Opis techniczny do projektu rozbiórki budynku położonego w Piotrkowie Tryb. ul. Mireckiego 10 dz. nr ewid. 277/17 obr. 14

1. Wstęp

1.1 Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Zamawiającym – Miastem Piotrków Trybunalski, 97-300 Piotrków Tryb. ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10
- Wizja lokalna w Piotrkowie Tryb. przy ul. Mireckiego 10 dz. nr ewid. 277/17 obręb 14
- Zdjęcia sporządzone podczas wizji lokalnej
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c opiniodawczych
- Inwentaryzacja przeprowadzona przez Wykonawcę do celów opracowania dokumentacji na rozbiórkę oraz przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego
- Protokół uzgodnienia danych wyjściowych do kosztorysowania spisany w dniu 7 marca 2011 r. z przedstawicielem Zamawiającego – Przemysławem Berlińskim
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków trybu postępowania przy rozbiórkach nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych oraz udzielania pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części (Dz. U. Nr 13 poz. 93)

1.2 Zakres projektowanych rozbiórek

W związku ze złym stanem technicznym budynku położonego przy ul. Mireckiego 10 wszystkie naniesienia budowlane objęte niniejszym opracowaniem przewidziane są do rozbiórki. Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem rozbiórkę budynku, zgodnie z zawartą umową, do poziomu terenu.

1.3 Opis do planu sytuacyjnego działki

Nieruchomość będąca przedmiotem opracowania położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Mireckiego 10, składa się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym 277/17 obręb 14 o łącznej powierzchni 4365 m^2 oraz zabudowana jest budynkiem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym wraz z przyłączami infrastruktury technicznej, należy do Miasta Piotrków Trybunalski. Teren jest częściowo ogrodzony. Na terenie znajdują się między innymi:

- Budynek
- Droga wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej
- Plac utwardzony nawierzchnią betonową
- Chodniki z chodnikowych płyt betonowych
- Chodnik utwardzony nawierzchnią betonową
- Nieczynny ciepłociąg biegnący w kanale murowanym
- Kanalizacja sanitarna φ 200
- Przyłącze wodociągowe φ 40
- Zasypane studzienki kanalizacyjne szt. 2
- Pozostałości cokołu ogrodzeniowego murowanego wraz z fragmentami pełnego ogrodzenia (tymczasowego) zespawanego z grzejników panelowych
- Pozostałości elementów placu zabaw dla dzieci (piaskownica, fundamenty huśtawek itp.)

Ewentualne kolizje w/w sieci i instalacji podziemnych z planowanymi zamierzeniami budowlanymi zostaną usunięte w trakcie prowadzenia prac ziemnych

1.4 Opis do planu obsługi komunikacyjnej na czas rozbiórki

Projektowana rozbiórka nie powoduje zmian w obsłudze komunikacyjnej. Gruz i materiały z rozbiórki wywożone będą na wysypisko przy wykorzystaniu ulicy Mireckiego.

1.5 Warunki szczególne

Rozbiórka budynku objętego niniejszym opracowaniem nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz na stan środowiska.
Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz nie podlega postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Opis budynku przeznaczonego do rozbiórki

2.1 Dane ogólne

- Powierzchnia zabudowy – 435,00 m^2
- Kubatura – 5.258,1 m^3
- Budynek nieużytkowany

2.2 Dane materiałowe

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania wybudowano w roku 1949. Składa się z dwóch brył. Część wyższa trzykondygnacyjna obejmująca klatkę schodową położona od strony zachodniej oraz część niższa dwukondygnacyjna „obejmująca” część wyższą od strony wschodniej i południowej.
Budynek murowany z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony. Ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, grubość ścian zewnętrznych piwnic 75 cm, grubość ścian wewnętrznych nośnych 50 cm. Ściany zewnętrzne pozostałych kondygnacji murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 50 cm obustronnie otynkowane. Ściany wewnętrzne nośne pozostałych kondygnacji grubości 38 cm. Ściany działowe murowane, drewniane i częściowo z płyt gipsowo-kartonowych. Ścianki kolankowe z cegły pełnej o grubości 25 cm. Gzymsy ceglane. Stropy na belkach stalowych typu Kleina. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej, pokryty pierwotnie blachą na deskowaniu a następnie papą. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe (pozostały jedynie w niewielkiej części budynku) z blachy stalowej ocynkowanej.
Podłogi drewniane pierwotnie z parkietu na deskach na legarach, w większości pomieszczeń zostały już rozebrane, w części pomieszczeń posadzka cementowa. Klatka schodowa – wewnętrzna żelbetowa. Stolarka okienna drewniana, okna skrzynkowe typ polski. Skrzydła okienne praktycznie nie występują. Stolarka drzwiowa drewniana, drzwi wewnętrzne praktycznie nie występują.
Budynek otynkowany. Budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym.
Budynek na dzień dzisiejszy nieużytkowany, przeznaczony do rozbiórki.
Widoczne ślady eksploatacji przez osoby bezdomne.

2.3 Instalacje wewnętrzne w budynku

Budynek wyposażony był w instalację elektryczną podtynkową, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Na dzień dzisiejszy praktycznie w budynku nie pozostały żadne instalacje poza pionami c.o. zamurowanymi w szachtach

instalacyjnych. Wszystkie elementy instalacji mające charakter surowców wtórnych (stal, żeliwo) zostały rozebrane przez osoby bezdomne i trudniące się zbiórką złomu.

3. Organizacja rozbiórki

3.1 Opis czynności przed rozpoczęciem rozbiórki budynku

Po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę, przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, należy zawiadomić na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót właściwy miejscowo organ nadzoru budowlanego (PINB) .
Sprawdzić czy wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci.
Ekipę prowadzącą roboty rozbiórkowe przeszkolić w zakresie przepisów BHP dotyczących robót rozbiórkowych.
Zabezpieczyć i oznakować teren rozbiórki.

3.2 Czynności związane z zabezpieczeniem terenu na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe – sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Ze względu na położenie budynku – budynek wolnostojący oraz jego odległość od innych budynków, znacznie przekraczającą jego wysokość, teren rozbiórki należy wygrodzić linami na których należy zawiesić tablice informujące o prowadzonej rozbiórce
Do obowiązków kierownika rozbiórki należeć będzie przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych, każdorazowo sprawdzić stan lin wygradzających, uzupełnić ewentualne ubytki oraz oznakować teren rozbiórki tablicami informującymi o prowadzonej rozbiórce, a także zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych.

3.3 Czynności zabezpieczające budynki sąsiednie, niezbędne do wykonania

Prowadzenie robót rozbiórkowych nie wymaga zabezpieczenia budynków sąsiednich

3.4 Zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki

Właściciel obiektu zadecyduje o przeznaczeniu materiałów pochodzących z rozbiórki takich jak: drewno rozbiórkowe z więźby dachowej, stal ze stropów oraz cegła ceramiczna, a także wskaże miejsce wywózki materiałów porozbiórkowych

Zgodnie z uzgodnieniami poczynionymi z Przedstawicielem Zamawiającego Panem Przemysławem Berlińskim wszelkie elementy stalowe lub z metali nieżelaznych uzyskane w wyniku rozbiórki zostaną przekazane Zamawiającemu lub podmiot działający na jego zlecenie. Stanowią one surowce wtórne i zgodnie z przepisami dochód z ich sprzedaży zasili budżet Miasta.
Część cegły z rozbiórki ze względu na jej stan może się jeszcze nadawać do ewentualnego ponownego wbudowania. W przypadku jednak użycia do rozbiórki ciężkiego sprzętu odzysk materiałów byłby praktycznie zerowy. Decyzja w sprawie ewentualnej odsprzedaży materiałów z rozbiórki należeć będzie do Zamawiającego.

3.5 Organizacja placu rozbiórki

Organizacja palcu rozbiórki nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania i zależy od Wykonawcy robót.

3.6 Opis kolejności rozbiórki budynków

Ze względu na to że na działce znajduje się tylko jeden budynek, nie określa się kolejności rozbiórki budynków.

4. Opis do projektu rozbiórki budynku

4.1 Roboty wstępne i zabezpieczające

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, w związku z koniecznością usunięcia i uporządkowania terenu z istniejącej roślinności w postaci krzewów ewentualnie drzew (w większości samosiejki), należy zasięgnąć opinii właściwego miejscowo Wydziału Ochrony Środowiska. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy uzyskać wszelkie niezbędne decyzje i pozwolenia, a rozpoczęcie robót zgłosić do PINB na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy zostały odłączone dopływ wody i prądu elektrycznego, a następnie należy odłączyć (o ile występują) pozostałe przyłącza.

Należy wykonać także ogrodzenie placu rozbiórki lub wydzielić teren rozbiórki w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

4.2 Kolejność prowadzenia prac rozbiórkowych

Rozbiórkę budynku należy prowadzić w odwrotnej kolejności w stosunku do obowiązującej podczas ich budowy.

