**wzór**

**U M O W A Nr** ...............................................

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu ............................... 2012 roku pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 w Piotrkowie Trybunalskim reprezentowanym przez :

**Bogdana Munika – Sekretarza Miasta**

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a . . . . . . . . . zamieszkałym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. . . . . . . . . działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej nr. . . . .. z dniu . . . . . . . . prowadzonej przez Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zwanym w dalszej treści Wykonawcą.

Zamówienia udzielono na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych   
(tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozbiórki budynków położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 10, 12 i 16 Zamkowej 11 (działki nr 132/1, 132/3, 133, 134, 135 i 136/2 obręb nr 21) oraz wykonanie zabezpieczenia wschodnich ścian szczytowych budynków przy ul. Starowarszawskiej 8 (działka nr 131) i zachodniej ściany szczytowej budynku przy ul. Starowarszawskiej 18 (działka nr 137) (mapa w załączeniu) wraz z wywozem gruzu i wyrównaniem terenu, zwanej w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją przekazaną Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ustala się na 60 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. W czasie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren robót  
   w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, stwierdzającego prawidłowe ich wykonanie.

§ 5

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP lub niezgodnie z niniejszą umową.

§ 6

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający: Przemysław Berliński – Inspektor Referatu Administracji i Majątku

Wykonawca:

§ 7

Wykonawca może zlecić za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie, wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, lecz za jego działania lub zaniechania, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne.

§ 8

Wykonawca zapewnia dostarczenie wszystkich maszyn, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonej w § 1.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonej w § 1 strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości . . . . . . . . . . . .,00 zł. brutto: słownie złotych: . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . zł 00/100, które zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 po dokonaniu protokólarnego odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Strony ustalają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które naliczane będą  
   w następujących wypadkach i wysokościach:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego  
   przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzy dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**