROWNIK

mgr inż. Maria Gural

Sprawę prowadzi: Maria Gural

