



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

Istotne postanowienia umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu 2013 roku, pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski reprezentowanym przez: – Prezydenta / Wiceprezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zwanym dalej „Zamawiającym”, a firmą z siedzibą w wpisane do KRS w Sądzie Rejonowym reprezentowaną przez: zwanego dalej „Wykonawcą”.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 i 40 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2010 roku, nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) strony zawarły umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie w/g zasady „zaprojektuj i wybuduj” polegające na **zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych – remontu konserwatorsko-budowlanego budynku głównego zlokalizowanego przy ulicy Sieradzkiej 8 w Piotrkowie Trybunalskim gdzie ma swoją siedzibę Ośrodek Działań Artystycznych** w ramach projektu p.n. „**Trakt Wielu Kultur— rozwój potencjału turystycznego Miasta poprzez rewitalizację zabytkowych obszarów Piotrkowa Trybunalskiego – etap II**” dofinansowanego z EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego WŁ na lata 2007 – 2013.
2. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja projektu w/g zasady „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz robót budowlanych, jak również uzyskania na rzecz Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy w tym decyzji o pozwoleniu na budowę / oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w przypadku zaistnienia takiego wymogu/

§2

1. Zakres prac projektowych w ramach zamówienia obejmuje wykonanie:
 - dokumentacji projektowo - kosztorysowej **remontu konserwatorsko –budowlanego budynku głównego BG ODA zlokalizowanego przy ulicy Sieradzkiej 8 w Piotrkowie Trybunalskim wraz z utwardzeniem i uporządkowaniem dziedzińca posesji** oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Szczegółowy zakres prac projektowych określają:
 - Warunki techniczne,
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - Program funkcjonalno – użytkowy,stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dokumenty, o których mowa w §2 ust. 2, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania w zakresie projektowym oraz z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca na każdym etapie opracowania dokumentacji zobowiązany jest przekazywać do wiadomości Zamawiającego treść prowadzonej korespondencji.
5. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać na rzecz Zamawiającego wszelkie pozwolenia organów państwowych i samorządowych, uzgodnienia i opinie konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę i rozpoczęcia inwestycji.
6. W celu reprezentowania Zamawiającego przy pozyskiwaniu w/w uzgodnień, opinii i pozwoleń, Zamawiający wystawi i przekaze Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo.

§3

1. Dokumentację projektowo kosztorysową należy wykonać w n/w ilościach:
 - uzgodnione projekty budowlane dla każdej z branż – po 7 egz. w wersjach papierowych (2 egz. dla Zamawiającego)
 - projekty wykonawcze dla każdej z branż – po 5 egz. w wersjach papierowych (2 egz. dla Zamawiającego)
 - przedmiary, kosztorysy dla każdej z branż – po 3 egz. w wersjach papierowych dla Zamawiającego,
 - specyfikacje techniczne odbioru i wykonania robót dla każdej z branż – po 3 egz. w wersjach papierowych (2 egz. dla Zamawiającego)
 - wersje elektroniczne projektów budowlanych, wykonawczych, przedmiarów robót wszystkich branż, specyfikacji technicznych, kosztorysów. Wersja elektroniczna projektu budowlanego winna być odzwierciedleniem (skan) dokumentacji projektowej egzemplarza archiwalnego w formie papierowej – z oryginałami opinii, uzgodnień i oświadczeń – płyty CD lub DVD w rozszerzeniu PDF – 1 szt. dla Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający ustali w protokole termin na ich usunięcie.

§4

1. Zakres prac wykonawczo-realizacyjnych obejmuje m.in.:
 - 1.1. remont elewacji budynku głównego **BG ODA** - strona północna , wschodnia, zachodnia i od podwórza, elewacja południowa budynku głównego **BG ODA** - skrzydło wschodnie i zachodnie
 - 1.2 wymiana pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku głównym (elewacja północna, wschodnia, od podwórza oraz skrzydło elewacji wschodniej i zachodniej)
 - 1.3 wymiana balustrady schodowej w budynku głównym **BG ODA** polegająca na odtworzeniu detali żeliwnych w balustradzie
 - 1.4 remontu i malowania klatki schodowej bocznej w budynku głównym **BG ODA**
 - 1.5 utwardzenie podwórka posesji , odprowadzenie wód opadowych, wygospodarowanie pomieszczenia w budynku gospodarczym na pojemniki na gromadzenie odpadów stałych
 - 1.6 badanie w zakresie drożności przewodów kominowych
- oraz dokonanie zgłoszenia zakończenia robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót konserwatorsko-budowlanych zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wszystkie roboty budowlane objęte niniejszą umową wykonane będą z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę. Użyte materiały odpowiadać powinny co do jakości wymogom stawianym wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały najlepszego gatunku, posiadające wszelkie wymagane świadectwa, atesty czy certyfikaty.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia i zobowiązuje się do jego wykonania bez zastrzeżeń zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
6. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje i zasoby do pełnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin w terenie wszystkich lokalizacji, na których będą wykonane roboty i stwierdza, że położenie, dojazd oraz panujące warunki umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminami i warunkami określonymi w niniejszej umowie.
8. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt sporządzić oraz dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu / w przypadku wystąpienia tego wymogu/ w zakresie wymaganym przez Prawo budowlane oraz objętym niniejszą umową.

§5

1. Do zadań Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy w szczególności należy:
 - wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz wykonanie robót konserwatorsko-budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową – wykonawczą, obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami technicznymi,
 - utrzymanie miejsca wykonania robót w należytym stanie, uporządkowanie miejsca wykonania robót po ich zakończeniu oraz przekazanie go Zamawiającemu,
 - zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
 - użycie do prac sprzętu i materiałów, które muszą spełniać wymagania norm technicznych,
 - utrzymanie porządku i warunków bezpieczeństwa na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
 - przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt;
 - usunięcie na własny koszt wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę i powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
 - dostarczenie Zamawiającemu wszelkich dokumentów powstałych w trakcie realizacji i po zakończeniu prac budowlanych dotyczących przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym przez obie strony.

2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.
3. W sposób szczególny Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dokonania **ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód oraz odpowiedzialności cywilnej** w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego a w szczególności:
 - robót, obiektów, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego - od huraganu, ognia i innych zdarzeń losowych,
 - od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, ich mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
 na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa netto.
 - b) Przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego określającego zakres rzeczowy robót, terminy ich realizacji, etapy robót będące przedmiotem odbiorów częściowych. Harmonogram ten będzie stanowił podstawę rozliczeń częściowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

§6

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.09.2014 roku, w tym:**
 - a) Projekt budowlany wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, w tym uzyskanie akceptacji opracowania przez Zamawiającego do 31.10.2013 r.
 - b) Termin uzyskania pozwolenia na budowę do dnia 31.12.2013 r.
 - c) Projekt wykonawczy, kosztorysy ofertowe, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót do dnia 31.01.2014 r.
2. Przez termin zakończenia realizacji umowy rozumie się podpisanie dwustronnie protokołu odbioru robót oraz zgłoszenia zakończenia robót w PINB

§7

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy wynosi nettoPLN, (słownie:/100 PLN) oraz obowiązujący podatek VAT wynosi:PLN.
Wynagrodzenie brutto:PLN, (słownie:PLN).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone zostanie w/g poniższych zasad:
 - 1) **za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu konserwatorsko – budowlanego budynku głównego BG ODA zlokalizowanego przy ulicy Sieradzkiej 8 w Piotrkowie Trybunalskim wraz z utwardzeniem i uporządkowaniem dziedzińca posesji oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.**
 - cena netto: PLN, (słownie: PLN) oraz obowiązujący podatek VAT w wysokościPLN,
 - wynagrodzenie brutto:PLN, (słownie:PLN),
 w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym do niej protokołem zdawczo – odbiorczym przekazania dokumentacji projektowej i pozwoleniem na budowę.
 - 2) **za wykonanie robót budowlanych polegających m.in. na:**

- a) remoncie elewacji budynku głównego **BG ODA** – strona północna , wschodnia zachodnia i od podwórza, elewacja południowa budynku głównego - skrzydło wschodnie i zachodnie;
 - b) wymianie pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej budynku głównego **BG ODA** (elewacja północna, wschodnia, od podwórza oraz skrzydło elewacji wschodniej i zachodniej);
 - c) wymianie balustrady schodowej w budynku głównym **BG ODA** polegającej na odtworzeniu detali żeliwnych w balustradzie;
 - d) remoncie i malowaniu klatki schodowej bocznej w budynku głównym **BG ODA**;
 - e) utwardzeniu podwórka posesji oraz odprowadzeniu wód opadowych, wygospodarowanie pomieszczenia w budynku gospodarczym na pojemniki na odpady stałe;
 - f) wykonaniu i montażu tablic informacyjnej i pamiątkowej / wg wytycznych promocji RPO Wł na lata 2007-2013/;
 - g) badanie w zakresie drożności przewodów kominowych;
 - h) badanie archeologiczne piwnicy o pow. ca 32 m² , zlokalizowanej pod powierzchnią podwórka
- cena netto:PLN (słownie:
PLN) oraz obowiązujący podatek VAT w wysokości
PLN,
- wynagrodzenie brutto: PLN
 (słownie:.....PLN),
- w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, za faktycznie wykonane roboty potwierdzone protokołem odbioru.

3. Rozliczenie i zapłata za dokumentację projektową w kwocie określonej w § 7 ust. 2 pkt.1 umowy, nastąpi na podstawie faktury z wyszczególnieniem kosztów dla każdej branży po zakończeniu zakresu projektowego i przekazaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę .
 Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru kompletnej dokumentacji.

4. Płatności za roboty budowlane w kwocie określonej w § 7 ust. 2 pkt.2 odbywać się będą fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż 1 raz w miesiącu, **po wykonaniu pełnego zakresu elementu robót**, na podstawie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót oraz zgodnie z ich faktycznym zaawansowaniem, potwierdzonych przez inspektora lub inspektorów nadzoru.

Łączna wartość faktur częściowych przed odbiorem końcowym nie może przekroczyć 90% kwoty wynagrodzenia netto + obowiązujący podatek VAT.

Pozostała kwota wynagrodzenia za roboty budowlane płatna będzie po dokonaniu odbioru końcowego, dokonaniu zgłoszenia zakończenia robót i spisaniu protokołu zakończenia realizacji umowy.

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, protokołu końcowego odbioru robót, zgłoszenia zakończenia robót i podpisaniu protokołu zakończenia realizacji umowy / uzyskania pozwolenia na użytkowanie w przypadku zaistnienia takiego wymogu/

5. Regulacja płatności za wykonane prace związane z wykonaniem umowy wobec innych podmiotów realizujących zadanie (podwykonawcy, konsorcjanci) leży po stronie Wykonawcy.

W związku z powyższym, płatność dla Wykonawcy (w przypadku gdy zadanie będzie realizowane przez Podwykonawców lub przez Konsorcjum) będzie realizowana po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów księgowych potwierdzających uregulowanie należności wobec innych podmiotów będących uczestnikiem realizacji przedmiotu umowy.

Za nieuregulowane płatności wobec innych podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca (główny realizator umowy lub reprezentant Konsorcjum).

6. Wynagrodzenie ostateczne nie może przekroczyć kwoty zabezpieczonej przez Zamawiającego na realizację ww. zadania.
7. Zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego nie wymagają zmiany zapisów umowy, ale wymagają zgody pisemnej i akceptacji przez Zamawiającego uzasadnionych zmian zaproponowanych przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty każdej faktury w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru.
9. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na konto Wykonawcy podane na fakturze.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.

§8

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty budowlane określone w dokumentacji technicznej objęte przedmiotem umowy wykonywał będzie osobiście.
2. Pozostałe roboty nie wymienione w ust. 1 wchodzące w zakres rzeczowy umowy będzie wykonywał osobiście, lub za pośrednictwem Podwykonawców.
3. Dla zawarcia ważnej umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego.

§9

1. Wykonawca ustanawia kierownika kontraktu w osobie:
2. Ponadto Wykonawca ustanawia dla realizacji robót budowlanych:
 - a) kierownika budowy w osobie:
 - b) kierownika robót instalacyjnych w osobie:
 - c) kierownika robót drogowych w osobie:
3. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru nad inwestycją w osobach:
 - a) – Inspektor robót budowlanych

b) – Inspektor robót instalacyjnych

c) – Inspektor robót drogowych.

Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian osób pełniących zarówno funkcje kierownicze na budowie jak i nadzorcze, bez konieczności aneksowania zapisów umowy. Zmiany, o których mowa powyżej będą wymagały dokonania odpowiednich zapisów w dzienniku budowy, zgodnych z przepisami prawa budowlanego. Osoby, które pełnić będą funkcje techniczne w zamian za osoby pełniące te funkcje dotychczas, muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia (uprawnienia nowych osób kierujących muszą być niezwłocznie przekazane do Zamawiającego w celu ich weryfikacji i zatwierdzenia)

§10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy PLN (słownie: PLN).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia tj. PLN (słownie: PLN) będzie zwrócone w ciągu 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot ten jest należycie wykonany (tj. po spisaniu protokołu ostatecznego odbioru robót).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30 % ustalonego zabezpieczenia tj. PLN (słownie: PLN) zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi

§11

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z przedmiotem umowy dotyczącym prac projektowych, które dalej w niniejszym paragrafie zwane są utworem, przy uwzględnieniu wszelkich pól eksploatacji wskazanych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami) – powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
2. Przeniesienie, o którym mowa następuje bez ograniczenia, co do terytorium na następujących polach eksploatacji:
- a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 -publiczne , wystawienie, , a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Zamawiający ma prawo wykorzystywania całości lub części utworów, wchodzących w skład przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do utworów, wchodzących w skład przedmiotu Umowy.
5. Z chwilą przejęcia utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
6. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone utwory jedynie dla celów własnej dokumentacji.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworu wg potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania utworu dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
 - a) decydowanie o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa,
 - b) dokonywanie skrótów, zmian, uzupełnień lub uaktualnień i rozpowszechnianie utworu w takiej postaci,
 - c) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części utworu, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami.

§12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% ceny brutto określonej w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem § 14;
4. Jeżeli zastrzeżona kara nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Strony postanawiają, że wymagane należności z tytułu kar umownych za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu zamówienia w ustalonym terminie mogą być potrącone przez Zamawiającego z wymagalnych należności Wykonawcy.

§13

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.
3. W w/w przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania.

§15

1. Wykonawca na wykonane roboty remontowo- budowlane jak i dostarczone elementy, udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 60 miesięcy od daty spisania protokołu odbioru kwitującego wykonanie robót budowlanych bez wad i uwag.
2. Dokumenty związane z rękojmią, wystawione lub dostarczone będą przez Wykonawcę w dniu podpisania protokołu odbioru.
3. Warunki rękojmi są jednolite przez cały okres jej obowiązywania.
4. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw w okresie rękojmi nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia niesprawności, usterki lub uszkodzenia spowodowanego wadą. W przypadku, gdy ten termin naprawy przypada na dni wolne od pracy, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Serwisantowi Wykonawcy wykonywanie naprawy w te dni (przy czym Wykonawca potwierdzi termin przyjazdu serwisu), a jeżeli okaże się to niemożliwe, wówczas Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę i naprawa będzie wykonywana w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniach wolnych od pracy u Zamawiającego. Przez naprawę rozumie się całkowite usunięcie usterki.
5. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami w okresie rękojmi.

§16

Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych mogłyby być wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie ww. postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji zadania w n/w uzasadnionych przypadkach:
 - 1) przedłużenia się procedury przetargowej (przedłużenie, które wpłynie na zmianę terminu rozpoczęcia realizacji przynajmniej o 1 miesiąc),
 - 2) niekorzystnych warunków atmosferycznych, klęsk żywiołowych, które spowodują konieczność wstrzymania prac budowlanych (wydłużenie terminu o czas w jakim nastąpił przestój w robotach budowlanych),
 - 3) zlokalizowania podczas prac na terenie budowy znalezisk archeologicznych lub saperskich (niewypały),

2. Postanowienia niniejszej umowy będą mogły zostać zmienione w stosunku do jej treści, jeżeli wystąpią następujące okoliczności :
- 1) Wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 2) Wystąpi przedłużenie procedury przetargowej (przedłużenie, które wpłynie na zmianę terminu rozpoczęcia realizacji przynajmniej o jeden miesiąc)
 - 3) Wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 4) Wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, klęski żywiołowe, uniemożliwiające w okresie ich występowania realizację przedmiotu zamówienia oraz które spowodują konieczność wstrzymania robót budowlanych (wydłużenie terminu o czas w jakim nastąpił przestój w robotach budowlanych).
 - 5) Zostały ujawnione wady opracowania projektowego lub rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym i projektem wykonawczym , o których zamawiający nie posiadał wiedzy, a które mają wpływ na termin lub koszt realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 6) Wystąpi sytuacja, w której wykonanie pełnego zakresu robót nie jest konieczne, a co będzie miało wpływ na zmniejszenie wynagrodzenia.
 - 7) Wystąpią okoliczności niemożliwe do przewidzenia w dniu zawierania umowy wpływające bezpośrednio na możliwość wykonania umowy w terminie przewidzianym w § 2(m.in.: zlokalizowanie podczas prac na terenie budowy znalezisk archeologicznych lub saperskich (niewybuchy).
 - 8) Wystąpi konieczność zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek tych działań, a w odniesieniu do pkt.2 ppkt. 1, 5, 6. również z uwzględnieniem skutków finansowych.

§18

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.

§ 19

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do:

1. przechowywania dokumentacji związanej z realizacją zadania do dnia 31.12.2021r w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem , przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych, oraz zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z jego realizacją przez cały okres ich przechowywania.
2. pisemnego poinformowania Zamawiającego w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania działalności przed terminem, o którym mowa w pkt. 1, w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

3. przechowywania dokumentacji, o której mowa w pkt. 1 również w przypadku konieczności przedłużenia terminu wymienionego w pkt. 1 , o którym zamawiający powiadomi odrębnym pismem przed upływem tego terminu

§ 20

Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie swoich danych osobowych i teleadresowych przez Zamawiającego oraz przez Instytucję Zarządzającą w rozumieniu umowy o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013.

§21

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§22

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.

§23

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Warunki techniczne.
4. Program funkcjonalno – użytkowy.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy

§24

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: