

Część opisowa do projektu zabudowy i zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest :

- ⤴ ETAP I
- ⤴ Przełożenie istniejącej kostki brukowej od strony północnej z zachowaniem spadku powierzchni utwardzonych „od budynku” Zamku
- ⤴ Wykonanie stalowego progu w zewnętrznych drzwiach wejściowych do piwnic uniemożliwiającego przepływ wód opadowych lub roztopów ze śniegu do piwnic
- ⤴ Wykonanie zasuw burzowych na instalacjach kanalizacyjnych- wg proj instal.
- ⤴ Odtworzenie wewnętrznej studni (w najniższej położonym pomieszczeniu piwnic) odbierającej wodę która przeniknęła do wnętrza. Studnie należy wyposażyć w pompę odprowadzającą wody do kanalizacji- wg proj instal.

ETAP II

- ⤴ Podłączenie rur spustowych od strony północnej zamku do istniejącej zewnętrznej kanalizacji deszczowej- wg proj instal.

ETAP III

- ⤴ Wykonanie drenażu opaskowego wokół istn. budynku Zamku- wg proj instal.

ETAP IV

- ⤴ Wykonanie opaski budynku w postaci otoczek kamiennych z pełnym spoinowaniem fug -odtworzenie stanu pierwotnego
- ⤴ Przeprowadzenie kompleksowej konserwacji kamiennie- ceglanych ścian fundamentowych : północnej, południowej, wschodniej i zachodniej polegającej na oczyszczeniu, wzmocnieniu, uzupełnieniu ubytków w ceglach, kamieniu i zaprawie wraz z hydrofobizacją oraz ich zabezpieczeniem geowłókniną.

1. Istniejący stan zagospodarowania działki przedstawia się w sposób następujący:

Działki o nr ewidencyjnym 98, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 106201_1; OBRĘB 21

(o układzie stron świata wschód -zachód) położone są w :

PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM, UL. PLAC ZAMKOWY 4

Istniejący zjazd z terenu ww posesji zlokalizowany jest od strony zachodniej ww działek tj. ul. PLAC ZAMKOWY .

- ⤴ Działka jest gruntem budowlanym zabudowanym
- ⤴ Działka posiadają dostęp do drogi poprzez istniejący zjazd o klasie zjazdu publicznego.
- ⤴ Działka jest ogrodzone oraz posiadają bramę wjazdową.
- ⤴ Działka posiada zieleni wysoką , a ukształtowanie terenu wykazuje charakterystyczny spadek w kierunku zachodnim.
- ⤴ Działka posiadają infrastrukturę techniczną zapewniającą odbiór mediów w zakresie : linii energetycznej, przyłącza wody, kanalizacji deszczowej ,ogólnospławnej ,C.O.

2. Projektowany stan zagospodarowania terenu przedstawia się w sposób następujący:

- ⤴ Na terenie ww działki przewiduje się :

ETAP I

- ⤴ Przełożenie istniejącej kostki brukowej od strony północnej z zachowaniem spadku powierzchni utwardzonych „od budynku” Zamku
- ⤴ Wykonanie zasuw burzowych na instalacjach kanalizacyjnych- wg proj. instal.

ETAP II

- ⤴ Podłączenie rur spustowych od strony północnej zamku do istniejącej zewnętrznej kanalizacji deszczowej- wg proj instal.

ETAP III

- ⤴ Wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku Zamku z odprowadzeniem wód opadowych do istn. kanalizacji deszczowej wokół budynku- wg proj instal.

ETAP IV

- ⤴ Wykonanie opaski budynku w postaci otoczek kamiennych z pełnym spoinowaniem fug -odtworzenie stanu pierwotnego. Opaska znajduje się na gł. ok. 40-80cm pod powierzchnią ziemi, została zasypana niekontrolowanymi pracami ziemnymi wokół obiektu.

3. Powyższy działka jest wpisane do rejestru zabytków oraz podlegają ochronie konserwatorskiej.

4. Powyższa działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

5. Powyższa inwestycja nie wpłynie na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników oraz nie wpływa negatywnie na otoczenie.

6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki: bez zmian

Opracował:

mgr inż. arch. Szymon Herman