

Piotrków Tryb. dn. 31.07.2012 r.

(nazwa i adres organu  
wydającego decyzję)  
L.dz. 30185/07/2012  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
**IMA.6740.297.2012**  
(nr sprawy)

**DECYZJA Nr 336/2012**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami)  
*Po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2012.07.20*

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie  
dla

**MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI**  
**z siedzibą przy ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10**  
**97-300 Piotrków Tryb.**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę :

sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działki nr ewid. 50/3 obręb 27 w Piotrkowie Trybunalskim.

kategoria obiektu: XXVI

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

Pana mgr inż. Grzegorza Jaśki z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej z dnia 30.12.1994 r. Nr GP.IV.7342(286)94, wpisanego do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/3473/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - Roboty prowadzić w/g planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 151, poz. 1126).
  - Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich (w szczególności pozbawiać osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, gazu ziemnego, oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby).

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna dnia 17.08.2012  
Piotrków Tryb. dnia 23.08.2012

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
**INSPEKTOR**  
Agnieszka Gzedzowska

-Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z opinią ZUDP-15/2011 z dnia 06.06.2011 r.

-W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie występujących w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami.

-Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

-Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

-Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami).

**-Po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować, a jeżeli projekt budowlany nie przewiduje innego niż dotychczasowe zagospodarowanie - teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.**

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....skreślono.....

3) terminy rozbiórki:

a)istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

.....skreślono.....

b)tymczasowych obiektów budowlanych - 14 dni od daty zakończenia robót budowlanych.

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń na podstawie § 2.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity: Dz. U. z 4.12.2001 r, Nr 138, poz.1554).

5) inwestor nie jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych.

7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewidencyjny 50/3 obręb 27 w Piotrkowie Trybunalskim.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 lipca 2012 roku Pan Grzegorz Jaśki - działający w imieniu inwestora - Miasta Piotrków Trybunalski - zwrócił się o wydanie pozwolenia na: budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Piotrkowie Trybunalskim (działka nr ewid. 50/3 obręb 27).



Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym i nie stwierdził w tym zakresie żadnych nieprawidłowości, ponieważ inwestor załączył do w/w wniosku, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) wymagane dokumenty m.in.: cztery egzemplarze projektu budowlanego dla zamierzonej inwestycji, kopię ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak PP.II-73313/37/2011 z dnia 07 listopada 2011 roku, wydaną przez Pracownię Planowania Przestrzennego z siedzibą przy ul. Farnej 8 w Piotrkowie Trybunalskim, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki objętej inwestycją.

W następstwie czego, w toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że obszar oddziaływania obiektu, wyznaczony w myśl art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) ogranicza się do nieruchomości oznaczonej nr ewid. 50/3 obręb 27, stanowiącej własność Gminy Miasta Piotrków Trybunalski.

W związku z powyższym pismem znak IMA.6740.297.2012 z dnia 24 lipca 2012 roku zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie z informacją, iż w terminie trzech od daty otrzymania zawiadomienia o wszczęciu strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia, oraz składać wnioski i zastrzeżenia w sprawie. W toku postępowania żadna ze stron nie zgłosiła uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

Następnie tutejszy organ dokonał sprawdzenia w/w wniosku pod względem materialno-prawnym i w tym zakresie także nie stwierdził żadnych braków i nieprawidłowości.

Z uwagi na fakt zgromadzenia całego materiału dowodowego przed dokonaniem zawiadomienia o wszczęciu przedmiotowego postępowania, odstąpiono od powiadomienia stron na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) o zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze powyższe organ stwierdza co następuje - inwestor wykazuje prawo do dysponowania nieruchomością położoną w Piotrkowie Trybunalskim (działka nr ewidencyjny: 50/3 obręb 27) na cele budowlane zgodnie z oświadczeniem załączonym do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę z dnia 20 lipca 2012 roku.

Do wniosku inwestor dołączył kopię ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak KWG.7331-1b/OS/2005 z dnia 18 października 2005 roku, po przeanalizowaniu której wynika, że planowane zamierzenie budowlane jest zgodne z jej ustaleniami.

Ponadto w toku przedmiotowego postępowania, w świetle przepisów przywołanej wyżej ustawy z dnia 3 października 2008 roku, nie została przeprowadzona ponowna ocena oddziaływania na środowisko, ponieważ:

- obowiązek ten nie został nałożony na organ decyzją z dnia 18 października 2005 roku (znak KWG.7331-1b/OS/2005) o środowiskowych uwarunkowaniach,
- inwestor nie zwrócił się z wnioskiem o przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko na etapie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- organ nie stwierdził, żeby w przedmiotowym wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku inwestor dołączył także kopię ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak PP.II-73313/37/2011 z dnia 07 listopada 2011 roku, po przeanalizowaniu której wynika, że przytoczona wyżej inwestycja jest zgodna z jej ustaleniami.



Załączony do wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 lipca 2012 roku projekt budowlany dla inwestycji polegającej na: budowie sieci kanalizacji sanitarnej w Piotrkowie Trybunalskim (działka nr ewid. 50.3 obręb 27), opracowany został przez uprawnioną osobę, legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego i posiada także informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ponadto projekt budowlany spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie i uzgodnienia (w tym uzgodnienie gestora sieci).

Inwestor spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) - Prawo budowlane. Zgodnie z art. 35 ust. 4 przytoczonej wyżej ustawy - jeżeli spełnione są wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego - właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na względzie powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia



(pieczęć okrągła)

**ARCHITEKT MIASTA**  
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa  
działający z upoważnienia Prezydenta Miasta  
pełniącego funkcję Starosty Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Janusz Karol Ziolkowski*  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

**Otrzymują:**

1. Pan Grzegorz Jaśki - *działający z upoważnienia inwestora*  
(Miasta Piotrków Trybunalski)  
adres do korespondencji: Al. Armii Krajowej 22b, lok. 9  
97-300 Piotrków Tryb.
2. RGN w/m - *działający w imieniu Gminy Miasta Piotrków Trybunalski*

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
dla miasta Piotrkowa Tryb.
2. Pracownia Planowania Przestrzennego  
z siedzibą przy ul. Farnej 8  
97-300 Piotrków Tryb.
3. Urząd Miasta  
Jednostka Realizująca Projekt w/m
4. a/a

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

1. Podanie wraz z załącznikami oraz pozwolenie i zatwierdzenie projektu w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej( Ustawa z 9.09.2000r poz 960 art.2 ust1 pkt2)

2. Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w dniu ..... od pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego w łącznej wysokości.....zł znakami opłaty skarbowej / Nr i data pokwitowania

6. Podjęcie decyzji o rozpoczęciu budowy na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przy określonych warunkach zaopatrzenia w media i dostępu do drogi publicznej należy do inwestora.

RG