



PRACOWNIA PROJEKTOWA
„ARCHITEKT”
Lidia Bednarska
91-849 Łódź, ul.Niemojewskiego 9, tel. (042) 656-40-84

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat : Zespół boisk sportowych wraz z zapleczem sanitarno- szatniowym
„ MOJE BOISKO - ORLIK 2012 „

Piotrków Trybunalski, ul.Belzacka, dz.nr 11/10

Obiekt: **ZAPLECZE SANITARNO - SZATNIOWE**

Inwestor: Miasto Piotrków Trybunalski
97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10

Łódź, marzec 2012r

	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant:	Mgr inż.arch.Lidia Bednarska Upr. nr137/87/WŁ	
Sprawdzający;	Mgr inż.arch.Barbara Adamczyk Upr. nr274/88/WŁ	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Załączniki
 - Zał.nr 1 - Decyzja nr 60/2012 o warunkach zabudowy
z dnia 23.03.2012r wydana przez Pracownię Planowania
Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul.Farna 8
2. Część opisowa..... - str.nr 3
3. Część rysunkowa
 - projekt zagospodarowania terenu..... - rys.nr P1
 - projekt przebudowy tarasu wejściowego..... - rys.nr P2

CZĘŚĆ OPISOWA

I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot inwestycji, etapy realizacji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie boisk sportowych wraz z zapleczem sanitarno - szatniowym w ramach programu budowy kompleksu „ MOJE BOISKO - ORLIK 2012 „. Inwestycja będzie realizowana w dwóch etapach etapach.

Zakres I etapu obejmuje roboty :

- a) Budowę boisk sportowych
 - boiska do piłki nożnej o wym.30 x 62 m
 - boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 19,10 m x 32,10 m
 - b) Budowę ogrodzenia boisk z bramą i furtką dla każdego boiska oddzielną oraz wykonanie furtki w istniejącym ogrodzeniu
 - c) Budowę piłkochwyków (2 szt)
 - d) Budowę wewnętrznego ciągu komunikacyjnego (nawierzchnia z kostki betonowej),
 - e) Budowę instalacji zewnętrznych:
 - instalacji oświetlenia zewnętrznego boisk.
 - modernizację i rozbudowę drenażu odwadniającego.
- oraz
- f) adaptację pomieszczeń szkoły na zaplecze sanitarno-szatniowe ,
 - g) przebudowę dojścia do zaplecza obejmującą: budowę pochylni zewnętrznej , przebudowę schodów zewnętrznych i remont nawierzchni tarasu wejściowego.

Zakres II etapu obejmuje roboty :

- remont bieżni lekkoatletycznej,
- remont trybun,
- wymianę nawierzchni chodnika wzdłuż bieżni

2. Zakres projektu:

- adaptacja pomieszczeń szkoły na zaplecze sanitarno-szatniowe ,
- przebudowa dojścia do zaplecza obejmującą: budowę pochylni dla niepełnosprawnych, przebudowę schodów zewnętrznych i remont nawierzchni tarasu wejściowego.

3. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- uzgodnienia dokonane z Inwestorem i Użytkownikiem.
- indywidualny projekt adaptacji istniejących pomieszczeń szkoły na zaplecze Orlika z niezbędnymi robotami towarzyszącymi wykonany w oparciu o zamienny projekt powtarzalny opracowany przez Biuro Projektowe Kulczyński Architekt Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. Zgoda 4m2

4. Inwestor:

Miasto Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu

W północnej części terenu usytuowane są budynki szkoły.

Południową część terenu zajmuje stadion na którym urządzone jest boisko do piłki nożnej (nawierzchnia trawiasta) oraz 6-torowa bieżnia okólna (nawierzchnia z mączki kamiennej)

Pomiędzy boiskiem a zabudowaniami szkoły znajdują się 8-rzędowe trybuny.

Budynki szkoły oddzielone są od stadionu ogrodzeniem panelowym (ogrodzenie z drutu ocynkowanego, wysokość ogrodzenia 2,10m, rozpiętość przęsła 2,50m, słupki o przekroju 80/80mm)

Zieleń - na terenie przeznaczonym pod budowę boisk brak zieleni zorganizowanej, wysokiej.

Ukształtowanie terenu

Teren jest zróżnicowany wysokościowo. Teren stadionu jest położony znacznie niżej niż budynek z pomieszczeniami adaptowanymi na zaplecze . Na naturalnie wykształconej skarpie urządzone są trybuny zewnętrzne.

Komunikacja kołowa

Dojazd do zaplecza sanitarno-szatniowego oraz boisk zapewniony jest od strony wschodniej.

Uzbrojenie terenu

Płyta stadionu pokryta jest siatką przewodów drenażu .

W obrębie tarasu, przed projektowanym zapleczem, usytuowana jest instalacja kanalizacji sanitarnej oraz kablowe przyłącze energetyczne.

Wody opadowe odprowadzone są do kanalizacji deszczowej.

III. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Projektowane boiska usytuowano na miejscu istniejącego stadionu.

Teren znajdujący się pomiędzy ogrodzeniem boisk i bieżnią lekkoatletyczną zostanie wyłożony sztuczną trawą.

Bilans terenu szkoły – bez zmian.

Zestawienie powierzchni projektowanych/modernizowanych

Powierzchnia w granicach ogrodzenia boisk– 2732,70 m²

Powierzchnia sztucznej trawy poza boiskami– 1592,00 m²

Powierzchnia chodnika (szer.1,50m) wzdłuż trybun... - 183,00 m²

Powierzchnia zabudowy trybun..... - 391,80 m²

Powierzchnia bieżni lekkoatletycznej - 3133,00 m²

Powierzchnia tarasu wejściowego przed zapleczem... - 150,00 m²

Powierzchnia zabudowy pochylni..... - 10,20 m²

Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie przeprowadzonych badań gruntu na terenie istn. stadionu stwierdzono proste warunki gruntowe – rodzaj pierwszy, kategoria geotechniczna -pierwsza

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ORLIKA:

1. Zaplecze sanitarno-szatniowe

Zaplecze zostanie urządzone w parterowej, niepodpiwniczonej części szkoły – na miejscu obecnego zaplecza szkoły.

Pomieszczenia zostaną przebudowane - bez rozbudowy.

Pow. Użytkowa -63,90 m²

Kubatura - 252,00 m³

2. Pochylnia, schody, taras wejściowy

Taras wejściowy zostanie przebudowany - zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Istn.nawierzchnia tarasu zostanie zastąpiona kostką betonową grub.6cm np. Podzbruk, Jadar.

Pow. zabudowy tarasu i schodów (do remontu) -150,00 m²

Pow. Zabudowy pochylni- 10,20 m²

3. Ogrodzenie

Ogrodzenie boisk - patrz projekt powtarzalny

W ogrodzeniu każdego boiska zostanie wykonana brama z furtką oraz dwie furtki w ogrodzeniu boiska do piłki nożnej.

W istniejącym ogrodzeniu oddzielającym boiska od szkoły zostanie wykonana furtka szerokości 100cm

4. Piłkochwyty (2 szt) - patrz projekt powtarzalny

Wewnętrzny ciąg komunikacyjny

Przy boisku wielofunkcyjnym zaprojektowano chodnik szer.6,0m z kostki betonowej grub. 6cm.

5. Boisko do piłki nożnej o wym. 30 x 62 m – na podbudowie przepuszczalnej, z nawierzchnią syntetyczną polietylenową - sztuczna trawa. włókno – monofil wys.min.6cm (wypełnienie trawy zgodnie z badaniem specjalistycznego laboratorium np. Labosport). Ciężar włókna min.11000 Dtex, gęstość trawy min. 97000 włókien/m² - patrz projekt powtarzalny.

6. Boisko wielofunkcyjnego o wymiarach 19,10 m x 32,10 m – na podbudowie przepuszczalnej z nawierzchnią poliuretanową wodoprzepuszczalną , w technologii układania nawierzchni typu EPDM, (nawierzchnia wykonana 2-warstwowo, na podbudowie elastycznej typu ET. Dolna warstwa z granulatu SBR min 7mm, górna warstwa z kolorowego granulatu EPDM min.7 mm) - patrz projekt powtarzalny.

7. Uzbrojenie

Zaprojektowano:

- instalację oświetlenia boisk,
- modernizację drenażu odwadniającego płytę boisk – zaprojektowano dodatkowe przewody drenażu z rur PCV-U Dn92 z filtrem oraz studzienki rewizyjne z PCV,
- zaprojektowano zamienną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z budynku zaplecza

III. Problematyka P- POŻ.

Projektowane zaplecze jest częścią obiektu zaklasyfikowanego do kategorii zagrożenia ZLIII, wymagana klasa odporności ogniowej C.

Adaptacja pomieszczeń dla potrzeb Orlika 2012 nie zmienia warunków ewakuacji szkoły.

Istniejący dojazd od strony wschodniej zapewnia dojazd p-poż.

W odległości mniejszej niż 50m znajduje się istniejący hydrant .

UWAGI:

Teren obiektu:

- nie podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej,
- nie znajduje się w strefie oddziaływania szkód górniczych,
- inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska, otoczenia obiektu, zdrowia przyszłych użytkowników obiektu,
- obszar oddziaływania inwestycji ograniczony jest do granic lokalizacji, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.

Opracowała:

Mgr inż.arch. Lidia Bednarska

Sprawdziła:

Mgr inż.arch. Barbara Adamczyk