Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego

Istotne postanowienia umowy

U M O W A Nr ..... o wykonanie robót budowlanych

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu .....**2013 r.** pomiędzy następującymi Stronami:

Miastem Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 reprezentowanym przez :

.....

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

firmą **.....**
z siedzibą w .....
działającą na podstawie .....
reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ.**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach projektu „**TRAKT WIELU KULTUR- rozwój potencjału turystycznego Miasta poprzez rewitalizację zabytkowych obszarów Piotrkowa Trybunalskiego etap II" zadanie pn.:„ Przebudowa ulicy Rwańskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną" w zakresie m.in.:**
   a) branży drogowej:
   - roboty rozbiórkowe: nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych, podbudowy z kostki brukowej, krawężników , chodników,
   - roboty odtworzeniowe nawierzchni z masy bitumicznej oraz przełożenie fragmentów chodników z odzyskanych z rozbiórki płyt betonowych na skrzyżowaniu z ul. Wojska Polskiego
   - roboty ziemne,
   - jezdnia z szarej kostki granitowej, chodnik, zjazd gospodarczy
   b) kanalizacji deszczowej z rur PVC Ø315x9,2 SN8 z przyłączami z rur PVC Ø200/5,9SN8 i Ø160/4,7 SN8,
   c) sieci wodociągowej z rur trójwarstwowych PE 100 Ø125x11,4 SDR11 z przyłączami,
   d) oświetlenia ulicznego
   e) małej architektury

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013.

2. Wykonawca jest zobowiązany na koszt własny m.in. do:
   - zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę, opracowania dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach w każdej branży. Inwentaryzacja geodezyjna dodatkowe musi być przekazana do Zamawiającego w postaci elektronicznej w programie AUTOCAD 2005 (dwg. dxf)
   - przeprowadzenia kamerą inspekcyjną inspekcji wszystkich wykonanych kanałów i przykanalików po ich ułożeniu oraz dołączenia raportu do dokumentacji odbiorowej
   - uzyskania koniecznych zezwoleń i uiszczenia opłat u zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego,
   - Wykonania i montażu tablicy informacyjnej o wymiarach 150 x 200 cm z blachy ocynkowanej bądź powlekanej ; treść i lokalizacja w uzgodnieniu z zamawiającym;

Szczegółowy wykaz robót wchodzących w zakres ww. umowy przedstawiono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia , dokumentacji technicznej , przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących integralną część umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na **:**

- rozpoczęcie -
- zakończenia **- 6 miesięcy od podpisania umowy.**

§ 3

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§ 4

1 .Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru :

- **.....– branża drogowa**
- **Marcin Anglart – branża inżynieryjno-instalacyjna,**
- **Wiesław Kotas – branża elektryczna**

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... zam. ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

§ 5

1. Wykonawca zabezpieczy w sposób należyty teren budowy.
2. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.

§ 6

1. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.
2. W sposób szczególny Wykonawca zobowiązuje się do:

a) dokonania **w terminie do 7 dni** od daty protokolarnego przejęcia placu budowy, **ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód oraz odpowiedzialności cywilnej** w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego a w szczególności:

- robót, obiektów, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego - od huraganu, ognia i innych zdarzeń losowych,
- od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, ich mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa netto.

b) Przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego określającego zakres rzeczowy robót, terminy ich realizacji, etapy robót będące przedmiotem odbiorów częściowych, **w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy**. Harmonogram ten będzie stanowił podstawę rozliczeń częściowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych**.**

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 8

1.Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe. **Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki obmiaru.**

2.Wynagrodzenie szacunkowe, przyjęte na podstawie oferty przedłożonej w przetargu nieograniczonym wyraża się **kwotą ..... zł netto + VAT** obowiązujący w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 23 % i wynagrodzenie wynosi **brutto.....zł**
(słownie:.....)
3. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto może zostać zmienione w przypadku zmiany stawki VAT przez władzę ustawodawczą.
4. Rozliczenie poszczególnych robót nastąpi w oparciu o ich ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego i faktycznie wykonane ilości robót na podstawie sprawdzonych przez inspektora nadzoru i potwierdzonych przez uprawnionego geodetę książek obmiaru.
5.Wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego i obmiarów robót potwierdzonych przez uprawnionego geodetę oraz przez wyznaczonego w § 4 ust. 1 inspektora nadzoru**, z tym zastrzeżeniem, iż nie może ono być wyższe od kwoty zabezpieczonej w budżecie miasta na realizację zamówienia.**
Każdorazowa zmiana wielkości obmiaru w stosunku do ilości przedmiaru podanej w kosztorysie ofertowym wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym. Niezgodność pozycji kosztorysu powykonawczego w zakresie cenowym z odpowiednimi pozycjami kosztorysu ofertowego stanowić będzie podstawę do zwrotu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego Wykonawcy do poprawienia.
Obmiar powykonawczy powinien być uwzględniony na każdym etapie odbioru częściowego i faktury częściowej.
6. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur (po protokólarnym odbiorze robót) **zawierających daty wystawienia i wartości zgodne z załączonym harmonogramem robót stanowiącym integralną część umowy.**
7.Ewentualna zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego jest dopuszczalna po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, ale nie wymaga Aneksu do umowy. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za tę zmianę jest Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta .
8. Dopuszcza sie dokonanie nieistotnych zmian projektu budowlanego, o ile nie powodują one istotnego zwiększenia wynagrodzenie Wykonawcy (max do 10%) oraz nie wykraczają poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym.
9. Podstawą do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych będą ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego lub w przypadku ich braku wg średnich cen z Secocenbudu właściwych dla okresu wykonania robót.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego tj. .....zł w formie .....
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Pozostałe **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze (lub wygaśnie po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).

4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (lub wygaśnie po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
5 Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ulega zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad. **Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.**
6. Wykonawca ma obowiązek przedłużyć gwarancję z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie umowy nastąpi po terminie przewidzianym w umowie. Przedłużenie winno nastąpić o okres przewidywanego opóźnienia.
7. W przypadku wyboru formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy innej niż pieniądz (gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe...), Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto tj.:……
z czego :
a) 30 % kwoty zabezpieczenia , które przeznaczona będzie na pokrycie roszczeń w okresie rękojmi za wady .

§ 10

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
3 . Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 %wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki .

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wartości brutto robót wykonanych z wadami , za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2.
- kary umowne będą potrącane z należności głównej, pomniejszając kwotę należną.
- w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zamiarze naliczenia przez Zamawiającego kary umownej , Wykonawca winien uznać karę lub złożyć odwołanie z uzasadnieniem.

4. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne:
- za zwłokę w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.

§ 12

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją zadania do dnia 31.12.2021r. oraz zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z jego realizacją przez cały okres ich przechowywania.

§ 13

Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie swoich danych osobowych i teleadresowych przez Zamawiającego oraz przez Instytucję Zarządzającą w rozumieniu umowy o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013.

§14

W przypadku przerwania robót przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinwentaryzowaniu.

§ 15

1.Sposób przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy : odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.
2.W terminie 14 dni po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia wad okresu gwarancji.

§ 16

1.Okres rękojmi na wykonane roboty strony ustalają **na 5 lat** od odbioru robót.
***2*.Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:**

1) **w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie jednego roku od wykrycia wady.**

3.Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienie wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne .

4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad w terminie nie późniejszym niż 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego oraz ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca ociąga się z usunięciem wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 17

Zamawiający ma obowiązek uregulowania faktury za roboty w terminie **30 dni** od jej otrzymania, wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.

Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 , 97-300 Piotrków Trybunalski NIP – 771-27-98-771.

§ 18

Postanowienia niniejszej umowy będą mogły zostać zmienione w stosunku do jej treści, jeżeli wystąpią następujące okoliczności :

1. Wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wystąpi przedłużenie procedury przetargowej (przedłużenie, które wpłynie na zmianę terminu rozpoczęcia realizacji przynajmniej o jeden miesiąc)
3. Wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, klęski żywiołowe , uniemożliwiające w okresie ich występowania realizację przedmiotu zamówienia oraz które spowodują konieczność wstrzymania robót budowlanych (wydłużenie terminu o czas w jakim nastąpił przestój w robotach budowlanych).
5. Zostały ujawnione wady opracowania projektowego lub rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym i projektem wykonawczym , o których zamawiający nie posiadał wiedzy, a które mają wpływ na termin lub koszt realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wystąpi sytuacja, w której wykonanie pełnego zakresu robót nie jest konieczne, a co będzie miało wpływ na zmniejszenie wynagrodzenia.
7. Wystąpią okoliczności niemożliwe do przewidzenia w dniu zawierania umowy wpływające bezpośrednio na możliwość wykonania umowy w terminie przewidzianym w § 2(m.in.: zlokalizowanie podczas prac na terenie budowy znalezisk archeologicznych lub saperskich (niewybuchy).
8. Wystąpi konieczność zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek tych działań, a w odniesieniu do ppkt. 1, 5 ,6. również z uwzględnieniem skutków finansowych.

§ 19

1.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach .

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY : **WYKONAWCA :**