- aby umożliwić lepszy dostęp do rozbieranego budynku należy w pierwszej kolejności rozebrać zewnętrzne pomieszczenia piwniczne zwieńczone tarasem na poziomie parteru, rozbierając jednocześnie schody zewnętrzne od strony zachodniej i wschodniej
- rozbiórkę budynku należy rozpocząć od części najwyższej, trzykondygnacyjnej
- zdemontować pozostałe rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie
- rozebrać pokrycie dachowe z trzech warstw papy na lepiku i blachy stalowej ocynkowanej układanej w arkuszach łączonych na rąbek
- rozebrać deskowanie dachu i elementy więźby dachowej (krokwie, płatwie, słupy i murłaty)
- rozebrać kominy wentylacyjne do poziomu stropu
- w następnej kolejności rozebrać pozostałe rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie na części dwukondygnacyjnej
- rozebrać deskowanie dachu i elementy więźby dachowej (krokwie, płatwie, słupy i murłaty) na części dwukondygnacyjnej
- rozebrać kominy wentylacyjne do poziomu stropu na części dwukondygnacyjnej
- zdemontować pozostałe skrzydła i ościeżnice stolarki drzwiowej w całym budynku
- rozebrać pozostałości podłóg drewnianych w całym budynku
- przystąpić do rozbiórki ścian kolankowych zaczynając od ściany frontowej klatki schodowej wykuwając ją jedynie na szerokość rynny zsypowej, a następnie przenieść roboty rozbiórkowe na ścianę szczytową strony wschodniej; cegły z rozbieranych ścian opuszczać za pomocą drewnianej rynny bezpośrednio na środki transportu
- przystąpić do rozbiórki stropu Kleina nad III kondygnacją
- ostrożnie wykuwać płyty ceglane Kleina z pomiędzy stalowych belek stropowych
- na zakończenie rozbiórki stropu zdemontować np. przy użyciu dźwigu stalowe belki stropowe
- rozebrać ściany działowe III kondygnacji
- rozebrać ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne III kondygnacji
- rozebrać ściany kolankowe na części dwukondygnacyjnej
- przystąpić do rozbiórki stropu nad II kondygnacją w takie kolejności jak strop nad III kondygnacją
- systematycznie rozbierać schody na poszczególne kondygnacje

- ściany kondygnacji niższych rozbierać w takiej samej kolejności jak ściany kondygnacji wyższych (najpierw ściany działowe, następnie ściany wewnętrzne i na końcu ściany zewnętrzne)
- galerię I piętra rozbierać razem ze stropem nad pierwszym piętrem
- po rozebraniu stropu nad piwnicą, ściany piwnic rozebrać do poziomu terenu, demontując jednocześnie stalowy zasobnik ciepłej wody
- zasypać pomieszczenia piwniczne do poziomu terenu zagęszczając warstwami zasypkę oraz wyrównać teren
- zgłosić wykonanie rozbiórki do służb ewidencji geodezyjnej w celu uaktualnienia mapy zasadniczej
- uprzątać systematycznie powstały gruz, pamiętając aby nie gromadzić go na stropach rozbieranych kondygnacji

UWAGA! Rozbiórkę budynków należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika rozbiórki. O technologii prowadzenia robót rozbiórkowych zadecyduje kierownik rozbiórki w zależności od stopnia bezpieczeństwa prowadzenia prac. W przypadku braku możliwości zapewnienia bezpieczeństwa osób, należy do prowadzenia robót rozbiórkowych użyć specjalistycznego sprzętu mechanicznego. Teren po wykonaniu prac rozbiórkowych uporządkować.

5. Warunki prowadzenia robót rozbiórkowych

Charakter robót rozbiórkowych stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności upadku z wysokości ponad 5 m lub przygnieceniem rozbieranym elementem budynku. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy przestrzegać następujących zasad:

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami
- na placu budowy zostanie wydzielona strefa niebezpieczna jako miejsce zagrożone spadnięciem przedmiotów lub rozbieranych murów albo możliwością wypadnięcia człowieka. Strefa niebezpieczna wynosić będzie 6,0 m od krawędzi budynku. W takiej odległości winny być ustawione bariery ochronne wyznaczające granice obszarów niebezpiecznych oraz powinny być ustawione tablice ostrzegawcze. Zamiast barier strefę niebezpieczną mogą wyznaczać taśmy ostrzegawcze rozciągnięte na wysokości 110 cm.
- Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy krawędziowe.
- Kierownik rozbiórki zobowiązany jest opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w którym powinien uwzględnić zachowanie przepisów BHP dla robót wymienionych w § 6 pkt 1 lit. b i c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości ponad 4 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nierozbieranych.
- Zrzucanie wystających lub zawisających części budynku powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu winny być należycie zabezpieczone. Zaleca się stosowanie rynien zsypowych. Zabrania się gromadzenia gruzu na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcjach budynku.

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, należy sprawdzić czy w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.
- Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik rozbiórki obowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy
- Wszystkie materiały rozbiórkowe należy składować na działce w odległości minimum 3,0 m od budynku rozbieranego, w czasie załadunku materiałów pochodzących z rozbiórki na środki transportowe należy przerwać prace rozbiórkowe.
- Prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane, przestrzegając obowiązujące zasady i przepisy BHP.

6. Teren działki

Rozpoczęcie i zakończenie robót zgłosić do PINB.
Po rozebraniu budynku materiały i gruz należy uprzątnąć, teren zniwelować, zasypując pomieszczenia piwniczne do poziomu terenu. Rozebrać ogrodzenie tymczasowe i usunąć znaki ostrzegawcze.
Po zakończeniu robót rozbiórkowych zgłosić wykonanie rozbiórki do służb ewidencji geodezyjnej w celu uaktualnienia mapy zasadniczej.

Opracował:

Załączniki:
1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
2. Inwentaryzacja budynku
3. Dokumentacja fotograficzna budynku

Oświadczenie o sporządzeniu projektu rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt rozbiórki budynku położonego przy ul. Mireckiego 10 w Piotrkowie Tryb. na działce nr ewidencyjny 277/17 obr. 14, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej