

Piotrków Trybunalski, dn. 31.10.2013.

SPZ.271.31.7.2013

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia
publicznego**

**DOTYCZY: PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA KOMPLEKSOWE SPRZĄTANIE POMIESZCZEŃ
W BUDYNKACH URZĘDU MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO O POWIERZCHNI 4983M² OD
DNIA 02.01.2014 DO 31.12.2015R.**

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.), udzielam odpowiedzi na:

Pytanie 1.

Jakiego rodzaju pojemniki na ręczniki papierowe, odświeżacze powietrza, papier toaletowy i mydło w płynie są zamontowane w węzłach sanitarnych Zamawiającego?

Odpowiedź.

Na papier toaletowy zamontowane są pojemniki typu Jumbo (19), na ręczniki papierowe typu Z-Z, pojemniki plastikowe dozujące mydło w płynie.

Pytanie 2.

Ile i jakiej pojemności są kosze na śmieci w pomieszczeniach Zamawiającego?

Odpowiedź.

Razem 270 sztuk koszy na śmieci 30 l (w każdym pokoju) na klatce schodowej 16 szt. – 120 litrowych.

Pytanie 3

Jaka jest poszczególna powierzchnia pomieszczeń plombowanych?

Odpowiedź.

Powierzchnia pomieszczeń plombowanych Referat Komunikacji -241,6 m², Referat Informatyki – 26,2 m², Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wraz z pomieszczeniem Ewidencji Gruntów i Budynków – 172,84 m².- ul. Szkolna,

Powierzchnia pomieszczeń plombowanych Pasaż - Referat Informatyki , Ewidencji Ludności, Zamówień Publicznych, Tajna Kancelaria , Kadry , Kasy - 186,00 m².

Pytanie 4.

Jakiego rodzaju okna posiada Zamawiający i czy jest możliwość otwierania ich do wewnątrz?

Odpowiedź.

Okna zespolone drewniane – Pasaż K. Rudowskiego 10, okna PCV ul. Szkolna. Wszystkie okna otwierane do wewnątrz.

Pytanie 5.

Proszę podać powierzchnię firan i zasłon oraz proszę określić po czyjej stronie jest koszt prania wyżej wymienionych?

Odpowiedź

Powierzchnia firan 141,1 m² ul. Szkolna i 154,9m² Pasaż K. Rudowskiego . Koszt prania jest po stronie sprzątającego.

Pytanie 6.

Czy jest możliwość wstawienia pralki?

Odpowiedź

Nie ma możliwości wstawienia pralki.

Pytanie 7.

Jaka jest ilość dywanów , wykładzin i mebli tapicerowanych przeznaczonych do prania ?

Odpowiedź

- Powierzchnia wykładzin wynosi 89,79 m² wyłącznie Ref. Komunikacji ul. Szkolna 28/38,

- Powierzchnia wykładzin 150 m² Pasaż K. Rudowskiego

krzesła tapicerowane - 35 szt. ul. Szkolna oraz 135 szt. Pasaż K. Rudowskiego

Pytanie 8.

Proszę o określenie częstotliwości polimeryzacji?

Odpowiedź

Polimeryzację należy wykonywać raz w miesiącu.

Pytanie 9.

Czy w okresie objętym zamówieniem przewidziane są remonty obiektów?

Odpowiedź

Tak. Przewidywane są remonty w obiekcie lecz trudno w chwili obecnej przewidzieć ich zakres.

Pytanie 10.

Czy w obiektach są windy?

Odpowiedź

W obiektach funkcjonują zewnętrzne platformy z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie 11.

Proszę o podanie nazwy i producenta mydła w płynie stosowanego obecnie na obiektach?

Odpowiedź

Wszelkie środki czystości powinny posiadać atest PZH.

Pytanie 12.

Jaka jest powierzchnia do utrzymania w czystości na zewnątrz budynku przy Pasażu Rudowskiego 10, Szkolnej 28 i 28/38i proszę podać dokładnie zakres czynności do wykonania na zewnątrz?

Odpowiedź

Powierzchnia do utrzymania w czystości na zewnątrz budynku:

przy Pasażu Rudowskiego 10 – 50 m²

- Szkolnej 28 - 23m²

- Szkolnej 28/38 – 0m²

Powierzchnia do utrzymania w czystości na zewnątrz budynku dotyczy bezpośrednio wejść i polegać ma na utrzymaniu należytego porządku przy wejściach do tych budynków tj. zamieceniu, odśnieżeniu wejścia.

Pytanie 13.

Ile metrów sprzętania przypada na poszczególne budynki Urzędu Miasta znajdujących się na różnych ulicach, a także ile metrów powierzchni zewnętrznej jest przypisane do tych budynków?

Odpowiedź

Pasaż Rudowskiego 10 - 2240,00 m²

ul. Szkolna 28 - 2014,90 m²

ul. Szkolna 30/38 Referat Komunikacji - 241,60 m²

Słowackiego 19(PC ZK), + Archiwum - 121,51 + 163,67 = 285,18 m²

Farnej 8 (Biuro Partnerstwa i Funduszy - 85,19 m²

Zamurowa 11 (CIT) - 115,69 m²

Pytanie 14.

Proszę o podanie powierzchni przeznaczonej do sprzętania w rozbiu na poszczególne lokalizacje.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 13.

Pytanie 15.

Proszę o podanie powierzchni okien przeznaczonych do mycia w rozbiu na lokalizacje, oraz czy jest to mycie jednostronne?

Odpowiedź

Powierzchnia okien do mycia obustronnego / okna otwierane do wewnątrz / wynosi :

Pasaż Rudowskiego 10 – 496,35 m²,

Szkolna 28 – 215,55 m²,

Szkolna 30/38 - 58,45 m²,

Słowackiego 19 – 10,77 m² ,

Farna 8 – 7,61 m²,

Zamurowa 11 – 9 m²

Ogólna powierzchnia okien 797,73 m² .

Pytanie 16.

Czy Zamawiający wymaga w obecnym przetargu wykonywania usługi prania firan i zasłon?

Odpowiedź

SIWZ strona 5. Wymagana jest usługa prania firan i zasłon.

Pytanie 17.

Proszę o podanie lokalizacji i metrażu wykonania polimeryzacji podłóg?

Odpowiedź

Polimeryzacja podłóg:

- Pasaż K. Rudowskiego 10 - 505 m²,
- Szkolna 28 - 326,5 m²

Pytanie 18.

Ile osób, zdaniem Zamawiającego, powinno świadczyć usługi sprzątanania we wszystkich lokalizacjach by usługa była w pełni wykonana?

Odpowiedź

Zdaniem Zamawiającego usługa sprzątanania winna być wykonywana przez minimum 10 osób.

Pytanie 19.

Czy jedna osoba serwisu dziennego może objąć dyżurem więcej niż jeden budynek?

Odpowiedź.

Nie, ponieważ są to budynki oddalone od siebie. Osoba dyżurnej musi być przypisana do konkretnego obiektu / tj. po jednej osobie na budynek /

W lokalizacjach :

- Pasaż Rudowskiego 10 – jedna osoba , Szkolna 28 - jedna osoba

Pytanie 20.

Czy firma, która realizuje obecnie zamówienie na usługę sprzątanania otrzymała od Zamawiającego upomnienia lub kary za nienależyte wykonanie umowy?

Odpowiedź

Nie otrzymała.

Pytanie 21.

Prosimy o podanie ilości pracowników zatrudnionych w obiekcie oraz przeciętnej liczby petentów odwiedzających obiekt?

Odpowiedź

SIWZ strona 5.

Pytanie 22.

Proszę o podanie informacji o powierzchniach w m² poszczególnych obiektów objętych usługami porządkowymi (tj. powierzchnia każdego obiektu oddzielnie).

Odpowiedź

Odpowiedź udzielona w pytaniu 13.

Pytanie 23.

Proszę o podanie informacji o jednostronnej powierzchni okien (m^2) podlegających myciu, z wyszczególnieniem okien, których mycie wymaga stosowania wsięgnika, prac alpinistycznych lub prac na wysokości powyżej 3m.?

Odpowiedź

Powierzchnia okien - 797,73 m^2 . Powierzchnia okien, których mycie wymaga stosowania wsięgnika max. 5m. / 27 m^2 /

Pytanie 24.

Proszę o podanie informacji o łącznej powierzchni wykładzin dywanowych i dywanów znajdujących się w obiektach objętych usługą?

Odpowiedź

Tak jak w odpowiedzi na pytanie nr 7.

Pytanie 25.

Proszę o podanie informacji o powierzchni terenów zewnętrznych objętych usługą.

Odpowiedź

Powierzchnia terenów zewnętrznych objętych usługą wynosi 73 m^2 . Odpowiedź pytanie 12.

Pytanie 26.

Zgodnie z zapisem znajdującym się w „Istotnych postanowieniach umownych..” do zakresu prac wykonywanych codziennie należy m.in. „odkurzanie, mycie posadzek twardych oraz płytek sprzętem zmechanizowanym”. Proszę o doprecyzowanie, czy obowiązek codziennego maszynowego mycia podłóg utwardzonych dotyczy wszystkich lokalizacji objętych zapytaniem. Jeżeli nie proszę o wskazanie których.

Odpowiedź

Usługa mycia posadzek twardych oraz płytek wykonywana jest codziennie, natomiast przy użyciu sprzętu zmechanizowanego powyższa usługa wykonywana będzie przed każdą polimeryzacją.

Pytanie 27

Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania sprzętu do usuwania pajęczyn na wysokości - proszę o informację na jakiej maksymalnej wysokości w metrach znajdują się powierzchnie, z których należy usuwać pajęczyny.

Odpowiedź

Wykonawca musi posiadać sprzęt do usuwania pajęczyn z powierzchni na wysokości maksimum 5 m.

Pytanie 28.

Proszę o wyjaśnienie zapisów odnośnie zabezpieczenia umowy. W rozdziale XX SIWZ występuje zapis, że Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia, natomiast w istotnych postanowieniach umowy w &4 pkt. 1 jest mowa o zabezpieczeniu w wysokości 5%?

Odpowiedź:

Właściwym jest zapis wzoru umowy, mówiący o wniesieniu zabezpieczenia w wysokości 5%.

Pytanie 29

Podczas analizy SIWZ dostrzeżono niezgodności w numeracji załączników: dotyczy rozdziału IX pkt. 5c) oraz rozdziału X załączniki dotyczące należenia bądź nie należenia do grupy kapitałowej. Proszę o korektę?

Odpowiedź:

Należy kierować się numeracją załączników z rozdz. XIV pkt. 3.1). „Kompletna oferta musi zawierać”.

Pytanie 30

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 ze zm.) proszę o podanie wyników z ostatniego postępowania przetargowego w ww. zakresie zawierającego zestawienie Wykonawców i zaoferowanych przez nich cen.

Proszę o przesłanie protokołu postępowania (część zawierająca protokół z otwarcia ofert) oraz Formularza ofertowego i/lub Cenowego firmy, której oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w poprzednim postępowaniu na ww. usługi oraz informacji czy zmienił się zakres lub częstotliwość usługi w porównaniu do poprzedniego przetargu.

Odpowiedź

W załączeniu przesyłamy protokół z poprzedniego postępowania.

Pytanie 31

Prosimy o wyjaśnienie, czy w obecnie organizowanym postępowaniu przetargowym zakres usługi oraz powierzchnia podlegająca usłudze porządkowej uległa zmianie w stosunku do poprzedniego przetargu. Proszę o podanie powierzchni wewnętrznej oraz zewnętrznej podlegającej usłudze porządkowej w ubiegłym postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź

Powyższy zakres usługi znajduje się na stronie internetowej www.bip.piotrkow.pl, zakładka Zamówienia Publiczne – ogłoszenia przetargów, archiwum 2003-2010 – rok 2011 II półrocze, poz. 39.

Pytanie 32

Zgodnie z zapisem zawartym w SIWZ, Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zgodnie z zapisem znajdującym się w „Istotnych postanowieniach umowy o świadczenie usługi sprzątnia” Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznej wartości zobowiązania. Który z ww. jest obowiązujący?

Odpowiedź

Właściwym jest zapis wzoru umowy, mówiący o wniesieniu zabezpieczenia w wysokości 5%.

Pytanie 33

Zgodnie z pkt. 5 Formularza Ofertowego, wykonawca „zobowiązuje się do udzielenia gwarancji w okresie 5 lat licząc od dnia odbioru robót.” Proszę o doprecyzowanie lub usunięcie rzeczowego zapisu.

Odpowiedź

Powyższy zapis zostaje usunięty z formularza ofertowego.

Pytanie 34

Czy w przypadku gdy Wykonawca powierzał mycie okien na wysokości podwykonawcy, również musiałby wykazać w załączniku nr 5 dwie osoby z uprawnieniami do pracy na wysokości powyżej 1 m, posiadające stosowne zaświadczenie Lekarza Medycyny Pracy, czy fakt korzystania z podwykonawstwa przy tym elemencie usługi zwalniałby go z tego obowiązku?


Odpowiedź

Nie. Za powierzenie prac podwykonawcy odpowiada Wykonawca.

SEKRETARZ MIASTA


Bogdan Murik

KIEROWNIK
REFERATU ZADANIÓW PUBLICZNYCH


Halina Birtek