

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY
UL. ZAWIŁEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zawilej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr PT1P/00059682/8.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb nr 18 jako działka nr 43/25 o pow. 203 m².
3. Przedmiotowa działka ma kształt nieregularny, zbliżony do wyciętego trójkąta, z węższym bokiem przylegającym do ul. Zawilej. Teren działki jest płaski, niezabudowany i niezagospodarowany. Znajdują się na nim pojedyncze drzewa (brzozy, sosny). Działka jest ogrodzona od strony południowej ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych – ogrodzenie to znajduje się w granicy z przyległą nieruchomością oznaczoną jako działka nr 46/1.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Jeziorna II” – obszar położony pomiędzy ulicą Wierzejską, lasem, ulicą Sasanek, ul. Zawilą, ul. Jeziorną 75 i 82 oraz projektowaną ul. Żeglarską”, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/133/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 23 czerwca 1999 r. Nr 78, poz. 916) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej 3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
5. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Zawilej wynosi: **20.700,00 zł**.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług(Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. działki na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli przyległych nieruchomości.
8. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, sala nr 57 w dniu 17 czerwca 2011 r. o godzinie 10⁰⁰.**
9. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do działki nr 43/25 obręb 18, tj. działek numer: 452, 46/1 oraz 46/2.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości, tj.: **4.140,00 zł**, które musi znajdować się na rachunku bankowym: Miasto Piotrków Trybunalski w BGŻ S.A. Oddział w Piotrkowie Trybunalskim Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia 13 czerwca 2011 r. włącznie.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

10. **Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zgłoszą na piśmie swoje uczestnictwo w przetargu i dostarczą dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, iż są właścicielami przyległych nieruchomości (aktualny odpis z księgi wieczystej, aktualny wypis z rejestru gruntów) wraz z dowodem wpłacenia wadium do Referatu Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szkolna 28 w Piotrkowie Trybunalskim – III p. (pok. 62) na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 czerwca 2011 r. (włącznie).**

Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28.

11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.
W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
12. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
14. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Miasta – Referacie Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szkolna 28, pokój 62. Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 044/ 732-18-52 w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb., 11.05.2011 r.