

**U M O W A** Nr .....

Po przeprowadzeniu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w dniu ..... r. pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

**a**

.....

.....,

działającym pod nazwą ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę geodezyjną polegającą na sporządzeniu wstępnego projektu podziału oraz mapy podziału dla działki nr 148/17 w obrębie Uszczyn Gmina Sulejów, zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowego terenu, znak: IR-7331/G/239/08/09.

W/w praca musi obejmować bezwzględnie badanie stanu prawnego nieruchomości i uwzględniać nie tylko dane wykazane w ewidencji gruntów, ale również inne tytuły prawne (księgi wieczyste, zbiory dokumentów, decyzje wywłaszczeniowe itd.) oraz dodatkowe opisy, jeśli aktualne dane różnią się od danych wykazanych w tytułach własności.

**§ 2.**

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia zlecenia opisanego w § 1 w następujących terminach

- wstępny projekt podziału 2 tygodnie od podpisania przez strony umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokółarne przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału nieruchomości,
- mapa podziału 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokółarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.

Wymienione ilości map nie obejmują egzemplarzy map przewidzianych dla Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ewidencji gruntów oraz komórki zajmującej się zatwierdzaniem podziałów.

**Termin realizacji usługi może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy złożony przed upływem terminu realizacji zlecenia,**

**nie więcej jednak niż o 30 dni, o ile Wykonawca wykaze, że nie będzie w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych.**

### **§ 3.**

Usługa geodezyjna wymieniona w § 1 winna być wykonana zgodnie z celem zamówienia, przepisami prawa i standardami obowiązującymi przy wykonywaniu prac geodezyjnych i kartograficznych, w szczególności w oparciu o prawo geodezyjne i przepisy wykonawcze do ustawy oraz w oparciu o:

- ◆ ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- ◆ ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
- ◆ ustawę z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 707 z późn. zm.),
- ◆ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663),
- ◆ rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454),
- ◆ rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45 poz. 453),
- ◆ ustawę z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
- ◆ rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2011 r. Nr 263 poz. 1572).

### **§ 4.**

1. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania pracy, stwierdza zgodność jej wykonania ze zleceniem.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonywanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Po usunięciu wady przez Wykonawcę, Zamawiający stwierdza zgodność pracy ze zleceniem.

### **§ 5.**

1. Za wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kwotę ..... brutto (słownie: ..... w tym podatek Vat 23 %).

2. Fakturę / rachunek za sporządzoną usługę - Wykonawca przedłoży po okresie o którym mowa w § 4 ust. 1 lub § 4 ust. 3, nie później jednak niż w terminie 14 dni po stwierdzeniu braku wad w wykonanej pracy.
3. Należność płatna jest w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury/ rachunku, przelewem , na konto Wykonawcy.
4. Płatnikiem faktury / rachunku jest Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 NIP 771-27-98-771.
5. W trakcie trwania umowy może nastąpić zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana zmianą stawki Vat, co nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia netto określoną w § 5 ust. 1 umowy.

## **§ 6.**

1. Zamawiający naliczy za nieterminowe wykonanie zamówienia lub usunięcie wad, karę umowną w wysokości 3 % ceny zamówienia za każdą dobę opóźnienia, która będzie potrącana z należności za pracę, nie więcej jednak niż należność za tą pracę.
2. Kara, o której mowa w ust. 1 nie przysługuje Zamawiającemu w razie udowodnienia przez Wykonawcę, najpóźniej do dnia wystawienia faktury za pracę, iż opóźnienie w wykonaniu pracy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Za niedostarczenie przez Wykonawcę pracy wymienionej w § 1 umowy lub dostarczenie pracy wadliwej – Zamawiający naliczy karę w wysokości równej należności za tą pracę.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 % należnego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Wykonawcy który rozpoczął już wykonywanie przedmiotu umowy przysługuje zwrot kosztów, które poniósł do momentu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Koszty te Wykonawca musi udokumentować (faktury, rachunki).
6. Z tytułu nieterminowego regulowania wynagrodzenia za roboty Wykonawca naliczać będzie odsetki w wysokości ustawowej.
7. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy innym osobom.

## **§ 7.**

W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

## **§ 8.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy możliwe są wyłącznie zgodnie z art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych i wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.

## **§ 9.**

Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe ze względu na miejsce położenia nieruchomości wymienionej w § 1 umowy.

## **§ 10.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....